PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA DE TRAIRÃO
COMPROMISSO COM TRAIRÃO

OBRA:	CENTRO ADMINISTRATIVO SEMED
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO-SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (SEMED) DE TRAIRÃO – PA.
LOCAL:	RUA 23 DE OUTUBRO, S/N, BAIRRO BELA VISTA -TRAIRÃO / PA - CEP: 68.198-000
CONCEDENTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE TRAIRÃO (SEMED)
PROPONETE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO - CNPJ: 10.221.760/0001-82

DATA : 02/09/2026 **BDI :** 25,19%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEDOP	2026/03 SEM DESONERAÇÃO	119,42%	72,70%
SINAPI	2026/08 SEM DESONERAÇÃO	119,42%	72,70%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
1	**ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA**							**R$ 53.680,00**	**3,60**
1.1	CPU - 001	SINAPI	ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA (ENGENHEIRO E ENCARREGADOS)	UN	8,00	R$ 5.359,85	R$ 6.710,00	R$ 53.680,00	3,60
2	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 65.825,71**	**4,42**
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3,75	R$ 207,93	R$ 260,31	R$ 976,16	0,07
2.2	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra	cj	1,00	R$ 5.325,24	R$ 6.666,67	R$ 6.666,67	0,45
2.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	112,00	R$ 78,76	R$ 98,60	R$ 11.043,20	0,74
2.4	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	354,60	R$ 18,04	R$ 22,58	R$ 8.006,87	0,54
2.5	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	298,45	R$ 6,01	R$ 7,52	R$ 2.244,34	0,15
2.6	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	354,60	R$ 39,12	R$ 48,97	R$ 17.364,76	1,17
2.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	88,72	R$ 70,61	R$ 88,40	R$ 7.842,85	0,53
2.8	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	56,00	R$ 113,73	R$ 142,38	R$ 7.973,28	0,54
2.9	020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	202,60	R$ 14,62	R$ 18,30	R$ 3.707,58	0,25
3	**INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO)**							**R$ 74.811,96**	**5,02**
3.1	030010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	27,47	R$ 107,52	R$ 134,60	R$ 3.697,46	0,25
3.2	030254	SEDOP	Reaterro compactado	m³	13,83	R$ 21,79	R$ 27,28	R$ 377,28	0,03
3.3	040257	SEDOP	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	4,93	R$ 975,51	R$ 1.221,24	R$ 6.020,71	0,40
3.4	040283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundaçao (incl. forma)	m³	1,19	R$ 4.094,44	R$ 5.125,83	R$ 6.099,74	0,41
3.5	040284	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	9,86	R$ 3.882,79	R$ 4.860,86	R$ 47.928,08	3,22
3.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	167,85	R$ 50,87	R$ 63,68	R$ 10.688,69	0,72
4	**SUPRAESTRUTURA (CONCRETO ARMADO)**							**R$ 97.211,54**	**6,53**
4.1	97737	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 70 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 70KG/M³. AF_03/2024	M3	9,80	R$ 3.832,69	R$ 4.798,14	R$ 47.021,77	3,16
4.2	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento / EXECUÇÃO DE PILAR	m³	1,89	R$ 3.411,99	R$ 4.271,47	R$ 8.073,08	0,54
4.3	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento - VIGA RESPALDO / AMARRAÇÃO	m³	9,86	R$ 3.411,99	R$ 4.271,47	R$ 42.116,69	2,83
5	**ALVENARIA E VEDAÇÃO**							**R$ 188.129,25**	**12,63**
5.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	33,59	R$ 558,94	R$ 699,74	R$ 23.504,27	1,58
5.2	090832	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	57,88	R$ 441,23	R$ 552,38	R$ 31.971,75	2,15

5.3	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1.055,40	R$ 100,40	R$ 125,69	R$ 132.653,23	8,91
6	**COBERTURA METÁLICA**							**R$ 289.696,20**	**19,45**
6.1	071362	SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 30m	m²	660,00	R$ 271,89	R$ 340,38	R$ 224.650,80	15,08
6.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	660,00	R$ 70,14	R$ 87,81	R$ 57.954,60	3,89
6.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	60,00	R$ 94,40	R$ 118,18	R$ 7.090,80	0,48
7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICA**							**R$ 61.806,07**	**4,15**
7.1	170615	SEDOP	Quadro de mediçao trifasico (c/ disjuntor)	un	1,00	R$ 1.858,96	R$ 2.327,23	R$ 2.327,23	0,16
7.2	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 1.225,52	R$ 1.534,23	R$ 1.534,23	0,10
7.3	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 561,58	R$ 703,04	R$ 1.406,08	0,09
7.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	90,00	R$ 13,47	R$ 16,86	R$ 1.517,40	0,10
7.5	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	65,00	R$ 24,71	R$ 30,93	R$ 2.010,45	0,13
7.6	00043104	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA, PARA PISO, EM PVC, DIMENSOES DE 3/4" A 4"	UN	3,00	R$ 511,67	R$ 640,56	R$ 1.921,68	0,13
7.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R$ 32,71	R$ 40,95	R$ 286,65	0,02
7.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 49,62	R$ 62,12	R$ 62,12	0,00
7.9	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R$ 55,65	R$ 69,67	R$ 627,03	0,04
7.10	00038091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	10,00	R$ 2,31	R$ 2,89	R$ 28,90	0,00
7.11	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	63,00	R$ 49,80	R$ 62,34	R$ 3.927,42	0,26
7.12	170748	SEDOP	Cabo de cobre 25mm2 - 1KV	m	175,00	R$ 41,49	R$ 51,94	R$ 9.089,50	0,61
7.13	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	528,00	R$ 12,26	R$ 15,35	R$ 8.104,80	0,54
7.14	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	669,00	R$ 9,76	R$ 12,22	R$ 8.175,18	0,55
7.15	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	780,00	R$ 9,76	R$ 12,22	R$ 9.531,60	0,64
7.16	S13672	ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	46,00	R$ 92,76	R$ 116,13	R$ 5.341,98	0,36
7.17	170993	SEDOP	Holofote - LED 300W (Cônico)	un	18,00	R$ 225,28	R$ 282,03	R$ 5.076,54	0,34
7.18	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7,00	R$ 61,01	R$ 76,38	R$ 534,66	0,04
7.19	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	R$ 14,08	R$ 17,63	R$ 176,30	0,01
7.20	00034616	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	2,00	R$ 50,45	R$ 63,16	R$ 126,32	0,01
8	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO**							**R$ 48.664,16**	**3,27**
8.1	181296	SEDOP	Caixa de inspeção em PVC d=300mm	un	3,00	R$ 475,30	R$ 595,03	R$ 1.785,09	0,12
8.2	181295	SEDOP	Caixa de passagem em PVC d=300mm	un	3,00	R$ 565,79	R$ 708,31	R$ 2.124,93	0,14
8.3	180680	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	un	1,00	R$ 405,39	R$ 507,51	R$ 507,51	0,03

8.4	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R$ 448,51	R$ 561,49	R$ 561,49	0,04
8.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11,00	R$ 12,20	R$ 15,27	R$ 167,97	0,01
8.6	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R$ 19,28	R$ 24,14	R$ 144,84	0,01
8.7	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	R$ 34,71	R$ 43,45	R$ 391,05	0,03
8.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	22,00	R$ 11,94	R$ 14,95	R$ 328,90	0,02
8.9	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	R$ 18,45	R$ 23,10	R$ 369,60	0,02
8.10	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	R$ 33,76	R$ 42,26	R$ 422,60	0,03
8.11	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R$ 17,37	R$ 21,75	R$ 43,50	0,00
8.12	00003659	SINAPI	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	6,00	R$ 21,45	R$ 26,85	R$ 161,10	0,01
8.13	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R$ 62,00	R$ 77,62	R$ 388,10	0,03
8.14	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	29,00	R$ 10,75	R$ 13,46	R$ 390,34	0,03
8.15	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	32,00	R$ 20,33	R$ 25,45	R$ 814,40	0,05
8.16	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R$ 29,69	R$ 37,17	R$ 260,19	0,02
8.17	104344	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R$ 49,50	R$ 61,97	R$ 123,94	0,01
8.18	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,24	R$ 25,23	R$ 31,59	R$ 576,20	0,04
8.19	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	41,30	R$ 31,84	R$ 39,86	R$ 1.646,22	0,11
8.20	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	58,37	R$ 44,33	R$ 55,50	R$ 3.239,54	0,22
8.21	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R$ 119,97	R$ 150,19	R$ 901,14	0,06
8.22	180551	SEDOP	Fossa septica em concreto armado - cap= 30 pessoas	un	1,00	R$ 6.706,61	R$ 8.396,01	R$ 8.396,01	0,56
8.23	180544	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap= 30 pessoas	un	1,00	R$ 3.801,47	R$ 4.759,06	R$ 4.759,06	0,32
INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA									
8.24	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9,00	R$ 129,42	R$ 162,02	R$ 1.458,18	0,10
8.25	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 57,69	R$ 72,22	R$ 72,22	0,00
8.26	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 59,26	R$ 74,19	R$ 74,19	0,00
8.27	00000828	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 25 X 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	R$ 0,75	R$ 0,94	R$ 3,76	0,00

8.28	00000829	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	R$ 1,21	R$ 1,51	R$ 6,04	0,00
8.29	00000819	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 50 X 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 4,62	R$ 5,78	R$ 5,78	0,00
8.30	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R$ 13,05	R$ 16,34	R$ 49,02	0,00
8.31	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 8,57	R$ 10,73	R$ 10,73	0,00
8.32	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	58,00	R$ 11,16	R$ 13,97	R$ 810,26	0,05
8.33	89367	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 15,47	R$ 19,37	R$ 38,74	0,00
8.34	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 15,74	R$ 19,70	R$ 19,70	0,00
8.35	89397	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 17,64	R$ 22,08	R$ 22,08	0,00
8.36	89400	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R$ 23,82	R$ 29,82	R$ 149,10	0,01
8.37	104006	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 29,88	R$ 37,41	R$ 74,82	0,01
8.38	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 37,81	R$ 47,33	R$ 94,66	0,01
8.39	00007139	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	12,00	R$ 1,52	R$ 1,90	R$ 22,80	0,00
8.40	00007141	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1,00	R$ 11,66	R$ 14,60	R$ 14,60	0,00
8.41	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	0,43	R$ 13,01	R$ 16,29	R$ 7,00	0,00
8.42	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	76,68	R$ 14,94	R$ 18,70	R$ 1.433,92	0,10
8.43	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	17,86	R$ 23,13	R$ 28,96	R$ 517,23	0,03
8.44	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1,99	R$ 31,95	R$ 40,00	R$ 79,60	0,01
8.45	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1,13	R$ 36,35	R$ 45,51	R$ 51,43	0,00
8.46	102614	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R$ 1.177,15	R$ 1.473,67	R$ 2.947,34	0,20
8.47	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 - ÁGUAS PLUVIAIS	M	134,00	R$ 44,33	R$ 55,50	R$ 7.437,00	0,50
8.48	181296	SEDOP	Caixa de inspeção em PVC d=300mm	un	8,00	R$ 475,30	R$ 595,03	R$ 4.760,24	0,32
9	**REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**							**R$ 248.497,29**	**16,68**
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.110,81	R$ 5,56	R$ 6,96	R$ 14.691,24	0,99
9.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.110,81	R$ 27,17	R$ 34,01	R$ 71.788,65	4,82
9.3	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	217,11	R$ 69,93	R$ 87,55	R$ 19.007,98	1,28

9.4	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	1.893,70	R$ 20,56	R$ 25,74	R$ 48.743,84	3,27
9.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.893,70	R$ 15,45	R$ 19,34	R$ 36.624,16	2,46
9.6	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	302,92	R$ 29,33	R$ 36,72	R$ 11.123,22	0,75
9.7	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	375,00	R$ 80,76	R$ 101,10	R$ 37.912,50	2,55
9.8	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	6,48	R$ 1.060,82	R$ 1.328,04	R$ 8.605,70	0,58
10	**SISTEMAS DE PISO**							**R$ 218.298,15**	**14,65**
10.1	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	99,00	R$ 167,34	R$ 209,49	R$ 20.739,51	1,39
10.2	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	63,58	R$ 997,40	R$ 1.248,65	R$ 79.389,17	5,33
10.3	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	119,65	R$ 107,78	R$ 134,93	R$ 16.144,37	1,08
10.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	375,00	R$ 64,35	R$ 80,56	R$ 30.210,00	2,03
10.5	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	63,45	R$ 133,29	R$ 166,87	R$ 10.587,90	0,71
10.6	130890	SEDOP	Piso de borracha tátil (16 un)	m²	20,25	R$ 297,16	R$ 372,01	R$ 7.533,20	0,51
10.7	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	285,00	R$ 150,49	R$ 188,40	R$ 53.694,00	3,60
11	**EXECUÇÃO DE LAJE**							**R$ 8.512,76**	**0,57**
11.1	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	10,24	R$ 151,69	R$ 189,90	R$ 1.944,58	0,13
11.2	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	121,79	R$ 11,98	R$ 15,00	R$ 1.826,85	0,12
11.3	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	1,11	R$ 3.411,99	R$ 4.271,47	R$ 4.741,33	0,32
12	**ESQUADRIAS**							**R$ 66.922,23**	**4,49**
12.1	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	39,63	R$ 428,10	R$ 535,94	R$ 21.239,30	1,43
12.2	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	3,00	R$ 1.421,74	R$ 1.779,88	R$ 5.339,64	0,36
12.3	091508	SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho,alizar e ferragens de0,8x2,10m	un	8,00	R$ 1.508,24	R$ 1.888,17	R$ 15.105,36	1,01
12.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	13,41	R$ 607,89	R$ 761,02	R$ 10.205,28	0,69
12.5	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 700,30	R$ 876,71	R$ 1.753,42	0,12
12.6	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	31,35	R$ 338,35	R$ 423,58	R$ 13.279,23	0,89
13	**LOUÇAS E EQUIPAMENTOS**							**R$ 28.699,19**	**1,93**
13.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 649,01	R$ 812,50	R$ 4.875,00	0,33
13.2	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R$ 884,46	R$ 1.107,26	R$ 3.321,78	0,22
13.3	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	2,00	R$ 1.606,61	R$ 2.011,32	R$ 4.022,64	0,27

13.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 407,54	R$ 510,20	R$ 3.061,20	0,21
13.5	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	R$ 400,46	R$ 501,34	R$ 3.509,38	0,24
13.6	00010842	SINAPI	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL/ TIJUCA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	M2	5,46	R$ 545,07	R$ 682,37	R$ 3.725,74	0,25
13.7	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 278,04	R$ 348,08	R$ 696,16	0,05
13.8	251027	SEDOP	Exaustor d=40cm	un	1,00	R$ 487,51	R$ 610,31	R$ 610,31	0,04
13.9	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 227,73	R$ 285,10	R$ 1.710,60	0,11
13.10	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	un	9,00	R$ 104,34	R$ 130,62	R$ 1.175,58	0,08
13.11	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	2,00	R$ 95,07	R$ 119,02	R$ 238,04	0,02
13.12	S01889	ORSE	Espelho plano 4mm	m2	2,96	R$ 473,00	R$ 592,15	R$ 1.752,76	0,12
14	**CLIMATIZAÇÃO**							**R$ 37.059,25**	**2,49**
14.1	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiaçao)	pt	9,00	R$ 666,68	R$ 834,62	R$ 7.511,58	0,50
14.2	00042425	SINAPI	AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	7,00	R$ 2.060,92	R$ 2.580,07	R$ 18.060,49	1,21
14.3	00042422	SINAPI	AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	2,00	R$ 3.059,50	R$ 3.830,19	R$ 7.660,38	0,51
14.4	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	9,00	R$ 339,64	R$ 425,20	R$ 3.826,80	0,26
15	**SERVIÇOS FINAIS**							**R$ 1.789,90**	**0,12**
15.1	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	un	1,00	R$ 1.429,75	R$ 1.789,90	R$ 1.789,90	0,12
							VALOR BDI TOTAL:	**R$ 299.720,32**	
							VALOR ORÇAMENTO:	**R$ 1.189.883,34**	
							VALOR TOTAL:	**R$ 1.489.603,66**	**100,00%**

HUANDERSON TEIXEIRA DE SOUSA: 00401999246

Assinado de forma digital por HUANDERSON TEIXEIRA DE SOUSA: 00401999246

HUANDERSON TEIXEIRA DE SOUSA
Engenheiro Civil
CREA -RR 092215192-0