Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
19ª Região – Mato Grosso

Demonstração de Compatibilidade de Preço com o Mercado

Para fins de comprovação da razoabilidade do valor da locação, foi realizada **análise comparativa de mercado**, considerando imóveis com características semelhantes quanto à localização, área construída, padrão construtivo e destinação comercial no município de Tangará da Serra/MT.

A análise levou em consideração informações obtidas junto ao mercado imobiliário local, anúncios de imóveis disponíveis para locação e avaliação técnica do imóvel, permitindo concluir que o valor proposto de **R$ 4.000,00 (quatro mil reais) mensais** encontra-se **compatível com os valores praticados no mercado imobiliário da região**, não havendo indícios de sobrepreço.

Para fins de demonstração comparativa, apresentam-se os seguintes parâmetros de mercado, cujos **anúncios e registros encontram-se juntados aos autos do processo administrativo**:

Imóvel	Localização	Área	Valor
Imóvel 01	Centro	80 m²	R$ 5.000,00
Imóvel 02	Centro	60 m²	R$ 3.500,00
Imóvel avaliado	Centro	120 m²	R$ 4.000,00

Destaca-se ainda que o imóvel apresenta **características específicas de localização, estrutura física e divisão interna dos ambientes**, que atendem de forma adequada às necessidades institucionais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19ª Região – CRECI/MT, contribuindo para a eficiência do atendimento ao público e para o desempenho das atividades administrativas da Autarquia.

Dessa forma, resta demonstrada a **compatibilidade do preço da locação com o mercado**, atendendo aos princípios da **economicidade, razoabilidade e interesse público**, em conformidade com as disposições da **Lei nº 14.133/2021**.

Cuiabá/MT, 05 de março de 2026.

Deivessen Santana Benites de Oliveira
Superintendente - CRECI/MT 19° Região