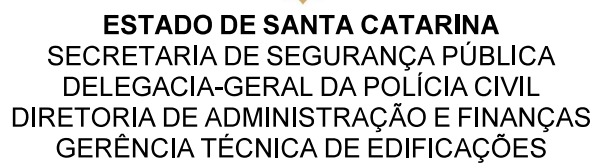




ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

ANEXOS AO TERMO DE REFERENCIA

Contratação de empresa especializada em elaboração de projetos de arquitetura e de engenharia destinados à reforma e adequação estrutural do Reservatório e das Cisternas da Academia de Polícia Civil de Santa Catarina (ACADEPOL),...



Avenida Governador Ivo Silveira, 1.521 - CEP 88.085-000
Centro Administrativo da SSP - Bloco - 2º andar - Capoeiras – Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665.8711 E-mail: geted@pc.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO

INFORMAÇÃO

Senhora Gerente,

A demanda constante do processo, conforme peça "Ofício 97.2024.PCSC.GETED", página 0012, a saber:

- 1) "Reforma geral da Caixa D'água da Academia de Polícia Civil de Santa Catarina."

Considerando:

- a. A ausência de norma que regulamenta o Plano de Contratações Anual no âmbito do Governo estadual;
- b. O decreto federal nº 10.947 de 25 de Janeiro de 2022, que regulamenta o inciso VII do caput do art. 12 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para dispor sobre o plano de contratações anual, no que versa seu artigo 8º, parágrafo único, a saber, "Para cumprimento do disposto no caput, os órgãos e as entidades observarão, no mínimo, o nível referente à classe dos materiais ou ao grupo dos serviços e das obras dos Sistemas de Catalogação de Material, de Serviços ou de Obras do Governo federal";
- c. A disposição das contratações no Plano de Contratações Anual da Secretaria do Estado da Administração, PCA SEA 2024.

Ao que cabe a esta Coordenadoria de Planejamento, informo:

A demanda que consta no Plano de Contratações Anual de 2024 da Polícia Civil de Santa Catarina é a aquisição de CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO CONTINUADO DE CONTROLE DE PRAGAS, LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO, DESINFECÇÃO E ANÁLISE BACTERIOLÓGICA E LIMPEZA DE RESERVATÓRIO D'ÁGUA PARA UNIDADES DA POLÍCIA CIVIL., localizada por meio do ID da demanda: **PCSC 009**, possível de ser verificado no site: <https://www.sea.sc.gov.br/licitacoes-e-contratos>, na área destinada ao PCA, **conforme o link abaixo:**

<https://www.sea.sc.gov.br/wp-content/uploads/2024/01/PLANO-DE-CONTRATACOES-ANUAL-2024-1.pdf>

Caso a demanda questionada seja diversa daquelas previstas no Plano de Contratações Anual do ano de 2024 enviado para SEA, em que pese a ausência de normativas estaduais sobre a gestão deste Plano durante o ano de 2024, diante das justificativa, da urgência e da necessidade, recomenda-se as 2 (duas) diretrizes traçadas pela SEA para a inclusão ou autorização:



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO

1. Apresenta-se a justificativa pela aquisição ou contratação da demanda e, assim, o Dirigente do órgão autoriza, viabilizando a realização da demanda; ou
2. Durante o ano de 2024 o PCA, conforme nova diretriz da Secretaria de Estado da Administração, a janela para alteração e revisão por meio de inclusão, exclusão ou redimensionamento de itens está prevista para o mês de março, **sobrelevando que nesse caso são necessários para a inclusão a apresentação, segundo a SEA: da justificativa** (abordando: Qual é o objetivo ou necessidade para a aquisição do produto/contratação do serviço? Como a aquisição desses materiais contribuirá para o cumprimento de metas ou objetivos específicos da organização? Qual é a urgência dessa aquisição? Qual é o impacto esperado na eficiência ou qualidade do trabalho? Quais os benefícios diretos e indiretos que resultarão da aquisição ou contratação pretendida?, dentre outros pontos que forem relevantes), da **data estimada** e do **valor estimado** para a contratação.

Respeitosamente,

Matheus Ogliari Nunes
Escrivão de Polícia Civil
[assinado digitalmente]



Código para verificação: **T46S7Y1F**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MATHEUS OGLIARI NUNES (CPF: 068.XXX.219-XX) em 01/03/2024 às 11:15:37

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/07/2021 - 14:21:42 e válido até 05/07/2121 - 14:21:42.

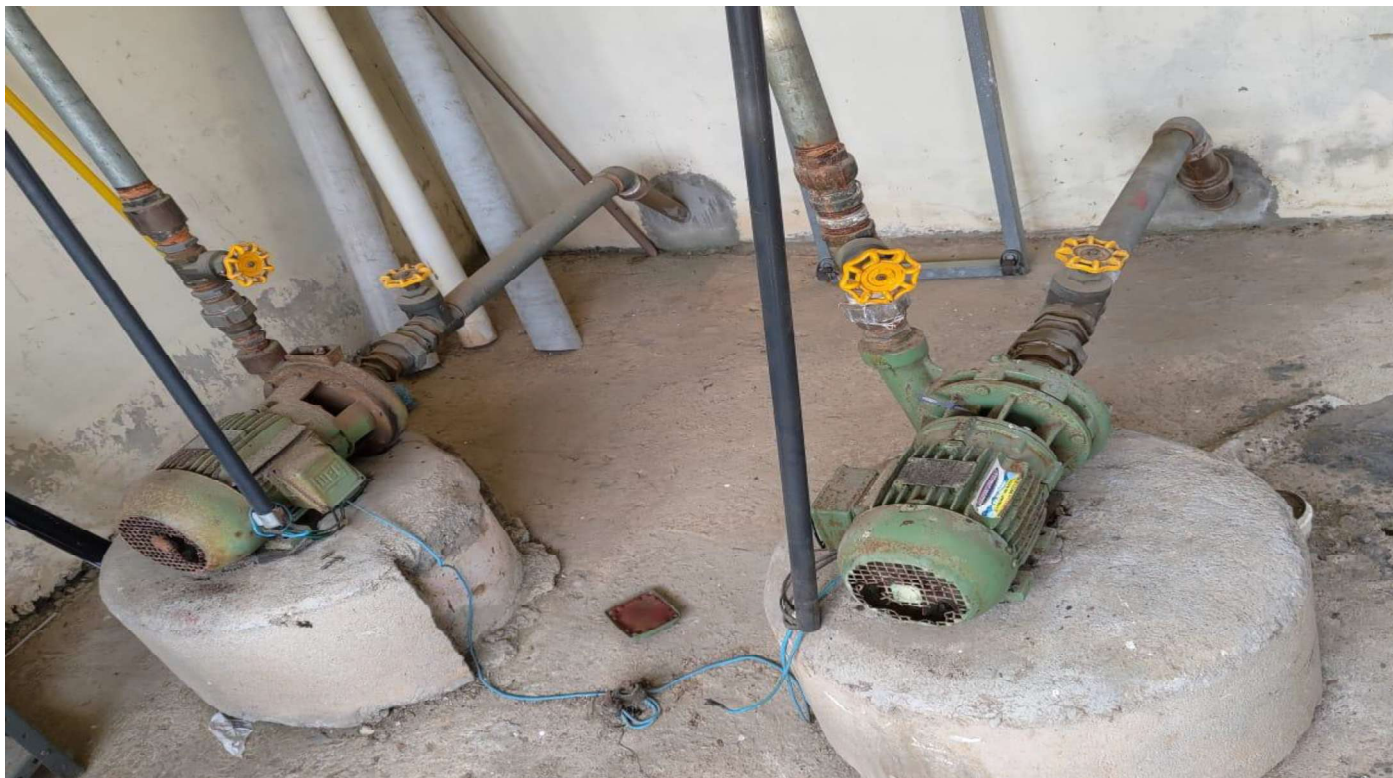
(Assinatura do sistema)

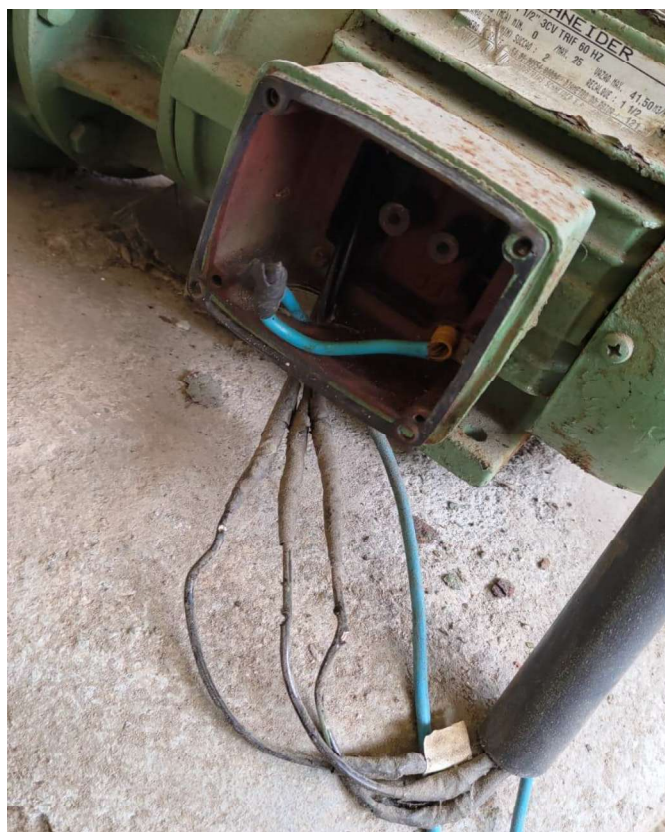
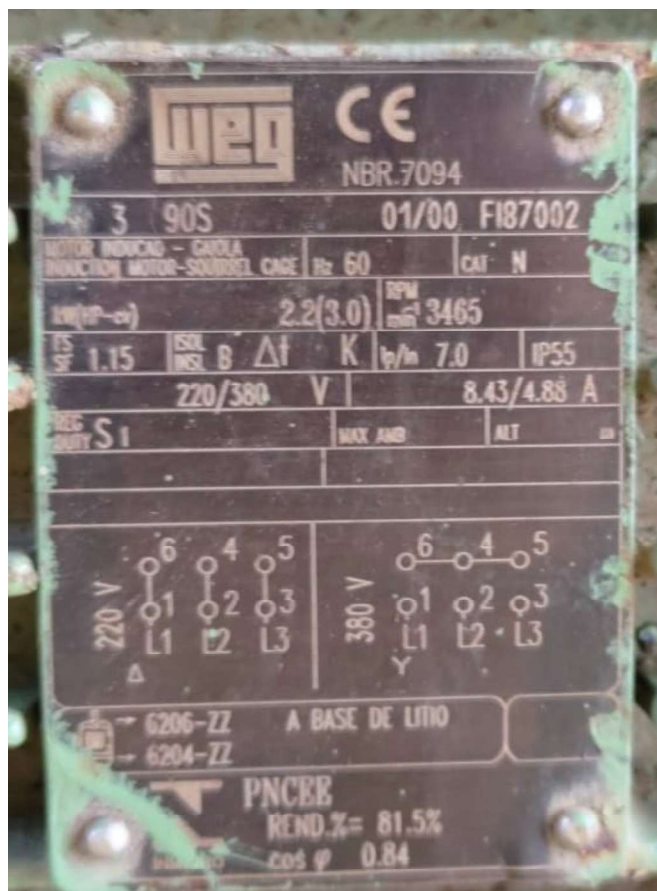
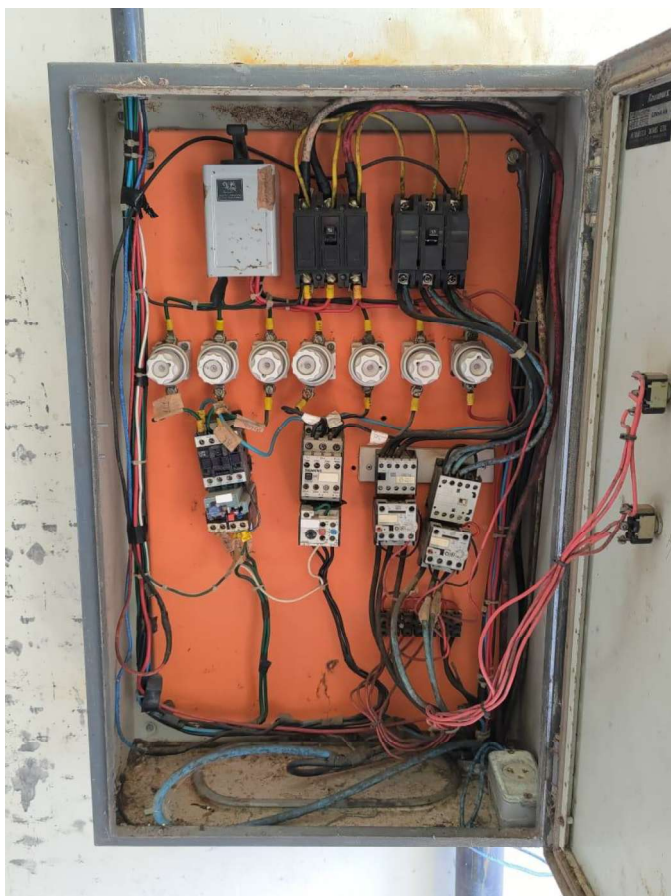
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfVDQ2UzdZMUY=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **T46S7Y1F** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Relatório Fotográfico Caixa d'água ACADEPOL

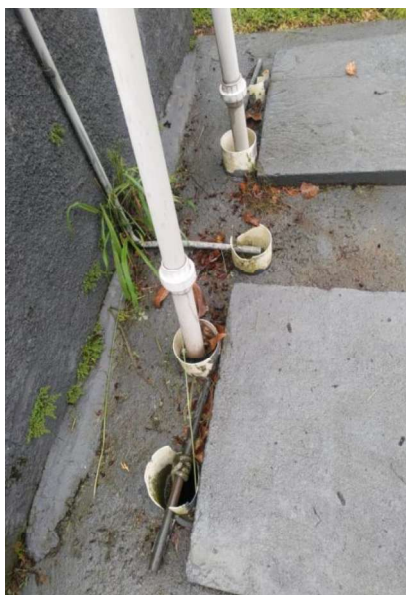


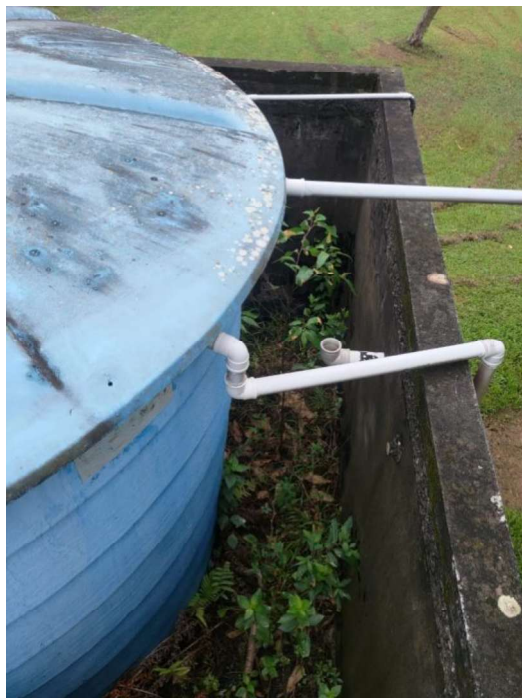






Estação Elevatória da Rede de Esgotos





CISTERNAS 10.000 Litros Cada

Florianópolis SC, 24 de janeiro de 2024.

Roberto Muller Lencina
Agente de Polícia Civil
ACADEPOL – CAAL
[Assinado Digitalmente]



Código para verificação: **LBT1J278**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROBERTO MULLER LENCINA (CPF: 571.XXX.909-XX) em 24/01/2024 às 17:22:23

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/09/2019 - 17:53:43 e válido até 05/09/2119 - 17:53:43.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfTEJUMUoyNzg=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **LBT1J278** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

DOCUMENTOS



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

-158.494-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 02 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área A-1, com 109.000,00m²**, situado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 209, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **436,00m** confrontando com a Rodovia Tertuliano Brito Xavier, **lateral direita** medindo **260,00m** confrontando com a Rodovia José Carlos Daux, **fundos** medindo **381,38m** confrontando com imóvel da matrícula nº 22.479, **lateral esquerda** medindo **260,00m** confrontando com os imóveis de Noriaki Kagoiki, Arthur Silveira Construtora e Incorporadora Ltda, Julio Sanz e Condomínio Residencial Zilico II. **Inscrição imobiliária sob nº 23.44.0981.492.001-404.**

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, com sede na SC-401, 4.600, Km 05, Saco Grande, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 3.612 em 17/11/1977, neste Ofício Imobiliário.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-1-158494 - 02 de fevereiro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 326.594 em 25/01/2018.

Procede-se a esta averbação, com base (a) no requerimento datado de 07/12/2017, (b) no memorial descritivo datado de 23/01/2017 assinado por Celso Manoel dos Santos, técnico Agrimensura, inscrito no CREA/SC, sob nº 48.178-0, (c) no Termo de compromisso de Compensação Ambiental nº 001/2016 - DILIC, datado de 08/07/2016 e Termo Aditivo nº 001/2018, datado de 23/01/2018, devidamente assinados por Francisco Antonio da Silva Filho, Diretor de Licenciamento da FLORAM e Álvaro Augusto Casagrande, Diretor Superintendente da FLORAM, respectivamente e (d) no levantamento topográfico de datado de 01/2018, **que parte do imóvel desta matrícula, com área de 780,00m²**, localizada nos fundos do imóvel da presente matrícula com as seguintes medidas e confrontações: **partindo do vértice V14 até o V15 (coordenadas X=751088.233 e Y=6962582.367), medindo 15,00 confrontando com imóvel da matrícula nº 158.494, deste partindo do vértice V15 até o V16 (coordenadas X=751038.014 e Y=6962568.878) medindo 52,00m confrontando com o imóvel da matrícula nº 22.479, deste partindo do vértice V16 até o V17 (coordenadas X=751034.122 e Y=6962583.364) medindo 15,00m confrontando com imóvel da matrícula 158.494, deste partindo do**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMH5-SHQBU-594ND-NMNE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 158.494

MATRÍCULA

-158.494 -

FOLHA

01V

VERSO

vértice V17 até o V14 (coordenadas X=751084.342 e Y=6962596.853) medindo 52,00m confrontando com imóvel da matrícula nº 158.494, está gravada como área de compensação e manutenção ambiental, sendo vedado qualquer tipo de uso sem a autorização da FLORAM. Emolumentos: Isento - Selo: Isento. Selo(s): ERK71775-YI8H.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-2-158494 - 14 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 407.095 em 29/07/2022.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES E RETIFICAÇÃO DE ÁREA - **Procede-se a esta averbação,** nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, com a redação dada pela Lei 10.931/04 de 02/08/2004, em atenção levantamento topográfico e ao requerimento datado de 28/07/2022, firmado por seu proprietário **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, administrado pela Secretaria de Estado da Administração, com sede no Centro Administrativo, Rodovia SC-401, km 5, nº 4.600, Saco Grande, Florianópolis/SC, representado por: Jean Wagner Brasil, matrícula nº 611291-9-01, conforme Portaria nº 255/2021 e DOE nº 21.522, **para constar a atualização de confrontantes e retificação do imóvel desta matrícula** que passa a ter a seguinte descrição: "Um terreno com área de **88.451,58m²**, localizado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 209, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **407,09m**, em nove lances: o primeiro medindo 369,00m, partindo do vértice V01 até o vértice V02 (coordenadas N=6.962.850,765m e E=751.202,086m), o segundo medindo 1,29m, partindo do vértice V02 até o vértice V03 (coordenadas N=6.962.850,886m e E=751.203,371m), o terceiro medindo 3,20m, partindo do vértice V03 até o vértice V04 (coordenadas N=6.962.849,765m e E=751.206,571m), o quarto medindo 4,92m, partindo do vértice V04 até o vértice V05 (coordenadas N=6.962.849,960m e E=751.211,426m), o quinto medindo 3,78m, partindo do vértice V05 até o vértice V06 (coordenadas N=6.962.848,865m e E=751.215,042m), o sexto medindo 3,41m, partindo do vértice V06 até o vértice V07 (coordenadas N=6.962.847,825m e E=751.218,293m), o sétimo medindo 4,38m, partindo do vértice V07 até o vértice V08 (coordenadas N=6.962.845,955m e E=751.222,259), o oitavo medindo 6,22m,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMH5-SHQBU-594ND-NMNEIN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 158.494

MATRÍCULA

- 158.494 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

partindo do vértice V08 até o vértice V09 (coordenadas N=6.962.842,598m e E=751.227,501m), o nono medindo 10,89m, partindo do vértice V09 até o vértice V10 (coordenadas N=6.962.832,313m e E=751.231,086m), todos confrontando com a Rodovia Tertuliano Brito Xavier; **lateral direita** medindo **212,97m**, em quatro lances: o primeiro medindo 6,50m, partindo do vértice V10 até o vértice V11 (coordenadas N=6.962.825,943m e E=751.232,384m), o segundo medindo 8,95m, partindo do vértice V11 até o vértice V12 (coordenadas N=6.962.816,993m e E=751.232,486m), o terceiro medindo 6,38m, partindo do vértice V12 até o vértice V13 (coordenadas N=6.962.810,614m e E=751.232,621m), e o quarto medindo 191,14m, partindo do vértice V13 até o vértice V14 (coordenadas N=6.962.619,480m e E=751.234,030m), todos confrontando com a Rodovia José Carlos Duax; **fundos** medindo **373,16m**, em três lances: o primeiro medindo 150,45m, partindo do vértice V14 até o vértice VF1 (coordenadas N=6.962.582,367m e E=751.088,233m), o segundo medindo 52,00m, partindo do vértice VF1 até o vértice VF4 (coordenadas N=6.962.568,878m e E=751.038,014m), e o terceiro medindo 170,71m, partindo do vértice VF4 até o vértice V15 (coordenadas N=6.962.526,978m e E=750.872,521m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 22.479; **lateral esquerda** medindo **228,97m**, em cinco lances: o primeiro medindo 30,93m, partindo do vértice V15 até o vértice V16 (coordenadas N=6.962.557,695m e E=750.868,923m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 69.423, o segundo medindo 44,63m, partindo do vértice V16 até o vértice V17 (coordenadas N=6.962.602,024m e E=750.863,735m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 135.826, o terceiro medindo 73,15m, partindo do vértice V17 até o vértice V18 (coordenadas N=6.962.674,676m e E=750.855,229m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 133.374, o quarto medindo 11,66m, partindo do vértice V18 até o vértice V19 (coordenadas N=6.962.686,257m e E=750.853,873m), confrontando com o imóvel de Arthur Silveira Construtora e Incorporadora Ltda, e o quinto medindo 68,60m, partindo do vértice V19 até o vértice V01 (coordenadas N=6.962.754,389m e E=750.845,896m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 1.393". **Inscrição Imobiliária nº 23.44.0981.492.001-404.** Emolumentos: Isento.
Selo(s): GPG27744-RTW6.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMH5-SHQBU-594ND-NMNE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 158.494

MATRÍCULA

- 158.494 -

FOLHA

02V

VERSO

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 407.095 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 14 de novembro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Isento

GPG27753-S86E

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMH5-SHQBU-594ND-NMNE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001569		
Área Total: 88.451,58 M²	Área Construída: 6.644,5 M²	
Denominação: DELEGACIA DE POLÍCIA		Valor Total: R\$ 42.710.852,71
Observações: LEI Nº 14965 DE 2009, QUE AUTORIZA A CONCESSÃO DE USO À APROESC FOI REVOGADA PELA LEI Nº 16464/2014 CONSTA O DISTRATO NOS DOCUMENTOS. LEI Nº 15.052 DE 2009 QUE AUTORIZA A CONCESSÃO DE USO À ASTER, FOI REVOGADA PELA LEI Nº 16832/2015. ESTA CONCESSÃO ESTARIA NO PRAZO AINDA, NÃO TEM O DISTRATO NOS DOCUMENTOS. NECESSITA DE UMA BUSCA MAIS APROFUNDADA. FALTA MATRÍCULA ATUALIZADA! (27-08-2020 POR V.S) Cadastro PMF: 34458, 34459 e 34460.		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88054601	Logradouro/Nome: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER (SC 401)		
Município: Florianópolis	Estado: Santa Catarina		Bairro/Distrito: CANASVIEIRAS
Nº: 209	NºLote:	NºQuadra:	Região: Grande Florianópolis
Complemento:	Zona: URBANA		
Latitude:	Longitude:		

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
158.494	Terreno	Terreno DELEGACIA DE POLÍCIA	Atualização da área da matrícula após retificação de área, conforme processo SEA 10552/2022.	88.451,58 M²	R\$ 37.554.860,00
--	Edificação	DELEGACIA DE POLÍCIA PRÉDIO	NULL	6.644,5 M²	R\$ 5.139.678,74

TRANSAÇÕES

Matricula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	DELEGACIA DE POLÍCIA PRÉDIO	4850	Transferência de Responsabilidade	28/11/2024	Polícia Civil do Estado de Santa Catarina	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
4850	DELEGACIA DE POLÍCIA PRÉDIO	PCSC	6.644,5m²	25/03/1994	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	DELEGACIA DE POLÍCIA PRÉDIO	Edificação	480	0,21%	R\$ 0,00	R\$ 16.313,97	R\$ 5.139.678,74



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



1. Responsável Técnico

JULIO HIDEKI WATANABE

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1716445868

Registro: 164452-9-SC

Empresa Contratada: SEC. DO ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

Registro: C02531-6-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Fundo de Melhoria da Polícia Civil
Endereço: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER
Complemento:
Cidade: FLORIANOPOLIS
Valor: R\$ 22.358,35
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CANASVIEIRAS
UF: SC

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 07.188.579/0001-07
Nº: 209

CEP: 88054-600

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Fundo de Melhoria da Polícia Civil
Endereço: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER
Complemento:
Cidade: FLORIANOPOLIS
Data de Início: 28/10/2025
Finalidade: Outro

Previsão de Término: 28/04/2026

Bairro: CANASVIEIRAS
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 07.188.579/0001-07
Nº: 209

CEP: 88054-600

Código:

4. Atividade Técnica

Orçamento

Tanque ou reservatório em concreto

Dimensão do Trabalho:

61,34

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Elaboração do orçamento referencial para contratação dos projetos de reforma dos reservatórios da ACADEPOL.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 28/10/2025: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 27/11/2025 | Registrada em: 28/10/2025
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002504000501351
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 28 de Outubro de 2025

JULIO HIDEKI WATANABE
010.837.491-29





Código para verificação: **MH3DL445**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 28/10/2025 às 15:22:15

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfTUgzREw0NDU=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **MH3DL445** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

CÁLCULO DO BDI

BDI – SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Contratação de empresa especializada em elaboração de projetos de arquitetura e de engenharia destinados à reforma e adequação estrutural do Reservatório e das Cisternas da Academia de Polícia Civil de Santa Catarina (ACADEPOL), localizada na Rua Tertuliano Brito Xavier, 209, Canasvieiras, Florianópolis-SC

ISS de Florianópolis - Lei Complementar Nº 7/1997 (%)

3,00

Taxa Selic na data-base do orçamento – 07/2026 (%)

14,25

Itens	Siglas	Adotado (%)
Administração Central	AC	4,00
Seguro e Garantia	SG	0,80
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,17
Lucro	L	7,40
Cofins 3% e PIS 0,65%	CP	3,65
ISS	ISS	3,00
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	CPRB	0,00
BDI Onerado		23,46%

Fórmula para cálculo do BDI conforme Acórdão 2.622/2013 – Plenário (TCU):

Observações:

1) Percentuais adotados conforme Instrução Normativa SIE 2/2020.

<https://www.sie.sc.gov.br/instrucoes-normativas>

(2) Não é permitida a utilização de mão de obra desonerada para as empresas de arquitetura e engenharia enquadradas no Grupo 711 do CNAE 2.0.

(3) Os percentuais de PIS e Cofins adotados referem-se a pessoas jurídicas sujeitas ao regime de incidência cumulativa. Ajustes, se necessários, devem ser feitos pelos licitantes de acordo com seu regime tributário.

Florianópolis, data da assinatura digital

Julio Hideki Watanabe

Engenheiro Civil

(assinado digitalmente)



Código para verificação: **495T9MJP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 18/08/2026 às 09:38:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfNDk1VDINSIA=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **495T9MJP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

ORÇAMENTO ANALÍTICO

Orçamento Analítico

Órgão

Ano

Orçamento

Município(s)

Versão

Dimensão

Tabela de Origem

: PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina

: 2025

: 26654/PCSC - Projeto de Reforma da caixa d água da ACADEPOL

: Florianópolis

: 2 - Atualização 07.2026 Onerada

: 61.340 M2

: 285 - TABELA SINAPI ONERADA ABRIL 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/04/2026

01 - Serviços Técnicos											
Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 760	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO ATÉ 2.000 M2 (Ref. DER-MG CO-27361 04/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 761	PROJETO ARQUITETÔNICO (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 762	PROJETO ESTRUTURAL DE COBERTURA (Ref. CEHOP 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 763	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO (Ref. CEHOP 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU147 051	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO (Ref. Composição Própria - base SINAPI 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 764	PROJETO HIDRÁULICO (Ref. CEHOP 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 765	PROJETO ELÉTRICO (Ref. CEHOP 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU143 768	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)									
PRÓPRIA 04/26	CPU172 928	ESCLEROMETRIA (Ref. Cotação)									
PRÓPRIA 04/26	CPU172 929	EXTRAÇÃO DE TESTEMUNHOS DE ESTRUTURA DE CONCRETO E ENSAIO DE COMPRESSÃO (Ø50MM) E FECHAMENTO COM ARGAMASSA TIXOTROPICA (Ref. Cotação)									
		Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total	
		UN	1,000	0,00	0,00	1.352,56	23,46	1.669,87	1.669,87	1.669,87	
		M2	61,340	0,00	0,00	32,90	23,46	40,61	40,61	2.491,01	
		UN	1,000	0,00	0,00	1.950,00	23,46	2.407,47	2.407,47	2.407,47	
		M2	454,300	0,00	0,00	15,60	23,46	19,25	19,25	8.745,27	
		UN	1,000	0,00	1.332,90	1.332,90	23,46	1.645,59	1.645,59	1.645,59	
		UN	1,000	0,00	0,00	1.950,00	23,46	2.407,47	2.407,47	2.407,47	
		UN	1,000	0,00	0,00	1.950,00	23,46	2.407,47	2.407,47	2.407,47	
		M2	61,340	0,00	0,00	6,79	23,46	8,38	8,38	514,02	
		UN	10,000	0,00	0,00	658,80	0,00	658,80	658,80	6.588,00	
		UN	4,000	0,00	0,00	430,00	0,00	430,00	430,00	1.720,00	



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 04/26	CPU172 930	PACOMETRIA (Ref. Cotação)	UN	6,000	0,00	0,00	900,45	0,00	900,45	900,45	5.402,70
PRÓPRIA 04/26	CPU172 931	ENSAIO DE CONTAMINAÇÃO POR CLORETOS (Ref. Cotação)	UN	2,000	0,00	0,00	2.281,50	0,00	2.281,50	2.281,50	4.563,00
PRÓPRIA 04/26	CPU172 932	ENSAIO DE ALCALINIDADE DO CONCRETO, MÍNIMO 2 PONTOS PARA CADA TIPO DE ESTRUTURA (Ref. Cotação)	UN	8,000	0,00	0,00	162,00	0,00	162,00	162,00	1.296,00

Total do Grupo**:

Total Geral do Orçamento:

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Julio Hideki Watanabe
Engenheiro

Julio Hideki Watanabe
Engenheiro

Orçamento Analítico

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Técnicos	41.857,87	682,39
Total geral	41.857,87	682,39



Assinaturas do documento



Código para verificação: **TQ531ZE1**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



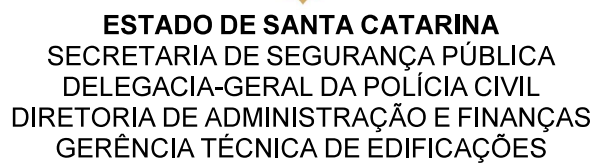
JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 18/08/2026 às 09:38:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfVFE1MzFaRTE=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **TQ531ZE1** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Avenida Governador Ivo Silveira, 1.521 - CEP 88.085-000
Centro Administrativo da SSP - Bloco - 2º andar - Capoeiras – Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665.8711 E-mail: geted@pc.sc.gov.br

Orçamento Sintético

Órgão

Ano

Orçamento

Município(s)

Versão

Dimensão

Tabela de Origem

: PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina

: 2025

: 26654/PCSC - Projeto de Reforma da caixa d ́água da ACADEPOL

: Florianópolis

: 2 - Atualização 07.2026 Onerada

: 61,340 M2

: 285 - TABELA SINAPI ONERADA ABRIL 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/04/2026

01 - Serviços Técnicos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 04/26	CPU143760	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO ATÉ 2.000 M2 (Ref. DER-MG CO-27361 04/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	UN	1,000	23,46	1.669,87	1.669,87
PRÓPRIA 04/26	CPU143761	PROJETO ARQUITETÔNICO (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	M2	61,340	23,46	40,61	2.491,01
PRÓPRIA 04/26	CPU143762	PROJETO ESTRUTURAL DE COBERTURA (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	23,46	2.407,47	2.407,47
PRÓPRIA 04/26	CPU143763	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO (Ref. CEHOP 07/2026)	M2	454,300	23,46	19,25	8.745,27
PRÓPRIA 04/26	CPU147051	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO (Ref. Composição Própria - base SINAPI 07/2026)	UN	1,000	23,46	1.645,59	1.645,59
PRÓPRIA 04/26	CPU143764	PROJETO HIDRÁULICO (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	23,46	2.407,47	2.407,47
PRÓPRIA 04/26	CPU143765	PROJETO ELÉTRICO (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	23,46	2.407,47	2.407,47
PRÓPRIA 04/26	CPU143768	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	M2	61,340	23,46	8,38	514,02

Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 04/26	CPU172928	ESCLEROMETRIA (Ref. Cotação)	UN	10,000	0,00	658,80	6.588,00
PRÓPRIA 04/26	CPU172929	EXTRAÇÃO DE TESTEMUNHOS DE ESTRUTURA DE CONCRETO E ENSAIO DE COMPRESSÃO (Ø50MM) E FECHAMENTO COM ARGAMASSA TIXOTROPICA (Ref. Cotação)	UN	4,000	0,00	430,00	1.720,00
PRÓPRIA 04/26	CPU172930	PACOMETRIA (Ref. Cotação)	UN	6,000	0,00	900,45	5.402,70
PRÓPRIA 04/26	CPU172931	ENSAIO DE CONTAMINAÇÃO POR CLORETOS (Ref. Cotação)	UN	2,000	0,00	2.281,50	4.563,00
PRÓPRIA 04/26	CPU172932	ENSAIO DE ALCALINIDADE DO CONCRETO, MÍNIMO 2 PONTOS PARA CADA TIPO DE ESTRUTURA (Ref. Cotação)	UN	8,000	0,00	162,00	1.296,00

Total do Grupo**:

41.857,87

Total Geral do Orçamento:

41.857,87

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Julio Hideki Watanabe
Engenheiro

Julio Hideki Watanabe
Engenheiro

Orçamento Sintético

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Técnicos	41.857,87	682,39
Total geral	41.857,87	682,39



Código para verificação: **C4U961PH**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 18/08/2026 às 09:38:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfQzRVOTYxUEg=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **C4U961PH** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

CRONOGRAMA

Relatório de Cronograma do Orçamento

Orçamento

: 26654/PCSC - 2/2025

Data referência

: 12/08/2026

Descrição

: Projeto de Reforma da caixa d ́água da ACADEPOL

Versão

: Atualização 07.2026 Onerada

Dimensão

: 61,34 M2

Data Base

: 01/07/2026

Órgão solicitante

: 160005 - PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina

Órgão elaborador

: 160005 - PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina

Cronograma		Observação do Cronograma	Dias do Cronograma									
1			90									

		Total do Grupo	1º (30dias)	2º (60dias)	3º (90dias)							
Serviços Técnicos	%	100,00	50,74	24,63	24,63							
	R\$	41.857,87	21.238,68	10.309,60	10.309,59							
Valor parcial:	R\$	41.857,87	21.238,68	10.309,60	10.309,59							
Valor acumulado:	R\$	41.857,87	21.238,68	31.548,28	41.857,87							

Julio Hideki Watanabe

Engenheiro



Código para verificação: **TYK2V520**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 18/08/2026 às 09:38:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfVfILMIY1MjA=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **TYK2V520** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

CURVA ABC

Relatório da Curva ABC Serviços (Sem Bonificação)

Órgão : PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina

Orçamento : 26654/PCSC-2/2025

Dimensão : 61,34 M2

Data Base : 01/07/2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Nº	Tabela	Cód. Auxiliar	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit.	Total	%	% Acum
001	PRÓPRIA	CPU143763	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO (Ref. CEHOP 07/2026)	M2	454,300	19,24	8.745,27	20,89	20,89
002	PRÓPRIA	CPU172928	ESCLEROMETRIA (Ref. Cotação)	UN	10,000	658,80	6.588,00	15,73	36,63
003	PRÓPRIA	CPU172930	PACOMETRIA (Ref. Cotação)	UN	6,000	900,44	5.402,70	12,90	49,53
004	PRÓPRIA	CPU172931	ENSAIO DE CONTAMINAÇÃO POR CLORETOS (Ref. Cotação)	UN	2,000	2.281,50	4.563,00	10,90	60,44
005	PRÓPRIA	CPU143761	PROJETO ARQUITETÔNICO (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	M2	61,340	40,60	2.491,01	5,95	66,39
006	PRÓPRIA	CPU143762	PROJETO ESTRUTURAL DE COBERTURA (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	2.407,47	2.407,47	5,75	72,14
007	PRÓPRIA	CPU143764	PROJETO HIDRÁULICO (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	2.407,47	2.407,47	5,75	77,89
008	PRÓPRIA	CPU143765	PROJETO ELÉTRICO (Ref. CEHOP 07/2026)	UN	1,000	2.407,47	2.407,47	5,75	83,64
009	PRÓPRIA	CPU172929	EXTRAÇÃO DE TESTEMUNHOS DE ESTRUTURA DE CONCRETO E ENSAIO DE COMPRESSÃO (Ø50MM) E FECHAMENTO COM ARGAMASSA TIXOTROPICA (Ref. Cotação)	UN	4,000	430,00	1.720,00	4,10	87,75
010	PRÓPRIA	CPU143760	LEVANTAMENTO PLANAL TIMÉTRICO E CADASTRAL - TERRENO ATÉ 2.000 M2 (Ref. DER-MG CO-27361 04/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	UN	1,000	1.669,87	1.669,87	3,98	91,74
011	PRÓPRIA	CPU147051	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO (Ref. Composição Própria - base SINAPI 07/2026)	UN	1,000	1.645,59	1.645,59	3,93	95,67
012	PRÓPRIA	CPU172932	ENSAIO DE ALCALINIDADE DO CONCRETO, MÍNIMO 2 PONTOS PARA CADA TIPO DE ESTRUTURA (Ref. Cotação)	UN	8,000	162,00	1.296,00	3,09	98,77
013	PRÓPRIA	CPU143768	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Ref. DER-ES 03/2026 - Atualização Coluna 39 FGV para 07/2026)	M2	61,340	8,37	514,02	1,22	100,00
Total Geral							41.857,87	100,00	100,00



Código para verificação: **Q5H3T2M0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIO HIDEKI WATANABE (CPF: 010.XXX.491-XX) em 18/08/2026 às 09:38:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 31/10/2019 - 13:54:48 e válido até 31/10/2119 - 13:54:48.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAwODcyNF84NzI0XzlwMjRfUTVIM1QyTTA=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00008724/2024** e o código **Q5H3T2M0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.