

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA-UF/BA

Estudo Técnico Preliminar 30/2026

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A essencialidade da contratação de uma empresa especializada em manutenção de elevadores e plataformas elevatórias é uma exigência legal e técnica inquestionável para a UFBA. Esta medida é fundamental para garantir a segurança dos usuários, a funcionalidade dos equipamentos e a conformidade com a legislação de acessibilidade.

A obrigatoriedade da manutenção, tanto preventiva quanto corretiva, está respaldada por diversas normas e leis:

- Normas da ABNT:

- A **NBR NM 207/99** exige manutenção regular dos itens de segurança de elevadores para **eliminar riscos de acidentes**.
- A **NBR 16.083 (subitem 4.1)** determina que instalações de elevadores sejam mantidas em boas condições de funcionamento, com **manutenções regulares obrigatórias** para garantir a segurança.
- A **NBR 9386-1** recomenda expressamente a **manutenção regular de plataformas elevatórias** e seus acessórios para assegurar seu perfeito estado.

- Legislação de Acessibilidade:

- A **Lei nº 10.098/2000 (Lei de Acessibilidade)**, em seu artigo 11, estabelece que edifícios públicos e privados de uso coletivo devem garantir **acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida**, inclusive com itinerários que comuniquem horizontal e verticalmente todas as dependências.
- A **Lei nº 13.146/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência)**, em seu artigo 46, reforça o **direito à mobilidade** por meio da eliminação de barreiras.
- O **Decreto nº 5.296/2004**, em conjunto com a Lei nº 13.146/2015, complementa as normas e critérios para a **promoção da acessibilidade**.

A UFBA não possui, em seu quadro funcional, equipe técnica qualificada e treinada para realizar a manutenção especializada desses equipamentos. Dessa forma, a contratação de uma empresa externa é imprescindível para:

- **Assegurar a mobilidade** de servidores, estudantes e demais cidadãos.
- **Garantir o pleno funcionamento** e a **segurança contínua** dos equipamentos.
- **Cumprir integralmente as exigências legais** relacionadas à acessibilidade e segurança.

Diante do exposto, a contratação de uma empresa de engenharia mecânica especializada para fornecer serviços de manutenção preventiva e corretiva, resgate de passageiros e responsabilidade técnica pelo funcionamento dos elevadores e plataformas elevatórias da UFBA é uma medida estratégica. Essa iniciativa não apenas assegura a segurança e a acessibilidade na instituição, mas também contribui diretamente para o desenvolvimento pleno das atividades acadêmicas e administrativas, em total conformidade com as normas e leis vigentes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA	Tatiana Bittencourt Dumê

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Este processo licitatório tem como objetivo a contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para os elevadores e plataformas elevatórias da Universidade Federal da Bahia (UFBA).

A natureza essencial desses equipamentos para a acessibilidade vertical e para o pleno desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas da UFBA torna indispensável a formalização de um contrato de manutenção com uma empresa especializada. Isso garantirá a continuidade e a segurança de suas operações.

O serviço será prestado em regime contínuo, sem fornecimento de mão de obra em dedicação exclusiva. O contrato terá duração inicial de 12 meses, podendo ser prorrogado por até 120 meses, conforme a Lei nº 14.133/2021.

Para a contratação e a adequada prestação do serviço, é fundamental que a empresa contratada atenda aos seguintes requisitos mínimos:

4.1. Habilitação Técnica e Profissional

4.1.1. Registro no CREA A empresa licitante deverá apresentar:

- **Comprovante de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).** Se o registro for de outra unidade federativa, será exigido o visto do CREA-BA, válido na data da contratação, e com objeto social compatível com o escopo da licitação.
- **Comprovante de registro do Engenheiro Mecânico** no CREA, regularmente capacitado e com visto do CREA-BA (se aplicável), conforme Resolução nº 218/CONFEA, com objeto social compatível com o escopo da licitação.

4.1.2. Qualificação Técnica-Operacional Será exigida uma declaração da licitante atestando que possui equipe qualificada, instalações adequadas, ferramental e equipamentos compatíveis e disponíveis para a execução do objeto. Esta declaração deve ser acompanhada da seguinte estrutura mínima:

- **Endereço físico em Salvador/BA** (para todos os itens do certame) e em **Vitória da Conquista/BA** (para o item 2) e **Telefone local** nas duas cidades para atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Justificativa Técnica: A manutenção de elevadores é um serviço de **caráter essencial e de emergência**, que impacta diretamente a segurança e a mobilidade de usuários em edifícios públicos. A presença física e o atendimento local ininterrupto (24/7) são **imprescindíveis para garantir um tempo de resposta ágil** a chamados de emergência, como resgate de passageiros presos ou falhas que comprometam a operação segura. Em Salvador e Vitória da Conquista, a concentração de elevadores e o fluxo de pessoas exigem prontidão para evitar riscos e minimizar a interrupção do serviço. Um atendimento remoto ou de longa distância não seria capaz de suprir a necessidade de intervenção imediata, colocando em risco a vida e a integridade física dos usuários, além de gerar transtornos significativos ao funcionamento das instalações da UFBA. Essa exigência é amparada pelo **artigo 25, § 2º**, e pelo **artigo 67** da Lei nº 14.133/2021, que permitem requisitos de qualificação técnico-operacional devidamente justificados.

- **Frota de veículos** disponível para atendimento aos chamados. **Justificativa Técnica:** A disponibilidade de uma frota de veículos é um requisito **operacional básico** para garantir que a equipe técnica e as ferramentas necessárias cheguem ao local da ocorrência com a rapidez exigida por um serviço de manutenção de elevadores. A ausência de

veículos dedicados ou a dependência de transporte público/terceirizado pode atrasar significativamente o atendimento a emergências, elevando o tempo de espera dos usuários e o risco de acidentes. Essa exigência assegura a **prontidão e a capacidade logística** da empresa para o cumprimento dos prazos de atendimento, especialmente em situações críticas. Isso se enquadra no **artigo 67, inciso II, da Lei 14.133/2021**, como um elemento da qualificação técnico-operacional.

- **Almoxarifado** com peças de reposição mínimas e recorrentes para os modelos de elevadores contratados.

Justificativa Técnica: A manutenção de elevadores exige a **substituição frequente de peças** que sofrem desgaste natural ou falhas. A disponibilidade de um estoque mínimo e recorrente de peças essenciais (ex: contatos, relés, fusíveis, sensores, componentes de segurança) em um almoxarifado local minimiza o tempo de inatividade dos equipamentos. A dependência de pedidos de peças que levam dias ou semanas para chegar pode resultar em elevadores parados por longos períodos, comprometendo a acessibilidade e a segurança. Essa exigência garante a **agilidade da manutenção corretiva e preventiva**, reduzindo o impacto na operacionalidade e segurança dos elevadores.

- **Portal eletrônico** ou equivalente com informações atualizadas da empresa, sistema para abertura de chamados e geração de relatórios gerenciais.

Justificativa Técnica: A digitalização dos processos de gestão do serviço de manutenção é fundamental para a **otimização da comunicação, o rastreamento de chamados e a transparência na prestação do serviço**. Um portal eletrônico permite que a UFBA acompanhe em tempo real o status dos atendimentos, acesse histórico de manutenções, consulte relatórios de desempenho e gerencie chamados de forma eficiente. Isso contribui para uma **fiscalização mais eficaz do contrato**, a análise de dados para aprimoramento do serviço e a padronização das informações, em linha com as práticas de gestão modernas e a busca por eficiência na administração pública.

4.1.3. Equipe Técnica É obrigatória a comprovação de vínculo do Engenheiro Mecânico e dos Técnicos de Nível Médio nas áreas de eletromecânica, eletrotécnica, eletrônica, mecânica ou elétrica. A comprovação pode ser feita por meio de:

- Cópia da Carteira de Trabalho (CTPS) ou contrato social (para sócios).
- Contrato de prestação de serviços (quando aplicável, conforme legislação civil).
- Declaração de futura contratação com anuência do profissional e comprovação de qualificação, nos termos do Acórdão TCU nº 48/2013.

Justificativa Técnica: A manutenção de elevadores é um serviço de **alta complexidade e criticidade**, exigindo conhecimentos técnicos especializados para garantir a segurança e o bom funcionamento dos equipamentos. A comprovação de vínculo do Engenheiro Mecânico (responsável técnico) e dos técnicos de nível médio assegura que a empresa possui uma **equipe permanente e qualificada**, com expertise nas áreas de eletromecânica, eletrotécnica, eletrônica, mecânica ou elétrica, que são diretamente relacionadas aos sistemas dos elevadores. A exigência de vínculo formal garante a **estabilidade e a responsabilidade da equipe** que atuará na UFBA, evitando a subcontratação de profissionais sem o devido controle de qualidade e comprometimento. Isso se baseia no **artigo 67, inciso I, da Lei 14.133/2021**, que trata da qualificação técnico-profissional.

4.1.4. Comprovação Técnica Profissional (CAT) Apresentação da Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA em nome do responsável técnico, acompanhada da respectiva ART e atestado assinado pela entidade contratante pública ou privada, demonstrando experiência na execução de serviços compatíveis com o objeto licitado (manutenção preventiva e corretiva de elevadores).

4.2. Normas Técnicas e Certificações Obrigatórias

A execução dos serviços deve observar integralmente as normas técnicas pertinentes, com destaque para:

- **ABNT NBR 16083:2012** – "Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes — Requisitos para instruções de manutenção".
- **ABNT NBR 15597:2010** – "Elevadores – Requisitos para segurança na manutenção e no uso".
- **ABNT NBR NM 207:1999 e ABNT NBR NM 267:2002** – Referentes aos requisitos de segurança para construção e instalação de elevadores (elétricos e hidráulicos, respectivamente).
- **ABNT NBR 5410** – "Instalações elétricas de baixa tensão", para as instalações elétricas dos sistemas de elevadores.
- Todas as **Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho e Emprego** aplicáveis à atividade, especialmente a **NR-10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade)** e a **NR-12 (Segurança em Máquinas e Equipamentos)**, além das práticas de segurança do trabalho vigentes.

Justificativa Técnica: A conformidade com as normas técnicas da ABNT e as NRs do Ministério do Trabalho é **absolutamente fundamental para a segurança dos usuários, dos técnicos e a integridade dos equipamentos.**

- **Normas ABNT:** Estabelecem os **padrões mínimos de segurança e qualidade** para a manutenção, instalação e uso de elevadores e sistemas elétricos. O não cumprimento dessas normas pode levar a falhas críticas, acidentes graves e invalidação de seguros.
- **NRs (NR-10 e NR-12):** São **imperativas para a segurança no trabalho** em ambientes com eletricidade e máquinas. A manutenção de elevadores envolve riscos elétricos e mecânicos. A capacitação e certificação nessas NRs garantem que os profissionais possuem o conhecimento e as práticas para evitar acidentes de trabalho, protegendo a vida dos técnicos e terceiros.

A Contratada deverá comprovar que sua equipe técnica está capacitada e treinada segundo os parâmetros dessas normas, sendo responsável por manter todos os registros atualizados e disponíveis para fiscalização. A comprovação inclui:

- **Curso técnico dos profissionais** em áreas correlatas ao serviço (Eletromecânica, Eletrotécnicas, Eletrônica, Mecânica, Automação Industrial e Mecatrônica);
- **Certificações específicas dos fabricantes dos elevadores e plataformas deste certame**, incluindo treinamento do fabricante dos modelos previstos no contrato.
- **Certificações em Normas Regulamentadoras (NRs), especialmente a (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade) e a NR-12 (Segurança no Trabalho em Máquinas e Equipamentos)**, que são diretamente aplicáveis à segurança na manutenção desses equipamentos.
- Disponibilidade de **Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva (EPI e EPC)**, uniforme e crachá de identificação da empresa.

Justificativa Técnica: Além de conhecer as normas, é crucial que a equipe esteja **efetivamente capacitada e equipada.**

- **Cursos Técnicos e Certificações de Fabricante:** Asseguram que os profissionais possuem a **formação teórica e prática específica** para lidar com a tecnologia dos elevadores, incluindo os modelos específicos da UFBA. A manutenção de equipamentos complexos exige conhecimento detalhado de suas particularidades.
- **Certificações em NRs e EPI/EPC:** Reforçam o **compromisso com a segurança no trabalho.** A disponibilidade de EPIs e EPCs, junto com o uso de uniformes e crachás, padroniza a operação, facilita a identificação dos profissionais e demonstra a conformidade com as exigências legais de segurança e saúde ocupacional. A Lei nº 14.133/2021, em seu **artigo 67, inciso I**, permite a exigência de qualificação técnico-profissional, que inclui a comprovação de aptidão e treinamento.

Observação: A contratada terá um prazo de até 30 dias corridos, após o início da execução contratual, para apresentar os certificados de NR-10 e NR-12, caso os profissionais ainda não os possuam.

4.3. Atestados de Capacidade Técnica

Será exigida a apresentação de atestado(s) emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado que comprove(m) a execução de serviços de manutenção de elevadores compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação. Deverá ser comprovada a manutenção de, no mínimo, 4 (quatro) elevadores simultaneamente, por um período mínimo de 1 (um) ano, mesmo que em edificações distintas, conforme Súmula nº 263/2011 do TCU.

Será aceita a soma de atestados distintos concomitante para comprovação da experiência de 1 ano.

Atestados serão aceitos somente se:

- Emitidos após a conclusão contratual ou após 1 ano de sua execução (exceto contratos com prazo inferior).
- Referentes a atividades econômicas principais ou secundárias previstas no contrato social da licitante.
- Emitidos em nome da matriz ou filial da empresa licitante.

A critério do pregoeiro, poderá ser exigida a apresentação de documentos complementares para comprovação da legitimidade dos atestados, como cópia dos contratos, dados da contratante e local de execução dos serviços.

(§ 5º, Art. 67, Lei 14.133)

Em se tratando de serviços contínuos, o edital poderá exigir certidão ou atestado que demonstre que o licitante tenha executado serviços similares ao objeto da licitação, em períodos sucessivos ou não, por um prazo mínimo, que não poderá ser superior a 3 (três) anos.

Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.[A1]

Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

O fornecedor disponibilizará [A2] todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

Declaração de que[A3] o fornecedor possui ou instalará escritório no município de Salvador/BA e Vitória da Conquista/BA (exclusivamente para o ITEM-2). O que deverá ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contado a partir da vigência do contrato.

Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

4.4. Sustentabilidade

A empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis em conformidade com o Termo de Referência, nos termos do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (DECOR/CGU/AGU – agosto/2022). Tais como: práticas como o descarte correto de resíduos (óleos, peças), uso de produtos menos poluentes, otimização do consumo de energia e água, e programas de capacitação ambiental.

4.5. Disposições Complementares

- Será exigida **Declaração de que a licitante tem pleno conhecimento das condições locais** para a execução dos serviços.

[A1] **Nota Explicativa:** A previsão decorre do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017, aplicável por força da IN SEGES/ME nº 98/2022, e deverá ser contemplada no TR caso tenha sido formulada a exigência de comprovação de quantitativos mínimos pelos atestados.

Nota Explicativa: Conforme Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

Nota Explicativa: Essa declaração apenas poderá ser exigida caso tenha sido justificada pela Administração, na seção deste Termo de Referência destinada aos requisitos da contratação, a necessidade de instalação de escritório pelo futuro contratado para a adequada execução dos serviços contratados.

5. Levantamento de Mercado

Após vasta pesquisa de mercado e em outros órgãos sobre a contratação de serviços de manutenção de elevadores, encontramos duas opções que podem ser utilizadas pela Universidade Federal da Bahia (UFBA).

Conforme descrições abaixo:

1º Opção: Contratação Sem Mão de Obra Exclusiva;

2º Opção: Contratação Com Mão de Obra Exclusiva.

Analisando a 1º Opçãoº: Contratação Sem Mão de Obra Exclusiva (Serviço sob Demanda):

Características:

- A UFBA contrata uma empresa especializada em manutenção de elevadores para realizar serviços preventivos e corretivos conforme a demanda;
- A empresa contratada atende a diversos clientes, alocando seus técnicos conforme as necessidades de cada cliente;
- Os serviços são geralmente acionados por chamados específicos quando ocorrem falhas ou para a realização das manutenções preventivas mensais;
- O contrato pode prever diferentes níveis de cobertura (básica, completa, etc.), com variação nos tipos de serviços inclusos e nos prazos de atendimento.

Vantagens:

- **Menor Custo Inicial:** Geralmente, este modelo apresenta um custo mensal inferior, pois a UFBA não arca com salários, encargos e outros custos fixos de uma equipe dedicada.
- **Flexibilidade:** A universidade paga pelos serviços efetivamente utilizados, podendo ajustar o contrato conforme a evolução das necessidades.

- **Acesso a Especialização:** A UFBA tem acesso a uma equipe de técnicos especializados e com experiência em diversos modelos e fabricantes de elevadores, sem a necessidade de manter essa expertise internamente.
- **Menos Burocracia:** A gestão do contrato é geralmente mais simples, focada no acompanhamento dos serviços prestados e no cumprimento dos prazos.

Desvantagens:

- **Tempo de Resposta Variável:** O tempo de atendimento para chamados corretivos pode variar dependendo da disponibilidade dos técnicos da empresa contratada e da urgência de outros atendimentos.
- **Menor Prioridade:** Em situações de alta demanda, a UFBA pode não ser a prioridade máxima da empresa contratada, impactando nos prazos de resolução de problemas.
- **Conhecimento Limitado da Frota Específica:** Os técnicos podem não ter um conhecimento aprofundado da história e das particularidades de cada elevador da UFBA, o que pode levar a diagnósticos mais demorados.
- **Potencial para Custos Adicionais:** Serviços não cobertos pelo contrato podem gerar custos adicionais significativos.

2º Opção: Contratação Com Mão de Obra Exclusiva (Contrato de Dedicção Exclusiva)

Características:

- A UFBA contrata uma empresa que disponibiliza uma ou mais equipes de técnicos dedicados exclusivamente à manutenção dos elevadores da universidade.
- Esses técnicos permanecem alocados nas dependências da UFBA durante o horário de expediente, realizando manutenções preventivas, inspeções e atendendo a chamados corretivos de forma imediata.
- Manter técnicos plantonistas 24 horas por dia, 7 dias na semana para o eventual resgate de passageiros presos nos elevadores.
- O contrato geralmente envolve um custo mensal fixo, cobrindo salários, encargos e outros custos da equipe dedicada.
- A UFBA precisa manter um estoque de peças, placas eletrônicas, equipamentos, insumos e frota de veículos ou incluir esta demanda no contrato;

Vantagens:

- **Maior Agilidade no Atendimento:** A presença constante dos técnicos no local garante um tempo de resposta muito mais rápido para qualquer problema ou necessidade de manutenção.
- **Prioridade Absoluta:** A equipe dedicada tem como foco exclusivo os elevadores da UFBA, garantindo que as demandas da universidade sejam sempre a prioridade.
- **Conhecimento Aprofundado do Parque:** Os técnicos desenvolvem um conhecimento detalhado da história, das particularidades e das necessidades específicas de cada elevador da UFBA, facilitando diagnósticos e soluções mais eficientes.
- **Maior Proatividade:** A equipe dedicada pode realizar inspeções mais frequentes e identificar problemas potenciais antes que causem interrupções, aumentando a confiabilidade dos equipamentos.
- **Integração com a Rotina da Universidade:** A equipe pode se integrar melhor com a rotina da universidade, entendendo suas necessidades e horários de maior fluxo.

Desvantagens:

- **Maior Custo Fixo:** Este modelo geralmente envolve um custo mensal mais elevado devido aos salários e encargos da equipe dedicada, independentemente da demanda de serviços em um determinado período.
- **Menor Flexibilidade:** A UFBA arca com o custo da equipe dedicada mesmo em períodos de menor necessidade de manutenção.

- **Possível Ociosidade:** Em alguns momentos, a equipe dedicada pode não ter demanda de serviço imediata, gerando um custo sem atividade correspondente.
- **Dependência da Equipe Alocada:** A qualidade do serviço pode depender fortemente da competência e do desempenho da equipe alocada.
- **Técnico de Plantão:** A necessidade de manter 24 horas por dia, 7 dias da semana, técnicos de plantão para resgate de passageiro preso.

Justificativa para a Melhor Opção (Sem Mão de Obra Exclusiva)

Considerando o contexto de uma universidade federal como a UFBA, com múltiplos campi e um número significativo de elevadores com diferentes marcas e modelos, graus de utilização e complexidade, a contratação de serviço de manutenção sem mão de obra exclusiva tende a ser a opção mais vantajosa, desde que o contrato seja bem estruturado e fiscalizado. A justificativa se baseia nos seguintes pontos:

- **Otimização de Custos:** A UFBA. O modelo sem mão de obra exclusiva permite um controle de custos mais preciso, pagando pelos serviços efetivamente realizados. O alto custo fixo de uma equipe dedicada pode ser oneroso, especialmente em períodos de menor demanda.
- **Acesso a uma Gama Maior de Especialistas:** Empresas especializadas em manutenção de elevadores geralmente possuem um quadro técnico diversificado, com expertise em diferentes marcas e modelos. Ao contratar sem exclusividade, a UFBA tem acesso a esse pool de conhecimento conforme a necessidade, o que pode ser mais eficiente do que depender de uma equipe fixa que pode não ter a mesma amplitude de especialização.
- **Flexibilidade e Escalabilidade:** As demandas de manutenção podem variar ao longo do tempo. Um contrato sem exclusividade permite ajustar o volume de serviços conforme a necessidade, sem o compromisso de manter uma equipe dedicada em tempo integral. Em caso de expansão do número de elevadores, é mais fácil negociar um termo aditivo no contrato com a empresa existente ou buscar outras opções no mercado.
- **Foco na Gestão da Qualidade do Serviço:** A UFBA pode concentrar seus esforços na elaboração de um contrato detalhado com indicadores de desempenho claros (tempo de resposta, qualidade dos reparos, cumprimento de prazos de manutenção preventiva) e em uma fiscalização rigorosa do cumprimento desses indicadores. Isso garante a qualidade do serviço sem a necessidade de arcar com os custos de uma equipe dedicada.

Em suma, embora a mão de obra exclusiva ofereça maior agilidade e proximidade, o modelo sem exclusividade, com um contrato bem estruturado e uma fiscalização eficiente, tende a ser mais vantajoso para a UFBA em termos de otimização de custos, acesso a expertise diversificada e flexibilidade na gestão da manutenção de seus elevadores. Como, aliás, modalidade que sempre foi utilizada na UFBA e é utilizada na grande maioria das universidades e institutos federais.

6. Descrição da solução como um todo

Com o objetivo de otimizar a prestação de serviços e garantir o atendimento das necessidades da Administração, justifica-se a contratação de mais de uma empresa ou instituição para executar o mesmo serviço, desde que tal medida não comprometa a economia de escala. Essa possibilidade se ampara nos seguintes critérios:

I - A natureza do objeto permite a execução concorrente e simultânea por múltiplos contratados; e II - A múltipla execução revela-se conveniente para os interesses da Administração.

Parágrafo único. Em consonância com o disposto no *caput* deste artigo, a Administração implementará um controle individualizado da execução contratual para cada um dos contratados (**conforme art.49 da Lei nº14.133/2021**).

OBJETO: Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER
3557

Contratação de empresa de engenharia mecânica especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de Elevadores e Plataformas de Elevação Motorizadas para Pessoas com Mobilidade Reduzida, com fornecimento de peças, destinada à Universidade Federal da Bahia, conforme as condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas neste documento.

A vigência do contrato será de 12 meses, podendo ser renovado até 120 meses **(conforme art.49 da Lei nº14.133 /2021)**.

No presente certame, o objeto foi estruturado em 3 (três) itens distintos, possibilitando que até 3 (três) empresas distintas prestem os serviços de forma simultânea, sem prejuízo da economia de escala. A segmentação em itens se justifica da seguinte forma:

- **Item 1:** Reúne equipamentos similares (elevadores das marcas Thyssenkrupp e Atlas Schindler), visando atrair empresas com expertise específica nessas marcas.
- **Item 2:** Reúne equipamentos diversos, com o objetivo de engajar empresas com experiência em múltiplas marcas e com infraestrutura estabelecida nos municípios de Salvador e Vitória da Conquista.
- **Item 3:** Reúne plataformas elevatórias, buscando oportunizar a participação de micro e pequenas empresas com expertise nesse tipo de equipamento.

Diante dessa estruturação, reafirma-se a inexistência de perda de economia de escala, uma vez que cada item congrega equipamentos com características similares. Adicionalmente, a execução simultânea por diferentes contratados é viável e conveniente, pois a atuação de uma empresa em um item não interfere na execução dos demais. Por fim, assegura-se o controle individualizado da execução para cada contrato firmado.

A (s) empresa (s) CONTRATADA (s) deverão executar os serviços conforme detalhamento abaixo:

- **Equipamentos que eventualmente estiverem inoperantes ou funcionando parcialmente:** Após assinatura do contrato, a CONTRATADA terá 30 dias para fazer uma avaliação de todos os elevadores e fornecer um cronograma para colocar em operação, sem ônus adicional a contratante, todos os elevadores elencados neste termo certame que eventualmente estejam sem funcionar ou com componentes inoperante/defeituosos (exemplo: alarmes, intercomunicadores, botões/display, iluminação, etc.);
- **Os Serviço de manutenção** preventiva e corretiva devem possuir **cobertura total de peças** danificadas por desgaste ou defeito natural;
- **Local de Atendimento:** Realizar os serviços nas Unidades e Órgãos da UFBA, nas cidades de Salvador/BA e Vitória da Conquista/BA seguindo o regimento e estatuto geral desta instituição, bem como específicas se houver;
- **Troca de peças:** Não será admitida a retirada de peças e componentes para recuperação em laboratório, salvo em situações excepcionais e sob a anuência do fiscal técnico e diretor da unidade, o técnico deve efetuar a troca no próprio local, fornecer/substituir peças, placas eletrônicas, componentes e equipamentos novos e originais do fabricante.
- **Elevadores inoperantes:** Os elevadores listados abaixo serão modernizados através de serviço de modernização em um novo processo de licitação. O faturamento de cada um no contrato de manutenção atual só será retomado quando eles estiverem operando normalmente:
 - **O Elevador do Instituto de Geociências-Anexo CPGG;**
 - **O Elevador do Pavilhão de Aulas V – PAF-V;**
 - **Os Elevadores da Biblioteca de Exatas.**
- **Elevadores em funcionamento (mas que serão modernizados):** O elevador do **Instituto de Química** está funcionando. No entanto, ele também será modernizado por meio de outra licitação. Durante a modernização, ele ficará inoperante e não será faturado no contrato de manutenção. O faturamento será reiniciado após a conclusão do serviço e o retorno ao funcionamento.

Sobre a Manutenção Corretiva

- **Horário de Expediente:** Realizar os serviços de manutenções corretivas e preventivas no horário de 08 h às 18 h, de segunda à sexta-feira. Os serviços que demandarem mais tempo, ou de maior complexidade ou ainda que possam causar transtornos ao funcionamento da unidade, poderão ser realizados no fim de semana ou feriado, com prévia autorização escrita do responsável na unidade e do fiscal do contrato, agendando a data e fornecendo a relação e dados dos funcionários escalados para o serviço;
- **Prazo de Atendimento:** o prazo de atendimento para os chamados de manutenção corretiva será de 03 (três) horas corridas (no intervalo de 08:00 às 18:00 h) a partir do horário de abertura do chamado;
- **Prazo de Solução:** o prazo de solução para os chamados de manutenção corretiva será de 72 (setenta e duas) horas corridas (no intervalo de 08:00 às 18:00 h) a partir do horário de abertura do chamado;

Sobre a Manutenção Preventiva

- **Periodicidade:** Os serviços de manutenções preventivas deverão ocorrer no mínimo 01 (uma) vez por mês e substituir todos os insumos, peças e componentes necessários para o perfeito funcionamento do elevador, sem ônus adicional contratante. Os serviços de manutenção preventiva do mês corrente não deverão deixar qualquer tipo de pendência para a preventiva do próximo mês, devendo ser sanadas no mesmo mês;
- **Os serviços de manutenções corretivas e preventivas** devem atender aos manuais e recomendações dos fabricantes e normas vigentes, em especial as normas:
 - ABNT NBR 16.083 – Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção;
 - ABNT NBR ISO 9386-1 – Plataformas de elevação motorizadas para pessoas com mobilidade reduzida – Requisitos para segurança, dimensões e operação funcional – Parte 1: Plataformas de elevação vertical.¹ Esta norma estabelece os requisitos mínimos de segurança e funcionalidade para esse tipo de equipamento

Sobre os “Serviços sob Demanda”

Essa metodologia garante que a cobrança adicional seja justa e devidamente fundamentada, garantindo a devida diligência na prestação do serviço e maior agilidade na solução do problema. Os “serviços sob demanda” visam atender a necessidade de serviços que não possuem cobertura contratual de manutenção corretiva e preventiva.

A cobertura contratual não se aplica nos seguintes casos:

- **Ações humanas:** Danos decorrentes de vandalismo, mau uso ou furto.
- **Problemas de infraestrutura:** Falhas causadas por problemas na rede elétrica do prédio, picos de energia, por sobrecarga ou questões ambientais como alagamento, infiltração, água no poço ou enchente.

Nesses cenários, a responsabilidade pelo dano não é da empresa contratada, e a manutenção ou substituição das peças danificadas se enquadra em um serviço extra, faturado como “**Serviços sob demanda**”.

O valor estimado para os “**Serviços sob demanda**” foi baseado na experiência da administração com contratos de manutenção de elevadores nos últimos 10 anos. A análise histórica de defeitos causados por falhas humanas ou problemas de infraestrutura permitiu estimar o custo anual para futuras contratações.

Anteriormente, esses reparos exigiam a celebração de um **Termo Aditivo**, o que resultava em longos períodos de para elaboração, aprovação e efetiva contratação. A inclusão desses serviços extras no contrato atual garante uma solução efetiva muito mais ágil.

Segue abaixo a descrição do processo de aprovação e cobrança dos serviços sob demanda:

- **Motivação:** Identificação da necessidade do Serviço.
- **Comprovação:** A empresa contratada deve apresentar um relatório técnico circunstanciado, assinado pelo responsável técnico, comprovando que o dano foi causado por um dos fatores descritos acima.

- **Precificação:** A CONTRATADA deverá apresentar no mínimo três cotações de fornecedores diferentes para o reparo ou a peça necessária.
- **Fiscalização:** O fiscal e Setor de orçamento do CONTRATANTE analisarão as propostas. Caso o fiscal encontre um preço ainda menor no mercado, a CONTRATADA é obrigada a praticar esse valor.
- **Aprovação:** O CONTRATANTE autorizará a realização do serviço.
-

Sobre o Resgate de Passageiros

- **Plantão:** A CONTRATADA deverá possuir atendimento de plantão via telefone para resgate de passageiros presos 24 horas por dia, todos os dias da semana e o prazo para o atendimento será no máximo de 30 minutos;
- Os serviços devem incluir resgate de passageiros, 24 horas por dia, todos os dias do ano, na forma prevista na ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1 e demais legislações vigentes.
- Somente os Técnicos da empresa contratada, poderão realizar o resgate de passageiros. Na sua ausência, o Corpo de Bombeiros ou a Defesa Civil. Devendo a empresa contratada arcar com o ônus dos danos causados pela ação de resgate;

Sobre o Relatório de Inspeção Anual - RIA

A CONTRATADA deverá apresentar um relatório de inspeção técnica anual e emitir Relatório de Inspeção Anual (RIA) para todos os elevadores e plataformas, que, para ser realizado, demandará vistoria do responsável técnico (engenheiro mecânico). As inspeções são referentes ao estado de funcionamento, conservação e segurança. A CONTRATADA deverá fornecer os RIA's no primeiro mês da vigência do contrato (Conforme Lei Municipal N°6.978 /2006, de 27 de janeiro de 2006 e Decreto nº 18.118/2008, de 11 de janeiro de 2008).

Sobre o Relatório de Atendimento Técnico / Ordem de Serviço/Check-List

Em todos os atendimentos de chamados, quer seja para manutenção corretiva, resgate de passageiros, manutenção preventiva mensal programado ou qualquer tipo de intervenção, vistoria, etc. o técnico deverá preencher um Relatório de Atendimento Técnico/Ordem de Serviço/Check-List, assinar e colher a assinatura c/ carimbo do servidor do SGAF da unidade responsável pelo acompanhamento do técnico e testes do elevador e deixar uma cópia na unidade.

Sobre os Procedimentos para Medição Mensal

O Instrumento de Medição de Resultado – IMR, conforme definido Instrução Normativa Seges-MP nº 05, de 25 de maio de 2017, é o mecanismo que define, em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento. Ou seja, mede a qualidade com que o serviço é executado e permite proporcionalizar o pagamento devido em função do recebimento do serviço com qualidade inferior à contratada, logo, não se trata de sanção, mas de instrumento objetivo para mensuração e liquidação do valor a ser pago pela prestação do serviço.

Os elevadores e plataformas que estiverem parados por determinação da contratante não estão sujeitos a este IMR, uma vez que não serão prestados os serviços e não farão parte do boletim de medição.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não na Solução quando necessária para individualização do objeto.

O objeto da presente licitação será **parcelado em 3 itens**, conforme o Inciso II do Art. 47 da Lei nº 14.133/2021. Essa decisão se justifica pelos seguintes motivos estratégicos:

- **Viabilidade Técnica e Econômica:** O parcelamento é técnica e economicamente viável para alcançar os resultados desejados. Essa abordagem permite à Administração atrair empresas com **expertise específica** para cada grupo de equipamentos, que foram agrupados pela similaridade técnica, garantindo a qualidade e eficiência dos serviços.

- **Manutenção da Economia de Escala e Competitividade:** Cada item possui uma quantidade de equipamentos suficiente para manter a **economia de escala**, correspondendo a um grupo específico de marca/modelo ou similaridade técnica que pode ser executado de forma autônoma. Os benefícios decorrentes da maior concorrência e da flexibilidade na contratação superam os custos de gestão de múltiplos contratos.
- **Ampliação da Competitividade e Acesso ao Mercado:** O parcelamento otimiza o aproveitamento do mercado e **amplia a competitividade**, permitindo a participação de empresas que, embora não possuam capacidade para executar a totalidade do objeto, podem fazê-lo em relação a um menor quantitativo de unidades. Isso inclui a possibilidade de um item exclusivo para **micro e pequenas empresas**, promovendo a inclusão e o desenvolvimento do setor.

Cada item se divide em **2 subitens**, sendo o primeiro para a execução dos serviços com cobertura de peças e o segundo para a execução de **serviços sob demanda**, que não possuem cobertura de peças, ou seja, defeitos provocados por mau uso, vandalismo, furto, água no poço, infiltrações na caixa de caixa de corrida, problemas na rede elétrica da UFBA.

Justificativa para a Separação dos Subitens

A separação de cada item em dois subitens distintos é uma decisão estratégica que visa a clareza, a transparência e a eficiência na gestão contratual. Essa abordagem permite uma alocação de responsabilidades mais precisa, facilitando a fiscalização dos serviços e a mensuração dos custos, conforme detalhado a seguir:

- **Clareza e Transparência Contratual:** Ao dividir os serviços com e sem cobertura de peças, o contrato se torna mais claro para ambas as partes. O licitante entende exatamente quais custos estão inclusos em sua proposta e a administração pública tem uma visão transparente sobre o que está sendo pago, evitando ambiguidades e conflitos futuros.
- **Gestão de Custos e Alocação de Riscos:** Essa divisão possibilita que a Administração Pública faça uma gestão de riscos mais eficiente. Os custos de reparos decorrentes de mau uso, vandalismo ou outros eventos não cobertos pela garantia (subitem 2) podem ser monitorados e geridos separadamente, garantindo que o valor pago pelos serviços com cobertura (subitem 1) não seja inflacionado por eventos não previstos e de responsabilidade de terceiros.
- **Fiscalização e Pagamento por Serviço:** A estrutura de subitens permite que a fiscalização e o pagamento sejam realizados de forma granular. Os serviços de garantia e manutenção preventiva (subitem 1) podem ser verificados e atestados com base em critérios técnicos pré-estabelecidos, enquanto os serviços de reparo por danos externos (subitem 2) são cobrados apenas quando a ocorrência for comprovada, com base em laudos ou vistorias.
- **Competitividade e Precificação justa:** Ao segregar os custos, as empresas podem precificar de forma mais competitiva. Elas podem oferecer preços agressivos para a manutenção de rotina e serviços de garantia (subitem 1), uma vez que o risco de ocorrências imprevisíveis (subitem 2) não está embutido nesse valor. Isso resulta em propostas mais justas e vantajosas para a Administração Pública.

A criação desses subitens, portanto, não apenas otimiza a gestão do contrato, mas também promove a equidade e a transparência em todo o processo licitatório.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para otimizar a contratação e atrair empresas com expertise específica, o objeto deste certame foi **dividido em 3 itens**, agrupados pela similaridade de suas características técnicas.

É importante notar que, embora todos os itens de manutenção estejam localizados em **Salvador/BA**, o **Item 2** também abrange equipamentos situados em **Vitória da Conquista/BA**.

Detalhes de cada item serão especificados na Tabela-1 a seguir:

Tabela 1 - Descrição dos itens da licitação

Item	Subitem	Descrição
1	1.1	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 27 elevadores <i>Thyssenkrupp</i> e <i>Atlas Schindler</i> na cidade de Salvador /BA, por 12 meses.</p>
	1.2	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimativo fixo não podendo ser alterado)</p>
2	2.1	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 34 Elevadores e 1 Plataforma de diversas marcas nas cidades de Salvador/BA e Vitória da Conquista/BA, por 12 meses.</p>
	2.2	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimativo fixo não podendo ser alterado)</p>
3 (Exclusivo para ME/EPP)	3.1	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 10 Plataformas e 1 Monta-Carga de diversas marcas na cidade de Salvador/BA, por 12 meses.</p>
	3.2	<p>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Monta - Cargas / Plataforma / Escada CATSER 3557</p> <p>Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimativo fixo não podendo ser alterado)</p>

Logo abaixo, na Tabela-2 segue a relação de elevadores e plataformas que compõem cada item acima:

Tabela 2- Especificações Técnicas e Endereço de Local

ITEM	LOCAL	TIPO	MARCA	CARGA	PARADAS	ENDEREÇO
1	Faculdade de Odontologia	Elevador Tipo Maca	Thyssenkrupp	16 pessoas / 1.200 kg	10	Av. Araújo Pinho, 62 - Canela, Salvador - BA, 40110-150
	Escola Politécnica	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	08	R. Prof. Aristides Novis, 2 - Federação, Salvador - BA, 40210-630
	Escola de Enfermagem	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	07	R. Basílio da Gama, 241 - Canela, Salvador - BA, 40231-300
	Instituto de Ciências da Saúde	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	14 pessoas / 1.050 kg	06	Av. Reitor Miguel Calmon, s/n - Canela, Salvador - BA, 40231-300
	Instituto de Saúde Coletiva	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	06	R. Basílio da Gama, s/n - Canela, Salvador - BA, 40110-040
	Biblioteca Unificada de Saúde (id:85910)	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	05	R. Basílio da Gama, 05 - Canela, Salvador - BA, 40110-040
	Biblioteca Unificada de Saúde (id:85911)	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	05	R. Basílio da Gama, 05 - Canela, Salvador - BA, 40110-040
	Faculdade de Ciências Contábeis	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	05	Vale do - Av. Reitor Miguel Calmon, s/n - Canela, Salvador - BA, 40110-100
	Faculdade de Direito	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	10 pessoas / 750 kg	04	R. da Paz - Graça, Salvador - BA, 40150-140
	Escola de Música	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	6 pessoas / 450 kg	04	Av. Araújo Pinho, 55 - Canela, Salvador - BA, 40160-060
			Thyssenkrupp		04	

Faculdade de Educação	Elevador de Passageiros		8 pessoas / 600 kg		Vale do, Av. Reitor Miguel Calmon, s/n - Canela, Salvador - BA, 40110-100
Pavilhão de Aulas do Canela	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	04	1385, Av. Reitor Miguel Calmon, 1105 - Canela, Salvador - BA, 40110-903
Centro Interdisciplinar de Energia e Ambiente - CIENAM-1	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Centro Interdisciplinar de Energia e Ambiente - CIENAM-2	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Faculdade de Medicina – Terreiro de Jesus	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 560 kg	03	Largo Terreiro de Jesus, s/n - Pelourinho, Salvador - BA, 40026-010
Escola de Belas Artes – Pavilhão Mendonça Filho	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	03	Av. Araújo Pinho, 212 - Canela, Salvador - BA, 40110-150
Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	03	UFBA - Av. Milton Santos, 500 - Ondina, Salvador - BA, 40170-110
Faculdade de Comunicação (id: 171791)	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Faculdade de Comunicação (id: 171792)	Elevador de Passageiros	Thyssenkrupp	8 pessoas / 600 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Instituto de Humanidades, Artes e Ciências – IHAC (id: 702154)	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	12 pessoas / 900 kg	08	Av. Milton Santos - Ondina, Salvador - BA, 40170-110
	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	12 pessoas / 900 kg	08	Av. Milton Santos - Ondina, Salvador - BA, 40170-110

	Instituto de Humanidades, Artes e Ciências – IHAC (id: 702155)					
	Instituto de Ciências da Saúde	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	9 pessoas / 675 kg	06	Av. Reitor Miguel Calmon, s/n - Canela, Salvador - BA, 40231-300
	Instituto de Física	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	8 pessoas / 600 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
	Escola de Administração	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	8 pessoas / 600 kg	04	Avenida Reitor Miguel Calmon s/n Vale do - Canela, Salvador - BA, 40110-903
	Escola de Nutrição	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	9 pessoas / 675 kg	04	R. Basílio da Gama – s/n – Campus Canela, Salvador–BA, 40110-907
	PAF-4	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	9 pessoas / 675 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
	1. Instituto de Geociências – CPGG (PARADO)	Elevador de Passageiros	Atlas Schindler	8 pessoas / 600 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
2	Laboratório de Física Nuclear	Elevador de Carga	Otis	1.100 kg	02	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
	Instituto de Letras	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 560 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, 147 - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
	Instituto de Química	Elevador de Passageiros	Otis	13 pessoas / 980 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
	Palácio da Reitoria	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	R. Dr. Augusto Viana - Canela, Salvador-BA, 40110-100
	Faculdade de Farmácia	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 600 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115

Escola de Dança	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 600 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas - PASL	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	Estrada de São Lázaro, 197 – Federação, Salvador-BA, 40210-730
Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas - CRH	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	Estrada de São Lázaro, 197 – Federação, Salvador-BA, 40210-730
Biblioteca Universitária Central Reitor Macedo Costa	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-1	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-2	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-3 (id:L6160)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-3 (id:L6161)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-5 (id:M3840)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
PAF-5 (id: M3841) (PARADO)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Biblioteca de Exatas (id:P4292)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 600 kg	02	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Biblioteca de Exatas-P4293 (PARADO)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 600 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Biblioteca de Exatas-P4294 (PARADO)	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 600 kg	05	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Faculdade de Direito	Elevador de Passageiros	Otis	16 pessoas / 1.120 kg	04	R. da Paz - Graça, Salvador - BA, 40150-140

Instituto de Geociências – Blc A	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Instituto de Geociências – Blc D	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, sn - Ondina, Salvador-BA, 40170-115
Faculdade de Medicina – Vale do Canela	Elevador de Passageiros	Otis	8 pessoas / 630 kg	06	Av. Reitor Miguel Calmon, S/N - Vale do Canela, Salvador - BA, 40110-100
Instituto de Ciências da Saúde	Elevador de Passageiros	Otis	13 pessoas / 1.000 kg	06	Av. Reitor Miguel Calmon, s/n - Canela, Salvador - BA, 40231-300
Faculdade de Economia	Elevador de Passageiros	Otis	12 pessoas / 840 kg	06	Praça da Piedade, 06 - Dois de Julho, Salvador - BA, 40070-010
Faculdade de Odontologia	Elevador de Passageiros	Otis	16 pessoas / 1.120 kg	09	Av. Araújo Pinho, 62 - Canela, Salvador - BA, 40110-150
Museu de Arte Sacra	Elevador de Passageiros	Otis	6 pessoas / 450 kg	03	R. do Sodré, 28 - Dois de Julho, Salvador - BA, 40060-240
Centro Interdisciplinar de Energia e Ambiente - CIENAM-3	Elevador de Passageiros	Elenort	8 pessoas / 600 kg	04	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Faculdade de Arquitetura	Elevador de Passageiros	Villarta	8 pessoas / 600 kg	04	R. Caetano Moura, 121 - Federação, Salvador - BA, 40210-905
Faculdade de Economia	Elevador de Passageiros	(Modernizado Infolev)	12 pessoas / 840 kg	06	Praça da Piedade, 06 - Dois de Julho, Salvador - BA, 40070-010
Instituto de Matemática e Estatística	Elevador de Passageiros	(Modernizado Infolev)	6 pessoas / 450 kg	03	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
Coordenação de Material e Patrimônio	Elevador de Passageiros	Bass	8 pessoas / 560 kg	02	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
		Otis		05	

	Campus Anísio Teixeira – Instituto Multidisciplinar de Saúde – Prédio Administrativo	Elevador Panorâmico de Passageiros		10 pessoas / 800 kg		Rua Hormindo Barros, 58 - Quadra 17, Lote 58 CEP: 45.029-094 - Candeias, Vitória da Conquista - BA
	Campus Anísio Teixeira – Instituto Multidisciplinar de Saúde - Pavilhão de Aulas	Elevador de Passageiros	Bass	8 pessoas/ 600 kg	02	Rua Hormindo Barros, 58 - Quadra 17, Lote 58 CEP: 45.029-094 - Candeias, Vitória da Conquista - BA
	Campus Anísio Teixeira – Instituto Multidisciplinar de Saúde - Pavilhão de Laboratórios	Elevador de Passageiros	Bass	8 pessoas/ 600 kg	02	Rua Hormindo Barros, 58 - Quadra 17, Lote 58 CEP: 45.029-094 - Candeias, Vitória da Conquista - BA
	Campus Anísio Teixeira – Instituto Multidisciplinar de Saúde - Auditório	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida	RD	275 kg	02	Rua Hormindo Barros, 58 - Quadra 17, Lote 58 CEP: 45.029-094 - Candeias, Vitória da Conquista - BA
3	Instituto de Matemática e Estatística – Auditório	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida	Thyssenkrupp	2 pessoas / 250 kg	02	R. Barão de Jeremoabo, s/n - Ondina, Salvador - BA, 40170-115
	Escola de Belas Artes - Casarão	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida	Thyssenkrupp	2 pessoas / 250 kg	02	Av. Araújo Pinho, 212 - Canela, Salvador - BA, 40110-150
	Faculdade de Direito	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas	Daiken	325 kg	02	R. da Paz - Graça, Salvador - BA, 40150-140

	com Mobilidade Reduzida (até 2 m)				
Faculdade de Direito	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 4 m)	Daiken	325 kg	02	R. da Paz - Graça, Salvador - BA, 40150-140
Hospital de medicina veterinária e Zootecnia - HOSPMEVZ	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 4 m)	Villarta	2 pessoas / 275 kg	02	Av. Milton Santos, 500 - Ondina, Salvador - BA, 40170-110
Pró-Retoria de Assistência Estudantil - PROAE	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 4 m)	Villarta	2 pessoas / 275 kg	02	R. Caetano Moura, 140 - Federação, Salvador - BA, 40210-341
Instituto de Biologia – Anexo	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 4 m)	Montele	2 pessoas / 275 kg	02	R. Barão de Jeremoabo, 668 - Ondina, Salvador - BA, 40170- 115
Coordenação de Convênios e Contratos Acadêmicos - CCConv	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade	Montele	2 pessoas / 275 kg	02	Rua João das Botas, nº 27/29, Canela. CEP: 40.110-160, Salvador - BA

		Reduzida (até 2 m)				
	Instituto de Humanidades, Artes e Ciências - IHAC	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 4 m)	Montele	2 pessoas / 275 kg	02	Av. Milton Santos - Ondina, Salvador - BA, 40170-110
	Palácio da Reitoria - Entrada	Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida (até 2 m)	(modernizado)	250 kg	02	R. Dr. Augusto Viana - Canela, Salvador-BA, 40110-100
	Biblioteca Unificada de Saúde	Monta-Carga de Livros	Hardee	100 kg	03	R. Basílio da Gama, 05 - Canela, Salvador - BA, 40110-040

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 994.082,28

A Instrução Normativa nº 05/2014, de 27 de junho de 2014, alterada pela Instrução Normativa nº 03/2017, de 20 de abril de 2017, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral nos processos licitatórios, prevê variadas possibilidades de levantamento de mercado.

Para o presente objeto utilizou-se o inciso II (*“contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços”*) do art. 2º da IN 03/2017, conforme Tabela 4.

Tabela 4 – Custo Estimado de Cada Elevador/Plataforma

Item	Sub-Item	Descrição	Valor Unitário Estimado (serv / mês) R\$	Quantidade de Equipamento.	Valor Estimado (serv / mês) R\$	Quantidade de Serviço (serv / mês)	Valor Total do Subitem R\$	Valor Total do Item R\$
------	----------	-----------	--	----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	----------------------------	-------------------------

	1	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 600 kg e 3 paradas	947,80	05	4.739,00	12	56.868,00	310.305,60
	2	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 6 pessoas / 450 kg e 4 paradas	730,00	01	730,00	12	8.760,00	
	3	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 600 kg e 4 paradas	947,80	04	3.791,20	12	45.494,40	
	4	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 10 pessoas / 750 kg e 4 paradas	1.045,00	01	1.045,00	12	12.540,00	
	5	Serviços de manutenção para Elevador eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 600 kg e 5 paradas	947,80	03	2.843,40	12	34.120,80	
	6	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 600 kg e 6 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	7	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 14 pessoas / 1.050 kg e 6 paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00	
	8	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 630 kg pessoas e 7 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	9	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico	947,80	01	947,80	12	11.373,60	

1		Thyssenkrupp capacidade 8 pessoas / 630 kg pessoas e 8 paradas					
	10	Serviços de manutenção para Elevador Tipo Maca Thyssenkrupp capacidade 16 pessoas / 1.200 kg e 10 paradas	1.045,00	01	1.045,00	12	12.540,00
	11	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 8 pessoas / 600 kg e 5 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	12	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 8 pessoas / 600 kg e 3 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	13	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 8 pessoas / 600 kg e 4 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	14	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 9 pessoas / 675 kg e 6 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	15	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 9 pessoas / 675 kg e 4 paradas	947,80	02	1.895,60	12	22.747,20
	16	Serviços de Manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler capacidade 12 pessoas / 900 kg e 8 paradas	1045,00	02	2.090,00	12	25.080,00

	17	Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimado fixo não podendo ser alterado)						100.000,00
Valor estimado do Item 1								410.305,60
	1	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis capacidade de carga 6 pessoas / 450 kg e 3 paradas	730,00	01	730,00	12	8.760,00	393.073,56
	2	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler modernizado Infolev com capacidade de carga de 6 pessoas / 450 kg e 3 paradas	730,00	01	730,00	12	8.760,00	
	3	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Bass com capacidade de carga de 8 pessoas / 560 kg e 2 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	4	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 560 kg e 4 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	5	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 2 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	6	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 3 paradas	947,80	02	1.895,60	12	22.747,20	
	7	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 630 kg e 3 paradas	947,80	06	5.686,80	12	68.241,60	

2	8	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 630 kg e 4 paradas	947,80	04	3.791,20	12	45.494,40
	9	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 16 pessoas / 1.120 kg e 4 paradas	1.045,00	01	1.045,00	12	12.540,00
	10	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Elenort com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 4 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	11	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Vilarta com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 4 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	12	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 5 paradas	947,80	02	1.895,60	12	22.747,20
	13	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 630 kg e 5 paradas	947,80	02	1.895,60	12	22.747,20
	14	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 13 pessoas / 980 kg e 5 paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00
	15	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 630 kg e 6 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60
	16	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 12 pessoas / 840 kg e 6 paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00

	17	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 13 pessoas / 1.000 kg e 6 paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00	
	18	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Atlas Schindler (modernizado Infolev) com capacidade de carga de 12 pessoas / 840 kg e 6 947,80paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00	
	19	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 9 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	20	Serviços de manutenção para Elevador de Carga Otis capacidade de carga 1.000 kg e 2 paradas	1045,00	01	1045,00	12	12.540,00	
	21	Serviços de manutenção para Elevador Eletromecânico Bass com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 2 paradas	947,80	02	1.895,60	12	22.747,20	
	22	Serviços de manutenção para Elevador Panorâmico Otis com capacidade de carga de 8 pessoas / 600 kg e 5 paradas	947,80	01	947,80	12	11.373,60	
	23	Serviços de manutenção para Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca RD, capacidade 275 Kg e 02 paradas	383,33	01	383,33	12	4.599,96	
		Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimado fixo não podendo ser alterado)						120.000,00
Valor estimado do Item 2								513.073,56
	01	Serviços de manutenção para Plataforma de Elevação Motorizada	383,33	03	1.149,99	12	13.799,88	50.703,12

3		para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca Thyssenkrupp, capacidade 250 Kg e 02 paradas					
	02	Serviços de manutenção para Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca Daiken, capacidade 325 Kg e 02 paradas	383,33	02	766,66	12	9.199,92
	03	Serviços de manutenção para Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca Villarta, capacidade 275 Kg e 02 paradas	383,33	02	766,66	12	9.199,92
	04	Serviços de manutenção para Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca Montele, capacidade 275 Kg e 02 paradas	383,33	03	1.149,99	12	13.799,88
	05	Serviços de manutenção para Monta-Carga de Livros, marca Montele, capacidade 100 Kg e 03 paradas	391,96	01	391,96	12	4.703,52
	06	Serviços eventuais executados sob demanda da Administração (Obs.: serviços contratados conforme subitem 5.1.2.4 do TR. Valor estimativo fixo não podendo ser alterado)					20.000,00
Valor estimado do Item 3							70.703,12
Valor total estimado							994.082,28

O valor total estimado do serviço é de R\$ 994.082,28 (Novecentos e noventa e quatro mil e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos).

Optou-se pela utilização da MÉDIA e MEDIANA dos orçamentos encontrados para o cálculo da estimativa de preços. Dessa forma:

Segue tabela resumo da estimativa de preço / preços referenciais obtidos através da pesquisa de mercado para a futura contratação.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto da presente licitação será **parcelado em 3 itens**, conforme o Inciso II do Art. 47 da Lei nº 14.133/2021. Essa decisão se justifica pelos seguintes motivos estratégicos:

- **Viabilidade Técnica e Econômica:** O parcelamento é técnica e economicamente viável para alcançar os resultados desejados. Essa abordagem permite à Administração atrair empresas com **expertise específica** para cada grupo de equipamentos, que foram agrupados pela similaridade técnica, garantindo a qualidade e eficiência dos serviços.
- **Manutenção da Economia de Escala e Competitividade:** Cada item possui uma quantidade de equipamentos suficiente para manter a **economia de escala**, correspondendo a um grupo específico de marca/modelo ou similaridade técnica que pode ser executado de forma autônoma. Os benefícios decorrentes da maior concorrência e da flexibilidade na contratação superam os custos de gestão de múltiplos contratos.
- **Ampliação da Competitividade e Acesso ao Mercado:** O parcelamento otimiza o aproveitamento do mercado e **amplia a competitividade**, permitindo a participação de empresas que, embora não possuam capacidade para executar a totalidade do objeto, podem fazê-lo em relação a um menor quantitativo de unidades. Isso inclui a possibilidade de um item exclusivo para **micro e pequenas empresas**, promovendo a inclusão e o desenvolvimento do setor.

Cada item se divide em **2 subitens**, sendo o primeiro para a execução dos serviços com cobertura de peças e o segundo para a execução de **serviços sob demanda**, que não possuem cobertura de peças, ou seja, defeitos provocados por mau uso, vandalismo, furto, água no poço, infiltrações na caixa de caixa de corrida, problemas na rede elétrica da UFBA.

Justificativa para a Separação dos Subitens

A separação de cada item em dois subitens distintos é uma decisão estratégica que visa a clareza, a transparência e a eficiência na gestão contratual. Essa abordagem permite uma alocação de responsabilidades mais precisa, facilitando a fiscalização dos serviços e a mensuração dos custos, conforme detalhado a seguir:

- **Clareza e Transparência Contratual:** Ao dividir os serviços com e sem cobertura de peças, o contrato se torna mais claro para ambas as partes. O licitante entende exatamente quais custos estão inclusos em sua proposta e a administração pública tem uma visão transparente sobre o que está sendo pago, evitando ambiguidades e conflitos futuros.
- **Gestão de Custos e Alocação de Riscos:** Essa divisão possibilita que a Administração Pública faça uma gestão de riscos mais eficiente. Os custos de reparos decorrentes de mau uso, vandalismo ou outros eventos não cobertos pela garantia (subitem 2) podem ser monitorados e geridos separadamente, garantindo que o valor pago pelos serviços com cobertura (subitem 1) não seja inflacionado por eventos não previstos e de responsabilidade de terceiros.
- **Fiscalização e Pagamento por Serviço:** A estrutura de subitens permite que a fiscalização e o pagamento sejam realizados de forma granular. Os serviços de garantia e manutenção preventiva (subitem 1) podem ser verificados e atestados com base em critérios técnicos pré-estabelecidos, enquanto os serviços de reparo por danos externos (subitem 2) são cobrados apenas quando a ocorrência for comprovada, com base em laudos ou vistorias.
- **Competitividade e Precificação justa:** Ao segregar os custos, as empresas podem precificar de forma mais competitiva. Elas podem oferecer preços agressivos para a manutenção de rotina e serviços de garantia (subitem 1), uma vez que o risco de ocorrências imprevisíveis (subitem 2) não está embutido nesse valor. Isso resulta em propostas mais justas e vantajosas para a Administração Pública.

A criação desses subitens, portanto, não apenas otimiza a gestão do contrato, mas também promove a equidade e a transparência em todo o processo licitatório.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

- **Modernização de Elevadores:** Alguns elevadores deste certame, necessitam de substituição de componentes obsoletos, atualização de sistemas de controle, melhorias estéticas ou de segurança e serão modernizados através de outras licitações com essa finalidade, durante o período em que estiverem sob os serviços de modernização não serão prestados aos serviços de manutenção, consequentemente serão excluídos do boletim de medição deste certame. São as seguintes unidades:
 - Pavilhão de Aulas da Federação V – **PAF-V**;
 - Biblioteca Universitária de Ciências e Tecnologias Prof. Omar Catunda – **BIBLIOTECA DE EXATAS**;
 - Faculdade de Odontologia – **FOUFBA**;
 - Faculdade de Direito – **FDUFBA**;
 - Instituto de Química – **IQ**;
 - Instituto de Geociências-**CPGG**.
- **Serviços de Limpeza Predial:** A limpeza da cabina, dos espelhos, dos pisos e, são interdependentes com a contratação da manutenção, será contratada separadamente.
- **Adequações Ambientais:** As adequações físicas e de segurança na casa de máquinas, poço e pavimentos (iluminação, ventilação, sinalização, acessibilidade, etc.), assim como a manutenção das bombas d'água submersível (bomba-sapo) instaladas nos poços dos elevadores listados abaixo serão de responsabilidade da UFBA:
 - Instituto de Matemática e Estatística - **IME**;
 - Pavilhão de Aulas Glauber Rocha – **PAF-III**;
 - Pavilhão de Aulas da Federação IV – **PAF-IV**;
 - Instituto de Humanidades, Artes e Ciências Professor Milton Santos - **IHAC**

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra o seu alinhamento com o planejamento através do Documento de Formalização da Demanda nº192/2025 e consta no PCG2026 da SUMAI.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Segurança dos usuários:** A manutenção preventiva e corretiva reduz significativamente o risco de acidentes, protegendo estudantes, funcionários e visitantes;
- **Funcionamento contínuo:** Evita paragens inesperadas dos elevadores, o que é crucial em prédios com grande circulação de pessoas ou acessibilidade limitada;
- **Conservação do patrimônio:** A manutenção regular prolonga a vida útil dos equipamentos, evitando desgastes prematuros e gastos excessivos com substituições;
- **Cumprimento de normas técnicas e legais:** Garante que os elevadores estejam de acordo com as normas da ABNT e outras regulamentações, evitando sanções legais;
- **Melhoria da acessibilidade:** Elevadores em boas condições de funcionamento são fundamentais para garantir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida a todos os espaços da universidade;
- **Eficiência operacional:** Equipamentos bem mantidos consomem menos energia e funcionam com mais eficácia, contribuindo para a sustentabilidade e economia de recursos.

13. Providências a serem Adotadas

- **Acesso aos Elevadores e Casa de Máquinas:** O SGAF-Setor de Gestão Administrativa e Financeira da respectiva unidade disponibiliza as chaves para que a empresa licitante e, posteriormente, a contratada tenha acesso irrestrito e seguro a todos os elevadores do órgão e às respectivas casas de máquinas, referentes ao seu contrato.
- **Ponto de Contato Interno:** O SGAF das unidades, onde servidores são o ponto de contato para a empresa contratada. Essas pessoas são responsáveis por agendar serviços, fornecer informações adicionais, acompanhar a execução dos trabalhos e solucionar eventuais problemas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis em conformidade com o Termo de Referência, nos termos do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (DECOR/CGU/AGU – agosto/2022). Tais como: práticas como o descarte correto de resíduos (óleos, peças), uso de produtos menos poluentes, otimização do consumo de energia e água, e programas de capacitação ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.1. Justificativa da Viabilidade com Restrições

Os estudos preliminares evidenciaram a viabilidade técnica que a contratação da solução descrita, contratação de empresa de engenharia mecânica especializada em manutenção de elevadores e plataformas nas dependências da UFBA, é viável tecnicamente e fundamentalmente necessária.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Concordo com os termos do documento

JOAO LACERDA NOGUEIRA NETO

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 10/03/2026 às 12:39:06.

Despacho: Concordo com os termos do documento

EDUARDO LUIZ BONECKER SIQUEIRA

Agente de contratação

Despacho: Concordo com os termos do documento

JOMAR FADIGAS CERQUEIRA

Agente de contratação



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES ETP N° 2/2026 - NUMEL/COMAN (12.01.08.21.07)

(N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 07/04/2026 07:59)

EDUARDO LUIZ BONECKER SIQUEIRA

ENGENHEIRO-AREA
COR/SUMAI (12.01.08.22)
Matrícula: ###643#9

(Assinado eletronicamente em 07/04/2026 10:27)

JOAO LACERDA NOGUEIRA NETO

TEC EM TELECOMUNICACAO
NUMEL/COMAN (12.01.08.21.07)
Matrícula: ###088#8

(Assinado eletronicamente em 08/04/2026 11:42)

JOMAR FADIGAS CERQUEIRA

TECNICO EM EDIFICACOES
NUMEL/COMAN (12.01.08.21.07)
Matrícula: ###712#7

Visualize o documento original em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: 2, ano: 2026,
tipo: **ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES ETP**, data de emissão: **06/04/2026** e o código de verificação:
be5fcafe78