

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Reforma do poço e substituição dos elevadores do HRMS

Campo Grande / MS

03.02.25

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do poço e substituição dos elevadores do HRMS

Local: Av. Eng. Lutero Lopes, 36 – Conj. Aero Rancho – Campo Grande/ MS

Área projetada (Elevadores e Canteiro): 257,50 m²

INTRODUÇÃO

O memorial descritivo a seguir tem por objetivo fornecer uma descrição detalhada e clara do projeto, abordando aspectos técnicos, estéticos e funcionais. Ele serve como um documento de referência que orienta a execução da obra e é essencial para garantir a compreensão plena do projeto em questão.

Esta obra tem por finalidade a **reforma do poço e substituição dos elevadores do Hospital Regional de Mato Grosso do Sul**, contemplando áreas de elevadores, elementos construtivos e canteiro de obras.

Observadas as normas técnicas vigentes e os critérios exigidos pela AGESUL, com mais particularidades, os seguintes itens deverão ser seguidos.

SERVIÇOS

Ambiente	Serviços de demolição
Elevadores	• 1.Piso Demolição de piso de concreto armado, com E=10cm sem reaproveitamento e escavação do solo com profundidade de 17cm conforme detalhamento especificado em projeto. Repetir o procedimento em cada poço de cada elevador. Todo o material demolido deverá ser retirado e descartado de forma segura e eficiente. • 2.Pilaretes Demolição total de pilaretes de concreto simples, sem reaproveitamento e retirada de amortecedores em todos os poços dos elevadores. • 3.Portas Retirar portas de aço conforme indicação de projeto e realizar demolição de alvenaria de forma que o vão livre de abertura seja maior, conforme especificado em projeto para instalação de nova porta. Retirar molduras de granito cinza corumbá existente na borda das portas dos elevadores, sem reaproveitamento. Todos os serviços de demolição que são referentes às portas, bordas e molduras de granito e alvenaria deverão ser considerados em todos os pavimentos, dos dois lados do bloco dos elevadores. Conferir as medidas no local da obra.
Ambiente	Serviços a serem executados
Elevadores	• 1.Piso Compactação e regularização do solo e execução de piso de concreto armado sobre o solo com espessura 10cm conforme detalhes de projeto. Executar impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2cm. Impermeabilizar com revestimento semi-flexível Viaplus 1000, Viapol ou similar em todos os poços dos elevadores conforme especificações de projeto.

Cabinas:

Piso 1: Instalar piso de granito Cinza Corumbá para ambientes internos, inclusive rejunte nos elevadores do tipo Social e Maca.

Piso 2: Instalar piso de granito Preto São Gabriel para ambientes internos, inclusive rejunte nos elevadores do tipo Social e Maca.

Os pisos dos elevadores deverão ser instalados em conformidade com a paginação especificada em projeto, observando medidas e áreas.

- **2.Pilaretes**

Executar pilaretes de concreto armado para base de apoio dos amortecedores dos elevadores em todos os poços dos elevadores conforme dimensões e especificações de projeto.

- **3.Portas**

Executar reboco e requadro nas aberturas das portas que foram demolidas para receber a instalação de novas portas em aço inox executados pelo fornecedor dos elevadores.

Instalar molduras de granito Cinza Corumbá na borda das portas dos elevadores conforme detalhamento e especificações de projeto.

Nos pisos junto à porta dos elevadores, deverá ser instalado elemento de sinalização tátil conforme especificações de projeto e atendendo à ABNT NBR 9050 de acessibilidade.

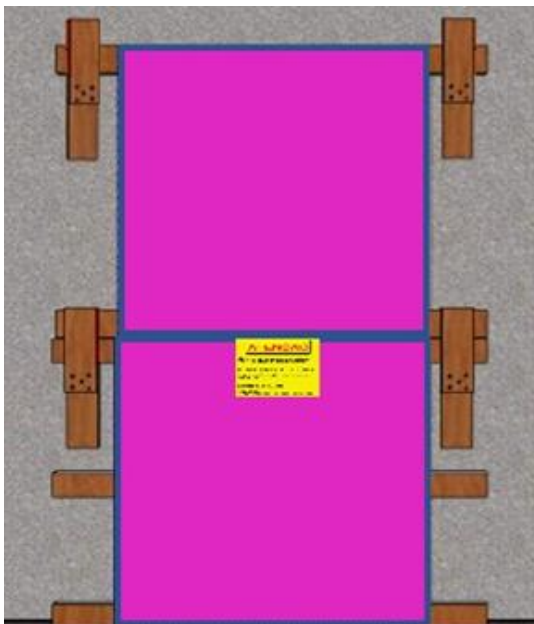
- **4.Vedações**

Executar vedação com alvenaria de bloco cerâmico furado (9x19x19)cm assentado em 1 vez com argamassa mista, inclusive chapisco, emboço e reboco nas laterais e superfície até a altura especificada em projeto.

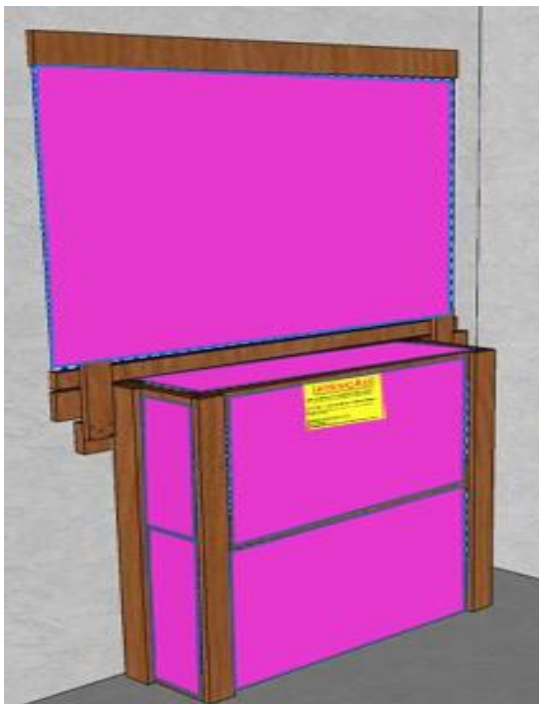
Todos os serviços de construção que são referentes às portas, bordas e molduras de granito e alvenaria deverão ser considerados em todos os pavimentos, dos dois lados do bloco dos elevadores. Conferir as medidas no local da obra.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ORIENTAÇÕES:

- A sinalização dos equipamentos eletromecânicos de circulação deverá obedecer a todos os requisitos da **ABNT NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos)** e **ABNT NBR NM 313**.
- A sinalização tátil deve seguir à orientação da **ABNT NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos)** sendo que quando houver sinalização tátil direcional, esta deve encontrar a sinalização tátil de alerta na direção da botoeira.
- Todos os serviços especificados em projeto e memorial referentes às portas, bordas e molduras de granito e alvenaria **deverão ser considerados em todos os pavimentos e dos dois lados do bloco dos elevadores**.
- Conferir medidas no local da obra.
- Observar medidas de segurança exigidas pelo fornecedor durante a execução da obra.
- Instalar proteção/ barricada nas portas dos elevadores em execução com fechamento completo de tapume e sarrafo, conforme guia dos fornecedores dos elevadores. Exemplo:



Proteção instalada nos andares
Fonte: Guia geral do construtor OTIS



Proteção instalada na penúltima parada superior
Fonte: Guia geral do construtor OTIS

- Durante a execução da obra e instalação dos elevadores devem ser fixadas etiquetas de alerta em todas as barricadas e locais de risco. Exemplo:



Fonte: Guia geral do construtor OTIS

- Durante a execução da obra e instalação dos elevadores deverá ser instalado uma tela de proteção temporária com fechamento total entre os poços para prevenção de acidentes durante a obra. Tal tela deverá ser instalada de maneira a isolar totalmente cada poço evitando qualquer risco. Para tal execução, a Norma ISSO 13857:2008 deve ser consultada e atendida. Exemplo:



Fonte: Guia geral do construtor OTIS

- Instalar protetor de piso para reforma tipo salva-piso em torno das portas onde haverá serviços de construção e demolição de forma que haja proteção do piso existente que não sofrerá intervenções.
- As bonecas laterais de porta do primeiro andar inferior e último superior devem ser executadas após a montagem dos elevadores.
- Executar instalações elétricas e iluminação conforme projeto elétrico.

NORMAS DE EXECUÇÃO

Normas Gerais

- Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da AGESUL-MS;
- Serão atendidas todas as especificações da NBR – 9050, no que diz respeito à acessibilidade das Pessoas Com Deficiência;
- No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obra pela Fiscalização da AGESUL-MS;
- A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial;
- A Empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização por integrantes nomeados pela AGESUL-MS amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra;
- Quando necessário, a Fiscalização AGESUL-MS solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.
- Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dos referidos demolições e reconstruções;
- A Empreiteira deverá fixar as placas de obra e de autores do projeto (padrão AGESUL-MS), em locais visíveis dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação;
- Fica a critério da Fiscalização por parte da AGESUL-MS impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto;
- A empreiteira deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização;

- Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira.

1 – SERVIÇOS GERAIS

- Deverão ser removidos todos os detritos, entulhos ou outros materiais existentes na obra;

2 – SERVIÇOS DE TERRA

- Os aterros deverão ser executados exclusivamente em solo limpo, espalhado em camadas de 0,20m umedecidas e apiloadas, com material isento de matéria orgânica, entulho ou detritos de qualquer espécie, até atingir a cota indicada em projeto;

- O material e o procedimento usado para serviços de reaterro deverão seguir as mesmas recomendações;

10 - LIMPEZA GERAL

- A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras.

Rafael da Silva Corrêa
Arquiteto e Urbanista
CAU MS A259704-7