



Conselho de Arquitetura e
Urbanismo do Espírito Santo

Serviço
Público
Federal



caues.gov.br

Documento de Oficialização da Demanda (DOD) Nº 0812518 - CAUES/PRESIDENCIA/ASCOM

Setor Requisitante (Unidade/Setor): Assessoria de Comunicação (ASCOM)

Responsável pela Demanda: Mariana Batista de Jesus

E-mail: comunicacao@caues.gov.br

Telefone/Ramal: -

Classificação do objeto:

- () Aquisição de bens
(X) Serviço não continuado
() Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
() Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra

1. Objeto da futura contratação:

Contratação de empresa especializada para a escrita e projeto gráfico do livro do projeto Territórios em Foco, considerado as seguintes especificidades:

Entrevistas, escrita, revisão, editoração e projeto gráfico de livro, de acordo com o sumário abaixo:

Apresentação

- Palavra da Presidência do CAU/ES
- Palavra da Presidência do CAU/BR

Introdução

- Breve apresentação/introdução ao Livro
- Estrutura das informações
- Sumário

Capítulo 1 – O Direito à Moradia e a Questão Habitacional

1.1 A moradia como direito constitucional e desafio social

1.2 Panorama do déficit e inadequação habitacional capixaba (IJSN)

1.3 Os desafios da autoconstrução e das áreas de risco

Capítulo 2 – O CAU e a Promoção da ATHIS

2.1 A importância da ATHIS para a promoção da dignidade (Lei de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social - Lei 11.888/2008)

2.2 O papel do CAU no fortalecimento da ATHIS no Brasil e suas parcerias (necessidade da rede institucional)

2.3 O CAU/ES e seu histórico de ações voltadas para a habitação social

Capítulo 3 – Territórios em Foco: da ideia à ação

3.1 A concepção do projeto

3.2 Estruturação e parcerias institucionais

3.3 A metodologia do projeto

3.4 A metodologia do curso de capacitação

3.5 Formação dos arquitetos e urbanistas

3.6 Importância do ente público na execução do projeto e construção de políticas públicas

3.7 Cooperação com o município de Piúma* (aguardar os desdobramentos da primeira experiência)

3.8 As visitas técnicas e a produção dos laudos

Capítulo 4 – Impactos e Resultados

4.1 Benefícios para as famílias: dignidade, documentação e futuro seguro

4.2 Impactos para os arquitetos participantes: formação e novos campos de atuação

4.3 O papel da prefeitura: políticas públicas com base em dados técnicos

4.4 O legado para o bairro Lago Azul 4.5 Avaliação e perspectivas de continuidade

Capítulo 5 – Vozes do Território (capítulo narrativo, com artigos, depoimentos e trechos de entrevistas)

- Relatos de famílias atendidas
- Depoimentos de arquitetos(as) formados
- Professores do curso
- Conselheiros do CAU/ES e autoridades locais

Considerações Finais

- Reflexões sobre o futuro da ATHIS no Espírito Santo
- O compromisso do CAU/ES com a habitação de interesse social
- Convite à ampliação da rede de parceiros
- A produção do texto será feita a partir de referências e conteúdos cedidos pelo CAU/ES. Até 30 entrevistas deverão ser realizadas com arquitetos e outros profissionais na Grande Vitória e no município de Piúma.
- Quantidade de páginas: 200 páginas (média)
- Ficha Catalográfica, ISBN e ISSN
- Todas as imagens do livro serão fornecidas pelo CAU/ES.
- O livro deve ser entregue finalizado para impressão e em formato web para publicação no site.

2. Justificativa da necessidade da aquisição/contratação:

O projeto Territórios em Foco, gerido pela Comissão Temporária de ATHIS, foi realizado e concluído. Trata-se de uma iniciativa voltada para a implementação da Lei de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (Lei 11.888/2008), visando cumprir a diretriz orçamentária do CAU/BR de investimento de 3% dos recursos arrecadados em atividades de promoção da assistência técnica pública e gratuita por parte de arquitetos e urbanistas.

Com esta iniciativa, busca-se estruturar um ciclo de ações voltadas à melhoria habitacional de famílias com renda de até três salários mínimos.

O projeto visa gerar um impacto direto na vida da população, criando um elo entre profissionais da arquitetura, comunidades vulneráveis e órgãos públicos, sendo organizado da seguinte forma:

Capacitação de profissionais – Arquitetos(as) e urbanistas serão qualificados para realizar vistorias e elaborar laudos técnicos, com foco em habitações de interesse social.

Diagnóstico em campo – Durante a formação, os profissionais irão até os territórios de vulnerabilidade para identificar problemas estruturais e registrar as condições das moradias.

Encaminhamento para soluções – Os laudos produzidos serão enviados ao Estado e municípios, fornecendo informações técnicas para que melhorias habitacionais possam ser efetivamente implementadas.

A primeira edição do projeto foi concluído em outubro de 2025, qualificando 20 arquitetos(as) e urbanistas para atuar na avaliação técnica de moradias, promovendo o diagnóstico de edificações autoconstruídas e atingidas por desastres ambientais. Os resultados do projeto foram apresentados à sociedade em evento específico no mês de novembro de 2025. Esta foi uma experiência exitosa e inovadora em ATHIS, com uma ação que envolve profissionais de arquitetura, sociedade civil e poder público.

Diante do exposto, a produção deste livro é um registro histórico deste trabalho de sucesso, além de um livro de conteúdo de interesse público, que atenderá não só profissionais de arquitetura, mas estudantes, gestores públicos, docentes, dentre outros públicos.

3. Quantitativo a ser adquirido/contratado:

Empresa especializada para entrevistas, escrita, revisão, editoração e projeto gráfico de um livro.

4. Previsão de data em que deve ser adquirido/iniciada a prestação dos serviços:

Dezembro de 2025

5. Indicação da Equipe de Planejamento (se for o caso):

Não se aplica.

6. Previsão Orçamentária:

Valor estimado da aquisição/contratação: R\$ 28 mil reais

Previsto no Plano de Ação: (X) Sim () Não

Conta Contábil: 6.2.2.1.1.01.04.02.004 - Outros Serviços de Comunicação e Divulgação

Centro de Custo: 4.01.07.008 - Projeto de Habitação e Interesse Social - ATOS

Declaro que os servidores indicados foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.

Vitória (ES), 28 de novembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Batista de Jesus, Assessor(a) de Comunicação**, em 28/11/2025, às 17:50 (horário de Brasília), conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **E1A01BC9** e informando o identificador **0812518**.

00155.000405/2025-41

0812518v2