

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA PREVIPRATA**

Obra: Fundo de Previdência Social do Município de Nova Prata do Iguaçu.

Proprietário: Prefeitura de Nova Prata do Iguaçu -PR

Localização: Avenida Iguaçu/Rua Castelo Branco. Lote 01, Quadra 45.

Area: 207,07m<sup>2</sup>

### **GENERALIDADES**

#### **OBJETO**

##### **1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados na obra, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da mesma. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização, é importante ressaltar que as modificações que por ventura ocorram serão discutidas pela fiscalização, e repassadas para o órgão competente.

Os serviços serão iniciados a partir da emissão da ordem de serviço.

O prazo para execução da obra será o que constante no cronograma físico financeiro.

##### **1.2 PROJETO**

Toda e qualquer alteração nos projetos, especificações ou normas, que implique em acréscimo, redução ou modificação, terá, obrigatoriamente, participação efetiva do autor do projeto, com expressa autorização da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Habitação e Projeto do Município de Nova Prata do Iguaçu.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a Contratada não teve nenhuma dúvida relacionada com interpretação dos projetos, como também executou verificação e conferência dos quantitativos dos serviços apresentados na planilha de custos para execução da obra e verificações dos demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar a proposta completa.

##### **1.3 EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços deverão seguir as normas da ABNT, legislação trabalhista e regulamentos técnicos, sob acompanhamento de profissional habilitado indicado pelo **Município de Nova Prata do Iguaçu**. A contratada deverá utilizar materiais de primeira qualidade, mão de obra

qualificada. Durante a instalação, a obra deverá permanecer limpa, sendo de responsabilidade da empresa eventuais danos ou sujeiras causadas.

#### **1.4 LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS**

A contratada deverá cumprir integralmente todas as leis, decretos e portarias federais, estaduais e municipais aplicáveis, garantindo também a proteção individual de todos os trabalhadores envolvidos.

#### **1.5 FISCALIZAÇÃO**

O **Município de Nova Prata do Iguaçu** fará a fiscalização dos serviços, podendo paralisar atividades fora das normas, exigir substituição de materiais ou funcionários inadequados, determinar testes, correções e refazimentos sem custo adicional, além de aprovar os serviços executados, liberar medições e resolver dúvidas quanto à execução ou interferências com outras empresas contratadas.

#### **1.6 RESPONSABILIDADES**

A contratada será responsável pela qualidade, segurança e correção de falhas ou defeitos, bem como por danos a terceiros, vizinhos e bens públicos ou privados. Caso se recuse a corrigir problemas, o **Município de Nova Prata do Iguaçu** poderá realizar os reparos por conta própria e cobrar os custos. Também deverá indenizar o Município por multas, prejuízos ou reclamações decorrentes da execução dos serviços.

#### **1.7 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS**

Todos os materiais deverão ser novos, de qualidade comprovada e aprovados pela fiscalização. A substituição de qualquer item só poderá ocorrer mediante autorização expressa, e a contratada deverá fornecer materiais não especificados quando solicitado.

Eventuais divergências documentais no processo devem ser definidas na seguinte ordem de prioridade: a Projeto; b memorial descritivo; e c orçamento.

#### **1.8 CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A empresa contratada deverá seguir detalhamentos do projeto e conferir medidas no local de instalação. Deverá fornecer todos os insumos, mão de obra e equipamentos necessários, sendo vedado o uso de materiais de qualidade inferior.

## **1.9 DÚVIDAS E INTERPRETAÇÕES**

Os materiais e instalações deverão seguir as recomendações dos fabricantes. Em caso de dúvidas quanto a desenhos, cotas, escalas ou especificações, a empresa deverá consultar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Habitação e Projetos do **Município de Nova Prata do Iguaçu**.

## **2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

A demolição das paredes de alvenarias de blocos cerâmicos furados deverá ser de forma manual sem reaproveitamento, conforme planta de reforma.

## **3. SUPER ESTRUTURA**

Os pilares da estrutura existente serão mantidos pela segurança do edifício, todavia se baseando no layout projetado.

## **4. PAREDES E PAINÉIS**

As paredes externas serão mantidas, os fechamentos em caso de retirada de portas de vidro, serão preenchidos com alvenaria com chapisco, emboço e reboco, e incluindo vergas e contravergas nas novas aberturas das esquadrias.

As divisórias internas a serem construídas serão executadas com gesso acartonado, até o teto, as placas devem estar perfeitamente niveladas e sem rebarbas, e receber pintura ou textura conforme projeto.

## **5. REVESTIMENTO DE PAREDES**

Nas paredes indicadas em projeto deverá ser assentado revestimento cerâmico retificado ou porcelanato com placas de dimensões 90x90cm juntamente com rejunte do mesmo tom, ou conforme determinação do projeto. Sendo que o modelo do revestimento deverá ser aceito pela fiscalização antes do seu assentamento.

### **5.1. RODAPES**

Rodapé de porcelanato altura 7cm, conforme o tamanho da peça que será utilizada no piso. Os rodapés devem estar alinhados, sem rebarbas, sem defeitos nas peças. Se forem identificados defeitos na instalação a administração poderá solicitar a recolocação da peça.

### **5.2. PINTURA**

As paredes indicadas em projeto receberão a aplicação de fundo selador látex PVS em uma demão. As paredes receberão massa látex nas paredes internas e massa acrílica nas paredes externas, a qual deverão ser lixadas de forma a obter-se uma superfície lisa e sem irregularidades, após a limpeza e remoção do pó do lixamento, as paredes receberão pintura com tinta látex acrílicos em duas demãos. Todas as paredes que sofrerem interferência de serviços deverão ser novamente preparadas com fundo selador, massa látex/acrílica e pintura.

Na fachada, a pintura deverá seguir o desenho apresentado em projeto, de forma que o desenho total seja feito em harmonia com as respectivas cores.

## **5. FORRO**

O forramento se dará a partir de placas de Gesso Mineral película de PVC, com placas de 60x60, com toda estrutura metálica para fixação.

## **6. ESQUADRIAS**

As esquadrias serão fabricadas e montadas de forma a atender a norma NBR 10821/2017- Esquadrias para edificações, quanto à resistência mecânica e estanqueidade. A montagem de todas as esquadrias deverá ser feita na sua totalidade com parafusos em aço inoxidável. Deverão ser colocadas fitas adesivas em espuma de PVC entre os marcos e os contramarcos.

As esquadrias devem estar perfeitamente alinhadas e com arremates. As esquadrias em alumínio serão todas com pintura eletrostática branco brilhante RAL 9003. As aberturas somente serão colocadas após os tetos e paredes emboçados e rebocados terem recebido a primeira demão de impermeabilização e após a colocação dos revestimentos cerâmicos de pisos e paredes, soleiras e pingadeiras. Os vidros devem ser isentos de trincas, ondulações, manchas, bolhas, lentes, riscos e outros defeitos.

A fixação entre vidros e caixilhos será com guarnição em perfis apropriados de borracha de EPDM. Não serão admitidas folgas entre os vidros e os respectivos caixilhos e a colocação dos vidros devem seguir as orientações do fabricante dos perfis utilizados na fabricação das esquadrias.

Em relação às portas, todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, os rebaixos, encaixes ou outros entalhes feitos para fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

As caixas e vistas das portas serão em madeira maciça de Itaúba ou similar, seca de primeira qualidade fixadas com espuma de poliuretano, as caixas devem ter espessura mínima de 3,5 cm e as vistas devem ter espessura de 1,5cm e largura de 7,0cm. As folhas serão do tipo

semi-oca com superfície lisa, sem qualquer ondulação ou empenamento. As portas serão colocadas após a colocação dos pisos.

As fechaduras serão de embutir, com maçaneta e rosetas em latão, acabamento cromado acetinado. Todas as ferragens serão novas em perfeitas condições de funcionamento, e de primeira qualidade.

Deverá ser seguido a tabela de esquadrias a fim de sanar as duvidas quanto ao estilo de abertura.

## **7. PISOS**

Onde houver demolição de parte do piso existente deverá ser reconstruído. Em todos os ambientes onde terá reformas indicadas em projeto deverá ser assentado revestimento do tipo porcelanato com placas de dimensões 90x90cm, ou conforme padrão existente. Sendo que o modelo da placa deverá ser aceito pela fiscalização antes do seu assentamento.

O assentamento do porcelanato 90x90 cm será executado sobre piso existente em boas condições, devidamente limpo e regularizado. Será utilizada argamassa colante do tipo ACIII, com aplicação em dupla colagem para garantir a aderência adequada. As peças serão assentadas com junta mínima de 2 mm, utilizando sistema de nivelamento para evitar diferenças de altura entre as placas. O rejuntamento será feito com produto flexível apropriado, após o tempo de cura indicado pelo fabricante, concluindo com a limpeza e entrega final do piso conforme normas da ABNT.

No palco do Auditório, em caso de aterro, deverá ter solo compactado e colocado um lastro de brita, depois uma base de concreto desempenado e revestido com o porcelanato.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os Pontos de iluminação incluindo interruptores, ponto de tomadas serão instaladas com caixa elétrica, eletroduto, cabo, deverá abrir o rasgo e quebra e chumbamento nas paredes existentes. Será instalada caixa de distribuição com disjuntores para os novos circuitos e relocado a caixa existente.

## **9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS SANITÁRIAS**

Os tubos de PVC para água fria serão de 25mm conforme indicado em projeto, inclusive suas conexões. Os lavatórios serão de louça branca com coluna completa instalada. Os vasos sanitários com caixa acoplada louça branca, completo inclusive com assento instalado. As pias indicadas em projeto serão com bancadas de granito com cuba de embutir de aço completa inclusive com torneiras. Nos banheiros indicados em projeto deverão ser fixados nas paredes as

barras de apoio em aço inox polido. Para os esgotos serão instalados tubos de pvc, de 50mm para esgotos das pias cubas, ralos sifonados e tubos de ventilação, e para esgotos de vasos sanitários e as ligações entre as fossas serão com tubos de 100mm. As fossas sépticas e sumidouros deverão ser executados nos locais de dimensões conforme

## **10. CALÇADA**

A calçada será executada com pavers na cor cinza, assentados de forma regular e nivelada, garantindo resistência e durabilidade ao pavimento, bem como o correto escoamento das águas pluviais.

Serão implantados pisantes táteis de acessibilidade, conforme ABNT NBR 9050, demarcando faixas de alerta e direcionamento para assegurar acessibilidade plena a pessoas com deficiência visual. Estes elementos deverão ser nivelados e alinhados ao pavimento de pavers.

Os canteiros de vegetação serão construídos em alvenaria, com formas orgânicas, servindo como áreas de paisagismo e arborização. O acabamento deverá seguir as especificações do projeto, contemplando pintura e preparação adequada para o plantio das espécies. Ressalta-se que todos os detalhamentos construtivos e dimensionais dos canteiros estão apresentados na prancha de projeto e devem ser seguidos durante a execução.

É importante destacar que podem ocorrer divergências dimensionais no local, em função das condições existentes, devendo a equipe de obra realizar as devidas adaptações sempre que necessário, sem comprometer o conceito arquitetônico e as especificações técnicas do projeto.

Os bancos serão executados em estrutura de alvenaria, conforme dimensões e posicionamento definidos em projeto. Sobre a estrutura, será aplicado revestimento em madeira de lei, devidamente tratada e envernizada, garantindo resistência, durabilidade e proteção contra intempéries (chuva, sol e umidade).

A fixação das madeiras deve ser realizada de forma firme e nivelada, utilizando parafusos e buchas apropriadas, de modo a assegurar estabilidade e segurança no uso. As peças deverão ser lixadas e receber acabamento uniforme com verniz marítimo ou similar, formando uma camada protetora contra ação do tempo.

É de responsabilidade da equipe verificar em campo os ajustes necessários para o perfeito encaixe das madeiras sobre a base de alvenaria, preservando o alinhamento estético e o conforto do assento. O resultado final deve apresentar um acabamento limpo, sem rebarbas ou quinas vivas, assegurando a qualidade e a longevidade do mobiliário urbano.

## **10. IDENTIDADE VISUAL E PLACAS**

A identidade visual da edificação será composta por placas em ACM (Aluminum Composite Material), conforme o projeto gráfico aprovado. As placas terão acabamento e cores de acordo com as especificações definidas, garantindo uniformidade estética e durabilidade frente às condições climáticas.

A instalação deverá seguir rigorosamente o projeto executivo, respeitando as medidas, posicionamentos e alturas indicadas em prancha. Toda a fixação deverá assegurar a estabilidade e a segurança das peças, evitando pontos de infiltração ou danos à fachada.

É de responsabilidade da equipe de execução conferir previamente as dimensões no local e realizar eventuais ajustes de forma a compatibilizar as peças sem comprometer a composição visual e arquitetônica do conjunto.

## **11. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Ao final da obra será procedida cuidadosa verificação, por parte dos responsáveis, das perfeitas condições de funcionamento e segurança, de modo que o local possa ser imediatamente utilizado. A obra deverá ser entregue completamente limpa e os serviços devidamente aprovados pela fiscalização.

Nova Prata do Iguaçu, 06 de janeiro de 2026

---

André Felipe Padia - Arquiteto e Urbanista

CAU- nº A250584-3