

Conselho Regional de Medicina do Estado da Bahia
CNPJ: 14.855.787/0001-88

Data da emissão: 17/02/2025
Folha: 1
Nº Protocolo: SEI - 25.5.000000 548-6

Mapa Comparativo de Preços (PCS-005/2025)

ORDEM	LOTE	QTD.	UN.	SOLICITAÇÃO	22.254.083/0001-88 - Valle Consult Engenharia e Ges	01.381.898/0001-58 - JPG - Engenharia, Avaliações e	11.185.377/0001-89 - Bureau de Arquitetura Ltda	16.352.882/0001-94 - Avaliatec Engenharia de Avalia		Média
1		1	Unidade	Serviço de avaliação de bem imóvel	4.800,0000	6.290,0000	9.850,0000	12.600,0000		8.385,0000
					4.800,0000	6.290,0000	9.850,0000	12.600,0000	0,0000	8.385,0000
Valor Total Global dos Itens por Fornecedor					4.800,0000	6.290,0000	9.850,0000	12.600,0000	0,0000	8.385,0000
Valor Total dos Itens por Fornecedor Vencedor					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
				Validade da Proposta	13/03/2025	12/03/2025	13/03/2025	17/03/2025		
				Prazo Entrega (dias)						
				Condições						
				Frete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Forma Pagamento						
				Valor Total Aquisição (exceto frete)	0,0000					

Observação:
Contratação de laudo de avaliação de imóvel por um avaliador credenciado pela Caixa Econômica Federal.

Justificativa:
A contratação de um laudo de avaliação imobiliária realizado por um avaliador credenciado pela Caixa Econômica Federal se faz necessária para garantir maior segurança e transparência no processo de aquisição de imóvel. A Caixa adota rigorosos critérios técnicos e normativos para credenciamento de seus avaliadores, assegurando que o laudo seja elaborado com base em metodologias reconhecidas e em conformidade com normas de avaliação imobiliária, como as da ABNT (NBR 14.653). Dessa forma, a avaliação técnica especializada contribuirá para a tomada de decisão fundamentada, evitando riscos de superavaliação ou subavaliação do bem.