

Data Base:

Jul./2025 - Não Des.

Data:

05/07/2025

BDI:

22,22%

Obs.: Fundação em sapata corrida; Estrutura de cobertura em Madeira; Piso e Forro em toda UH; Fossa e Sumidouro; Mureta para Hidrômetro e Padrão de Energia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										Conferencia
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	QUANT. 1 UH	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI - Jul./2025 - Não Des.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$ 59.419,58	
1.1	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	2535,00	50,70	R\$ 3,58	R\$ 3,58	R\$ 4,37	R\$ 11.077,95	10.900,50
1.2	010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2	2535,00	50,70	R\$ 6,85	R\$ 6,85	R\$ 8,37	R\$ 21.217,95	21.065,90
1.3	010100004	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS	24,00	24,00	R\$ 662,10	R\$ 662,10	R\$ 809,21	R\$ 19.421,04	25.894,70
1.4	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	8,00	R\$ 455,37	R\$ 455,37	R\$ 556,55	R\$ 4.452,40	4.452,00
1.5	011399003	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/ CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	1,00	R\$ 1.442,66	R\$ 1.442,66	R\$ 1.763,21	R\$ 1.763,21	1.763,30
1.6	011299000	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	1,00	R\$ 1.216,69	R\$ 1.216,69	R\$ 1.487,03	R\$ 1.487,03	1.487,00
2	SERVIÇOS EM TERRA					CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$ 61.736,06	
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	477,50	9,55	R\$ 82,04	R\$ 82,04	R\$ 100,26	R\$ 47.874,15	47.878,90
2.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1111,50	22,23	R\$ 3,17	R\$ 3,17	R\$ 3,87	R\$ 4.301,50	4.223,70
2.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	308,50	6,17	R\$ 25,36	R\$ 25,36	R\$ 30,99	R\$ 9.560,41	9.560,40
3	FUNDAÇÕES (SAPATA, VIGA BALDRAME E ESPERA PILARES)					CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$ 786.065,55	
3.1	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1111,50	22,23	R\$ 19,00	R\$ 19,00	R\$ 23,22	R\$ 25.809,03	25.131,00
3.2	104927	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1566,50	31,33	R\$ 65,12	R\$ 65,12	R\$ 79,58	R\$ 124.662,07	124.646,40
3.3	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	261,50	5,23	R\$ 497,30	R\$ 497,30	R\$ 607,80	R\$ 158.939,70	158.939,70
3.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	261,50	5,23	R\$ 280,85	R\$ 280,85	R\$ 343,25	R\$ 89.759,87	89.759,90
3.5	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5705,50	114,11	R\$ 16,30	R\$ 16,30	R\$ 19,92	R\$ 113.653,56	113.596,50
3.6	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	734,50	14,69	R\$ 14,21	R\$ 14,21	R\$ 17,36	R\$ 12.750,92	12.758,30
3.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12472,50	249,45	R\$ 12,71	R\$ 12,71	R\$ 15,53	R\$ 193.697,92	193.697,90
3.8	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1839,00	36,78	R\$ 29,72	R\$ 29,72	R\$ 36,32	R\$ 66.792,48	66.774,10
4	SUPRAESTRUTURA (PILARES E VIGA DE RESPALDO)					CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$ 549.985,90	
4.1	010601002	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILARES E VIGAS, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	2009,00	40,18	R\$ 92,17	R\$ 92,17	R\$ 112,65	R\$ 226.313,85	226.133,00
4.2	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	480,00	9,60	R\$ 13,49	R\$ 13,49	R\$ 16,48	R\$ 7.910,40	7.915,20
4.3	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	119,00	2,38	R\$ 497,30	R\$ 497,30	R\$ 607,80	R\$ 72.328,20	72.328,20
4.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	107,50	2,15	R\$ 280,85	R\$ 280,85	R\$ 343,25	R\$ 36.899,37	36.899,40
4.5	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3510,00	70,20	R\$ 13,40	R\$ 13,40	R\$ 16,37	R\$ 57.458,70	57.072,60

4.6	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6559,00	131,18	R\$	12,01	R\$	12,01	R\$	14,67	R\$	96.220,53	95.499,00		
4.7	010603002	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	M	1195,00	23,90	R\$	36,19	R\$	36,19	R\$	44,23	R\$	52.854,85	52.842,90		
5				ALVENARIA DE ELEVAÇÃO								CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$	526.967,42
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5323,00	106,46	R\$	81,00	R\$	81,00	R\$	99,00	R\$	526.967,42	602.297,50		
6				ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA								CUSTO TOTAL DO ITEM				
														642502,41		
6.1	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	3737,00	74,74	R\$	39,17	R\$	39,17	R\$	47,87	R\$	178.890,19	178.815,50		
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3737,00	74,74	R\$	80,35	R\$	80,35	R\$	98,20	R\$	366.973,40	366.749,20		
6.3	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3737,00	74,74	R\$	21,16	R\$	21,16	R\$	25,86	R\$	96.638,82	96.377,20		
7				COBERTURA								CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$	247.336,23
7.1	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3737,00	74,74	R\$	40,49	R\$	40,49	R\$	49,48	R\$	184.906,76	184.533,10		
7.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	445,00	8,90	R\$	27,64	R\$	27,64	R\$	33,78	R\$	15.032,10	15.032,10		
7.3	011000000	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	919,00	18,38	R\$	33,00	R\$	33,00	R\$	40,33	R\$	37.063,27	37.063,30		
7.4	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	147,00	2,94	R\$	57,52	R\$	57,52	R\$	70,30	R\$	10.334,10	10.334,10		
8				ESQUADRIAS								CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$	457.751,68
8.1	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	250,00	5,00	R\$	593,03	R\$	593,03	R\$	724,80	R\$	181.200,00	181.200,00		
8.2	011102006	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	18,00	0,36	R\$	717,86	R\$	717,86	R\$	877,36	R\$	15.792,48	15.791,40		
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	150,00	3,00	R\$	629,43	R\$	629,43	R\$	769,28	R\$	115.392,00	115.393,50		
8.4	011102000	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM	UN	100,00	2,00	R\$	639,96	R\$	639,96	R\$	782,15	R\$	78.215,00	78.216,00		
8.5	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	310,00	6,20	R\$	177,24	R\$	177,24	R\$	216,62	R\$	67.152,20	67.152,20		
9				REVESTIMENTOS								CUSTO TOTAL DO ITEM			R\$	576.489,54
9.1				REVESTIMENTOS INTERNOS												
9.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	6200,00	124,00	R\$	4,25	R\$	4,25	R\$	5,19	R\$	32.178,00	31.434,00		
9.1.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6200,00	124,00	R\$	34,75	R\$	34,75	R\$	42,47	R\$	263.314,00	262.570,00		
9.2				AZULEJOS												
9.2.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	1247,50	24,95	R\$	58,78	R\$	58,78	R\$	71,84	R\$	89.620,40	89.620,40		
9.2.2	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO)	M2	90,50	1,81	R\$	29,72	R\$	29,72	R\$	36,32	R\$	3.286,96	3.287,00		
9.3				REVESTIMENTOS EXTERNOS												
9.3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3946,50	78,93	R\$	4,25	R\$	4,25	R\$	5,19	R\$	20.482,33	20.008,80		

9.3.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3946,50	78,93	R\$	34,75	R\$	34,75	R\$	42,47	R\$	167.607,85	167.607,90
-------	-------	--	----	---------	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	------------	------------

10		PINTURA			CUSTO TOTAL DO ITEM								R\$		281.605,38	
10.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	8899,00	177,98	R\$	3,84	R\$	3,84	R\$	4,69	R\$	41.736,31	41.736,30		
10.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5140,50	102,81	R\$	12,33	R\$	12,33	R\$	15,06	R\$	77.415,93	77.467,30		
10.3	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3758,50	75,17	R\$	13,07	R\$	13,07	R\$	15,97	R\$	60.023,24	60.023,20		
10.4	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	1770,00	35,40	R\$	47,35	R\$	47,35	R\$	57,87	R\$	102.429,90	102.429,90		

11 FORRO			CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$	182.794,38			
11.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	2127,00	42,54	R\$	70,32	R\$	70,32	R\$	85,94	R\$	182.794,38	182.815,70

12		VIDROS					CUSTO TOTAL DO ITEM				R\$	46.981,68		
12.1	011900000	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2	228,00	4,56	R\$	168,60	R\$	168,60	R\$	206,06	R\$	46.981,68	46.981,70

13 PAVIMENTAÇÃO			CUSTO TOTAL DO ITEM										R\$	335.668,07	
13.1 CERÂMICA E CONTRAPISO															
13.1.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	2031,50	40,63	R\$	60,40	R\$	60,40	R\$	73,82	R\$	149.965,33	149.965,30	
13.1.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1826,00	36,52	R\$	7,59	R\$	7,59	R\$	9,27	R\$	16.927,02	16.945,30	
13.1.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (CONTRAPISO)	M3	100,00	2,00	R\$	759,15	R\$	759,15	R\$	927,83	R\$	92.783,00	92.783,00	
13.1.4	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (BANHEIRO)	M2	253,00	5,06	R\$	29,72	R\$	29,72	R\$	36,32	R\$	9.188,96	9.189,00	
13.2 CALÇADA															
13.2.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	72,00	1,44	R\$	759,15	R\$	759,15	R\$	927,83	R\$	66.803,76	66.803,80	

14				INSTALAÇÃO ELÉTRICA		CUSTO TOTAL DO ITEM						R\$	487.195,00	
14.1	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1000,00	20,00	R\$	8,24	R\$	8,24	R\$	10,07	R\$	10.070,00	10.070,00
14.2	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3500,00	70,00	R\$	18,96	R\$	18,96	R\$	23,17	R\$	81.095,00	81.025,00
14.3	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	4,00	R\$	21,82	R\$	21,82	R\$	26,66	R\$	5.332,00	5.334,00
14.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15000,00	300,00	R\$	4,40	R\$	4,40	R\$	5,37	R\$	80.550,00	80.250,00
14.5	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	12,00	R\$	9,57	R\$	9,57	R\$	11,69	R\$	7.014,00	7.020,00
14.6	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3050,00	61,00	R\$	10,35	R\$	10,35	R\$	12,64	R\$	38.552,00	38.552,00
14.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	400,00	8,00	R\$	29,52	R\$	29,52	R\$	36,07	R\$	14.428,00	14.432,00
14.8	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	1,00	R\$	45,49	R\$	45,49	R\$	55,59	R\$	2.779,50	2.780,00
14.9	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	3,00	R\$	33,33	R\$	33,33	R\$	40,73	R\$	6.109,50	6.111,00
14.10	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	1,00	R\$	53,15	R\$	53,15	R\$	64,95	R\$	3.247,50	3.248,00
14.11	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	1,00	R\$	43,16	R\$	43,16	R\$	52,75	R\$	2.637,50	2.637,50
14.12	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	3,00	R\$	28,18	R\$	28,18	R\$	34,44	R\$	5.166,00	5.166,00
14.13	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	1,00	R\$	42,85	R\$	42,85	R\$	52,37	R\$	2.618,50	2.618,50

14.14	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	1,00	R\$	57,52	R\$	57,52	R\$	70,30	R\$	3.515,00	3.515,00
14.15	011202000	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	2,00	R\$	4,30	R\$	4,30	R\$	5,25	R\$	525,00	526,00
14.16	011205000	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN	1200,00	24,00	R\$	3,54	R\$	3,54	R\$	4,32	R\$	5.184,00	5.160,00
14.17	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	150,00	3,00	R\$	11,75	R\$	11,75	R\$	14,36	R\$	2.154,00	2.154,00
14.18	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	1,00	R\$	12,38	R\$	12,38	R\$	15,13	R\$	756,50	756,50
14.19	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	1,00	R\$	60,44	R\$	60,44	R\$	73,86	R\$	3.693,00	3.693,50
14.20	011205001	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 60A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	1,00	R\$	159,38	R\$	159,38	R\$	194,79	R\$	9.739,50	9.739,50
14.21	011205002	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 60KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	150,00	3,00	R\$	99,16	R\$	99,16	R\$	121,19	R\$	18.178,50	18.178,50
14.22	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	1,00	R\$	476,27	R\$	476,27	R\$	582,09	R\$	29.104,50	29.105,00
14.23	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	500,00	10,00	R\$	28,55	R\$	28,55	R\$	34,89	R\$	17.445,00	17.445,00
14.24	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	100,00	2,00	R\$	6,72	R\$	6,72	R\$	8,21	R\$	821,00	821,00
14.25	011204000	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN	50,00	1,00	R\$	4,72	R\$	4,72	R\$	5,76	R\$	288,00	288,50
14.26	011208002	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 60A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 6MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra.	UN	50,00	1,00	R\$	2.228,63	R\$	2.228,63	R\$	2.723,83	R\$	136.191,50	136.191,50

15		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	CUSTO TOTAL DO ITEM								R\$		133.795,50	
15.1	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	500,00	10,00	R\$	7,23	R\$	7,23	R\$	8,83	R\$	4.415,00	4.420,00
15.2	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	800,00	16,00	R\$	5,21	R\$	5,21	R\$	6,36	R\$	5.088,00	5.096,00
15.3	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	400,00	8,00	R\$	10,40	R\$	10,40	R\$	12,71	R\$	5.084,00	5.084,00
15.4	011301000	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, CURTA DN 32MM X 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	1,00	R\$	5,11	R\$	5,11	R\$	6,24	R\$	312,00	312,50
15.5	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	1,00	R\$	5,97	R\$	5,97	R\$	7,29	R\$	364,50	365,00
15.6	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	1,00	R\$	19,15	R\$	19,15	R\$	23,40	R\$	1.170,00	1.170,50
15.7	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	450,00	9,00	R\$	5,20	R\$	5,20	R\$	6,35	R\$	2.857,50	2.862,00
15.8	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	2,00	R\$	8,02	R\$	8,02	R\$	9,80	R\$	980,00	980,00
15.9	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	4,00	R\$	12,46	R\$	12,46	R\$	15,22	R\$	3.044,00	3.046,00
15.10	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	2,00	R\$	7,36	R\$	7,36	R\$	8,99	R\$	899,00	900,00
15.11	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	1,00	R\$	11,56	R\$	11,56	R\$	14,12	R\$	706,00	706,50
15.12	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	2,00	R\$	19,65	R\$	19,65	R\$	24,01	R\$	2.401,00	2.402,00
15.13	011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	600,00	12,00	R\$	26,65	R\$	26,65	R\$	32,57	R\$	19.542,00	19.506,00
15.14	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	100,00	2,00	R\$	7,96	R\$	7,96	R\$	9,72	R\$	972,00	973,00
15.15	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	4,00	R\$	6,35	R\$	6,35	R\$	7,76	R\$	1.552,00	1.552,00
15.16	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	1,00	R\$	70,20	R\$	70,20	R\$	85,79	R\$	4.289,50	4.290,00
15.17	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	1,00	R\$	73,81	R\$	73,81	R\$	90,21	R\$	4.510,50	4.510,50

15.18	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	1,00	R\$ 27,75	R\$ 27,75	R\$ 33,91	R\$ 1.695,50	1.696,00
15.19	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	2,00	R\$ 40,86	R\$ 40,86	R\$ 49,93	R\$ 4.993,00	4.994,00
15.20	011399001	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN	50,00	1,00	R\$ 403,27	R\$ 403,27	R\$ 492,87	R\$ 24.643,50	24.644,00
15.21	011399002	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE	UN	50,00	1,00	R\$ 295,59	R\$ 295,59	R\$ 361,27	R\$ 18.063,50	18.063,50
15.22	011301003	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	1,00	R\$ 428,95	R\$ 428,95	R\$ 524,26	R\$ 26.213,00	26.213,00
16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA CUSTO TOTAL DO ITEM R\$ 165.967,60										
16.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100,00	2,00	R\$ 20,41	R\$ 20,41	R\$ 24,94	R\$ 2.494,00	2.495,00
16.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	700,00	14,00	R\$ 26,14	R\$ 26,14	R\$ 31,94	R\$ 22.358,00	22.365,00
16.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	600,00	12,00	R\$ 36,39	R\$ 36,39	R\$ 44,47	R\$ 26.682,00	26.688,00
16.4	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	55,00	1,10	R\$ 82,04	R\$ 82,04	R\$ 100,26	R\$ 5.514,30	5.514,90
16.5	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	20,00	0,40	R\$ 25,36	R\$ 25,36	R\$ 30,99	R\$ 619,80	619,80
16.6	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	1,00	R\$ 47,75	R\$ 47,75	R\$ 58,36	R\$ 2.918,00	2.918,00
16.7	011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	1,00	R\$ 382,19	R\$ 382,19	R\$ 467,11	R\$ 23.355,50	23.355,50
16.8	011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	150,00	3,00	R\$ 363,05	R\$ 363,05	R\$ 443,71	R\$ 66.556,50	66.558,00
16.9	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	1,00	R\$ 10,24	R\$ 10,24	R\$ 12,51	R\$ 625,50	626,00
16.10	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	1,00	R\$ 10,01	R\$ 10,01	R\$ 12,23	R\$ 611,50	611,50
16.11	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	400,00	8,00	R\$ 14,64	R\$ 14,64	R\$ 17,89	R\$ 7.156,00	7.156,00
16.12	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	1,00	R\$ 27,37	R\$ 27,37	R\$ 33,45	R\$ 1.672,50	1.672,50
16.13	011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	50,00	1,00	R\$ 28,11	R\$ 28,11	R\$ 34,35	R\$ 1.717,50	1.718,00
16.14	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	1,00	R\$ 19,96	R\$ 19,96	R\$ 24,39	R\$ 1.219,50	1.220,00
16.15	011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	50,00	1,00	R\$ 40,37	R\$ 40,37	R\$ 49,34	R\$ 2.467,00	2.467,00
17 EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS CUSTO TOTAL DO ITEM R\$ 115.543,00										
17.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	1,00	R\$ 271,54	R\$ 271,54	R\$ 331,87	R\$ 16.593,50	16.594,00
17.2	011302001	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	1,00	R\$ 497,97	R\$ 497,97	R\$ 608,61	R\$ 30.430,50	30.430,50
17.3	86927	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	1,00	R\$ 474,50	R\$ 474,50	R\$ 579,93	R\$ 28.996,50	28.996,00
17.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	1,00	R\$ 533,31	R\$ 533,31	R\$ 651,81	R\$ 32.590,50	32.590,00
17.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	1,00	R\$ 113,44	R\$ 113,44	R\$ 138,64	R\$ 6.932,00	6.931,00

18		LIMPEZA GERAL				CUSTO TOTAL DO ITEM				R\$		25.552,80		
18.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	2535,00	50,70	R\$	1,91	R\$	1,91	R\$	2,33	R\$	5.906,55	5.729,10
18.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	1209,00	24,18	R\$	13,30	R\$	13,30	R\$	16,25	R\$	19.646,25	19.622,10
19		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				CUSTO TOTAL DO ITEM				R\$		345.642,22		
19.1	022400000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,00	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	345.642,22	R\$	345.642,22	370.000,70
														6.129.327,30
CUSTO TOTAL DA OBRA													R\$	#