



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SERVIÇOS GERAIS DE CANTEIRO					147.803,45
01.01	* CANTEIRO DE OBRAS - SERVIÇO SGERAIS					130.741,37
01.01.01 0101001101	Placa de obra em chapa galvanizada nº 22, adesivada		m²	8,000	627,60	5.020,80
01.01.02 98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024		m²	78,300	5,46	427,51
01.01.03 99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_03/2024		m	150,490	74,40	11.196,45
01.01.04 0101001136	Portão para tapume com telha trapezoidal em aço galvanizado, esp=0,5mm, em estrutura de madeira, inclusive ferragens (reaproveitamento da telha de 3x), incluso pintura latex externamente		m²	11,440	98,71	1.129,24
01.01.05 0101001141	Execução de escritório em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos		m²	5,000	1.279,63	6.398,15
01.01.06 0101001146	Execução de almoxarifado em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos		m²	15,000	809,71	12.145,65
01.01.07 0101001151	Execução de refeitório em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos		m²	42,580	855,53	36.428,46
01.01.08 0101001156	Bebedouro industrial de coluna em aço inox, capacidade de 50 litros, 2 torneiras, kit instalação e filtro bacteriológico, ref. KX-05 da Knox ou similar (reaproveitamento de 6x)		un	1,000	501,54	501,54
01.01.09 0101001161	Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário		m²	16,800	1.168,26	19.626,76
01.01.10 0101001166	Execução de central de formas, produção de argamassa ou concreto em canteiro de obras, não incluso mobiliário e equipamentos		m²	21,000	901,90	18.939,90
01.01.11 0101001168	Execução de central de armadura em canteiro de obra, não incluso mobiliário e equipamentos		m²	15,000	296,89	4.453,35
01.01.12 01E0410024	Estrutura de madeira provisória para suporte de caixa d'água elevada de 500 litros		un	1,000	1.036,36	1.036,36
01.01.13 102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021		un	1,000	722,14	722,14
01.01.14 101201	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 2 m, cravados 0,5 m, com 8 fios de arame farpado nº 14 classe 250 - fornecimento e instalação. Af_05/2020		m	132,000	81,96	10.818,72
01.01.15 0101001256	Baia para agregados descoberta, medindo (3,0 x 3,0 x 0,9)m, paredes em chapa de compensado resinada 6mm, estruturada com caibros, piso em terreno natural, regularizado e compactado		un	2,000	818,53	1.637,06
01.01.16 2001004040	Barreira de proteção helicoidal (concertina) simples em aço galvanizado cortante, diâmetro de 300mm, inclusive acessórios de fixação		m	4,000	64,82	259,28
01.02	* CANTEIRO DE OBRAS - INSTALACOES HIDRAULICAS					5.874,24
01.02.01 0101002100	Instalação provisória de água e esgoto para obras de porte pequeno		un	1,000	2.941,26	2.941,26
01.02.02 95635	Kit cavalete para medição de água - entrada principal, em pvc 25 mm (3/4") - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024		un	1,000	255,58	255,58
01.02.03 95675	Hidrômetro dn 3/4", 5,0 m3/h - fornecimento e instalação. Af_03/2024		un	1,000	207,08	207,08

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01.02.04 0101002111	Fossa séptica circular em concreto pré-moldado armado, diâmetro interno = 1,00m, altura externa = 2,00m, rejuntada com argamassa no traço 1:3 (em volume de cimento e areia úmida) com adição de impermeabilizante, inclusive tampa pré-moldada		un	1,000	2.030,68	2.030,68
01.02.05 98104	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. Af_12/2020		un	1,000	439,64	439,64
01.03	* CANTEIRO DE OBRAS - INSTALACOES ELETRICAS					11.187,84
01.03.01 0101003100	Instalações provisórias de luz e força para obras de porte pequeno		un	1,000	4.143,40	4.143,40
01.03.02 0101003101	Padrão provisório trifásico até 27 KW		un	1,000	7.044,44	7.044,44
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					61.202,12
02.01	* SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO					26.295,51
02.01.01 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m³	24,870	67,49	1.678,47
02.01.02 97629	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m³	3,200	109,43	350,17
02.01.03 97627	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m³	12,500	234,99	2.937,37
02.01.04 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m²	22,890	27,10	620,31
02.01.05 02E0410021	Demolição mecanizada com marteleto de piso cimentado, inclusive lastro de concreto		m²	1.371,470	15,10	20.709,19
02.02	* SERVIÇOS COMPLEMENTARES					23.624,18
02.02.01 0201002160	Carga manual de entulho em caçamba		m³	184,360	17,92	3.303,73
02.02.02 0201002161	Locação de caçamba (4m³) (7 dias)		un	47,000	432,35	20.320,45
02.03	* SERVIÇOS DE REMOÇÃO					11.282,43
02.03.01 97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m²	79,300	4,21	333,85
02.03.02 0201003056	Remoção de esquadria de madeira, inclusive batente e guarnição, sem reaproveitamento		m²	8,970	10,78	96,69
02.03.03 0201003060	Remoção de esquadria metálica, inclusive contramarco, sem reaproveitamento		m²	11,020	29,91	329,60
02.03.04 97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	6,000	2,21	13,26
02.03.05 97661	Remoção de cabos elétricos, com seção de 10 mm², forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m	500,000	0,86	430,00
02.03.06 97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	4,000	14,95	59,80
02.03.07 0201003092	Remoção de metais sanitários (torneira, registro, sifão, válvula, engate), de forma manual, sem reaproveitamento		un	3,000	10,90	32,70
02.03.08 0201004040	Retirada de Luminaria instalada em poste, incluso guindauto		un	3,000	19,57	58,71

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
02.03.09 0201004064	Retirada de válvula de descarga, sem reaproveitamento		un	1,000	26,10	26,10
02.03.10 02E0410071	Retirada de poste metálico de 8m para luminária sem reaproveitamento		un	5,000	177,08	885,40
02.03.11 02E0410072	Retirada de Alambrado em tubo e tela - sem reaproveitamento		m²	288,000	30,73	8.850,24
02.03.12 02E0410073	Retirada de Traves de Gol - sem reaproveitamento		un	2,000	25,62	51,24
02.03.13 02E0410074	Retirada de Tabela de Basquete - sem reaproveitamento		un	2,000	57,42	114,84
03	FUNDAÇÃO					118.680,17
03.01 0301000116	Corte e preparo em cabeça de estaca		un	81,000	71,99	5.831,19
03.02 0301000132	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 30cm de diâmetro, concreto 25mpa, lançado por caminhão betoneira (exclusive ferragens, mobilização e desmobilização)		m	146,000	90,01	13.141,46
03.03 0301000134	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 40cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira (exclusive ferragens, mobilização e desmobilização)		m	704,000	141,63	99.707,52
04	SERVIÇOS EM TERRA					47.957,34
04.01	* SERVIÇOS EM TERRA (MANUAL)					17.880,68
04.01.01 0401001101	Escavação de valas em solo de qualquer categoria, na(s) profundidade(s):- até 2,00 m (com presença de água)		m³	152,330	98,37	14.984,70
04.01.02 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	92,820	31,20	2.895,98
04.02	* SERVIÇOS EM TERRA (MECANIZADO)					30.076,66
04.02.01 100574	Espalhamento de material com trator de esteiras. Af_09/2024		m³	569,890	1,70	968,81
04.02.02 0401002022	Compactação mecânica, sem controle do GC (c/ compactador placa 400 kg)		m³	569,890	7,93	4.519,22
04.02.03 100976	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 18 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020		m³	569,890	10,29	5.864,16
04.02.04 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	308,010	3,91	1.204,31
04.02.05 97084	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2021		m²	887,760	0,81	719,08
04.02.06 97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020		m³.km	4.693,040	3,58	16.801,08
05	ESTRUTURA DE CONCRETO					727.967,81
05.01	* FORMAS					197.569,28
05.01.01 0601001000	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para fundação em tabuas de 30cm e sarrafos 2,5x7,5cm, reaproveitamento de 2 vezes		m²	596,650	134,31	80.136,06
05.01.02 0601001012	Fabricação, montagem e desmontagem de forma em chapa de madeira tipo plastificada de 12 mm de espessura, reaproveitamento de 2 vezes		m²	675,500	171,23	115.665,86

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.01.03 101977	Montagem e desmontagem de fôrma para escadas, com 2 lances em "u" e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, 2 utilizações. Af_11/2020		m²	4,600	384,21	1.767,36
05.02	* FERRAGEM					176.870,59
05.02.01 0601002010	Tela de aço malha 15x15, 4,2mm ref. EAQ 92 da Telcon - fornecimento e colocação		m²	899,350	17,38	15.630,70
05.02.02 0601002105	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 diâm. 5,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 7%)		kg	219,190	21,34	4.677,51
05.02.03 0601002110	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50, média, diâm. 6,3mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 7%)		kg	510,000	19,60	9.996,00
05.02.04 0601002115	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50, média, diâm. 8,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	98,600	18,01	1.775,78
05.02.05 0601002120	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50, média, diâm. 10,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	24,300	15,94	387,34
05.02.06 0601002125	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50, média, diâm. 12,5mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	603,160	13,37	8.064,24
05.02.07 0601002130	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50, grossa, diâm. 16,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	2.457,600	12,50	30.720,00
05.02.08 0601002155	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-60 diâm. 5,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 7%)		kg	1.145,400	17,15	19.643,61
05.02.09 0601002160	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, média, diâm. 6,3mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 7%)		kg	334,300	16,33	5.459,11
05.02.10 0601002165	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, média, diâm. 8,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	220,500	15,40	3.395,70
05.02.11 0601002170	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, média, diâm. 10,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	1.612,800	13,78	22.224,38
05.02.12 0601002175	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, média, diâm. 12,5mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	1.656,100	11,58	19.177,63
05.02.13 0601002180	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, grossa, diâm. 16,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 11%)		kg	362,800	11,21	4.066,98
05.02.14 0601002185	Armação de pilar ou viga de estrutura utilizando aço CA-50, grossa, diâm. 20,0mm - fornecimento, corte, dobra e colocação (c/ perda de 14%)		kg	2.467,000	12,83	31.651,61
05.03	* CONCRETO					353.527,94
05.03.01 94974	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo manual. Af_05/2021		m³	10,760	538,89	5.798,45
05.03.02 0601003006	Lançamento/aplicação manual de concreto em fundações		m³	0,750	168,29	126,21
05.03.03 0601003008	Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas		m³	0,340	168,92	57,43
05.03.04 0601003054	Concreto usinado convencional, controle tipo A, consistência normal para vibração, brita 1, fck=25,0 MPa (sem lançamento e adensamento)		m³	169,790	720,15	122.274,26
05.03.05 06E0430011	Laje pré-fabricada protendida Beta 17 (12cm de trilho + 5cm de capa), concreto usinado bombeado fck=25mpa, eps/cerâmica h12-30, intoreixo 30cm, sobrecarga=350kg/m2 (exc. escoramento e ferragens)		m²	899,350	179,93	161.820,04
05.03.06 0601003200	Bombeamento, adensamento e acabamento de concreto		m³	168,700	111,86	18.870,78

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
05.03.07 0601004200	Escoramento de formas de laje em madeira nao aparelhadas, pé direito simples, incluso travamento, 4 utilizações		m²	899,350	49,57	44.580,77
06	IMPERMEABILIZAÇÃO					11.793,45
06.01 0701000109	Impermeabilização com revestimento semi-flexível viaplus 1000, Viapol ou similar, consumo de 2kg/m2		m²	452,550	26,06	11.793,45
07	ALVENARIA					60.413,92
07.01 0801000102	Alvenaria de elevação com tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm, 1/2 vez (espessura de 9cm), assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2:8		m²	618,500	71,86	44.445,41
07.02 0801000125	Construção e demolição de andaime, para 1,00 m² de alvenaria, com reaproveitamento de 6 vezes		m²	206,170	14,93	3.078,11
07.03 105024	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024		m	205,000	62,88	12.890,40
08	ESTRUTURA DE COBERTURA					235.688,50
08.01 0901000135	Fornecimento, montagem e instalação de estrutura metálica, com ligação soldadas, inclusos perfis metálicos laminados, chapa metálicas, chumbadores, mão de obra e transporte com guindalto - fornecimento e instalação		kg	8.063,240	29,23	235.688,50
09	COBERTURA					267.156,28
09.01 94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019		m²	1.007,910	247,13	249.084,79
09.02 1001000135	Cumeeira para telha galvanume trapezoidal, espessura 0,43 mm		m	100,530	54,67	5.495,97
09.03 10E0410048	Perfil de Arremate para acabamento frontal de telha Termoacústica Trapezoidal pur 30mm - fornecimento e instalação		m	117,450	74,30	8.726,53
09.04 94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m	20,150	94,37	1.901,55
09.05 10E0410049	Água furtada em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 70cm, incluso transporte vertical		m	14,740	132,12	1.947,44
10	ESQUADRIAS E FERRAGENS					116.576,19
10.01	*DE MADEIRA					12.036,34
10.01.01 91015	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. Af_12/2019		un	2,000	1.254,95	2.509,90
10.01.02 11E0410029	P04 PCD - Porta de madeira para verniz, semi-oca, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, barra de apoio 40cm e protetor de impacto, sem fechadura - fornecimento e instalação		un	2,000	1.947,22	3.894,44
10.01.03 11E0410030	Porta de madeira de correr de (0,90 x 2,10)m, 01 folha, pintura verniz incolor, fixada em alvenaria, inclusive fechadura bico de papagaio, conforme detalhe de projeto - fornecimento e instalação		un	2,000	1.441,80	2.883,60
10.01.04 11E0410031	Porta de madeira de correr de (0,80 x 2,10)m, 01 folha, pintura verniz incolor, fixada em alvenaria, inclusive fechadura bico de Papagaio, conforme detalhe de projeto - fornecimento e instalação		un	2,000	1.374,20	2.748,40
10.02	*DE FERRO					16.665,01
10.02.01 1101002049	Guarda corpo em tubo ind. 2.1/2". 2 corrimãos (H=0,70m e 0,92m) em tubo ind. 1.1/2" CH.18, fechamento em tubo ind.1" CH.18 a cada 15cm e pilaretes em tubo ind. 2.1/2"CH 18, incl.fundo e pint.esmalte, conf. det. anexo (A-15.002)		m²	10,120	839,06	8.491,28
10.02.02 1101002050	Guarda corpo em tubo ind. 2.1/2" CH.18, fixado em pilaretes de tubo ind. 2.1/2 CH 18, fechamento em tubo ind. 1" CH 18 a cada 15cm, inclus. fundo e esmalte sintético, ambos em duas demãos, conf. detalhe anexo (A-15.001)		m²	13,040	626,82	8.173,73

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
10.03	*FERRAGENS					8.282,88
10.03.01 90830	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019		un	2,000	209,54	419,08
10.03.02 90831	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019		un	2,000	183,86	367,72
10.03.03 11E0420038	Portão Basculante articulado (P8), medindo 4,00x2,40m em chapa frisada "U" deitada - fornecimento e instalação		un	1,000	7.496,08	7.496,08
10.04	*ALUMINIO E INOX					79.591,96
10.04.01 1101004030	Porta de giro em alumínio tipo veneziana, linha Suprema, acabamento anodizado fosco na cor preta/branca, com contramarco - fornecimento e instalação		m²	13,380	1.449,99	19.400,86
10.04.02 11E0440042	Barra Antipânico dupla, cega em lado oposto, cor cinza para porta P10 - fornecimento e instalação		un	2,000	817,73	1.635,46
10.04.03 1101004020	Janela de correr em alumínio, linha Suprema, acabamento anodizado fosco na cor preta/branca, com contramarco, exclusive vidro - fornecimento e instalação		m²	4,000	1.433,49	5.733,96
10.04.04 1101004025	Janela maxim-ar em alumínio, linha Suprema, acabamento anodizado fosco na cor preta/branca, com contramarco, exclusive vidro - fornecimento e instalação		m²	24,600	1.910,65	47.001,99
10.04.05 11E0440040	Película Insulfil de alta performance instalado em vidro incolor 4mm - fornecimento e instalação		m²	22,000	228,75	5.032,50
10.04.06 11E0440041	Janela em alumínio (J9) tipo veneziana fixa, na cor preta, medindo (1,00x0,50)m - fornecimento e instalação		un	1,000	787,19	787,19
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					148.993,50
11.01	* LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS					36.475,93
11.01.01 1201001000	Luminaria tipo plafon com painel LED, 30x30cm, sobrepor, potência de 24w, 4000k, luz neutra, Elgin ou similar - fornecimento e instalação		un	3,000	65,97	197,91
11.01.02 1201001114	Luminaria de sobrepor, com aletas e refletores em alumínio alto brilho, incluso duas lâmpadas T 8 LED de 18w - 120cm, Sanlume ou similar - fornecimento e instalação		cj	102,000	335,77	34.248,54
11.01.03 12E0410066	Luminaria tipo Arandela (externa) com 02 lâmpadas de LED 6w, base E-27 na cor preta, da Lumicenter ou similar ref. AR69-S2E27E - fornecimento e instalação		un	4,000	507,37	2.029,48
11.02	* INTERRUPTORES E TOMADAS					3.216,17
11.02.01 91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	4,000	34,66	138,64
11.02.02 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	7,000	52,69	368,83
11.02.03 91967	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	70,73	70,73
11.02.04 91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	11,000	55,50	610,50
11.02.05 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	2,000	53,15	106,30
11.02.06 91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	5,000	41,01	205,05
11.02.07 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	26,000	36,30	943,80

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
11.02.08 92001	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	4,000	38,65	154,60
11.02.09 91997	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	5,000	43,35	216,75
11.02.10 92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	65,39	65,39
11.02.11 92008	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	6,000	55,93	335,58
11.03	* FIOS E CABOS DE COBRE					42.312,55
11.03.01 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	1.580,000	5,47	8.642,60
11.03.02 91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	150,000	8,49	1.273,50
11.03.03 91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	560,000	11,88	6.652,80
11.03.04 1201003030	Cabo de cobre flex. isolado, 3 condutores de 70,0 mm ² , antichama 0,6/1KV, isolamento em dupla camada de borracha HEPR, livre de halogênio, baixa emissão de fumaça, Afumex, Cortox, Corfitox ou similar conf. NBR 5410/13570, p/ distribuição - forn. inst.		m	45,000	330,39	14.867,55
11.03.05 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021		m	90,000	49,31	4.437,90
11.03.06 104766	Chumbamento linear em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	20,000	19,41	388,20
11.03.07 98295	Cabo eletrônico categoria 5e, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. Af_11/2019		m	625,000	9,68	6.050,00
11.04	* ELETRODUTOS					21.457,86
11.04.01 1201004002	Eletroduto de pvc rígido roscável dn 32mm (1"), incl. conexões - fornecimento e instalação		m	40,000	30,52	1.220,80
11.04.02 1201004003	Eletroduto de pvc rígido roscável dn 40mm (1 1/4"), incl.conexões - fornecimento e instalação		m	30,000	43,81	1.314,30
11.04.03 1201004004	Eletroduto de pvc rígido roscável dn 50mm (1 1/2"), incl. conexões - fornecimento e instalação		m	30,000	45,36	1.360,80
11.04.04 1201004015	Eletroduto flexível corrugado reforçado, cor laranja, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação		m	458,000	14,32	6.558,56
11.04.05 1201004016	Eletroduto flexível corrugado reforçado, cor laranja, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação		m	80,000	20,50	1.640,00
11.04.06 97667	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021		m	18,000	11,67	210,06
11.04.07 97668	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 63 (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021		m	45,000	16,63	748,35
11.04.08 1201004040	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4), aparente, instalado em parede - fornecimento e instalação		m	52,000	37,24	1.936,48
11.04.09 1201004042	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1), aparente, instalado em parede - fornecimento e instalação		m	33,000	39,14	1.291,62

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
11.04.10 1201004057	Escavação (manual) de valas, para assentamento de eletrodutos, com diâmetros até 4"		m	54,000	6,99	377,46
11.04.11 1201004059	Reaterro (manual) de valas		m	45,000	6,83	307,35
11.04.12 1201004090	Eletrocalha perfurada 50x50mm, em chapa de aço galvanizada ch. 24, sem tampa, inclusive conexões		m	68,000	66,06	4.492,08
11.05	* QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS					10.769,99
11.05.01 1201005009	Quadro de distribuição de Energia de embutir, barramento trifásico de 100A, capacidade para 48 módulos DIN da Cemar ou similar - fornecimento e instalação		un	1,000	1.444,88	1.444,88
11.05.02 12E0450040	Disjuntor Termomagnético tripolar, corrente nominal de 150A em caixa moldada tipo din - fornecimento e instalação		un	1,000	588,12	588,12
11.05.03 93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. Af_10/2020		un	10,000	17,13	171,30
11.05.04 93657	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020		un	1,000	19,06	19,06
11.05.05 93662	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. Af_10/2020		un	4,000	75,61	302,44
11.05.06 93664	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020		un	4,000	79,46	317,84
11.05.07 93665	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_10/2020		un	6,000	84,42	506,52
11.05.08 1201005132	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensão máxima de 175 v, corrente máxima de *20* ka (tipo AC)		un	4,000	98,51	394,04
11.05.09 1201005155	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 25 A, tipo AC - fornecimento e instalação		un	1,000	178,79	178,79
11.05.10 12E0450041	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" e acessórios		un	54,000	14,31	772,74
11.05.11 1201005346	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensões 40 x 40 x 15 cm - fornecimento e instalação		un	4,000	123,19	492,76
11.05.12 1201005348	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensões 20 x 20 x 10 cm - fornecimento e instalação		un	5,000	51,83	259,15
11.05.13 92869	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	6,000	12,61	75,66
11.05.14 91937	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	105,000	17,91	1.880,55
11.05.15 92865	Caixa octogonal 4" x 4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	14,000	17,33	242,62
11.05.16 97887	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. Af_12/2020		un	2,000	312,61	625,22
11.05.17 95787	Condutete de alumínio, tipo Ir, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022		un	32,000	35,39	1.132,48
11.05.18 95789	Condutete de alumínio, tipo Ir, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022		un	11,000	48,84	537,24

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
11.05.19 95801	Condulete de alumínio, tipo x, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022		un	17,000	48,74	828,58
11.06	* SPDA					34.073,60
11.06.01 1201006000	Conector metálico tipo parafuso fendido (split bolt), com separador de cabos bimetálicos, para cabos até 70 mm² - fornecimento e instalação		un	8,000	44,17	353,36
11.06.02 1201006008	Conector reforçado, cabo x haste em bronze natural para cabo de 16-70mm², ref.585 da Termotécnica ou similar		un	7,000	127,79	894,53
11.06.03 96985	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023		un	15,000	88,59	1.328,85
11.06.04 1201006043	Caixa de inspeção em concreto para aterramento e para-raios diâmetro = 300 mm, com tampa de ferro fundido - fornecimento e instalação		un	7,000	223,93	1.567,51
11.06.05 1201006045	Barra chata de alumínio 7/8 x 1/8" - TEL0775YT, inclusive acessórios de fixação		m	266,000	46,86	12.464,76
11.06.06 12E0460010	Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 35 mm², 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação M8 - fornecimento e instalação		un	15,000	17,13	256,95
11.06.07 1201006047	Presilha alumínio 70/120 mm furo 8 mm, para barra chata, inclusive parafuso de fixação - fornecimento e instalação		un	120,000	10,27	1.232,40
11.06.08 96973	Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador - fornecimento e instalação. Af_08/2023		m	60,000	87,91	5.274,60
11.06.09 96977	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada - fornecimento e instalação. Af_08/2023		m	144,000	74,31	10.700,64
11.07	* DIVERSOS					687,40
11.07.01 1201007074	Rasgo mecanizado e chumbamento linear da alvenaria, para ramais/distribuição de instalações elétricas, diâmetros até 75mm		m	20,000	34,37	687,40
12	REDE DE LOGICA E CFTV					19.374,85
12.01 2501000130	Mini Rack fechado de parede padrão metálico 19 x 6 US x 570mm para cabeamento estruturado e Cftv - fornecimento e instalação		un	1,000	666,87	666,87
12.02 25E0410024	Voice Panel 50 Portas RJ45-IDC, CAT 3, Furukawa ou Similar - Fornecimento e Instalação		un	1,000	497,59	497,59
12.03 25E0410050	Conector macho RJ45 cat6 - fornecimento e instalação		un	7,000	7,04	49,28
12.04 2501000165	Tomada para lógica fêmea RJ45 completa, categoria 6, incluso condulete 3/4" com tampa, adaptador e suporte - fornecimento e instalação		un	7,000	87,61	613,27
12.05 2501000170	Tomada para lógica RJ45 completa, categoria 6, incluso suporte e adaptador - fornecimento e instalação		un	7,000	42,60	298,20
12.06 2501000200	Guia organizador de cabos aberto 1U para Rack - fornecimento e instalação		un	1,000	85,29	85,29
12.07 2501000210	Switch Easy Smart Gigabit 24 portas TI SG 1024D Tp-Link cat 6 - fornecimento e instalação		un	1,000	2.484,70	2.484,70
12.08 2501000510	CFTV instalado no canteiro de obras - câmera Bullet - fornecimento e instalação - planilha padrão 000572		un	1,000	14.679,65	14.679,65
13	CLIMATIZAÇÃO					160.480,43
13.01 103261	Ar condicionado split inverter, piso teto, 36000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. Af_11/2021_pse		un	8,000	15.800,57	126.404,56

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
13.02 103247	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. Af_11/2021_pe		un	1,000	3.394,88	3.394,88
13.03 26E0410058	Bomba Dreno para Ar Condicionado de 12.000 a 30.000 btu´s, 24l/h - fornecimento e instalação		un	3,000	607,90	1.823,70
13.04 97328	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. Af_12/2015		m	114,000	55,18	6.290,52
13.05 2601000140	Tubo de cobre flexível, d=7/8", com isolamento térmico, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado, incluso braçadeiras metálicas - fornecimento e instalação		m	114,000	144,06	16.422,84
13.06 97327	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação. Af_12/2015		m	4,000	33,67	134,68
13.07 97329	Tubo em cobre flexível, dn 1/2", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. Af_12/2015		m	4,000	70,85	283,40
13.08 2601000145	Cabo PP 4 x 2,5mm² 1kv		m	120,000	23,29	2.794,80
13.09 90443	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	9,000	8,93	80,37
13.10 1301001060	Tubo pvc soldável água fria DN 25mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	98,000	27,22	2.667,56
13.11 26E0410059	Dreno (0,20x0,20)m, enchimento de brita, envolvido com manta Geotextil, conforme detalhe de projeto		un	6,000	30,52	183,12
14	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS					18.413,24
14.01	* ÁGUA FRIA					4.875,31
14.01.01 1301001000	Rasgo mecanizado e chumbamento linear da alvenaria, para ramais/distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros até 75mm		m	18,000	34,81	626,58
14.01.02 1301001060	Tubo pvc soldável água fria DN 25mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	36,000	27,22	979,92
14.01.03 1301001063	Tubo pvc soldável água fria DN 40mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	10,000	47,57	475,70
14.01.04 1301001064	Tubo pvc soldável água fria DN 50mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	18,000	55,67	1.002,06
14.01.05 89366	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	19,20	19,20
14.01.06 90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	15,31	30,62
14.01.07 94703	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		un	1,000	23,27	23,27
14.01.08 94705	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 40 mm x 1 1/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		un	2,000	43,06	86,12
14.01.09 94707	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 60 mm x 2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		un	1,000	66,97	66,97

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
14.01.10 89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	6,000	7,81	46,86
14.01.11 89436	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	9,67	19,34
14.01.12 89596	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1.1/2 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	12,58	25,16
14.01.13 102608	Caixa d'água em polietileno, 1500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021		un	1,000	1.363,12	1.363,12
14.01.14 94797	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1" - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	110,39	110,39
14.02	* LOUÇAS					732,33
14.02.01 1301002030	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolão - fornecimento e instalação		un	2,000	77,77	155,54
14.02.02 86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	170,45	170,45
14.02.03 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	3,000	89,29	267,87
14.02.04 94498	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	138,47	138,47
14.03	* DIVERSOS					1.770,10
14.03.01 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	2,000	286,60	573,20
14.03.02 1301004012	Tubo de descarga de PVC, para válvula de descarga (tubo ponta azul)		un	2,000	29,64	59,28
14.03.03 86936	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	831,70	831,70
14.03.04 1301004064	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado		un	2,000	77,77	155,54
14.03.05 95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020		un	2,000	75,19	150,38
14.04	* ESGOTO					4.555,80
14.04.01 1301005000	Tubo PVC esgoto predial DN 40mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	6,000	37,84	227,04
14.04.02 1301005001	Tubo PVC esgoto predial DN 50mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	18,000	50,16	902,88
14.04.03 1301005003	Tubo PVC esgoto predial DN 100mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação		m	12,000	82,60	991,20
14.04.04 1301005007	Escavação (manual) de valas, para assentamento de tubos, com diâmetros de (100 a 150)mm		m	12,000	6,99	83,88
14.04.05 1301005008	Reaterro (manual) de valas		m	12,000	6,83	81,96
14.04.06 1301005159	Caixa sifonada (Tigre, Fortilit ou similar) com porta grelha de PVC nas dimensões de (150 x 150 x 50)mm		un	2,000	93,94	187,88

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qty.	Preço	Total
14.04.07 1301005220	Caixa de gordura - anexo H.S.-053 (E)		un	1,000	2.080,96	2.080,96
14.05	* AGUAS PLUVIAIS					6.479,70
14.05.01 1301006052	Tubo de PVC rígido, (da Tigre, Fortilit ou similar), no(s) diâmetro(s):- 100 mm		m	52,000	81,09	4.216,68
14.05.02 1301006094	Grelha em ferro removível, contorno em ferro cantoneira de 3/4" x 1/8" e ferro perfil laminado "T" 3/4" x 1/8", módulo (0,40 x 1,00)m, inclusive fundo anticorrosivo - anexo H-090		m	3,000	481,00	1.443,00
14.05.03 1301006095	Canaleta a céu aberto em alvenaria de tijolo maciço de 1/2 vez com largura de 30CM e profundidade de 30CM - ANEXO H.S.-087 (A.P.)		m	3,000	273,34	820,02
15	INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCENDIO					5.978,04
15.01 101905	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a - fornecimento e instalação. Af_10/2020_pe		un	6,000	271,60	1.629,60
15.02 101908	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. Af_10/2020_pe		un	6,000	263,56	1.581,36
15.03 1401000162	Bloco autônomo de iluminação de emergência de aclaramento, sistema não permanente, lâmpada LED 500 lumens 5000K e bateria de 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 da Aureon ou similar		cj	8,000	260,79	2.086,32
15.04 1401000170	Placa de sinalização de orientação e salvamento, simbolo retangular, fundo verde, pictograma fotoluminescente, em pvc, 2mm anti-chamas, nas dimensões (13x26)cm		un	8,000	31,50	252,00
15.05 1401000173	Placa de equipamentos de combate a incêndio e alarme, simbolo quadrado, fundo vermelho, pictograma fotoluminescente, em pvc, 2mm anti-chamas, nas dimensões (20x20)cm		un	12,000	35,73	428,76
16	REVESTIMENTO DE PAREDES					72.740,48
16.01 1501000100	Chapisco para paredes externas e internas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3		m²	1.237,000	9,04	11.182,48
16.02 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m²	1.199,220	43,12	51.710,36
16.03 87531	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m²	37,780	41,69	1.575,04
16.04 1501000108	Revestimento de parede cerâmico, placas de (30 x 60)cm, linha White Plain Matte, borda bold da Portinari ou similar, assentado com argamassa colante em pó (Cimentcola, Quartzolit ou similar), incl. rejunte L Flex da Portocol ou similar		m²	37,780	194,95	7.365,21
16.05 15E0410027	Faixa Decorativa, com 10cm, em pastilha cerâmica/ porcelana 2,5x2,50cm, aplicada na altura de 1,80m nas paredes - fornecimento e instalação		m	20,990	43,23	907,39
17	REVESTIMENTO DE FORROS					70.630,48
17.01 87881	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. Af_10/2022		m²	887,760	8,32	7.386,16
17.02 1601000101	Emboço para forro, empregando argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:9, espessura de 2 cm		m²	887,760	55,94	49.661,29
17.03 96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps		m²	82,560	90,48	7.470,02
17.04 1601000120	Andaime para uso interno composto de plataforma de tábua com 0,90m de largura sobre cavaletes móveis de madeira com elevação de até 1m		m²	970,320	6,30	6.113,01

Patrícia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
18	REVESTIMENTO DE PISOS					306.825,85
18.01 1701000102	Contrapiso em concreto fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia media e brita 1), espessura de 5cm		m ²	173,780	40,61	7.057,20
18.02 1701000106	Piso tipo porcelanato acetinado, placas de (60 x 60)cm, tipo A, linha Cimento Grigio, borda retificada da Biancogres ou similar, empregando argamassa colante em pó, Quartzolit ou similar, inclusive rejunte		m ²	78,160	159,42	12.460,26
18.03 1701000107	Rodapé de sobrepor em Porcelanato Acetinado, linha Cimento Grigio, borda retificada, da Biancogres ou similar, h=10cm, assentado com argamassa idem ao piso		m	79,120	23,60	1.867,23
18.04 17E0410041	Regularização de contrapiso, com acabamento vassourado para granilite, espessura de 2cm		m ²	809,600	42,44	34.359,42
18.05 1701000116	Regularização sarrafeada para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na(s) espessura(s):- 2 cm		m ²	78,160	34,03	2.659,78
18.06 104162	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera. Af_06/2022		m ²	809,600	125,49	101.596,70
18.07 1701000124	Rodapé pré-moldado de granilite, marmorite ou granitina l=10 cm, assentada com argamassa de cimento e areia traço 1:4 - fornecimento e instalação		m	289,880	91,54	26.535,61
18.08 1701000131	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 10 cm, armado		m ²	1,700	146,14	248,43
18.09 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m ³	22,500	926,28	20.841,30
18.10 1701000146	Piso de concreto fck=20 MPa, vibrado em obra, controle B, espessura 7cm, armado, acabamento polido com acabadora de superfície, junta serrada		m ²	713,980	120,60	86.105,98
18.11 98689	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020		m	8,500	144,40	1.227,40
18.12 101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af_11/2020		m	54,200	218,94	11.866,54
19	VIDROS					14.425,26
19.01 102179	Instalação de vidro temperado, e = 6 mm, encaixado em perfil u. Af_01/2021_ps		m ²	28,600	504,38	14.425,26
20	PINTURA					98.274,38
20.01 100718	Colocação de fita protetora para pintura. Af_01/2020		m	10,800	1,85	19,98
20.02 88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023		m ²	471,960	5,85	2.760,96
20.03 88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023		m ²	991,430	21,37	21.186,85
20.04 88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023		m ²	887,760	37,52	33.308,75
20.05 88488	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023		m ²	887,760	17,51	15.544,67
20.06 88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023		m ²	991,430	14,79	14.663,24
20.07 102223	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 3 demãos. Af_01/2021		m ²	45,360	37,75	1.712,34

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
20.08 100757	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020_pe		m²	28,800	58,73	1.691,42
20.09 95305	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023		m²	471,960	15,65	7.386,17
21	ACESSIBILIDADE					14.941,84
21.01	* LOUÇAS					7.231,28
21.01.01 2401001000	Assento universal para bacia sanitária, em polipropileno linha Evolution Soft Close da Tupan ou similar		un	2,000	245,68	491,36
21.01.02 95472	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	2,000	1.014,13	2.028,26
21.01.03 2401001015	Acabamento para válvula de descarga Hydra Eco Conforto cromado ref. 4900.C.Conf da Deca ou similar - fornecimento e instalação		un	2,000	717,09	1.434,18
21.01.04 2401001017	Torneira para lavatório de mesa Pressmatic Benefit REF.00490706 da DOCOL ou similar		un	2,000	1.364,95	2.729,90
21.01.05 2401001020	Lavatório de canto louça branca suspenso *40 x 30* cm, fornecimento e instalação		un	2,000	273,79	547,58
21.02	* ACESSORIOS					7.710,56
21.02.01 100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	4,000	431,05	1.724,20
21.02.02 100867	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	2,000	415,44	830,88
21.02.03 2401002010	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 40cm, diâmetro mínimo de 3cm		un	4,000	350,18	1.400,72
21.02.04 100875	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	2,000	1.327,98	2.655,96
21.02.05 2401002040	Fita antiderrapante autoadesiva (preta ou incolor) 50mmx30m, da Anlik ou similar		m	9,600	10,80	103,68
21.02.06 2401002052	Placa tátil em acrílico com letras em alto relevo e Braille (20x15)cm para sinalização de portas diversas (ex. Sanitário Masculino/Sanitário Feminino), fixadas por adesivos dupla face, da Anlik ou similar		un	2,000	77,32	154,64
21.02.07 2401002055	Placa tátil para corrimão em alumínio de 10 x 3cm com letra e ponto de alumínio, da Anlik ou similar		un	8,000	12,47	99,76
21.02.08 2401002070	Alarme áudio visual de emergência, modelo bivolt 110/220v - 50/60hz, funcionamento por Radiofrequência, alcance até 25m, iluminação LED auto brilho, pressão sonora 100db, inclusive placa alto relevo e Braille, da Anlik ou similar		un	2,000	370,36	740,72
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					32.820,21
22.01 2001003023	Bancada de granito cinza Andorinha, Corumbá e outro equivalentes, acabamento simples, frontão com 10cm, incluso Mão Francesa		m²	4,800	1.004,34	4.820,83
22.02 2001003026	Frontão/Espelho em granito cinza andorinha com h=10cm, esp=2cm		m	8,700	98,73	858,95
22.03 2001004000	Locação mensal de andaime tipo fachadeiro, contendo plataforma, sapatas ajustáveis, rodapés, escada marinheiro e guarda corpo, conforme as normas NBR 6494 e NR 18, inclusive primeira montagem		m²	262,020	47,81	12.527,17

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA - SEILOG
AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA ARQUIVO NA 1ª RR DA AGESUL

Local: Campo Grande (MS)

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL PRÓPRIA sem Desoneração (JUN/2025), Boletim AGESUL Civil sem Desoneração (JUN/2025), SINAPI sem Desoneração (JUN/2025)

Prazo exec.: 300 dias

BDI: SEM DESON. (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
22.04 97063	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edifícios com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). Af_03/2024		m ²	262,020	24,75	6.484,99
22.05 20E0410220	Totem em ACM Amarelo, medindo 2,10x0,60x0,20m, inclusive estrutura metálica interna, incluindo 7 letras caixa alta h=30cm, na cor cinza escuro "ARQUIVO", conforme detalhe de projeto - fornecimento e instalação		cj	1,000	8.128,27	8.128,27
23	URBANIZAÇÃO					5.179,50
23.01 103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_07/2024		m ²	293,290	17,66	5.179,50
24	LIMPEZA					3.949,20
24.01 2201000010	Limpeza final da obra		m ²	889,460	4,44	3.949,20
25	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					183.921,29
25.01 23E0410039	Administração Local		gb	1,000	183.921,29	183.921,29
Total Geral:						2.952.187,78

Patricia Azambuja Bulgarelli
Arquiteta
Responsável pelos preços unitários
DOEC - CAU A42433-1