1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1. PROPRIETÁRIO:
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
CAU/SC
CNPJ nº 14.895.272/0001-01

1.2. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
Arq. Emerson José Vidigal
Estudio 41 Arquitetura SS LTDA
CAU nº A27326-0

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edifícios multifamiliares, comerciais, etc.
2.2. Orientação Técnica OT SMMADS Nº 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS Nº 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS Nº 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata de acessibilidade nas edificações.
2.4. Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n.3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº482/2014 alterada pela n° 739/2023) e sua regulamentação.
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO TERMOS E DECLARAÇÕES	**REVISÃO:** R06		Nº DA PRANCHA 01 /15
	ESCALA INDICADA	09/10/2025	

Pág. 1 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: AMC 16.5/ TRIC	Uso Pretendido: Comércio e Serviço
Área Matrícula: 415,69m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 52.15.025.0422.001.350

* (a) Exemplo: AMC 2.5, ARM 2.5, etc; * (b) Exemplo: ADI, APC, AEIS, etc;

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
415,69m²	00,00m²	415,69m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
☐ INCENTIVO AO USO MISTO.
☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
☐ ADI I - INCENTIVO ÁS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
☒ ADI II - INCENTIVO ÁS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO										TAXA DE OCUPAÇÃO					
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)		Total		Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Torre	
1	415,69m²	5,1	2120,02m²	1,29	536,24m²	1	415,69m²	8,39	3487,64m²	100%	415,69m²	80%	332,55m²	33%	137,18m²

(40-NP(7)=33)

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício	Acréscimo		Fórmula (Decreto 25.643/2023)
ADI II - DECRETO Nº 25.643/2023	Os benefícios aplicados estão dispostos no Decreto 25.643/2023, sendo o Incentivo de Outorga Onerosa do Direito de Construir (Inc.OODC)e benefício de ADI II (Inc.b) está presente no Artigo §5º, tendo sua base na fórmula T.O' = T.O + (T.O X Inc.b)	Inc.OODC	30%	T.O' = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (T.O x Inc.a) T.O' = 55.79 + (55.79 x 0,3) + (55.79 x 0,3) T.O' = 55.79 + (16.73) + (16.73) T.O' = 89.26%
		Inc.a (ADI II)	30%	
		Inc.b	-	
		Inc. SusT	-	
		Inc.Arte P	-	

Para o cálculo do T.O', foi utilizada a proj. horizontal de 231.93 m², área tal que consta no habite-se da edificação

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1	415,69 m²	SUBSOLO	00,00%	00,00m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	2,84	1180,26m²	1º e 2º PAVIMENTO	67.80%	281,84m²
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	-	-	TORRE	67.80%	281,84m²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	-	-			
SUBTOTAL CA EXISTENTE	2,66	1.595,95 m²			
SUBTOTAL CA DO ACRÉSCIMO	1,18	491,88 m²			
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	3,84	1595,95m²			
INCENTIVO 1 - ADI II	-	-			
INCENTIVO 2	-	-			
TOTAL	3,84	1595,95m²			

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
ADI-II DECRETO 25.643/2023	1º PAVIMENTO	239,69m²	23,48m²	-	263,17m²	-	263,17m²	281,84m²	67,80%	-
	2º PAVIMENTO	213,59m²	30,28m²	-	243,87m²	-	243,87m²	243,87m²	58,66%	-
	3º PAVIMENTO	234,17m²	29,59m²	-	263,76m²	-	263,76m²	263,76m²	63,45%	-
	4º PAVIMENTO	234,17m²	25,31m²	-	259,48m²	-	259,48m²	259,48m²	62,42%	-
	5º PAVIMENTO	234,17m²	29,59m²	-	263,76m²	-	263,76m²	263,76m²	63,45%	-
	6º PAVIMENTO	207,03m²	-	71,50m²	278,53m²	-	207,03m²	207,03m²	49,80%	-
	7º PAVIMENTO	94,88 m²	-	111,38m²	206,26m²	-	94,88 m²	94,88 m²	22,82%	-
Total		1457,70m²	138,25m²	182,88m²	1778,83m²		1595,95m²			
						1595,95m² - CA: 3.839				

NOTA: A área privativa da tabela é para o cálculo da eficiência da edificação, conforme Decreto nº 25.887/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box e vagas de visitante do residencial, bem como circulações de uso comum.

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

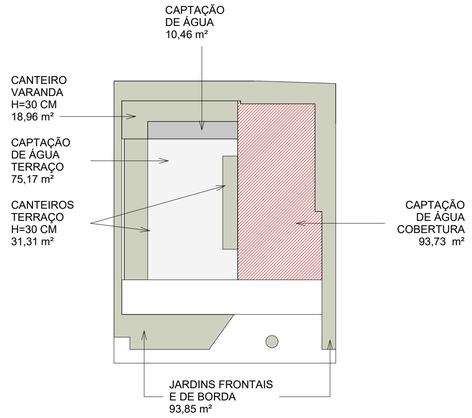
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	491,88m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	-
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	-
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	-
Área total computável no cálculo da Outorga	491,88m²

*Só incidirá Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) nas áreas computáveis do acréscimo da edificação, não são contempladas as áreas existentes no habite-se.

ESTACIONAMENTO

*Anexo E01 do Plano Diretor

Tipo de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal*
SERVIÇOS		
Automóveis	0	15 Vagas/1457,70m² área construída
* VER NOTAS DO DOCUMENTO		
Bicicletas	16	15 Vagas/1457,70m² área construída



ÁREAS PERMEÁVEIS
escala: 1 : 250

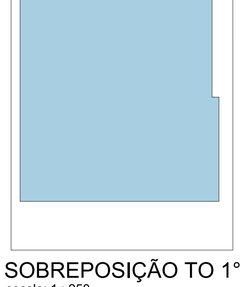
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	22.18%

* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor

MEMORIAL				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	179,36m²	100%	179,36m²	-
REVESTIMENTO DRENANTE	-	-	-	-
VEGETAÇÃO	144,12m²	100%	144,12m²	-
Total	323,48m²		323,48m²	77.82%

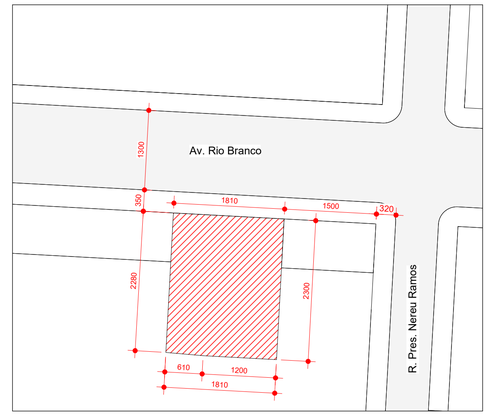
* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
* (b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])
* (c) Porcentagem de permeabilidade do material
* (d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade Material (c)])
* (e) Permeabilidade do terreno ([Área permeável efetiva (d)]/ [Área remanescente do terreno])



SOBREPOSIÇÃO TO 1° PAV
escala: 1 : 250



SOBREPOSIÇÃO TO TORRE
escala: 1 : 250



PLANTA SITUAÇÃO
escala: 1 : 500

NOTAS DO DOCUMENTO

DISPENSA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, EDIFICAÇÃO SEM SUBSOLO DE USO COMERCIAL

TODAS ESQUADRIAS DO PROJETO POSSUEM LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 80 CM, INCLUSIVE PORTAS DUPLAS

TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO POSSUEM LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 80 CM. NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS PELO MENOS UMA DAS FOLHAS POSSUI O VÃO LIVRE DE 80 CM

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

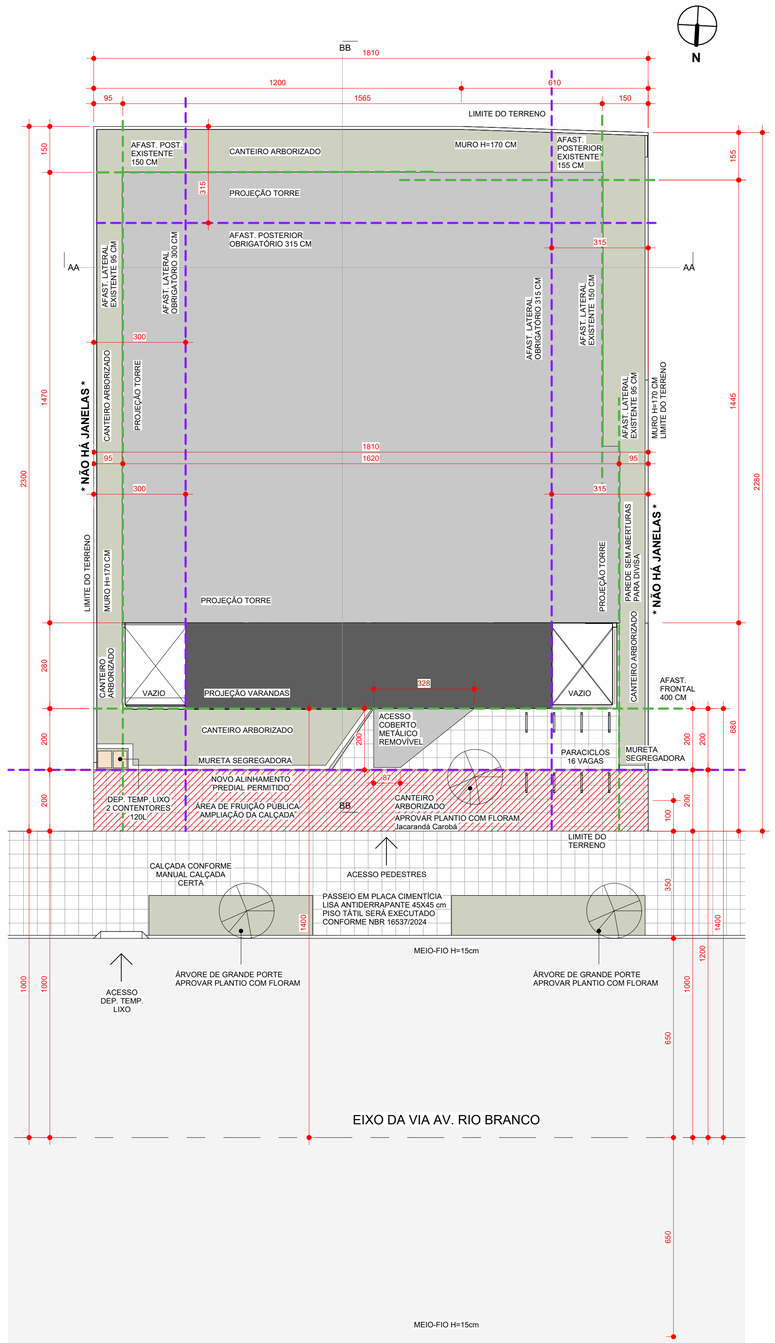
CONTEÚDO QUADRO DE ÁREAS E IMPLANTAÇÃO

REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 02 /15

Pág. 2 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**

QUADRO DE ÁREAS								
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA / (%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m² / 67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m² / 58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m² / 63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m² / 62.42%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m² / 63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m² / 49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m² / 22.82%
TOTAL:		**1457,70m²**	**138,25 m²**	**182,88 m²**	**1778,83 m²**	**1595,95 m²**	**1595,95 m²**	**LOTE = 415,69 m²**
							CA = 3.839	



PLANTA LOCAÇÃO
escala: 1 : 100

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5019
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 39585)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO PLANTA DE LOCAÇÃO

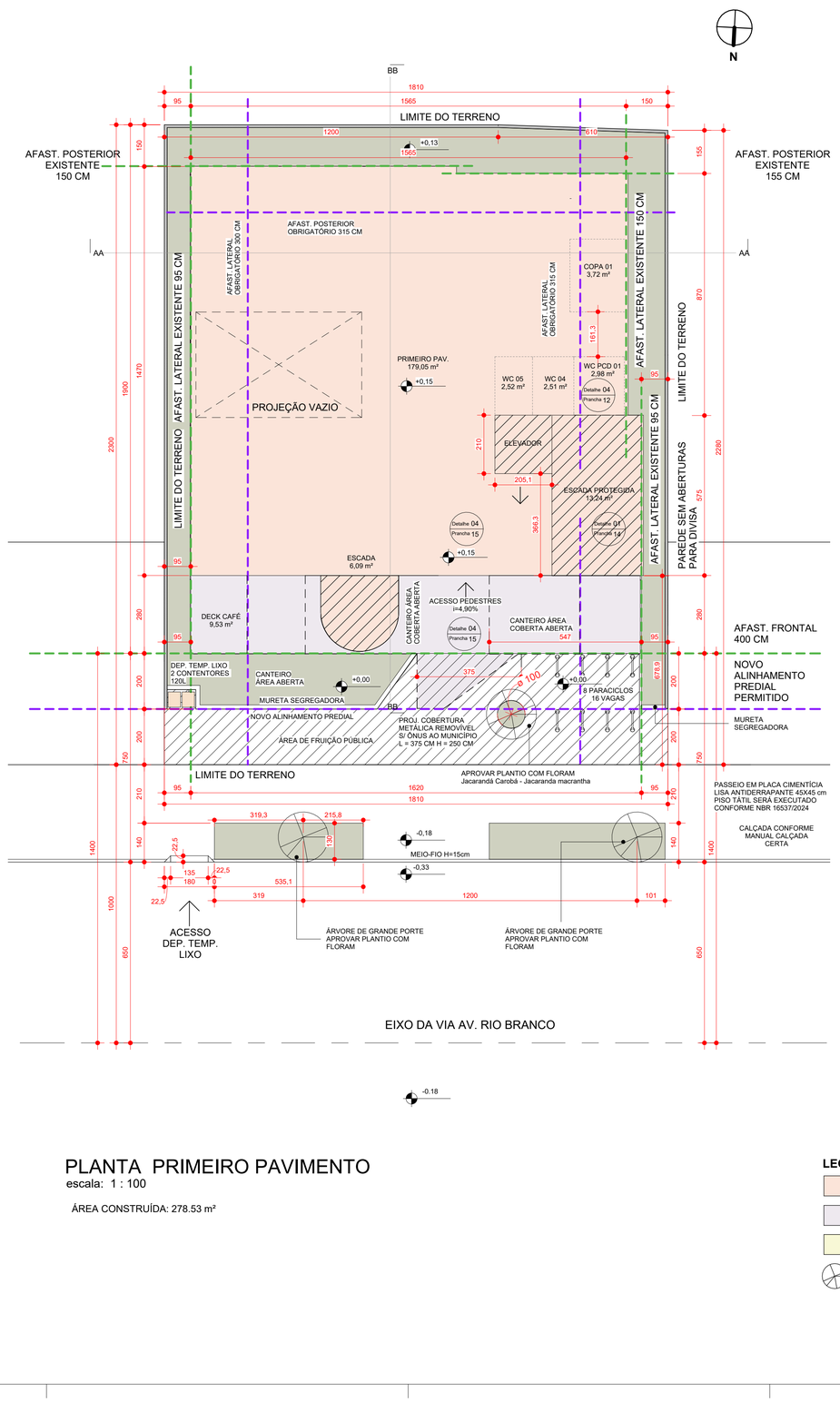
REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 03 /15

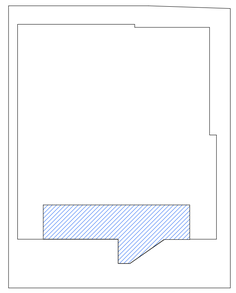
Pág. 3 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

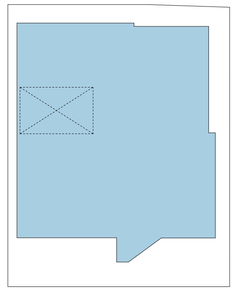
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**

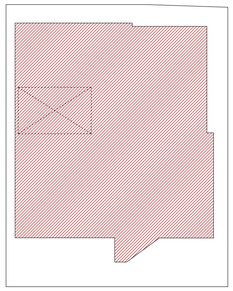
QUADRO DE ÁREAS									
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		

TABELA DE ÁREAS USO		
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	-
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	-
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	-
D	COMP. DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	16,24 m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	-
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	36,20 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	-
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	-
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/100m² DE SERVIÇO)	1457,70 m² - 15









DEM CONS 1 PAV
escala: 1 : 250

TO 1 PAV
escala: 1 : 250

TO = 79.05%

CA 1 PAV
escala: 1 : 250

CA = 278.53 m²

PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO
escala: 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA: 278.53 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

NOTAS DO DOCUMENTO

O PISO DE ACESSO DE PEDESTRES SE CONFORMA COMO UM PISO INCLINADO (INCLINAÇÃO MENOR QUE 5%)

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

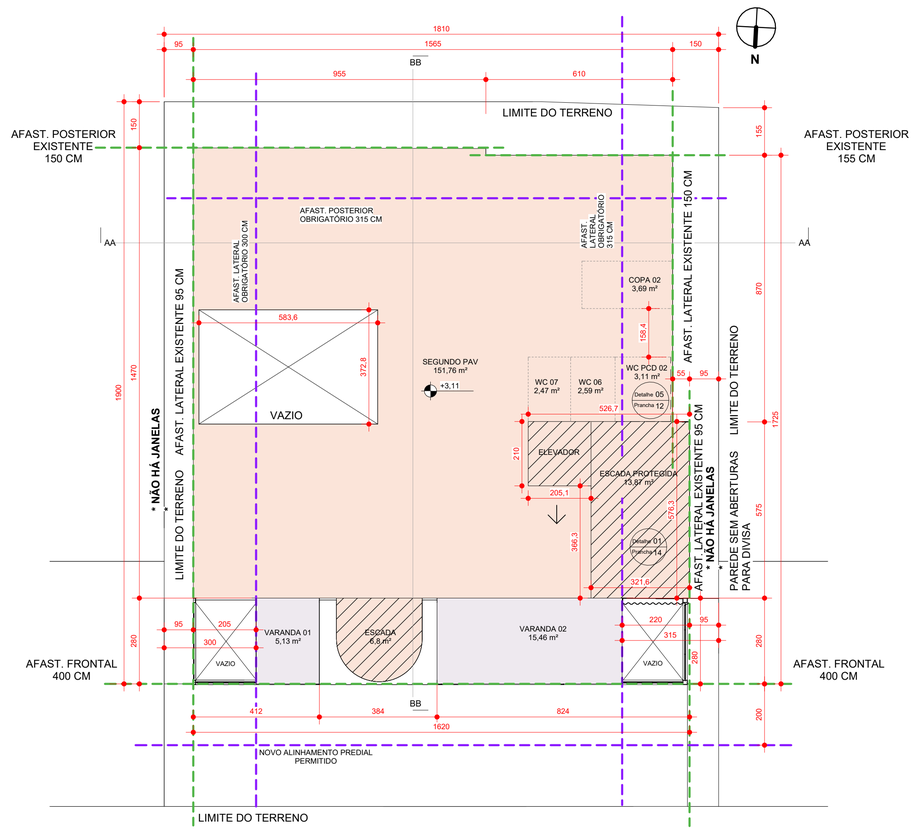
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

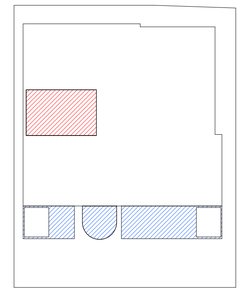
CONTEÚDO PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO	**REVISÃO:** R06		
	ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 04 /15

Pág. 4 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.florianopolis.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

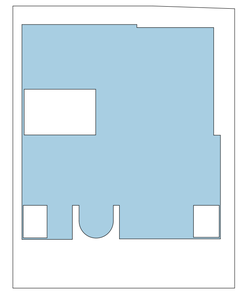
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: *** 659.719-**

QUADRO DE ÁREAS								
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		



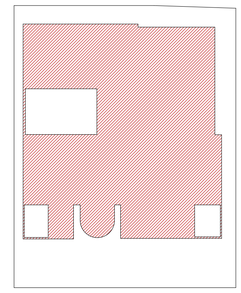


DEM CONS 2 PAV
escala: 1 : 250



TO 2 PAV
escala: 1 : 250

TO = 72.00%



CA 2 PAV
escala: 1 : 250

CA = 253.70 m²

PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO
escala: 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA: 253,70 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

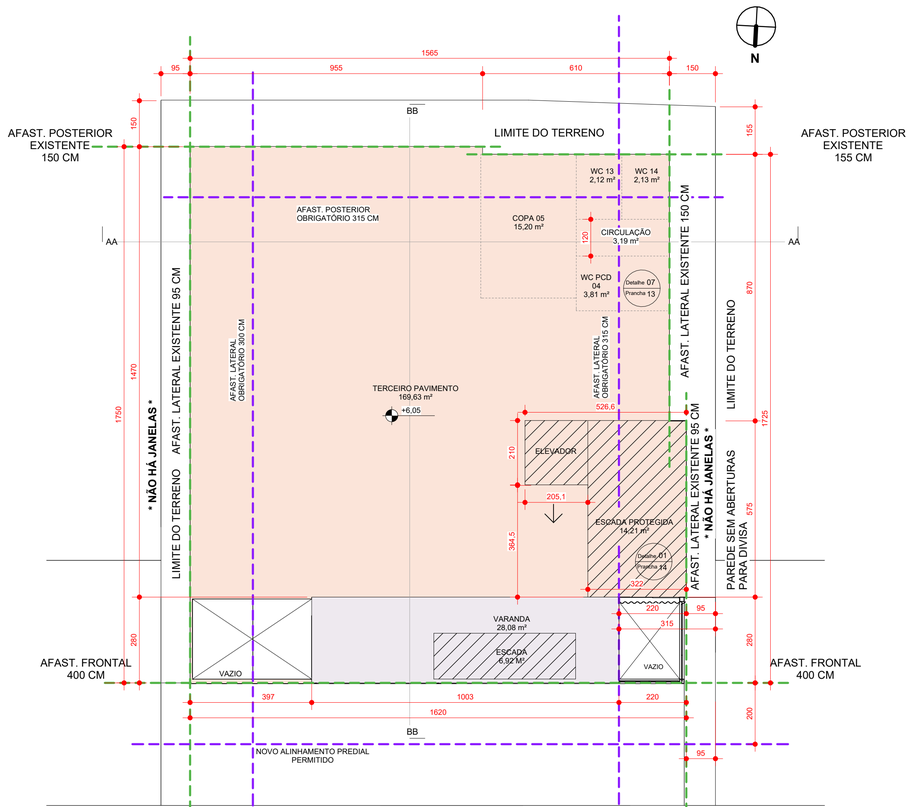
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO	PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO	**REVISÃO:** R06	
		ESCALA INDICADA / 09/10/2025	Nº DA PRANCHA 05 /15

Pág. 5 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GSUL.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**

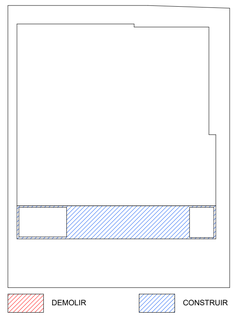
QUADRO DE ÁREAS								
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS			ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.		ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023 ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²
							CA = 3.839	



PLANTA 3º PAVIMENTO

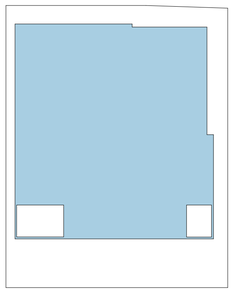
escala: 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA: 268.19 m²



DEM CONS 3 PAV

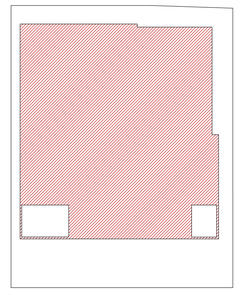
escala: 1 : 250



TO 3 PAV

escala: 1 : 250

TO = 76.40%



CA 3 PAV

escala: 1 : 250

CA = 268.19 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Élzano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 356/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO

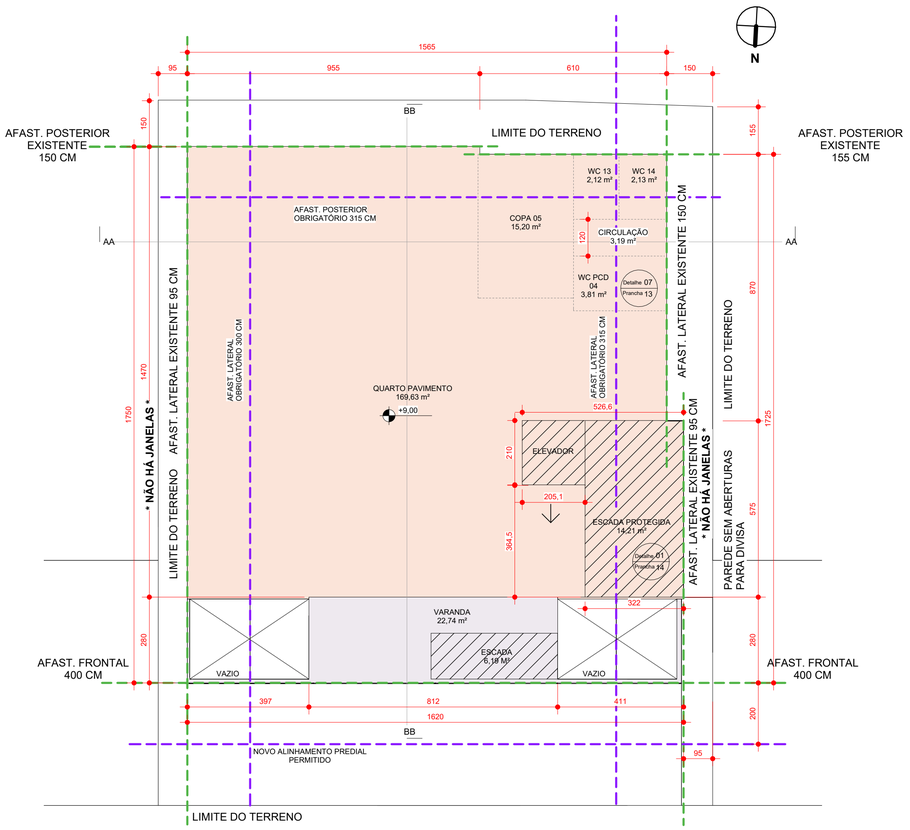
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO	PLANTA TERCEIRO PAVIMENTO	**REVISÃO:** R06	
		ESCALA INDICADA / 09/10/2025	Nº DA PRANCHA 06 /15

Pág. 6 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

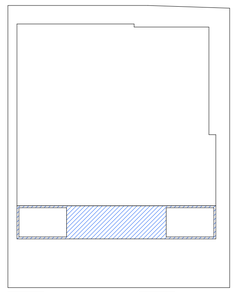
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**

QUADRO DE ÁREAS									
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023 ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		

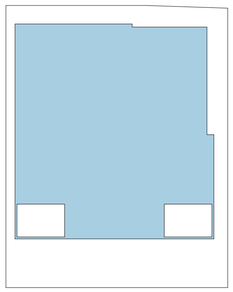


4º PAVIMENTO
escala: 1 : 100

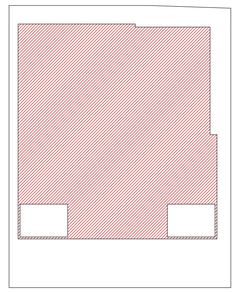
ÁREA CONSTRUÍDA: 258.29 m²



DEM CONS 4 PAV
escala: 1 : 250



TO 4 PAV
escala: 1 : 250
TO = 73.31%



CA 4 PAV
escala: 1 : 250
CA = 258.29 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

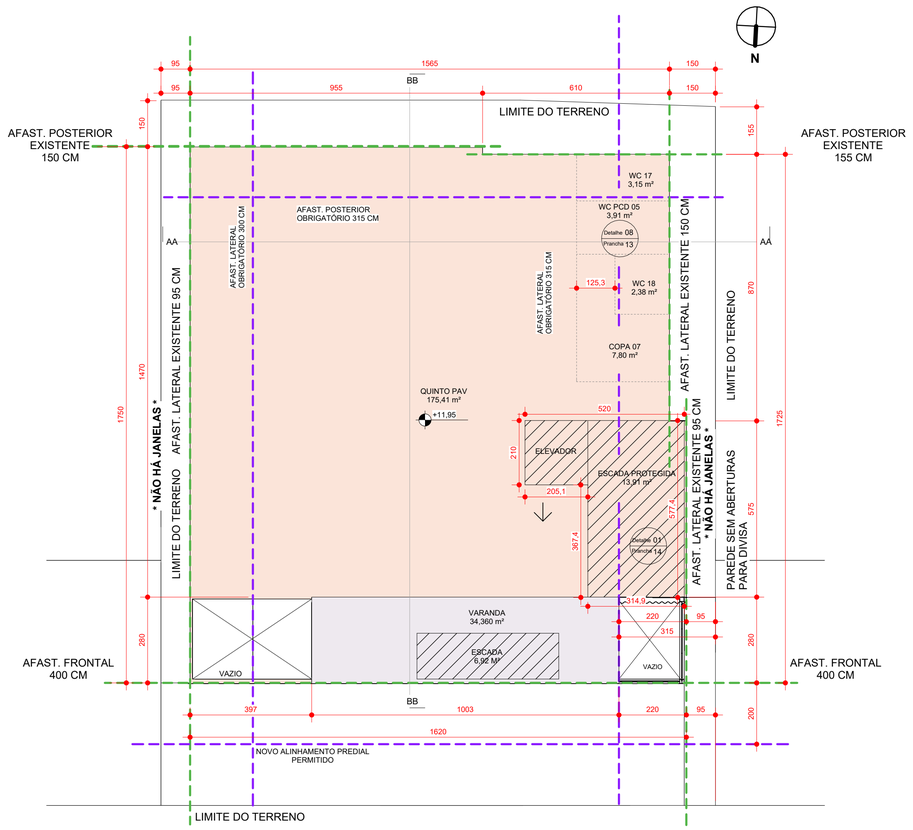
CONTEÚDO PLANTA QUARTO PAVIMENTO

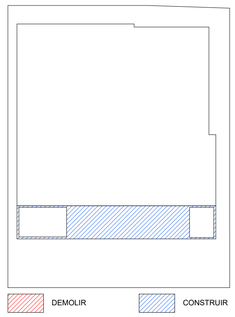
REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 07 /15

Pág. 7 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL LEITCIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GSUL.

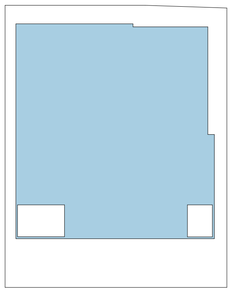
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**

QUADRO DE ÁREAS								
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		



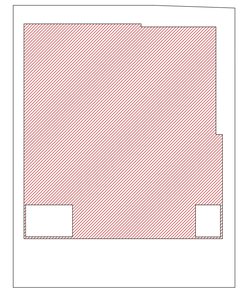


DEM CONS 5 PAV
escala: 1 : 250



TO 5 PAV
escala: 1 : 250

TO = 76.40%



CA 5 PAV
escala: 1 : 250

CA = 268.19 m²

PLANTA QUINTO PAVIMENTO
escala: 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA: 268.19 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO A1
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudioa1.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

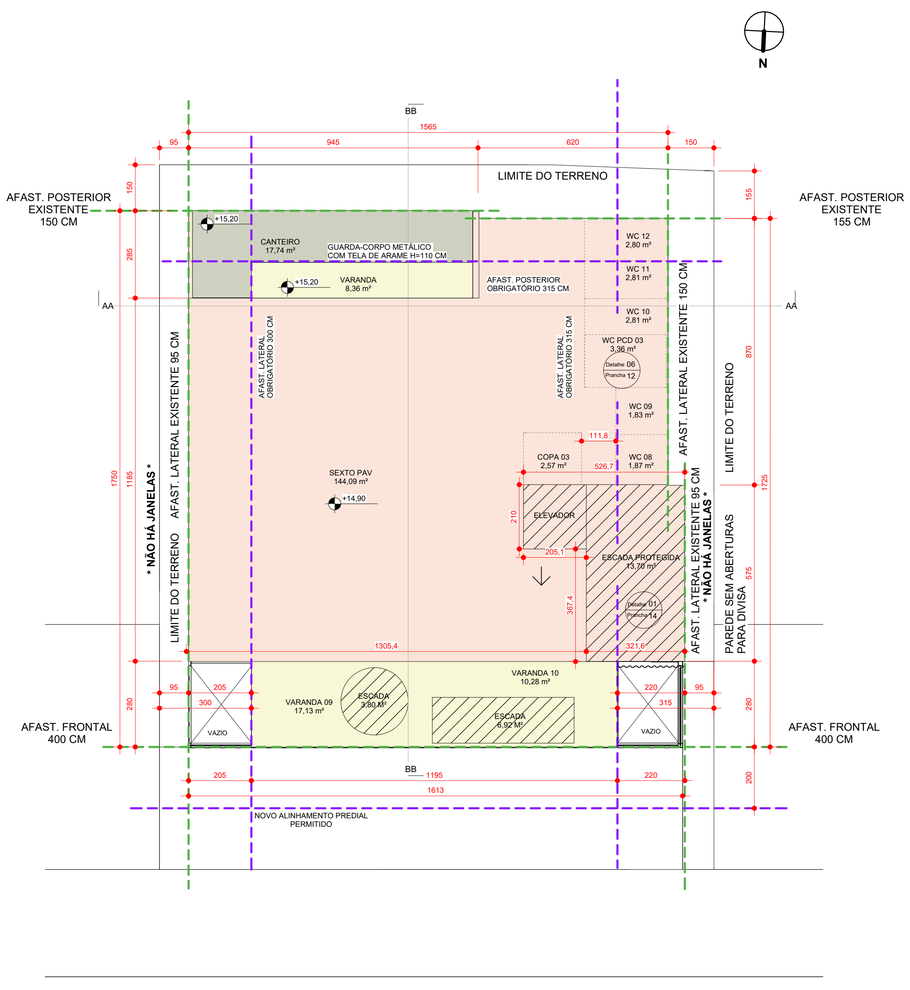
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO PLANTA QUINTO PAVIMENTO	**REVISÃO:** R06		
	ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 08 /15

Pág. 8 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZCN1GS0L.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**

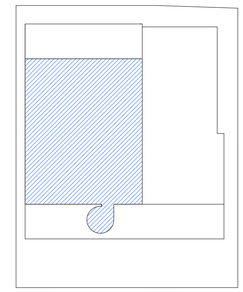
QUADRO DE ÁREAS								
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²	-	71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		



ÁREA CONSTRUÍDA: 207,03 m²

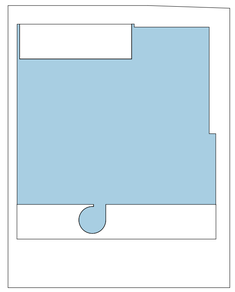
PLANTA SEXTO PAVIMENTO

escala: 1 : 100



DEM CONS 6 PAV

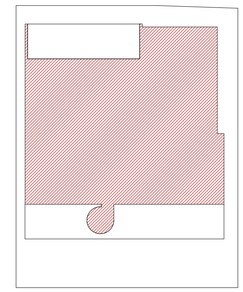
escala: 1 : 250



TO 6 PAV

escala: 1 : 250

TO = 58.76%



CA 6 PAV

escala: 1 : 250

CA = 207,03 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO A1
Rua Elpino Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudioa1.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO

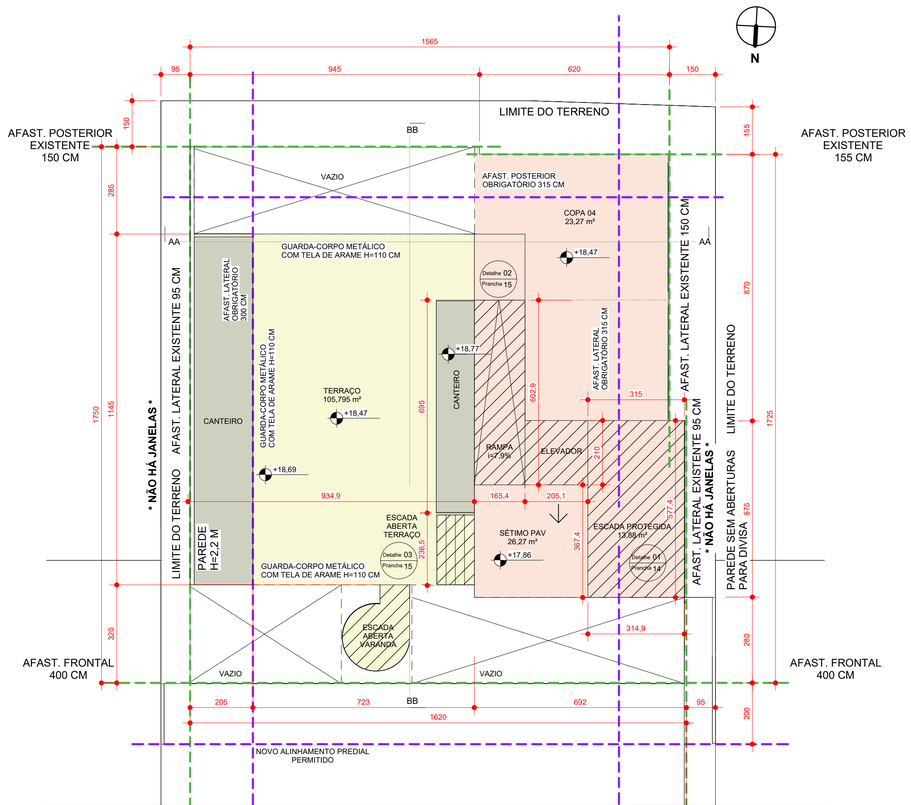
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO PLANTA SEXTO PAVIMENTO	**REVISÃO:** R06		
	ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 09 /15

Pág. 9 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.florianopolis.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1G50L.

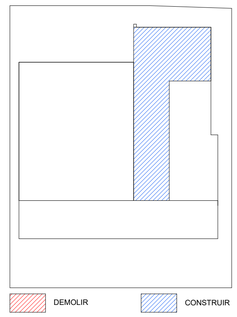
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**

QUADRO DE ÁREAS									
	LOTE = 415,69 m²	ÁREAS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVOS	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL P/ PAV.			ÁREA	(%)
ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT) art. 186 LCM 739/2023	1º PAVIMENTO:	239,69m²	23,48 m²	-	263,17 m²	263,17 m²	263,17 m²	281,84 m²	67.80%
	2º PAVIMENTO:	213,59m²	30,28 m²	-	243,87 m²	243,87 m²	253,70 m²	243,87 m²	58.66%
	3º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
ADI II DECRETO Nº 25.643/2023	4º PAVIMENTO:	234,17m²	25,31 m²	-	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	259,48 m²	62.42%
	5º PAVIMENTO:	234,17m²	29,59 m²	-	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	263,76 m²	63.45%
	6º PAVIMENTO:	207,03 m²		71,50 m²	278,53 m²	207,03 m²	207,03 m²	207,03 m²	49.80%
→	7º PAVIMENTO:	94,88 m²	-	111,38 m²	206,26 m²	94,88 m²	94,88 m²	94,88 m²	22.82%
TOTAL:		1457,70m²	138,25 m²	182,88 m²	1778,83 m²	1595,95 m²	1595,95 m²	LOTE = 415,69 m²	
							CA = 3.839		

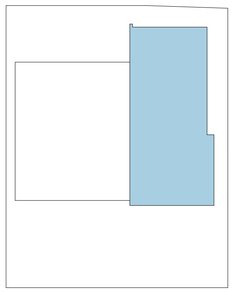


PLANTA TERRAÇO
escala: 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA: 94,88 M²

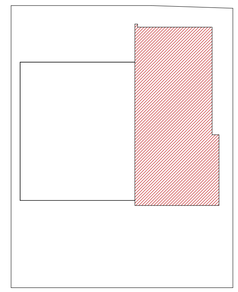


DEM CONS 7 PAV
escala: 1 : 250



TO 7 PAV
escala: 1 : 250

TO = 26.93%



CA 7 PAV
escala: 1 : 250

CA = 94,88 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Élzano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 356/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

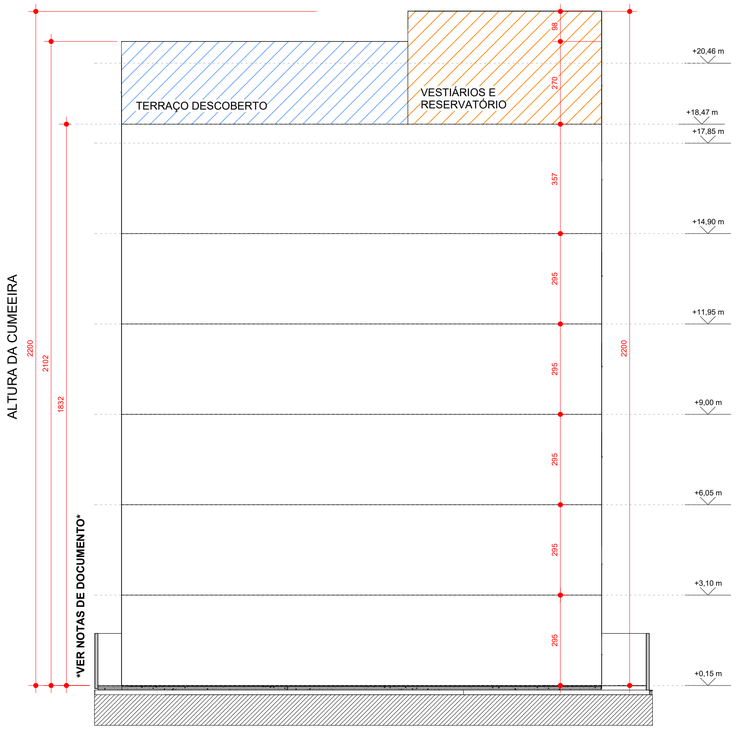
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO PLANTA TERRAÇO

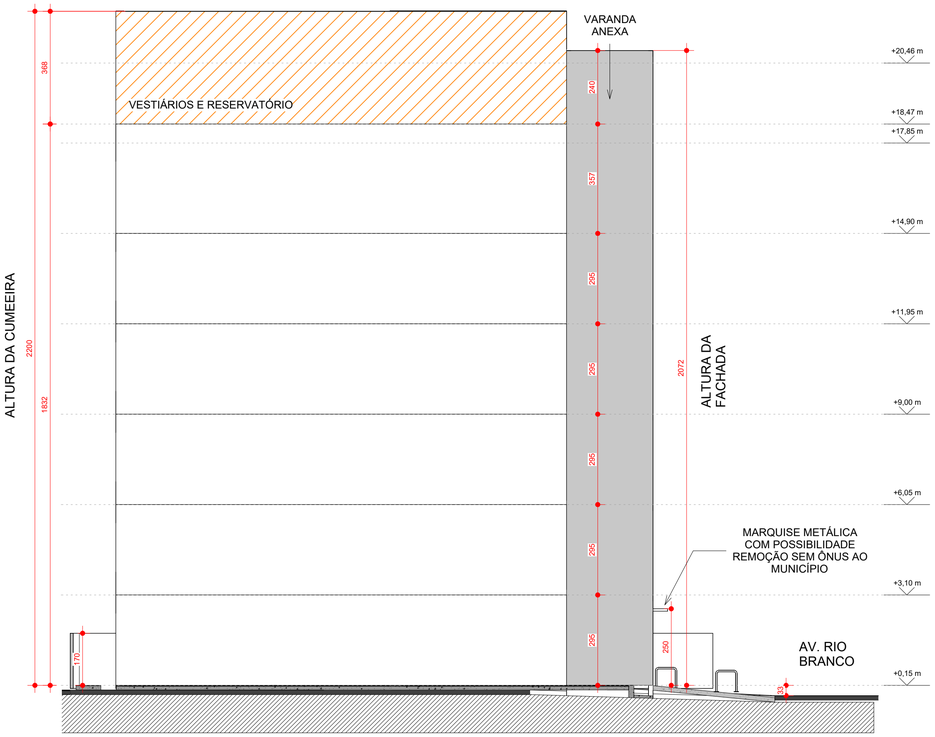
REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 10 /15

Pág. 10 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.florianopolis.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**



CORTE AA
escala: 1 : 100



CORTE BB
escala: 1 : 100

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta fechada
- Área coberta aberta
- Área descoberta
- Árvore

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Escada coberta aberta
- Escada descoberta
- Área de fruição pública
- Canteiros

NOTAS DO DOCUMENTO

POR SER TRATAR DE UM PROJETO DE RETROFIT, NÃO FOI POSSÍVEL TER ACESSO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO PARA INDICAR NOS CORTES, SEGUINDO A SITUAÇÃO TOPOGRÁFICA TAMBÉM PRÉ-EXISTENTE DO LOTE.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 2426659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO A1
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudioA1.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

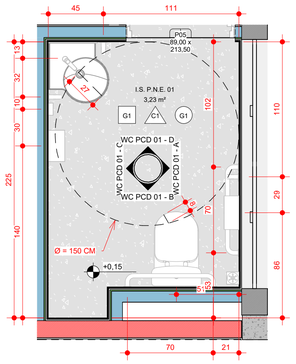
ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

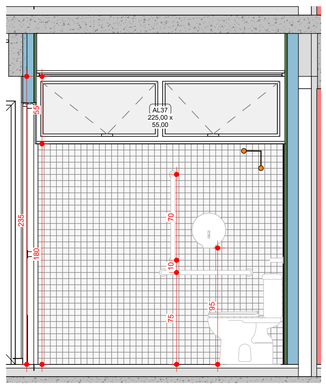
CONTEÚDO	CORTES	**REVISÃO:** R06	
		ESCALA INDICADA / 09/10/2025	Nº DA PRANCHA 11 /15

Pág. 11 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL:LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GSOL.

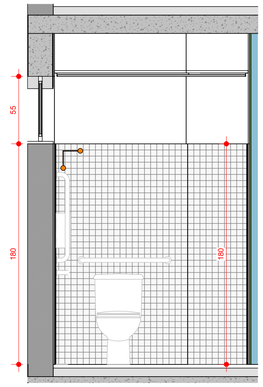
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**



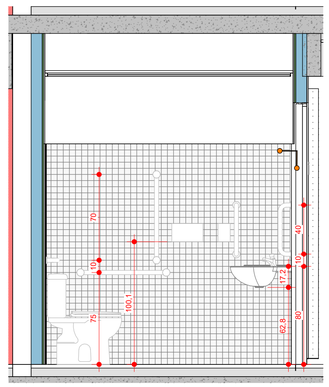
PLANTA DET. 04 - WC PCD 01
escala: 1 : 25



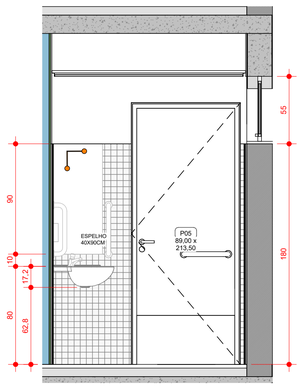
ELEVAÇÃO DET. 04 - WC PCD 01 - A
escala: 1 : 25



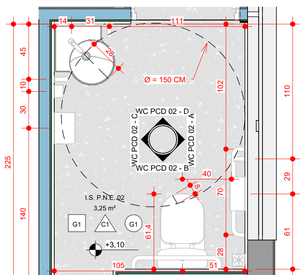
ELEVAÇÃO DET. 04 - WC PCD 01 - B
escala: 1 : 25



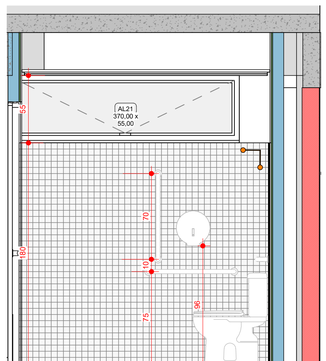
ELEVAÇÃO DET. 04 - WC PCD 01 - C
escala: 1 : 25



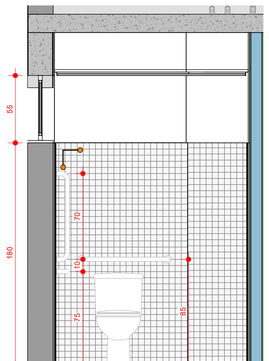
ELEVAÇÃO DET. 04 WC PCD 01 - D
escala: 1 : 25



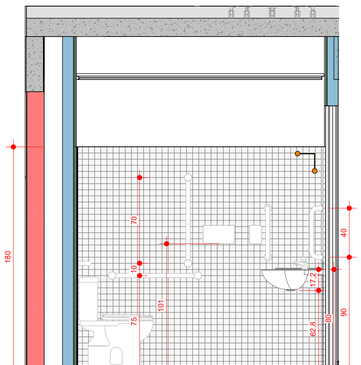
PLANTA DET. 05 - WC PCD 02
escala: 1 : 25



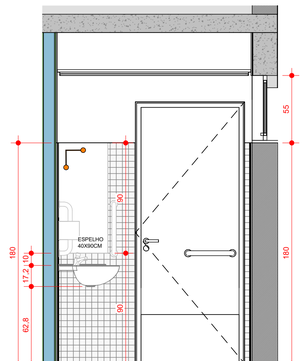
ELEVAÇÃO DET. 05 - WC PCD 02 - A
escala: 1 : 25



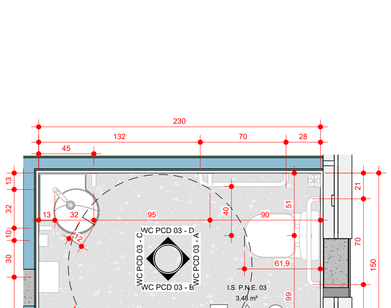
ELEVAÇÃO DET. 05 - WC PCD 02 - B
escala: 1 : 25



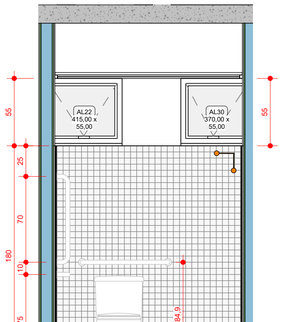
ELEVAÇÃO DET. 05 - WC PCD 02 - C
escala: 1 : 25



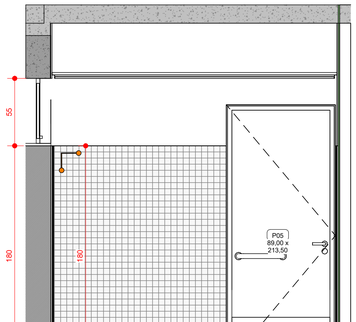
ELEVAÇÃO DET. 05 - WC PCD 02 - D
escala: 1 : 25



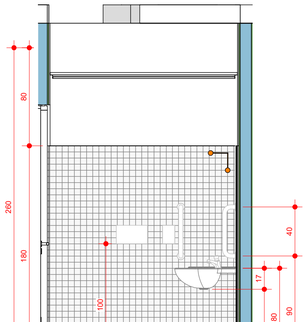
PLANTA DET. 06 - WC PCD 03
escala: 1 : 25



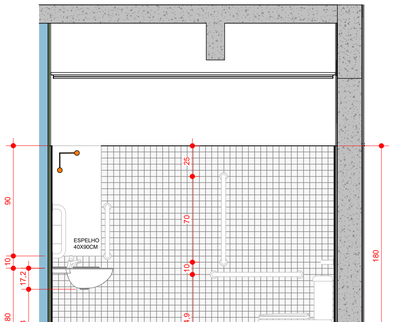
ELEVAÇÃO DET. 06 - WC PCD 03 - A
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 06 - WC PCD 03 - B
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 06 - WC PCD 03 - C
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 06 - WC PCD 03 - D
escala: 1 : 25

LEGENDA PISOS

	CÓD.	MATERIAL
	G1	GRANITINA EM PLACAS 100X100X3CM INTERNO(Reggia) COM 7CM DE CONTRAPISO
	PA6	CONCREGRAMA
	M1	DECK DE MADEIRAEM TAUARI E=2CM, COM VERNIZ ANTI-DERRAPANTE
	C1	PISO CIMENTÍCIO ESTAMPADO EM PLACAS 40X40X3CM COM 5CM DE CONTRAPISO
	M2	ASSOALHO DE MADEIRA EM TAUARI COM VERNIZ FOSCO PARA ÁREA INTERNA. COM 7CM DE CONTRAPISO E BARRROTE DE 5CM EMBUTIDO NO CONTRAPISO
	PA2	CANTEIRO
	PT01	PINO DE PISO TÁTIL ALERTA EM INOX

LEGENDA PAREDES

	CÓD.	MATERIAL
		Parede de alvenaria Existente
	A3	Parede de alvenaria a construir
	D1	Núcleo Drywall simples
	D2	Núcleo Drywall com lã de PET
	P1	Gesso acartonado - Pintura Látex Acetinado Branco Neve
	P2	Gesso acartonado verde
	P3	Gesso acartonado duplo
	P4	Placa cimentícia
	D3	Drywall com gesso acartonado duplo e lã de pet
	D4	Drywall com placa cimentícia e lã de pet

LEGENDA FORROS

	CÓD.	MATERIAL
	M1	FORRO TIPO MINICELL
	A1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PERFURADO (ACÚSTICO)
	G1	FORRO DE GESSO ACARTONADO

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

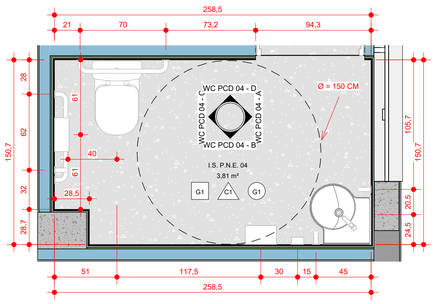
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO DETALHES WC PCD

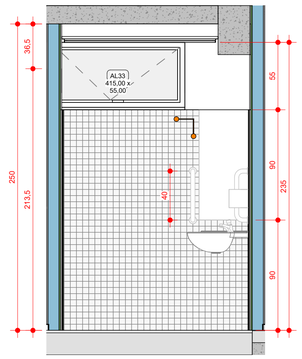
REVISÃO:	R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA	12 /15

Pág. 12 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://serviços.florianopolis.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS9L.

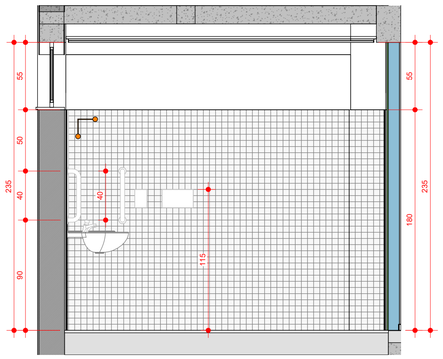
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.650.719-**



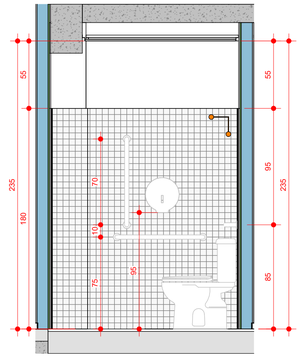
PLANTA DET. 07 - WC PCD 04 - 3 E 4 PAV
escala: 1 : 25



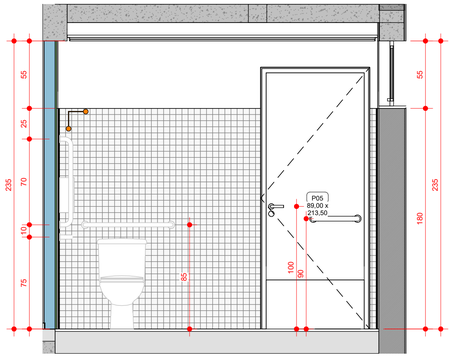
ELEVAÇÃO DET. 07 - WC PCD 04 - A
escala: 1 : 25



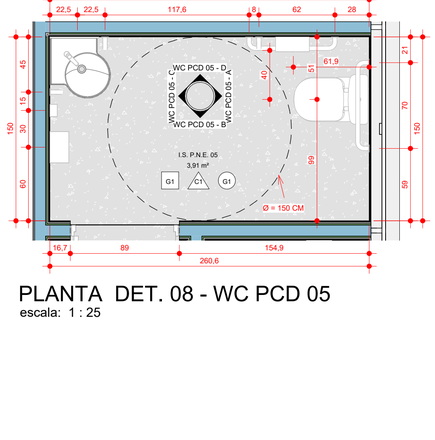
ELEVAÇÃO DET. 07 - WC PCD 04 - B
escala: 1 : 25



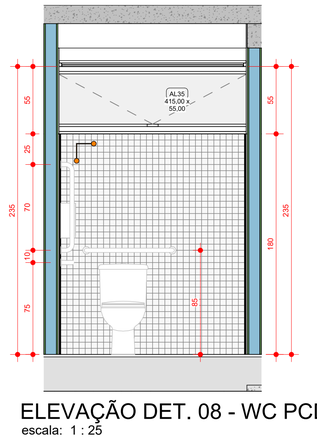
ELEVAÇÃO DET. 07 - WC PCD 04 - C
escala: 1 : 25



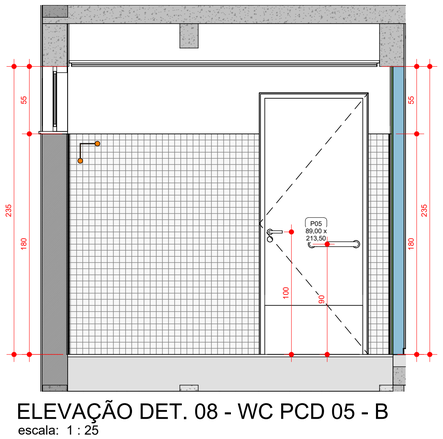
ELEVAÇÃO DET. 07 - WC PCD 04 - D
escala: 1 : 25



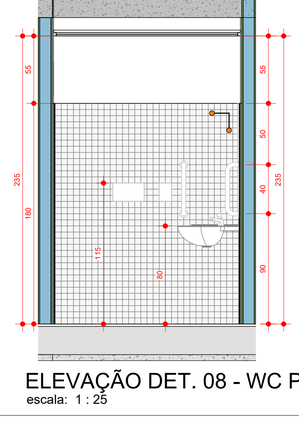
PLANTA DET. 08 - WC PCD 05
escala: 1 : 25



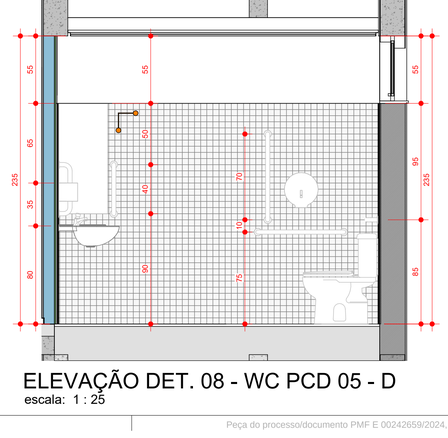
ELEVAÇÃO DET. 08 - WC PCD 05 - A
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 08 - WC PCD 05 - B
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 08 - WC PCD 05 - C
escala: 1 : 25



ELEVAÇÃO DET. 08 - WC PCD 05 - D
escala: 1 : 25

LEGENDA PISOS		
	CÓD.	MATERIAL
	G1	GRANITINA EM PLACAS 100X100X3CM INTERNO(Reggia) COM 7CM DE CONTRAPISO
	PA6	CONCREGRAMA
	M1	DECK DE MADEIRAEM TAUARI E=2CM, COM VERNIZ ANTI-DERRAPANTE
	C1	PISO CIMENTÍCIO ESTAMPADO EM PLACAS 40X40X3CM COM 5CM DE CONTRAPISO
	M2	ASSOALHO DE MADEIRA EM TAUARI COM VERNIZ FOSCO PARA ÁREA INTERNA. COM 7CM DE CONTRAPISO E BARRROTE DE 5CM EMBUTIDO NO CONTRAPISO
	PA2	CANTEIRO
	PT01	PINO DE PISO TÁTIL ALERTA EM INOX

LEGENDA PAREDES		
	CÓD.	MATERIAL
		Parede de alvenaria Existente
	A3	Parede de alvenaria a construir
	D1	Núcleo Drywall simples
	D2	Núcleo Drywall com lã de PET
	P1	Gesso acartonado - Pintura Látex Acetinado Branco Neve
	P2	Gesso acartonado verde
	P3	Gesso acartonado duplo
	P4	Placa cimentícia
	D3	Drywall com gesso acartonado duplo e lã de pet
	D4	Drywall com placa cimentícia e lã de pet

LEGENDA FORROS		
	CÓD.	MATERIAL
	M1	FORRO TIPO MINICELL
	A1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PERFURADO (ACÚSTICO)
	G1	FORRO DE GESSO ACARTONADO

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO 41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

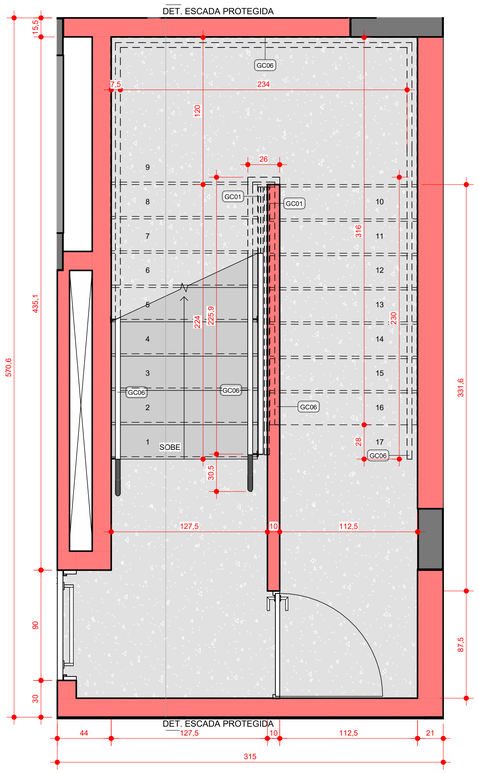
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO DETALHES WC PCD

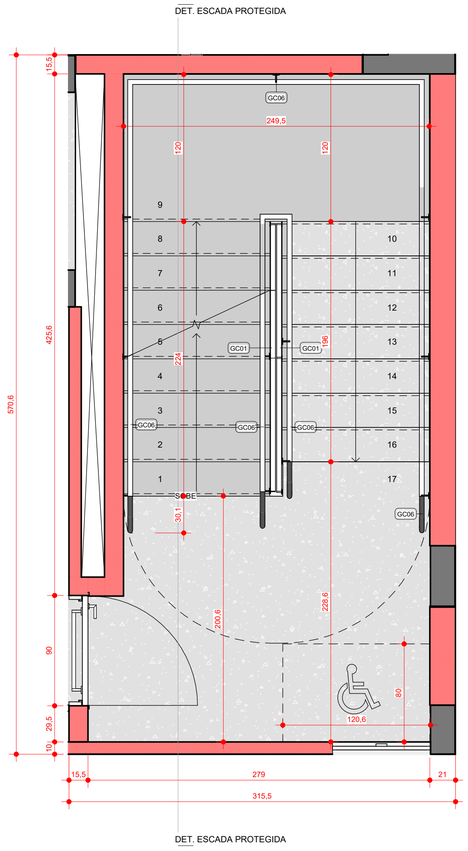
REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 13 /15

Pág. 13 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

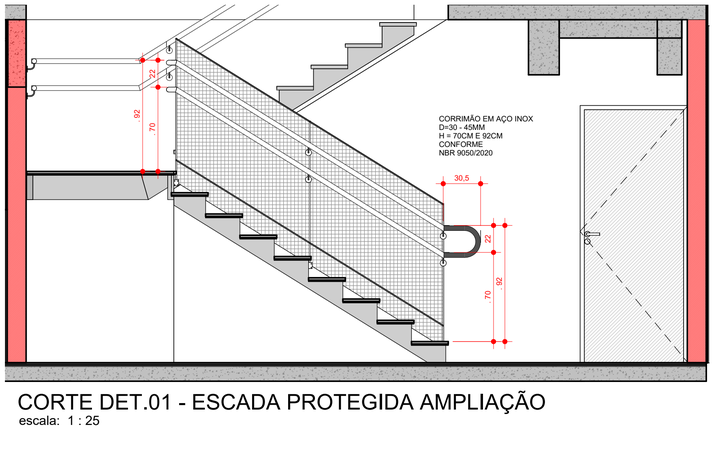
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: *** 650.719-**



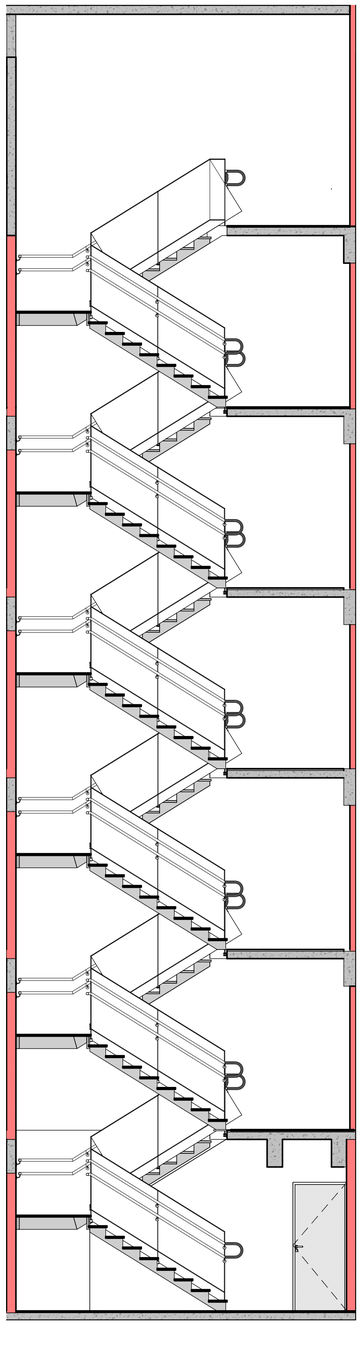
PLANTA DET.01 - ESCADA PROTEGIDA 1º PAVIMENTO
escala: 1 : 25



PLANTA DET.01 - ESCADA PROTEGIDA TIPO
escala: 1 : 25



CORTE DET.01 - ESCADA PROTEGIDA AMPLIAÇÃO
escala: 1 : 25



CORTE DET. 01 - ESCADA PROTEGIDA
escala: 1 : 50

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO A1
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba-PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudioa1.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

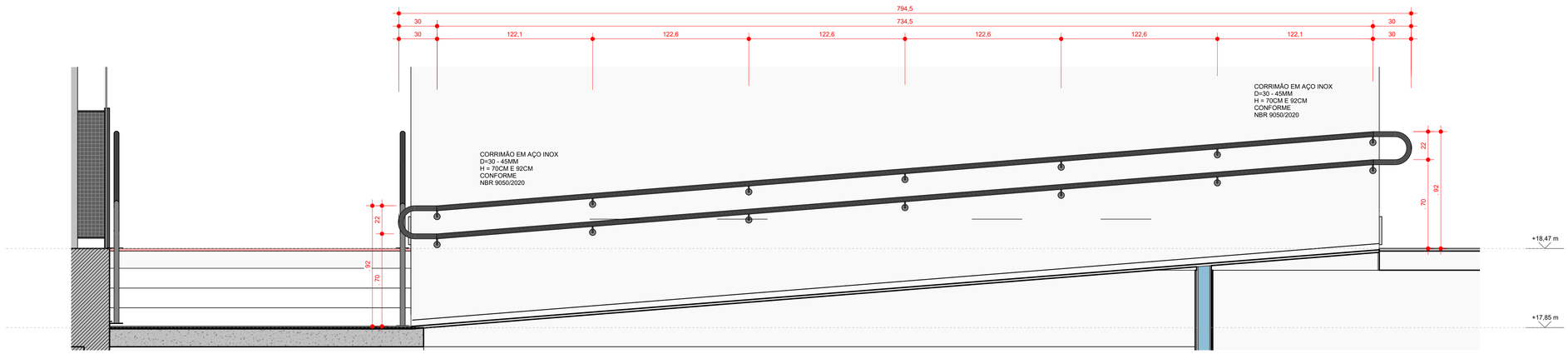
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO DETALHE ESCADA PROTEGIDA

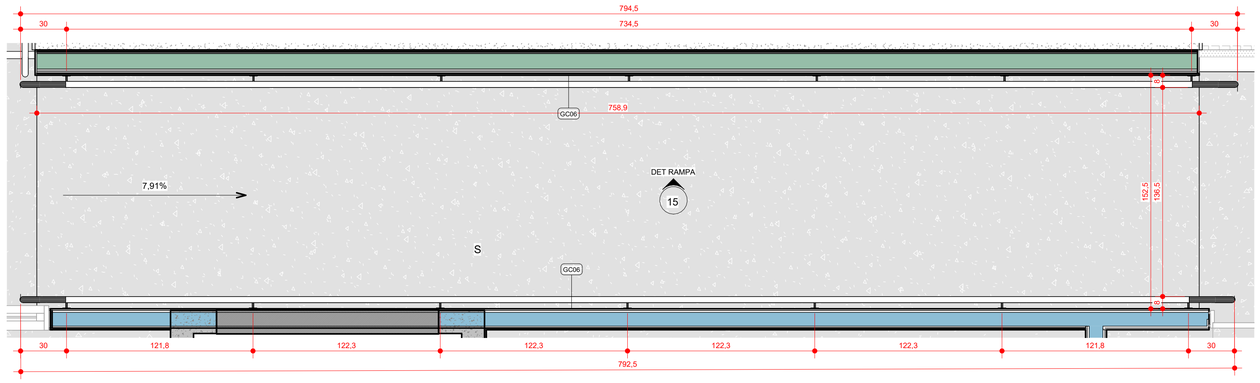
REVISÃO: R06		
ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 14 /15

Pág. 14 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARROSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZCN1LGS0L.

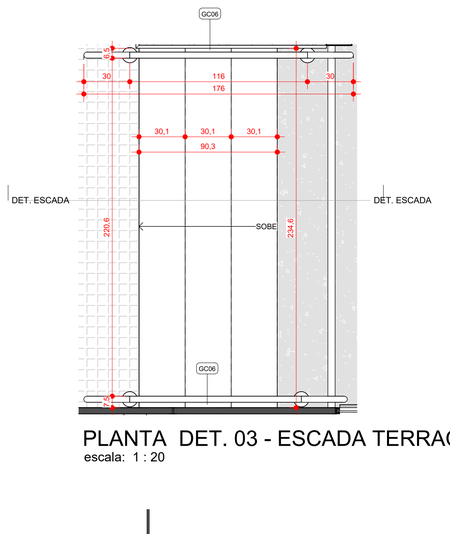
Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**



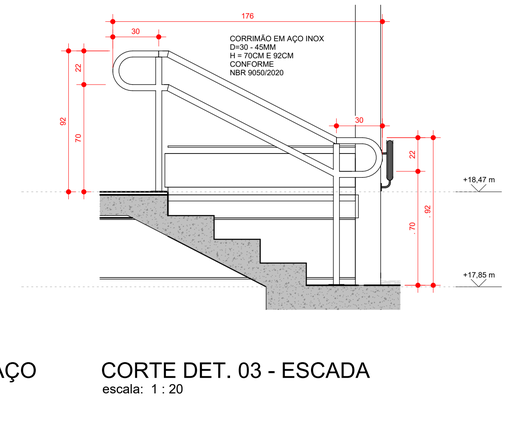
CORTE DET. 02 - RAMPA
escala: 1 : 20



PLANTA DET. 02 -TERRAÇO
escala: 1 : 20



PLANTA DET. 03 - ESCADA TERRAÇO
escala: 1 : 20



CORTE DET. 03 - ESCADA
escala: 1 : 20



CORTE DET 04 - RAMPA DE ACESSO
escala: 1 : 20

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 72532

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 242659/2024 DEFERIDO EM: 15/10/2025
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área
OBS: Projeto de referência n. 34296

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTÚDIO41
Rua Ébano Pereira, 11, Sala 701
Centro, Curitiba PR
CEP 80410-240
+55 41 3205 5519
estudio@estudio41.com.br

ENDEREÇO DO PROJETO:	Rio Branco, nº 828, Bairro Centro, Florianópolis/SC	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**	52.15.025.0422.001.350
USO:	Comercial	**NÚMERO DO PROJETO:**	Reforma do projeto aprovado n. 34296 (Habite-se n. 395/85)

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC - CNPJ nº 14.895.272/0001-01

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Emerson José Vidigal - CAU nº A27326-0

CONTEÚDO DETALHE ESCADA E RAMPA	**REVISÃO:** R06		
	ESCALA INDICADA	09/10/2025	Nº DA PRANCHA 15 /15

Pág. 15 de 15 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO BARROSA DE SOUZA, EMERSON JOSE VIDIGAL, LETICIA BARAUSE SCHMITZ.
Para conferência, acesse o site https://servicos.florianopolis.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00242659/2024 e o código ZON1GS0L.

Peça do processo/documento PMF E 00242659/2024, materializada por: J.L.D.M em 07/11/2025 07:43 CPF: ***.659.719-**

Assinaturas do documento

"PROJETO ARQUITETÔNICO REGISTRADO (SELO)-1-1"

Código para verificação: **ZON1GS0L**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

LETICIA BARAUSE SCHMITZ (CPF: ***.416.309-**) em 06/11/2025 às 22:48:45 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 09/05/2025 - 14:44:03 e válido até 09/05/2027 - 14:44:03.
(Assinatura ICP-Brasil)

EMERSON JOSE VIDIGAL em 14/10/2025 às 17:21:49 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 27/02/2025 - 14:48:57 e válido até 27/02/2026 - 14:48:57.
(Assinatura GOVBR)

CARLOS ALBERTO BARBOSA DE SOUZA em 14/10/2025 às 16:58:03 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 18/08/2025 - 10:02:18 e válido até 18/08/2026 - 10:02:18.
(Assinatura GOVBR)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMF E 00242659/2024** e o código **ZON1GS0L** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.