



ANEXO II

Orientação e requisitos mínimos para execução dos trabalhos e elaboração de Projeto Arquitetônico e Laudo de Conclusão de Obra conforme Projeto Arquitetônico

1. As orientações, requisitos mínimos e entregas listadas a seguir constituem a documentação técnica **MÍNIMA** a ser entregue pelo Credenciado:

DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

- Estudo do Laudo Técnico e dos Boletins de Ocorrência gerados pela Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil (SSPDC), quando houver, a serem disponibilizados pela Prefeitura de Juiz de Fora;
- Elaboração de Relatório de visita técnica, contendo, no mínimo:
 - A validação da descrição dos laudos técnicos e verificação das condições de solidez, de segurança e de durabilidade do imóvel;
 - Identificação de possíveis intervenções posteriores à realização do Laudo Técnico e conferência das medidas apresentadas no Laudo Técnico;
 - Registro Fotográfico: rua, fachada e cômodos (pelo menos duas fotografias de cada cômodo, de ângulos diferentes, com foco nas patologias verificadas), utilizando aplicativo de captura de imagens georreferenciadas (ex.: Conota ou Timestamp Camera);
- Elaboração de Planta de Implantação e de imagens de referência;
- **Elaboração das seguintes Plantas Baixas:**
 - Planta Técnica com cotas, áreas, indicação dos ambientes, nível, quadro e indicação de esquadrias;
 - Planta de indicação das patologias existentes relacionadas às intervenções propostas, contendo legenda;
 - Planta de Alterações (demolições e construções);
 - Planta com indicação dos materiais construtivos (piso, parede, teto);
 - Pontos elétricos (existentes e propostos), quando sua representação for necessária à compreensão do projeto;



- Pontos hidráulicos (existentes e propostos), quando sua representação for necessária à compreensão do projeto;
- Elaboração dos cortes e fachadas necessários à adequada compreensão da intervenção proposta;
- Elaboração de Planta de Cobertura, quando houver intervenção na cobertura ou quando sua representação for necessária à compreensão do projeto;
- Elaboração de Memorial Descritivo, contendo, no mínimo:
 - Descrição da solução proposta, com justificativa das intervenções previstas, considerando as condições do imóvel, segurança, salubridade, durabilidade, economicidade, facilidade de execução e acessibilidade, quando aplicável.
 - Descrição das intervenções por ambiente, considerando sua ordem de prioridade e urgência, para viabilidade financeira da execução;
 - Descrição e quantitativo dos materiais construtivos e esquadrias, a serem utilizados;
 - Fotografias e imagens de referência vinculadas.

DO LAUDO DE EXECUÇÃO CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO

O laudo deverá atestar que a execução da obra ocorreu em conformidade, conformidade parcial ou inconformidade ao projeto arquitetônico contendo, no mínimo:

- Síntese das intervenções exigidas no projeto;
- Síntese das intervenções executadas, com relatório fotográfico contendo o registro das intervenções realizadas no imóvel, nos mesmos ângulos e pontos de vista das imagens registradas na vistoria inicial, de modo a possibilitar a comparação visual das condições antes e depois da execução dos serviços.

2. As peças deverão ser elaboradas conforme documentos-modelo a serem fornecidos pela Prefeitura de Juiz de Fora.



3. A Prefeitura de Juiz de Fora fornecerá aos Credenciados, antes do início dos serviços, treinamento e orientações quanto aos modelos e procedimentos a serem observados na elaboração e apresentação dos documentos técnicos.
4. Os projetos arquitetônicos serão revisados e aprovados, mediante o atendimento de todas as especificações presentes neste Anexo, podendo haver solicitações complementares, conforme demandas levantadas em cada unidade.