



ESTADO DE MATO GROSSO

MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto.): Departamento de Compras Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Finanças e Administração	
Responsável pela Demanda: Valdoir Antônio Pezzini	Matrícula: 4.986/2022
E-mail: compras@juina.mt.gov.br	Telefone: (66) 3566-8300
Objeto: PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA A REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, VISANDO AO ATENDIMENTO DAS DETERMINAÇÕES CONSTANTES NO PROCESSO JUDICIAL Nº 0003056-08.2008.8.11.0025, A FIM DE SUPRIR AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA, ESTADO DE MATO GROSSO.	
<input checked="" type="checkbox"/> Serviço não continuado <input type="checkbox"/> Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Material de consumo <input type="checkbox"/> Material permanente / equipamento	
Forma de Contratação sugerida: Modalidades da Lei n.º 14.133/21: <input type="checkbox"/> Pregão Eletrônico – Sistema de Registro de Preços: (X) Sim ou Não () <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa/Inexigibilidade <input type="checkbox"/> Adesão à ARP de outro Órgão	

1. Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso:

Justifica-se a pretendida contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil para a realização de avaliação de imóvel urbano, visando ao atendimento das determinações constantes no processo nº 0003056-08.2008.8.11.0025, para atuação na condição de assistente técnico, visando atender a Secretaria Municipal de Finanças e Administração de Juína, Estado de Mato Grosso.

Salienta-se que a avaliação tem por finalidade determinar o valor de mercado de um imóvel urbano, correspondente ao Lote 465 m², localizado no Bairro Módulo 2, região central do Município de Juína/MT, área de elevada valorização e predominância comercial. O bem encontra-se atualmente utilizado como via pública, pavimentado e com calçadas.

Destaca-se que a metodologia do trabalho compreenderá a análise documental e a realização de vistoria técnica in loco para a verificação detalhada das características físicas do imóvel e das condições do seu



ESTADO DE MATO GROSSO

MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO



entorno.

A partir dos dados coletados, proceder-se-á à pesquisa mercadológica comparativa para determinar o valor do imóvel.

Os resultados serão apresentados em um Laudo Técnico de Avaliação, que incluirá a metodologia aplicada, as referências de mercado e uma conclusão fundamentada, fornecendo uma estimativa confiável do valor do bem para fins de negociação, garantiam ou outras finalidades pertinentes.

Portanto, justifica-se a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil para a realização de imóvel urbano, visando ao atendimento das determinações constantes no Processo Judicial n.º 0003056-08.2008.8.11.0025, a fim de suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Finanças e Administração de Juína, Estado de Mato Grosso.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

Estrutura administrativa: 1.04.140.2410 – MANUTENÇÃO DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

Seq.	Código	Item	Unidade	Qtde.	Preço Estimado	Valor Total
1	488124	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, EM CONFORMIDADE COM A NBR 14653-1, REFERENTE A LOTE URBANO DE 465 M², LOCALIZADO NO BAIRRO MÓDULO 02, REGIÃO CENTRAL DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, PARA ATUAÇÃO NA CONDIÇÃO DE ASSISTENTE TÉCNICO NO PROCESSO JUDICIAL Nº 0003056-08.2008.8.11.0025.	UNIDADE	1	R\$ 8.500,00	R\$ 8.500,00

3. Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual

Preferencialmente em dezembro de 2025.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

4.1.1. Valor estimado custeio: Não se aplica.

4.1.2. Valor estimado do investimento: Não se aplica.

4.2. Ação do Plano Operacional (Plano Interno): CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA A REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, VISANDO AO ATENDIMENTO DAS DETERMINAÇÕES CONSTANTES NO PROCESSO JUDICIAL Nº 0003056-08.2008.8.11.0025.

4.3. Dotação Orçamentária:

- Dotação: 499 - 04.140.04.122.0002.2410.3.3.90.39.1.500.0000000;

Este documento foi assinado eletrônica e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://blue.juina.mt.gov.br/portal/prefjuinamt#/assinatura> e informe o código 51ecc2cd-d964-4b2f-b775-09c8069c71c0, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.



ESTADO DE MATO GROSSO

MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO



5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

Fiscal Técnico, titular e substituto:

- Weliton Corneta Zulim

Assessoria de Planejamento, titular e substituto:

- Francieli Aparecida Vieira

Submeto Documento de Formalização da Demanda para avaliação.

(assinado eletronicamente)
GISELLE GARCIA DA SILVA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS
ADMINISTRAÇÃO

(assinado eletronicamente)
PAOLA ALVES ROCHA
EQUIPE DE APOIO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

De acordo. Encaminhe-se à, para ciência, com sugestão de encaminhamento ao Setor de Licitação, para prosseguimento.

(assinado eletronicamente)
VALDOIR ANTÔNIO PEZZINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO

Este documento foi assinado eletrônica e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://blue.juina.mt.gov.br/portal/prefjuinamt#/assinatura> e informe o código 51ecc2cd-d964-4b2f-b775-09c8069c71c0, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.

Assinaturas

GISELLE GARCIA DA SILVA (XXX.990.951-XX)

Título: .

Assinatura: Eletrônica

PAOLA ALVES ROCHA (XXX.658.701-XX)

Título: .

Assinatura: Eletrônica

VALDOIR ANTONIO PEZZINI (XXX.046.411-XX)

Título: .

Assinatura: Eletrônica



Este documento foi assinado eletrônica e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://blue.juina.mt.gov.br/portal/prefjuinamt#/assinatura> e informe o código 51ecc2cd-d964-4b2f-b775-09c8069c71c0, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.