



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
ACADEMIA DE POLÍCIA CIVIL - ACADEPOL

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Roberto Muller Lencina	Matrícula: 256.643-5
Email: roberto-lencina@pc.sc.gov.br	Telefone: 36658078
Processo SGPe: PCSC 8724/2024	

1. Descrição da demanda

A presente demanda tem como objeto a contratação de empresa especializada em elaboração de projetos de arquitetura e de engenharia destinados à reforma e adequação estrutural do Reservatório e das Cisternas da Academia de Polícia Civil de Santa Catarina (ACADEPOL), localizada na Rua Tertuliano Brito Xavier, 209, Canasvieiras, Florianópolis-SC.

2. Quantitativo estimado

Os quantitativos foram levantados em vistoria realizada in loco. A relação de áreas é apresentada a seguir:

Tabela 1 - Áreas estimadas

Estrutura	Área de Projeção (m²)	Área de Superfície (m²)
Reservatório	23,50	388,00
Cisternas	37,84	66,30
Área Total	61,34	454,30

3. Justificativa para a demanda

I. Motivo/Finalidade/Necessidade da Contratação

A presente demanda visa à contratação de empresa especializada para a execução de projeto de reforma e adequação das estruturas do Reservatório e das Cisternas da ACADEPOL, incluindo os projetos de recuperação estrutural, impermeabilização, arquitetônico de reforma, estrutura de escada do tipo marinho com guarda-corpo, hidráulico de abastecimento, elétrico e de equipamentos eletromecânicos. A contratação é necessária diante do desgaste natural da edificação e dos riscos associados à segurança operacional, tanto para os profissionais que necessitam



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
ACADEMIA DE POLÍCIA CIVIL - ACADEPOL

realizar a manutenção periódica, quanto para a preservação da qualidade da água e da infraestrutura. A relevância da medida decorre ainda do impacto direto no funcionamento das atividades acadêmicas e administrativas da ACADEPOL, que dependem de sistemas hidráulicos e elétricos adequados e seguros para garantir o pleno desenvolvimento de cursos, treinamentos e eventos.

II. Critério para a Definição dos Quantitativos

A definição dos serviços e quantitativos foi estabelecida com base em vistorias técnicas realizadas nas instalações, que apontaram:

- Danos aparentes da estrutura do reservatório, com deslocamento da estrutura de concreto, perda do cobrimento mínimo e armaduras expostas;
- Necessidade de substituição da escada de acesso, a qual se encontra em condições inadequadas de uso e segurança;
- Pontos de falhas na rede elétrica e equipamentos eletromecânicos (02 motobombas), exigindo revisão e substituição de componentes;
- Necessidade de revisão da rede hidráulica de abastecimento e armazenamento da ACADEPOL;
- Necessidade de recuperação da estrutura e nova estrutura de cobertura das cisternas;
- Desgaste da impermeabilização interna da caixa d'água, gerando infiltrações e riscos à conservação da estrutura.

Dessa forma, os quantitativos refletem a real demanda identificada pelas equipes técnicas, garantindo racionalidade e economicidade na contratação.

III. Beneficiários Diretos

Os beneficiários diretos da contratação serão:

- A comunidade acadêmica da ACADEPOL, composta por alunos em formação inicial e continuada;
- Os instrutores, servidores e colaboradores que dependem da infraestrutura adequada para a realização das atividades pedagógicas e administrativas;
- Os profissionais responsáveis pela manutenção predial, que terão melhores condições de segurança ao realizar intervenções técnicas.

IV. Resultados Pretendidos

Com a execução da reforma e adequação pretendida, espera-se:

- Garantir a segurança física das instalações e dos profissionais que acessam a caixa d'água;
- Assegurar o fornecimento contínuo e seguro de água, essencial para o funcionamento da Academia;
- Modernizar a infraestrutura hidráulica e elétrica, aumentando sua eficiência e reduzindo custos de manutenção corretiva;
- Preservar o patrimônio público por meio da impermeabilização e manutenção estrutural;



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
ACADEMIA DE POLÍCIA CIVIL - ACADEPOL

- Contribuir diretamente para a continuidade e a qualidade das atividades acadêmicas e operacionais da ACADEPOL, em alinhamento às metas do Plano Anual de Políticas Educacionais (PAPE) e às diretrizes estratégicas da Polícia Civil de Santa Catarina.

Dessa forma, a contratação justifica-se não apenas como medida de manutenção corretiva, mas, sobretudo como investimento estratégico na segurança, na eficiência e na sustentabilidade da infraestrutura acadêmica e administrativa da ACADEPOL.

4. Previsão de data para a aquisição ou contratação

Novembro/2025

5. Identificador da demanda no Plano de Contratações Anual

Justificativa:

A presente demanda foi encaminhada ao setor competente e, após tramitações e análises preliminares dos problemas identificados, constatou-se a necessidade de contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de arquitetura e engenharia voltados à reforma e adequação estrutural do reservatório e das cisternas da ACADEPOL.

Embora a execução da obra tenha sido planejada e solicitada de forma antecipada, o processo em questão refere-se, nesta etapa, à elaboração do projeto executivo, que servirá de base técnica para subsidiar a futura contratação da obra. O projeto possibilitará o diagnóstico preciso das necessidades estruturais e operacionais, bem como a indicação, por profissional habilitado, da solução mais adequada e tecnicamente fundamentada para a correção dos problemas atualmente apontados.

6. Informações adicionais

Considerando a complexidade e a morosidade do processo em questão e com o intuito de não comprometer a rotina de trabalho e todo um calendário de atividades da ACADEPOL. Solicitamos alguns reparos pontuais através dos processos SGPe já concluídos:

- **PCSC 8342/2024** Manutenção e reparos nas Motobombas de água "POTÁVEL", quadro de comando elétrico e limpeza das Caixas d'água e Cisternas



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
ACADEMIA DE POLÍCIA CIVIL - ACADEPOL

- **PCSC 59469/2025** Manutenção e Reparos nas Motobombas da Rede de Esgoto da ACADEPOL.

Responsável pela Oficialização da Demanda	Chefia Imediata
Roberto Muller Lencina Agente de Polícia Civil Gerente da Acadepol <i>[assinado digitalmente]</i>	André Luiz Bermudez Pereira Delegado de Polícia Civil Diretor da Acadepol <i>[assinado digitalmente]</i>



Assinaturas do documento



Código para verificação: **9V6EYI91**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROBERTO MULLER LENCINA (CPF: 571.XXX.909-XX) em 03/10/2025 às 10:10:26

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/09/2019 - 17:53:43 e válido até 05/09/2119 - 17:53:43.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfOVY2RVlJOTE=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **9V6EYI91** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.