



Dirlei José Cichocki – Creci 5654 .19ª R.MT

TERMO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT, atendendo a Assessoria Jurídica e Secretaria de educação através da solicitação 06/12 -Secretária de Educação do Município de Paranatinga, apresento a avaliação do imóvel abaixo.

- **PROPRIETÁRIO(a): ANDREIA DELA JUSTINA – CPF. 000.075.071-94;**
- **SUB-LOCADOR: JM BRANCO LTDA ME – CNPJ 08.813.635/0001-10**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV BRASIL –LOTE 06 – QUADRA 31- BAIRRO UNIÃO;**
- **MATRICULA 2953 DE 10/11/2005 LIVRO 2-O DO 1º RGI DE PARANATINGA-MT;**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- 1- **PREDIO EM ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS, SENDO 375 m2 CADA PAVIMENTO, TOTALIZANDO 750 m2, COM 3 ESCRITÓRIOS COM PORTAS EM BLINDEX, COPA COM REVESTIMENTO DE CERAMICA, 2 BANHEIROS, PISO DE GRANELITE, PORTAS E JANELAS FRONTAIS EM BLINDEX, JANELAS LATERAIS PARA ENTRADA DE LUZ EM BLINDEX, JANELAS LATERAIS NORMAIS, ESCADARIA LATERAL COM CORRIMÃO DE FERRO PARA ACESSO AO 2º PISO, PORTÃO DE FERRO LATERAL, CALÇADA FRONTAL, PINTURA NOVA, ENERGIA TRI-FASICA, NO 2º PAVIMENTO TEM UMA SALA FORRADA COM AR CONDICIONADO E O SALÃO SEM FORRO COM JANELAS DE ENTRADA DE LUZ LATERAIS E FRONTAIS;**
- 2- **PREDIO BAIXO EM ALVENARIA COM DUAS DIVISÓRIAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 300m2 SENDO A PRIMEIRA COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO EM FERRO, PORTA DE FERRO, FORRADO EM PVC, COBERTURA DE TELHAS 3,66 DE AMIANTO E O SEGUNDO COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO EM UM LADO E PORTA DE FERRO DO OUTRO LADO;**
- 3- **SALA PARA MOTORISTAS, MEDINDO 80 m2, COM COZINHA SALA DE TV, GARAGEM DOS FUNDOS, COM BANHEIRO, LAVANDERIA;**
- 4- **PATIO PARA ESTACIONAMENTO MEDINDO APROXIMADAMENTE 1.500 m2 TODO MURADO E COM PORTÃO DE FERRO.**

Dirlei José Cichocki
CRECI 5654 .19ª R.MT
CNAI 020/2016
304/2016

Baseado nas informações descritas a cima, este relatório foi elaborado por nós e ninguém, a não ser os próprios consultores prepararam as análises e respectivas conclusões.

No presente relatório assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.

No melhor conhecimento e crédito dos consultores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas nos mesmos.

A contratada assume total responsabilidade sobre a matéria de Avaliações, incluídas as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.

O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Creci – (conselho regional de corretores de imóveis).

POR TANTO, OBSERVANDO AS INFORMAÇÕES DESCRITAS A CIMA, ESTE PROFICIONAL AVALIOU QUE O METRO QUADRADO DO REFERIDO IMOVEL PARA LOCAÇÃO E DE:

- **1.130 m² X 17,00 = R\$ 19.210,00 (dezenove mil, duzentos e dez reais) mensais .**

E para que surta os efeitos legais de sua finalidade, firmo o presente termo de avaliação de bens imóveis, que vai por mim assinado em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Paranatinga - MT., 04 de abril de 2024.



Dirlei José Cichocki
Creci 5654-19 R.MT.
www.creci.org.br 30/12/2016

Dirlei José Cichocki – Creci 5654 – 19ª R.MT.