

Estudo Técnico Preliminar 11/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Contratação de serviço de Tour Guiado ao patrimônio construído, que demonstre a relevância cultural, material e imaterial de Florianópolis

(conforme solicitado em DFD_926307-000007-2025 Processo SEI 00177.000038/2025-27)

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Assessoria Especial da Presidência	Daniel Lucas Clerice

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Disponibilidade de data - Um guia para um tour guiado com disponibilidade de data para o dia 14 de março período vespertino (evento 1º Encontro do Corpo Funcional das Gerências Técnicas dos CAU/UF), com notório conhecimento em patrimônio cultural, material e imaterial de Florianópolis.

Duração do tour - O guia deverá conduzir um grupo de aproximadamente 40 pessoas pelo Centro Histórico de Florianópolis em um tour guiado de aproximadamente duas horas.

Cadastro no CADASTUR (obrigatório no Brasil) – O guia deve estar regularizado no sistema do Ministério do Turismo.

Formação na Área – Curso técnico ou superior em Turismo, História, Arquitetura, Jornalismo ou áreas correlatas pode ser um diferencial.

Experiência Comprovada – Tempo de atuação na área e histórico de condução de grupos.

Especialização em Patrimônio Cultural de Florianópolis – Conhecimento aprofundado sobre a história, cultura e arquitetura da região de Florianópolis.

Emissão de nota fiscal -

5. Levantamento de Mercado

Foi realizada uma pesquisa entre as principais opções de guias de turismo em Florianópolis. Dentre elas, destaca-se o Guia Manezinho, profissional com amplo conhecimento em patrimônio histórico e reconhecido por prêmios concedidos pela opinião pública. O Guia Manezinho oferece tours para grupos de até 40 pessoas, e, conforme o orçamento apresentado, o valor total do serviço é de R\$ 1.000,00.

Além disso, foi conduzido um levantamento na internet, identificando o site especializado Civitalis, que disponibiliza um tour pelo centro histórico de Florianópolis pelo valor de R\$ 150,00 por pessoa. Para um grupo de 40 pessoas, o custo total seria de R\$ 6.000,00. No entanto, o site tem como foco as principais atrações turísticas da cidade, incluindo praias, o que não se alinha à proposta do evento em questão.

Também foram realizadas consultas às duas principais agências de turismo recomendadas pelo Google: Descobrindo Floripa e Local Tour. Ambas oferecem um guia credenciado para o tour, com valores de R\$ 450,00 pela Local Tour e R\$ 500,00 pela Descobrindo Floripa. Entretanto, nenhuma das agências especificou o profissional que conduziria o tour nem informou se os guias possuem especialização em patrimônio histórico, mesmo após questionamento.

6. Descrição da solução como um todo

O Guia Manezinho, mesmo não apresentando o menor valor, seria a melhor opção para conduzir uma visita técnica com o corpo técnico do Conselho de Arquitetura por diversos motivos, alinhados à necessidade de um profissional com conhecimento aprofundado sobre o patrimônio cultural e arquitetônico de Florianópolis.

1. Notório Saber em Patrimônio Cultural e Arquitetônico

O Guia Manezinho possui um reconhecimento consolidado no estudo e interpretação do patrimônio de Florianópolis, sendo referência na área. Seu conhecimento especializado garante uma abordagem qualificada, explorando a história, influências arquitetônicas e processos de preservação da cidade. - Possui de Curso Interpretação de Patrimônio

2. Contextualização para Arquitetos e Urbanistas

Diferente de um guia turístico comum, o Guia Manezinho tem a capacidade de abordar aspectos técnicos relevantes para arquitetos, incluindo:

- Estilos arquitetônicos presentes na cidade (colonial açoriano, neoclássico, modernista, entre outros).
- Transformações urbanísticas e desafios da preservação do patrimônio edificado.
- Intervenções contemporâneas e impactos no tecido urbano.
- Processos de tombamento e regulamentação do patrimônio.

3. Experiência Comprovada com Profissionais da Área

O Guia Manezinho tem histórico de condução de visitas técnicas e acadêmicas, sendo reconhecido por sua didática e capacidade de adaptação ao público especializado, como arquitetos, urbanistas e historiadores.

4. Narrativa Autêntica e Contextualizada

Sendo um profundo conhecedor da cultura local e de suas transformações ao longo do tempo, o Guia Manezinho é capaz de proporcionar uma experiência enriquecedora, aliando aspectos históricos, sociais e arquitetônicos para um entendimento mais amplo da cidade e de seus desafios urbanísticos.

5. Conexão com a Identidade Local

Além da abordagem técnica, ele oferece uma perspectiva única sobre a relação entre arquitetura e identidade cultural, algo essencial para um corpo técnico que precisa entender Florianópolis para futuras decisões e análises.

Conclusão

A contratação do Guia Manezinho garante uma visita técnica de alto nível, com informações precisas e contextualizadas para os arquitetos e corpo técnico do Conselho, promovendo uma experiência que une conhecimento técnico, cultural e histórico de maneira aprofundada e relevante.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Contratação de um tour guiado pelo centro histórico de Florianópolis, com duração de aproximadamente 2,5 a 3 horas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.000,00

Mesmo não apresentando o menor valor, o Guia Manezinho é o que melhor se encaixa na demanda solicitada pela Presidência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

não se aplica

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica, demais contratações a respeito do evento serão realizadas pelo CAU/BR, uma vez que o evento ocorre em parceria.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

não se aplica.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação do Guia Manezinho para a realização de um tour guiado pelo centro histórico de Florianópolis trará benefícios diretos e indiretos alinhados aos princípios da economicidade, eficácia e eficiência, além de contribuir para o desenvolvimento nacional sustentável.

1. Efetividade e Desenvolvimento Nacional Sustentável

- O tour proporcionará uma experiência imersiva, ampliando o conhecimento do corpo técnico sobre o patrimônio histórico, urbano e arquitetônico da cidade, fortalecendo sua atuação profissional.
- A valorização do patrimônio local contribui para o desenvolvimento sustentável, incentivando práticas de preservação e conscientização da população sobre a importância da conservação urbana.
- A iniciativa promove a difusão do conhecimento técnico de maneira acessível e interativa, complementando ações de formação contínua dos profissionais.

2. Economicidade

- O valor do serviço contratado é fixo para um grupo de até 40 pessoas, apresentando um custo significativamente inferior ao de outras opções disponíveis no mercado.
- O investimento reduzido possibilita o aproveitamento eficiente dos recursos financeiros disponíveis, garantindo um retorno positivo em termos de capacitação profissional.

3. Eficácia

- O Guia Manezinho possui amplo conhecimento em patrimônio e prêmios de reconhecimento público, garantindo a qualidade e precisão das informações transmitidas durante o tour.
- O conteúdo abordado pode ser personalizado conforme as necessidades do CAU/SC, otimizando o aprendizado dos profissionais de forma direcionada.

4. Eficiência

- A realização do tour durante um período previamente planejado (2,5 a 3 horas) permite a capacitação dos profissionais sem comprometer significativamente suas atividades regulares.
- O formato da atividade promove maior retenção de conhecimento do que métodos tradicionais, otimizando o tempo e o aprendizado dos participantes.

5. Melhor Aproveitamento de Recursos Humanos, Materiais e Financeiros

- O tour qualifica o corpo técnico sem necessidade de deslocamentos onerosos ou investimentos adicionais em treinamentos formais.
- O conhecimento adquirido pode ser aplicado diretamente nas atividades do CAU
- , contribuindo para a melhoria da atuação institucional.
- A escolha de um profissional local fomenta a economia da cidade e incentiva o reconhecimento de especialistas comprometidos com a valorização do patrimônio cultural.

13. Providências a serem Adotadas

não se aplica

14. Possíveis Impactos Ambientais

não se aplica

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Apos analisar as opções e o que foi solicitado como demanda, declaro viável esta contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: para providências

YVE SARKIS DA COSTA

Equipe de apoio

Despacho: Assessor da presidência - area demandante

DANIEL LUCAS CLERICE

Responsável pela contratação direta

