TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA 02/2026
PROCESSO 05/2026

O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Mato Grosso, no uso de suas atribuições, e em conformidade com a lei 14.133/21, vem, por meio do presente ato, **RATIFICAR** e **AUTORIZAR** a execução do objeto do Processo Administrativo nº 05/2026, de Dispensa de Licitação nas conformidades do inciso II do Art. 75 da Lei 14.133/21.

OBJETO: Contratação de **empresa especializada para a execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva, reparos, adequações estruturais e reformas** nos diversos setores do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 19ª Região (CRECI/MT), incluindo o fornecimento de **materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas**, abrangendo serviços em **alvenaria, estruturas em drywall, pintura, esquadrias**, bem como outras intervenções necessárias à **conservação, segurança, acessibilidade e plena funcionalidade** das instalações desta Autarquia Federal, conforme especificações constantes no Termo de Referência.

A contratação enquadra-se na hipótese de **dispensa de licitação**, nos termos do **art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, em razão do valor estimado da contratação situar-se dentro do limite legal estabelecido, bem como da necessidade de atendimento célere e eficiente das demandas de manutenção e adequação das instalações do CRECI/MT, garantindo a continuidade dos serviços públicos

DO FORNECEDOR

A empresa **ESLAVIE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 48.227.909/0001-03**, justifica-se por:

a) Atender integralmente ao objeto descrito no Termo de Referência;
b) Apresentar **menor preço** entre os orçamentos obtidos;
c) Demonstrar capacidade técnica compatível com os serviços demandados;

d) Tratar-se de empresa **local**, o que favorece a agilidade na execução e suporte técnico;

e) Estar devidamente habilitada e regular perante os órgãos competentes.

Ressalta-se que foram realizadas **pesquisas de preços junto a empresas locais**, não sendo identificadas **atas de registro de preços vigentes ou contratos similares** capazes de atender às especificidades das adequações estruturais necessárias, conforme documentos juntados aos autos.

O valor proposto pela empresa **ESLAVIE CONSTRUTORA LTDA** mostra-se **compatível com os preços praticados no mercado local**, conforme demonstrado por meio da pesquisa de preços realizada e anexada ao processo administrativo, observando-se os referenciais oficiais (SINAPI/SBC) e a composição detalhada dos custos.

Dessa forma, o preço contratado atende aos princípios da **economicidade, razoabilidade e vantajosidade para a Administração**

EMPRESA VENCEDORA: ESLAVIE CONSTUTORA LTDA.

CNPJ: 48.227.909/0001-03

VALOR TOTAL ESTIMADO: R$ 38.621,03 (trinta e oito mil seiscentos e vinte e um reais e três centavos.)

VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA UTILIZADA:
6.3.1.3.04.01.030

Cuiabá/MT, 02 de fevereiro de 2026.

Claudecir Roque Contreira
Presidente - CRECI/MT 19° Região