

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção da Unidade Operacional do Corpo de Bombeiros Militar

Município de Água Clara - MS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Unidade Operacional do Corpo de Bombeiros Militar

LOCAL: Rodovia BR 262, s/nº – Água Clara / MS

ÁREA DO TERRENO: 4.800,00 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 726,96 m²

INTRODUÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO a seguir tem por objetivo estabelecer critérios e engloba as especificações técnicas e construtivas dos serviços e materiais de acabamento diretamente ligados a execução da obra.

A obra será composta das seguintes edificações: Bloco 1 e Bloco 2

Observadas as normas técnicas e os critérios exigidos pela AGESUL, com mais particularidades, os seguintes itens deverão ser seguidos.

Implantação	
	<ul style="list-style-type: none">• Calçadas: em concreto 20MPA, armado esp. 10cm e regularização sarrafeada, com meio-fio e sarjetas de concreto;• Áreas permeáveis sem trânsito: grama esmeralda em rolos ou placas;• Demarcação de vagas e símbolo PCD e IDOSO em tinta látex;• Reinstalação portão p/ veículos acesso fundo em chapa, incluso pintura anticorrosiva;• Reinstalação de portão para pedestre acesso fundo em chapa, incluso pintura anticorrosiva;• Muro h=2,00m;• Mastro tríplice;• Portão para veículo acesso frontal em metalon – correr;• Portão para pedestre acesso frontal em metalon – abrir;

Construção do Prédio do bloco 01 e 02	
	<ul style="list-style-type: none">• Estrutura: em concreto armado;• Vedações: em alvenaria de tijolos cerâmicos furados 12x19x19cm ½ vez (espessura 12cm);• Revestimento externo das paredes: em chapisco e emboço paulista;• Pintura externa: em látex acrílico;• Esquadrias externas: de ferro com acabamento em pintura esmalte e vidro comum;• Esquadrias internas: em madeira, ferro e chapa com acabamento em pintura esmalte;• Estrutura de cobertura: metálica conforme projeto específico;• Cobertura: em telhas metálicas multidobra RT 35/1050 e telhas metálicas RT 35/1050 pré-pintada na cor vermelha x backer, em arco, e telha fibrocimento canaleta 49, conforme arquitetura e estrutura metálica;

	<ul style="list-style-type: none"> • Testeiras em chapa metálicas nº16 e telha metálica RT 10/1090 vermelha; • Sobre o acesso laje impermeabilizada;
Ambientes Bloco 01	
Wc PCD, Banhos, DML, WC PCD, Sanitário, Lixo e Copa.	<ul style="list-style-type: none"> • Piso: cerâmico sem rodapé; • Teto: laje com reboco com textura acrílica; • Revestimento das paredes: azulejo 33x45 cm até o teto;
Alojamentos, Análise de Projetos Telefonista, Administração, Sala CMT, Hall, Depósito de Matérias, Almoxarifado, Acesso Coberto, Armário, Despensa e Sala de descanso.	<ul style="list-style-type: none"> • Piso: cerâmico com rodapé 10 cm; • Teto: laje com reboco; • Revestimento das paredes: em chapisco e emboço paulista; • Pintura das paredes: em látex acrílico sobre emassamento pva; • Pintura do teto: textura acrílica;
Garagem das Viaturas	<ul style="list-style-type: none"> • Piso: concreto armado acabamento polido, espessura 12cm; • Revestimento das paredes: em chapisco e emboço paulista; • Pintura das paredes: em látex acrílico sobre emassamento pva; • Teto: telha aparente • Rodapé: o mesmo material do piso.
Ambientes Bloco 02	
Sala de instrução, Análise de projetos e circulação.	<ul style="list-style-type: none"> • Piso: cerâmico com rodapé 10 cm; • Teto: laje com reboco; • Revestimento das paredes: em chapisco e emboço paulista; • Pintura das paredes: em látex acrílico sobre emassamento pva; • Pintura do teto: textura acrílica;
Wc's PCD e Lavanderia	<ul style="list-style-type: none"> • Piso: cerâmico sem rodapé; • Teto: laje com reboco com textura acrílica; • Revestimento das paredes: azulejo 33x45 cm até o teto;

NORMAS DE EXECUÇÃO

Normas Gerais

- Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da AGESUL-MS;
- Serão atendidas todas as especificações da NBR – 9050, no que diz respeito à acessibilidade dos portadores de Necessidades Especiais;
- No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão "ou similar", será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obra pela Fiscalização da AGESUL-MS;
- A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial;

- A Empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização por integrantes nomeados pela AGESUL-MS amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra;
- Quando necessário, a Fiscalização AGESUL-MS solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.
- Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dos referidos demolições e reconstruções;
- A Empreiteira deverá fixar as placas de obra e de autores do projeto (padrão AGESUL-MS), em locais visíveis dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação;
- Fica a critério da Fiscalização por parte da AGESUL-MS impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto;
- A empreiteira deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização;
- Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira.

1 – SERVIÇOS GERAIS

- Deverão ser removidos todos os detritos, entulhos ou outros materiais existentes no terreno;
- A Empreiteira deverá executar as instalações provisórias, tais como, barracões para escritórios, escritórios da Fiscalização, almoxarifado, depósitos e respectivas instalações de hidráulica e elétrica.

2 – LOCAÇÕES DA OBRA

- A locação deverá respeitar rigorosamente as cotas, alinhamentos, rumos e ângulos indicados no projeto;
- A Fiscalização deverá conferir a locação antes do início dos serviços;
- Erros na locação serão de responsabilidade da Empreiteira que deverá proceder às correções necessárias.

3 – SERVIÇOS DE TERRA

- Os aterros deverão ser executados exclusivamente em solo limpo, espalhado em camadas de 0,20m umedecidas e apiloadas, com material isento de matéria orgânica, entulho ou detritos de qualquer espécie, até atingir a cota indicada em projeto;
- Os aterros deverão ser executados antes do estaqueamento, tendo o cuidado de verificar as cotas de arrasamento;
- O material e o procedimento usado para serviços de reaterro deverão seguir as mesmas recomendações;

6 - IMPERMEABILIZAÇÃO

- Proceder à limpeza das superfícies a impermeabilizar, removendo excessos de argamassa, partículas soltas, materiais estranhos, eliminar gorduras e vestígios orgânicos;
- Obturar falhas, ninhos ou descontinuidade das superfícies com argamassa de cimento e areia no traço 1:3;
- Executar as concordâncias entre as superfícies a impermeabilizar e elementos tais como ralos, grelhas ou tubos;

- As lajes dos acessos dos blocos 01 e 02 serão impermeabilizadas com revestimento semiflexível Viaplus 1000, da Viapol ou similar, com consumo mínimo de 4 kg / m²;
- Nenhum serviço de impermeabilização deverá ser executado em superfície úmida ou em dias de chuvas;
- A execução de cada etapa dos serviços deve ser feita quando a camada anterior tenha cura completa, com intervalo mínimo de 24 horas.

7 - ALVENARIA

- Local cuidadosamente os panos de alvenaria pelos seus eixos ou faces, conforme indicado em projeto. Na locação por face, considerar a espessura do revestimento;
- As alvenarias de elevação utilizarão tijolos furados (12x19x19) cm e serão assentados com argamassa mista de cimento cal hidratada e areia no traço 1:2:8;
- Na garagem de viaturas será executada alvenaria de elemento vazado de concreto veneziana (44x40x7) cm assentado com argamassa de cimento e areia com traço 1:3;
- Programar e instalar arranques para os pilares e cintas, quando necessários à consolidação dos panos de alvenaria de dimensões maiores;
- Os tijolos deverão ser sempre de primeira qualidade, ter dimensões regulares, faces desempenadas e resistência compatível com o uso a que se destinam;
- Os painéis de alvenaria deverão ser executados absolutamente no prumo, evitando-se acertos com argamassa; o assentamento deve ser feito com juntas amarradas, galgando nos cantos;
- Deve-se ter o cuidado de executar as vergas e contra-vergas nos vãos abertos para portas e janelas;
- Deverá ser executado o devido encunhamento da alvenaria em tijolo maciço junto às vigas;

8 - ESTRUTURA DE COBERTURA

- A estrutura de cobertura será metálica, deverá ser protegida por pintura apropriada (fundo) e terá seu desenho e dimensionamentos definidos em projeto específico;

9 – COBERTURA

- As coberturas do bloco 01 serão em telhas metálicas trapezoidais perfil= RT 35 /1050, e=0,50 mm, pré-pintada na cor vermelha, ral 3000 x backer retas e em arco (multidobra), conforme arquitetura e estrutura metálica.
- Serão utilizadas testeiras com telha metálica trapezoidal RT 10/1090 pré-pintadas na cor vermelha RAL 3000 x Backer, H=1,45m;
- As outras coberturas do bloco 01 e 02 serão de canaleta 45 com inclinação 5%, que nos encontros com a alvenaria terão rufos e chapim.
- É necessário uso de rufos metálicos, nos encontros com alvenaria, assim serão de chapa zincada nº 26 com desenvolvimento suficiente para perfeita captação e escoamento de água;
- É necessário o uso de pingadeiras metálicas sobre as testeiras da cobertura, assim serão de chapa zincada nº 26 com desenvolvimento suficiente para perfeita captação e escoamento de água;
- Na fachada frontal dos blocos terá laje impermeabilização com inclinação de 1% e será instalado gargolas laterais para escoação da água, onde está previsto a captação de águas pluviais.

10 - ESQUADRIAS E FERRAGENS

10.1 - ESQUADRIAS METÁLICAS

- Deverão ainda ser raspadas, lixadas e aplicado preparo de base para pintura de esmalte sintético e em seguida submetidas a duas demãos de tinta esmalte sintético.
- Verificar na obra as dimensões dos vãos antes da instalação das esquadrias;

- Marcar as esquadrias de modo a permitir a fácil identificação dos respectivos locais de assentamento;
- Verificar seu funcionamento, corrigindo eventuais falhas ou imprecisões;
- As esquadrias deverão ser com materiais de boa qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado, sem defeitos de fabricação ou falhas de laminação, que deverão ser cortados e ajustados com precisão;
 - As esquadrias deverão ser protegidas contra corrosão com aplicação de pintura zarcão a base de cromato de zinco, sendo vedada à utilização de partes que apresentem ferrugem.
 - Proteger as esquadrias contra respingos de argamassa e outros materiais que possam comprometer seu funcionamento e aspecto;
 - Não forçar as esquadrias em vãos de esquadro ou dimensões insuficientes, bem como certificar-se de que não se deformem durante a fixação;
 - As especificações das esquadrias deverão ser seguidas conforme o projeto arquitetônico.

11 – REVESTIMENTOS

11.1 - REVESTIMENTOS DE PAREDE

- O revestimento de uma superfície só poderá ser iniciado após a colocação de todos os fixadores de esquadrias, tubulações, cantoneiras, caixas, quadros embutidos e após as redes condutoras de fluidos em geral terem sido testadas as pressões recomendadas em normas técnicas;
- A superfície a ser revestida deve estar limpa de todas as substâncias que possam acarretar futuros desprendimentos;
- Fica proibido a reutilização de argamassa com vestígio de endurecimento e utilização de saibro como componente da argamassa;
- As superfícies em alvenaria de tijolos cerâmicos serão revestidas com argamassa deverão receber chapisco de aderência no traço 1:3 com 0,5cm de espessura;
- As superfícies de alvenaria deverão ser molhadas antes de receberem o chapisco de aderência;
- O revestimento com argamassa só poderá ser iniciada após a pega de argamassa de assentamento da alvenaria e do chapisco de aderência;
- O revestimento será em emboço paulista (massa única de cimento, cal hidratada e areia) no traço 1:2:9, espessura de 2cm;
- Todo desempenamento do revestimento com argamassa a ser pintado posteriormente, deverá ser executado com desempenadeira com espuma de borracha (esponja de poliéster expandido);
- As áreas molhadas serão revestidas por cerâmica (35x45)cm (eliane, villagras ou similar, na cor branca, com junta aprumo assentado com argamassa colante industrializada e rejuntada com rejunte flexível com junta de 3,00 mm;
- Na garagem de viaturas a parede a receber o desenho da “chama” será revestida por cerâmica (5x5)cm (eliane, villagras ou similar, na cor vermelha, com junta aprumo assentado com argamassa colante industrializada e rejuntada com rejunte flexível com junta de 3,00 mm;

11.2 - REVESTIMENTOS DE PISO

- Na garagem e áreas de manobra o piso será em concreto armado polido com acabadora de superfície, FCK=20mpa, esp. 12cm e tela de aço malha 15x15cm, 4,2mm, ref. EAQ92 dupla da Telcon ou similar;
- Será executada calçada de proteção ao redor dos prédios existentes, no passeio público e rampa de acesso em concreto FCK=18 mpa, esp. 7 cm, acabamento polido e juntas serradas;
- Piso cerâmico Eliane cargo plus gray (41x41) cm, ou similar assentado com argamassa colante industrializada e rejuntada com rejunte flexível com junta de 3,00 mm;
- No pátio interno o piso será de concreto vibroprensado intertravado natural (20x10x6) cm fck= 35Mpa, Pav-tubo ou similar assentados sobre coxim de areia esp. 4 cm e rejuntado com areia;
- Os pisos deverão ser iniciados depois de concluídos os demais revestimentos e executadas as tubulações dos projetos complementares existentes sob o mesmo;
- Todos os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% para o ralo ou porta externa;
- Os pisos deverão obedecer às especificações do projeto arquitetônico;

12 - PINTURA

- Nas paredes internas e externas será em látex acrílico em duas demãos sobre selador acrílico;
- As superfícies internas deverão receber emassamento pva em duas demãos;
- As esquadrias receberão pintura de esmalte sintético em duas demãos sobre uma de fundo oxido de ferro / zarcão;
- As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, secas livre de quaisquer substâncias que possam acarretar problemas à pintura;
- Cada demão ou tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca;
- As superfícies pintadas deverão apresentar, depois de prontas, uniformidade de textura e tonalidade. No caso de não obter essas características na pintura, a Fiscalização da AGESUL/MS, exigirá da firma responsável, a aplicação de quantas demãos forem necessárias;
- As tintas deverão ser de boa qualidade e deverão estar dentro do prazo de validade;
- Deverá ser empregada tintas da linha Suvinil, Coral ou similar.

13 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Na "rampa e escadas de acesso será instalado corrimão com guarda-corpo duplo em tubos industriais 1 ¼" conforme detalhe;
- No banheiro adaptado para PCD serão fixadas barras de apoio em aço com pintura epóxi branca, comprimento de 80cm;
- Na fachada frontal será executado um totem (5,50X0,70) m dupla face em estrutura metálica revestida em acm cor vermelha cardinal com brasão e letreiro amarelo ouro translucido leitoso retroiluminado;
- Todos os serviços complementares deverão seguir as especificações constantes na planilha, obedecendo aos detalhes anexos da AGESUL/MS;
- Na parede da garagem de viaturas com pintura vermelha será instalado adesivo impresso na cor amarelo ouro (fonte TheMix7), com marca do CBMMS, conforme anexo a portaria 216, identidade visual;
- Na fachada acesso pedestre será instalado uma placa em acm (3,60x1,20m) cor vermelho cardinal, com letras em alto relevo na cor amarelo ouro;
- Nas áreas permeáveis sem tráfego será plantada grama esmeralda em rolo;
- Será executado mastro tríplice conforme anexo A-155;
- Muro (h=2,00 m) Anexo A-118;
- Meio fio de concreto 15 Mpa, 35 cm base x 30 cm altura, moldado "in loco"
- As bancadas e balcões serão de granito polido, cinza andorinha;
- Prateleira em concreto serão conforme anexo A-142;
- Serão demarcadas as vagas de estacionamento e símbolo P.N.E com tinta acrílica;

14 - LIMPEZA GERAL

- A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras.



Arqª. Talita Oliveira Domingues
CAU A 162034-7