

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO - SP

Estudo Técnico Preliminar 9/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 00179.000756/2026-64

2. Descrição da necessidade

Trata-se do Processo Administrativo nº 00179.000756/2026-64, referente à contratação de serviço de locação de estande/espço para exposição de materiais institucional, no Campos Hall, localizado na Avenida Macedo Soares nº 499 – Capivari – Campos do Jordão / SP, de 15 a 19 de junho de 2026, onde será realizado o evento 9º CONEXIDADES – Encontro Nacional de Parceiros Públicos e Privados. O serviço inclui inscrições para o congresso (ilimitado); entrega de materiais institucionais e estande de atendimento aos participantes do evento, que são em sua maioria Vereadores, técnicos legislativos e outras autoridades e equipes técnicas das gestões de municípios do Estado de São Paulo.

O evento apresenta sua missão dizendo: “Fruto de uma ampla discussão com várias lideranças brasileiras, CONEXIDADES abre o debate para refletirmos sobre o futuro das cidades. Graças ao total envolvimento de empresas, entidades, fundações e associações representativas, a sexta edição de CONEXIDADES conta com a expressiva parceria da União dos Vereadores do Estado de São Paulo, Associação Paulista de Municípios, da União dos Vereadores do Brasil, do Tribunal de Contas do Estado, entre outros apoiadores. Com tudo isso e com toda a certeza, mais uma vez CONEXIDADES cumprirá o objetivo que carrega em seu nome: instruir, orientar e preparar o agente público visando a excelência de suas funções, além de fazer a Conexão entre o poder público e as empresas interessadas em investir nos municípios ou participar do processo de desestatização”. Informações sobre o Conexidades estão disponíveis em: <https://conexidades.com.br/>.

De acordo com seu Regimento Interno do CAU/SP, no que dispõe o inciso II do artigo 3º, o CAU/SP, através da sua Comissão de Relações Institucionais deve “posicionar-se quanto a matérias de caráter legislativo, normativo ou contencioso em tramitação nos órgãos dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário”. O mesmo regimento aponta como papel das comissões temáticas, a proposição e análise das legislações vigentes em seus temas, como é o caso da mobilidade urbana (CMU), habitação de interesse social (CATHIS), Acessibilidade (CAC), patrimônio (CPC), política urbana e ambiental (CPUAT), entre outras. Estas ações têm como objetivo induzir legislações em que os conhecimentos produzidos pela arquitetura e urbanismo possam contribuir com o desenvolvimento sustentável das cidades brasileiras. É a finalidade profícua da arquitetura e urbanismo o desenvolvimento de espaços e territórios inclusivos e sustentáveis. Por esse motivo, é atribuição dos profissionais de arquitetura e urbanismo, a elaboração de uma das principais legislações de regulamentação territorial dos municípios, o plano diretor (sobre atribuições dos profissionais de arquitetura e urbanismo ver: <https://www.caubr.org.br/wp-content/uploads/2013/11/AF-Folder-Atribuicoes.pdf>).

Neste sentido, a participação no referido evento organizado pela União dos Vereadores do Estado de São Paulo é fundamental. Este encontro tem se consolidado com o um grande espaço de debate de aperfeiçoamento legislativo dos municípios paulistas. As edições anteriores contaram com milhares de participantes, propiciando a troca de conhecimentos e o contato com agentes públicos, técnicos e autoridades dos legislativos municipais. A referida contratação garantirá um espaço de destaque para que o CAU/SP possa oferecer conteúdo e estabelecer compromissos para futuras ações de aperfeiçoamento legislativo por uma perspectiva da arquitetura e urbanismo. Considerando que o CAU/SP possui como objetivo estratégico a descentralização e que conta com 10 escritórios regionais e amplia sua presença através de polos descentralizados pelo Estado, será possível contar com esta estrutura para o atendimento às autoridades de forma regionalizada no referido estande.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete da Presidência	Leonel de Arruda Machado Luz

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para o cumprimento do objeto contratado é necessária a locação de espaço para estande de 16 metros quadrados, bem como a instalação do mesmo, como previsto em contrato no evento 9º CONEXIDADES – Encontro Nacional de Parceiros Públicos e Privados, a ser realizado no Campos Hall, localizado na Avenida Macedo Soares nº 499 – Capivari – Campos do Jordão / SP, de 15 a 19 de junho de 2026

5. Levantamento de Mercado

Análise de ofertas

Foram realizadas buscas de congressos de vereadores no Estado de São Paulo e identificado que este é o mais relevante, se não o único, que tem como foco os profissionais e representantes dos poderes legislativos municipais.

Critérios de Avaliação

Os formatos e propostas foram avaliados com base nas finalidades do conselho e alcance de público.

Identificação de Solução Única

Nenhum outro evento reunirá tantos profissionais e representantes dos poderes legislativos municipais no Estado de São Paulo. A programação robusta de autoridades e palestrantes renomados demonstra também a importância institucional que ele possui. Desde sua primeira edição, realizada em Ubatuba, litoral norte do estado de SP, em 2018, Conexidades reúne importantes figuras dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário de todo o Brasil, para discutir de maneira clara e objetiva, temas que estão diretamente relacionados com o dia a dia de todos nós. Durante as sete edições já realizadas, o evento aconteceu em São Carlos, Olímpia, Guarujá, Jundiaí, São Sebastião e Holambra, além da edição On-line de 2020, reunindo mais de 25.000 participantes diretos. Em 2025, a 8ª edição do CONEXIDADES, realizada em Holambra superou novamente todas as expectativas, tornando-se a maior já realizada até então. Foram 9.000 participantes, de 497 municípios, sendo 1394 vereadores, 376 prefeitos, 3 governadores, 556 secretários municipais.

Justificativa de Escolha

A justifica é a oportunidade única de divulgação dos projetos estratégicos do CAU/SP para um número tão expressivo de autoridades públicas municipais, visando estabelecer ações conjuntas que podem se desdobrar das relações estabelecidas. A utilização de um estande no evento é fundamental para poder receber as autoridades para apresentação do CAU/SP, bem como para disponibilização de materiais para os participantes, além do atendimento aos profissionais de arquitetura e urbanismo servidores públicos que estarão no evento.

6. Descrição da solução como um todo

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

LOCAL: Campos Hall, localizado na Avenida Macedo Soares nº 499 – Capivari – Campos do Jordão / SP, de 15 a 19 de junho de 2026.

ABERTURA: O início das atividades se dará no dia 15 de junho de 2026

FUNCIONAMENTO DIÁRIO: 16, 17, 18 e 19 de junho de 2026.

DESMONTAGEM: A combinar a partir da divulgação do manual do expositor.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para o cumprimento do objeto contratado é necessária a locação de estande/espço no evento CONEXIDADES, localizado no endereço localizado na Avenida Macedo Soares nº 499 – Capivari – Campos do Jordão / SP, com as seguintes características: -

ESTANDE: A-51 / 16m2

LOCALIZAÇÃO: Pavilhão Araucária – Rua 07

ENTREGA:

- Estande padrão nas medidas de 16m² - 4m (P) x 4m (L) - Painel de fundo de 2,70m (A) x 4m (L) - Painel lateral direita de 2,70m (A) x 4m (L) 2 pontos de tomada; 1 mesa(s) redonda(s) com estrutura cromada e tampo de vidro; 3 cadeira(s); 1 lixeira(s); 1 Balcão(ões) Octanorm - padrão expositor adesivado com medidas na proporção de 99cm (L) 99cm (A);	- Construído em marcenaria e revestido com Bagum branco com instalação de lona impressa; - Forração carpete 3mm; - Iluminação sanca com Plafon de led embutido; - Incluído: 1 Kva energia e taxa de limpeza.
---	--

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 29.504,00

Contratação no valor de R\$ 29.504,00 (vinte e nove mil quinhentos e quatro reais) para locação de estande para exposição e atendimento do CAU/SP.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando que o objeto deste Estudo Técnico Preliminar não é divisível, não será possível a adoção do parcelamento da solução, sendo necessário que a adjudicação do objeto seja destinada a apenas uma empresa.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A ação contribui com a persecução de objetivos de alguns programas no Planejamento Estratégico do CAU/SP (2024-2026) que são acelerados com esta contratação, já que dependem da atuação descentralizada junto aos municípios paulistas.

Trata-se do

- Programa de Apoio aos Municípios
- Programa de Descentralização
- Programa de Representação Institucional

A participação neste evento, contribui com as ações nos temas de mudanças climáticas, desenvolvimento urbano e assistência técnica para habitação de interesse social, atividades fundamentais para o desenvolvimento profissional no campo da Arquitetura e Urbanismo.

A participação contribuirá para ampliar as parcerias e desenvolver os fomentos, acordos de cooperação técnica com municípios, ações de fiscalização, entre outros. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A articulação com autoridades e técnicos dos municípios do Estado de São Paulo é essencial para viabilizar os principais objetivos do CAU/SP. A contratação pretende impulsionar estes relacionamentos e a divulgação das ações e possibilidades de parceria, concretizando a capilarização da atuação do Conselho para todo o Estado de São Paulo.

O benefício que virá da contratação de estande de divulgação do CAU/SP se justifica no sentido da aproximação do CAU/SP com os municípios paulistas, em especial os representantes de Câmaras Municipais. O planejamento estratégico criou o Programa de Apoio aos Municípios que pretende fomentar ações conjuntas, em especial no campo da fiscalização e da ampliação do papel dos profissionais de arquitetura e urbanismo nas gestões municipais e desenvolvimento urbanístico das cidades. Neste sentido, justifica-se que o CAU/SP esteja presente divulgando suas ações e possibilidades de interação com os municípios presentes já que este é o maior evento de municípios voltado para ações legislativas.

O CONEXIDADES foi desenhado para ser um grande polo de intercâmbios e aprendizados entre os poderes públicos (Federal, Estadual e Municipais), com foco no poder legislativo. O evento é uma grande oportunidade de trazer para perto de vereadores e dos prefeitos dos municípios de São Paulo, no sentido de identificar oportunidades da realização de ações e projetos comuns em parceria. Desde sua primeira edição, realizada em Ubatuba, litoral norte do estado de SP, em 2018, Conexidades reúne importantes figuras dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário de todo o Brasil, para discutir de maneira clara e objetiva, temas que estão diretamente relacionados com o dia a dia de todos nós. Durante as sete edições já realizadas, visitamos São Carlos, Olímpia, Guarujá, Jundiá, São Sebastião, além da edição On-line de 2020, reunindo mais de 25.000 participantes diretos. Em 2025, a 8ª edição do CONEXIDADES, realizada em Holambra superou novamente todas as expectativas, tornando-se a maior já realizada até então. Foram 9.000 participantes, de 497 municípios, sendo 1394 vereadores, 376 prefeitos, 3 governadores, 556 secretários municipais.

13. Providências a serem Adotadas

Não há providências a serem adotadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis: o acesso ao evento deverá estar de acordo com o desenho universal, que visa atender à maior gama de variações possíveis das características antropométricas e sensoriais da população e estar adequado aos padrões de acessibilidade constantes da Lei nº 10.098, de 2000, da Lei nº 13.146, de 2015, do Decreto nº 5.296/2004 e da NBR 9050/ABNT, bem como sinalização em braile e em formatos de fácil leitura e compreensão nos termos do Decreto nº 6.949, de 2009.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação deste serviço é viável, devido às justificativas expostas neste Estudo Técnico Preliminar e a disponibilidade orçamentária no Orçamento Geral do CAU/SP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LEONEL DE ARRUDA MACHADO LUZ

Equipe de apoio