

AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverão ser executados todos os serviços preliminares, indispensáveis à instalação da obra tais como: Placa de obra, depósito, locação da obra etc.

DEMOLIÇÕES:

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

INFRAESTRUTURA:

As fundações deverão ser executadas de acordo com o projeto de fundação;
O embasamento para conter o aterro interno, deverá ser em tijolo maciço de 1 vez na espessura de 20cm assentados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8.

ESTRUTURA:

A estrutura será executada em concreto armado com vigas baldrames, pilares, vigas e cintas superiores, rigorosamente aprumadas, esquadrejadas e niveladas, conforme o projeto de estrutura. A resistência do concreto será de $F_{ck} = 25\text{Mpa}$, de acordo com o projeto;

As vigas baldrames deverão receber camada de impermeabilização, com emulsão asfáltica em quatro demãos;

Sobre vãos de portas e janelas, deverão existir vergas em concreto armado, de 9 x 10cm, com 02 ferros de 6.3mm, dobrados nas extremidades. O sobrepasso além da medida do vão será de 25cm para cada lado. Nos cantos inferiores das janelas serão executadas contra-vergas semelhantes às vergas.

PAREDES:

As paredes internas e externas serão executadas com tijolos cerâmicos furados com dimensões 14x29x9 cm, rigorosamente aprumadas, esquadrejadas e niveladas;
A argamassa de assentamento será de cimento, areia e cal hidratada, no traço 1:6:2, sendo 01 de cimento, 06 de areia e 02 de cal.

COBERTURA:

A estrutura metálica da cozinha servirá de suporte para o telhado calculada com aço

padrão Usi-Sac em dimensões compatíveis com os projetos.

A cobertura propriamente dita, deverá ser executada com Telha termoacústica simples (sanduíche com filme): A cobertura será com telhas termoacústica em aço gavalume, face superior trapezoidal #0,43 mm, face inferior plana revestida com filme, enchimento em PIR 30 mm, com pré-pintura branca. A inclinação será de 10%. **FIXAÇÃO:** As telhas sanduíche devem ser fixadas sempre pela “bica alta” (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva). Os parafusos usados devem ter vedação para evitar eventuais goteiras em caso de contato com a água. Existem modelos e tamanhos de parafusos diferenciados, é preciso muita atenção para o tipo de peça para fixação na estrutura. O telhado deverá contar com todos acessórios e arremates necessários.

A cobertura das salas da ampliação será em telha fibrocimento 6.0 mm apoiadas sobre tramas de madeira com distanciamento entre eixos das estruturas de apoio entre 2,4 e 3,2 m; distanciamento entre eixos das terças de 1,6 m. A trama descrita pode ser apoiada sobre tesouras ou pontaletes. Verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com o projeto; Posicionar as terças conferindo distância entre tesouras, pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças; Fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terça, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio; Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção.

ESQUADRIAS:

As portas serão em madeira e deverão apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber verniz/ pintura. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco.

Para a instalação da porta veneziana em alumínio, verifique se o vão livre possui folga mínima de 2cm na altura, tendo como base as dimensões da esquadria. No caso de utilização de guarnição, instalar a esquadria faceando pelo lado interno considerando a parede acabada (reboco, cerâmica, pré-moldado ou pedras). Durante o serviço, proteja as superfícies expostas da esquadria com material plástico a fim de evitar danos à superfície. Colocar calços de madeira para apoio da esquadria e papelão entre estes para evitar danos ao produto. A esquadria deve ser instalada aprumada e nivelada (alinhamento uniforme horizontal, vertical e em profundidade). Preencher com massa reforçada de areia e cimento (traço 3:1) no local de todos os chumbadores.

Para instalação das janelas em alumínio e vidro, verifique se o vão possui folga de 5cm na largura e altura. Os chumbadores devem ser enrolados para fixação. Após apoiada, os enchimentos devem começar pelas laterais. O nível e o prumo devem ser conferidos com exatidão. Durante seu percurso abrirfechar a janela não deve apresentar nenhum tipo de atrito.

REVESTIMENTO/ FORROS:

As paredes internas e externas, em tijolo furado serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 5mm de espessura e revestidas externa e internamente com reboco paulista, em argamassa de cimento, areia e cal hidratada, traço 1:6:2, rigorosamente aprumadas;

Para paredes dos sanitários a altura de 1,50m, serão revestidas com revestimento branco de formato retangular, ELIANE, CECAFI, INCEFRA ou similar. O assentamento será feito com argamassa cimento-cola e o rejuntamento com argamassa apropriada. O material deverá ser aprovado pela fiscalização;

Para as paredes da cozinha o revestimento irá até a altura de 3,00m.

O forro PVC branco, fixado em estrutura de Metalon, será utilizado na cozinha.

O forro em gesso será utilizado na ampliação do prédio administrativo.

PAVIMENTAÇÃO:

Todos os pisos em contato com o solo deverão receber lastro de concreto no traço 1:3:6 (c:a:b), com 0,05m de espessura;

O revestimento do piso da ampliação do prédio administrativo será em cerâmica esmaltada, PEI-4, marca ELIANE, CECAFI, INCEFRA ou similar na cor cinza cimentício acetinada com borda reta. Após a regularização do contra piso, será feito o assentamento com argamassa cimento-cola e rejuntamento com argamassa apropriada. O material deverá ser aprovado pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Alegre de Goiás;

Em todo o perímetro da obra deverá ser executado passeio de proteção largura de 80cm;

Todas as paredes rebocadas receberão rodapés com 7cm de altura, com material da mesma natureza do piso;

Será utilizado revestimento cerâmico do tipo porcelanato acetinado na nova cozinha, e também no Prédio de Convivência e Fortalecimento de Vínculos que deverá ser assentado na forma “piso sobre piso”. Na escolha de porcelanatos, exige-se o uso de peças com dimensão mínimas de 60 x 60 cm retificado de classe A preferencialmente em tons claros, cinza, estilo cimento queimado, com espaçamento de 2mm ou conforme a especificação do fabricante e assentados com argamassa colante tipo AC3.

VIDROS:

Os vidros serão desempenados, de espessura uniforme, não devendo apresentar bolhas, rachaduras ou qualquer defeito. As janelas da nova cozinha receberão vidros lisos. As janelas do prédio administrativo da CRAS serão em vidro temperado 10mm.

INSTALAÇÕES E APARELHOS:

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

Todas as saídas das torneiras, registros e braços de chuveiros serão em PVC com bucha de latão;

Tubos e conexões de PVC para água e esgoto: De acordo com especificações de projeto Hidro-Sanitário, marca TIGRE, FORTILIT ou equivalente. Não deverão existir passagem de tubulações em vigas e pilares, as adequações deverão seguir orientações da Prefeitura Municipal de Campo Alegre de Goiás ;

Vasos Sanitários: Em louça, auto sifonado, com caixa de descarga acoplada, marca

IDEAL STANDARD, LOGASA, ICASA ou equivalente;

Lavatório: De louça, tamanho médio, marca IDEAL STANDARD, LOGASA, ICASA ou equivalente;

Torneiras e Registros: Serão metálicos, marca PRIMAVERA, FABRIMAR, ICO ou equivalente, padrão médio;

Papeleira e Saboneteira: De em metal acabamento cromado;

Caixa de Gordura: Em alvenaria revestida;

Pia da Cozinha: Em inox, com bancada em ardósia e cuba nº 01.

Tanque: Tanque Panelão em inox nas medidas 60x70x40 cm na chapa 18, outro em mármore sintético com 01cuba e 01 batedor.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Conforme projetos e seus detalhes.

PINTURA:

Todas as paredes externas novas receberão tinta acrílica em três demãos com selador acrílico, as novas paredes internas onde não haverá revestimento cerâmico deverão receber emassamento em massa pva em duas demãos, e as paredes externas existentes do prédio administrativo do CRAS receberão tinta acrílica em duas demãos sem selador;

A pintura das esquadrias de madeira deverá ser executada em esmalte sintético fosco, nas cores já presentes no prédio existente, com acabamento acetinado, das marcas de primeira linha aprovada pela contratante. As peças deverão ser previamente limpas, aparelhadas, secas e isentas de óleos, graxas, sujeiras ou outros contaminantes. Empregar somente solventes recomendados pelos fabricantes. Seguir rigidamente as recomendações de aplicação e manuseio. O número de demãos deve ser o suficiente para cobrir totalmente a superfície, obedecidas às especificações do fabricante. Nunca aplicar menos de duas demãos. Cada demão somente pode ser aplicada quando a anterior estiver totalmente seca.

SERVIÇOS FINAIS:

As bancadas serão em granito polido com 3cm de espessura.

Após o término dos serviços, será executada a limpeza total da obra, das instalações prediais, a lavagem de todos os pisos e peças, com remoção dos entulhos, entregando os aparelhos limpos, testados e em perfeito funcionamento;

A fiscalização reserva-se o direito de esclarecer eventuais dúvidas quanto aos projetos e especificações, determinar alterações de locação, cotas de níveis, posicionamento estrutural e demais procedimentos técnicos necessários à execução da obra.

Campo Alegre, 08 de dezembro de 2025.

Cleyton Machado do Nascimento
CREA 8117/D-GO