



Documento de Oficialização da Demanda (DOD) Nº 0919488 - CAUCE/PRES

Setor Requisitante (Unidade/Setor): Presidência**Responsável pela Demanda: Patrícia Aguiar****E-mail:****Telefone/Ramal:****Classificação do objeto:**

- () Aquisição de bens
- (x) Serviço não continuado - dispensa
- () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
- () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra

1. Objeto da futura contratação:

Contratação de empresa habilitada para execução de serviços de reparos em esquadrias (portas e janelas) situadas em fachadas externas da nova sede do CAU/CE e painel em MDF para o hall da nova sede do CAU/CE.

2. Justificativa da necessidade da aquisição/contratação:

A presente contratação tem por finalidade a execução de serviços de reparos em esquadrias (portas e janelas) localizadas nas fachadas externas da nova sede do CAU/CE, bem como a instalação de vidros quebrados ou ausentes, além da confecção e instalação de painel em MDF para o hall de entrada do imóvel.

A necessidade da contratação decorre da verificação de desgastes e avarias nas esquadrias existentes, ocasionados pela ação do tempo e pela exposição contínua às intempéries, tais como sol, chuva, umidade, além da possibilidade de ataque de cupins e outras pragas, fatores que comprometem a integridade, a funcionalidade e a segurança desses elementos construtivos.

Dessa forma, faz-se necessária a execução de serviços especializados para recuperação e adequação das esquadrias, devendo ser utilizada madeira maciça de boa qualidade, com elevada durabilidade e resistência às condições climáticas externas, assegurando maior vida útil às peças substituídas ou recuperadas.

O escopo da contratação deverá contemplar o fornecimento de todo o material e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo a adequada preparação das superfícies, aplicação de tratamento preventivo contra agentes degradantes, impermeabilização, vedação, lixamento, emassamento e pintura das madeiras na cor branca, de modo a garantir proteção, durabilidade e acabamento compatível com o padrão exigido para áreas externas do imóvel.

Adicionalmente, prevê-se a execução de painel em MDF para o hall da nova sede, com o objetivo de contribuir para a organização e qualificação estética do ambiente de recepção, alinhando-o ao padrão institucional e proporcionando melhor apresentação do espaço destinado ao atendimento e circulação de usuários e colaboradores.

Assim, a contratação visa assegurar a adequada conservação das fachadas e dos elementos construtivos do imóvel, bem como garantir melhores condições de uso, segurança, funcionalidade e apresentação da nova sede do CAU/CE.

3. Quantitativo a ser adquirido/contratado:

1. Reparos de Esquadrias:

Contratação de empresa habilitada para execução de serviços de reparos em esquadrias (portas e janelas) situadas em fachadas externas da nova sede do CAU/CE, devendo utilizar espécie de madeira maciça de boa qualidade, durável e que apresente elevada resistência às intempéries, tais como exposição ao sol, chuva, umidade e ataque de cupins e pragas, entre outros agentes degradantes. O serviço deve contemplar também a instalações de vidros quebrados ou ausentes.

Todo o material e mão de obra para a execução do serviço será por conta da empresa. O escopo dos serviços deverá contemplar, ainda, a adequada preparação da superfície, aplicação de tratamento preventivo, impermeabilização, vedação, lixamento, emassamento e pintura das madeiras na cor branca, garantindo durabilidade, proteção e acabamento compatível com o padrão exigido para áreas externas.

Portas

- Portas danificadas para recuperação total

Serviço de recuperação, restauração e troca de peças de madeira danificadas e substituição de vidros quebrados ou ausentes. Além disso, conserto das fechaduras e mecanismo de tranca danificados.

Quantidade: **02 portas** (1,50m x 2,72m cada uma), tipo de abrir com 2 folhas.

Área aproximada dos vidros a serem instalados: 1,14 m² (3 peças de 0,54m x 0,70m)

Especificação dos vidros: conforme padrão já existente.

Janelas

- Janelas danificadas para recuperação total

Serviço de recuperação, restauração e troca de peças de madeira danificadas. Além disso, instalação do peitoril da parte interna da janela.

Quantidade: **02 janelas** (1,40m x 1,40m cada uma), tipo guilhotina com folha superior fixa e folha inferior móvel.

- Janelas com frestas na parte superior

Serviço de reposicionamento e fixação da folha superior no local adequado, garantindo o total fechamento no topo da janela.

Quantidade: **07 janelas** (1,40m x 1,40m cada uma), tipo guilhotina com folha superior fixa e folha inferior móvel.

- Janelas sem peitoril na parte interna, fixadas na parede

Serviço de instalação de peça de madeira do peitoril na parte interna da janela e desafixação da folha inferior da esquadria ao peitoril, permitindo a abertura da janela. Caso seja necessário, realizar a substituição das peças de madeira necessárias.

Quantidade: **03 janelas** (1,40m x 1,40m cada uma), tipo guilhotina com folha superior fixa e folha inferior móvel.

- Janela com fresta no topo, folha superior com peça de madeira incompleta e folha inferior sem fechamento completo.

Substituição da peça da peça de madeira incompleta na folha superior.

Reposicionamento e fixação da folha superior no local adequado, garantindo o total fechamento no topo da janela.

Conserto do mecanismo de movimentação da folha inferior, permitindo fechamento total da esquadria.

Quantidade: **01 janela** (1,40m x 1,40m), tipo guilhotina com folha superior fixa e folha inferior móvel.

Painel MDF e iluminação (material e mão de obra inclusos):

- Instalação de painel de MDF em tom amadeirado (cor de referência: Freijó Puro Duratex, ou cor equivalente), fixação na parede utilizando sistema facão, espessura final suficiente para acomodar a fonte da fita de led dentro do painel, sem perfurações ou tapamento de furos aparentes, de acordo com as imagens 3D anexadas a este processo. Área aproximada do painel: 10 m²

- Instalação de perfil de rodameio na cor branca (Modelo de referência: Rodapé Santa Luzia de poliestireno 466 branco com 30mm altura), no painel será acrescentado por outro profissional uma fita de Led 12W 3000k com iluminação voltada para cima. Prever local adequado para a fonte (Driver) da fita de LED, que não deve estar visível, bem como as adequações necessárias nas instalações elétricas para alimentação da fonte e fita. Tamanho: aproximadamente 8,80 metros.

No painel em MDF incluir o rodameio. As especificações estão na imagem em anexo.

4. Previsão de data em que deve ser adquirido/iniciada a prestação dos serviços:

Serviço das porta e janelas deve ser finalizado pela empresa até o dia 24/03/2026.

Serviço do Pannel de MDF deve ser finalizado pela empresa até o dia 20/03/2026.

Declaro que autorizo a contratação do serviço acima descrito.

Fortaleza (CE), 10 de março de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **BRENDA ROLIM CHAVES, Presidente**, em 10/03/2026, às 15:18 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **6A79504A** e informando o identificador **0919488**.