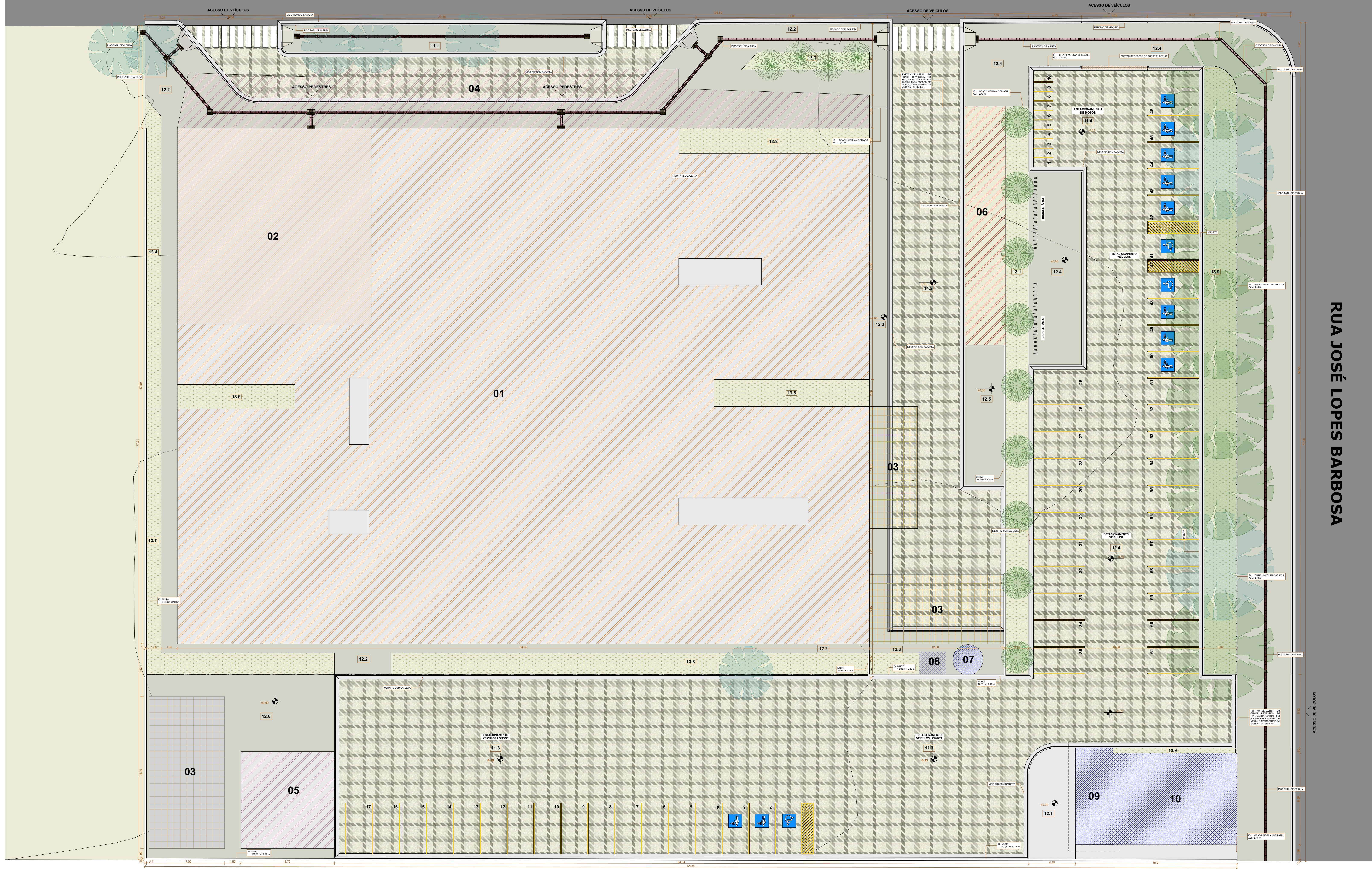


RUA SANTIAGO MANOEL FERNÁNDEZ



ÍNDICES URBANÍSTICOS

Índice Para Cálculo	Taxa
Taxa de Ocupação - 3.525,68m²/ 8.276,89m²	42%
Área Permeável - (598,07+2.601,70)m²/ 8.276,89m²	39%
Coefficiente de Aproveitamento - 3.853,36m³/8.276,89m³	0,4

QUADRO DE ÁREAS

Leg.	Cód.	Descrição	Área
Área Comum			
01	01	EDIFÍCIO PRINCIPAL - TERREO	2.910,72
02	02	EDIFÍCIO PRINCIPAL - SUPERIOR	327,68
03	03	PERGOLADO COBERTO	80,32
03	03	PERGOLADO COBERTO	50,52
03	03	PERGOLADO COBERTO	98,71
04	04	ÁREAS SECUNDÁRIAS - MARQUISE ACESSO	307,09
05	05	ÁREAS SECUNDÁRIAS - ESPAÇO MOTORISTAS	78,52
Área Técnica			
06	06	GERADORES E RESÍDUOS	84,26
07	07	TORRE CAIXA D'ÁGUA	6,22
08	08	ABRIGO BOMBAS	5,62
09	09	SUBESTAÇÃO - ABRIGO MEDIDORES	31,50
10	10	SUBESTAÇÃO - PÁTIO	97,86

LEGENDA DE ÁREAS DE CALÇAMENTO E CANTEIROS

Leg.	Cód.	Descrição de Material	Área
11.1	11.1	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20X10 CM, COM ESPESURA DE 6 CM	212,99
11.2	11.2	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20X10 CM, COM ESPESURA DE 6 CM	400,17
11.3	11.3	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20X10 CM, COM ESPESURA DE 6 CM	1.197,90
11.4	11.4	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20X10 CM, COM ESPESURA DE 6 CM	790,64
12.1	12.1	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	12,76
12.2	12.2	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	543,77
12.3	12.3	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	122,66
12.4	12.4	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	594,90
12.5	12.5	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	47,39
12.6	12.6	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, ESP. 8CM	303,38

LEGENDA DE ÁREAS DE CANTEIROS

Leg.	Cód.	Descrição	Área (m)
13.1	13.1	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	112,10
13.2	13.2	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	41,77
13.3	13.3	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	18,43
13.4	13.4	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	42,23
13.5	13.5	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	36,14
13.6	13.6	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	25,14
13.7	13.7	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	69,34
13.8	13.8	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	98,15
13.9	13.9	CANTEIRO COM GRAMA ESMERALDA OU OUTRAS FORRAÇÕES	177,90
14	14	TERRENO	8.276,89

REV.	DESCRIÇÃO	DATA
01	ÁRVORES A RETIRAR	16/12/2025
02	INSERÇÃO DE TABELA DE ÍNDICES	16/12/2025
03	TABELA DE CERCAMENTOS, RÓTULOS DE MURTO E GRADIL, INDICAÇÃO DE PORTÕES, RÓTULOS DE ÁRVORES A RETIRAR	17/12/2025

OBS. 1: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.
 OBS. 2: PREVER DRENOS DE EVAPORADORAS DE AR.
 OBS. 3: QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER AUTORIZADA PELO PROJETISTA.
 OBS. 4: PREVER REFORÇO ESTRUTURAL DE FORRO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS.
 OBS. 5: TODOS OS CIMENTOS DEVEM SER EM DIREÇÃO AS ÁREAS DRENANTES, GRELHAS E RAIOS.
 OBS. 6: TODOS OS FABRICANTES INDICADOS PODEM SER SUBSTITUÍDOS SEGUINDO CRITÉRIOS DE SIMILARIDADE DE MATERIAS, ACABAMENTO E QUALIDADE.

AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA

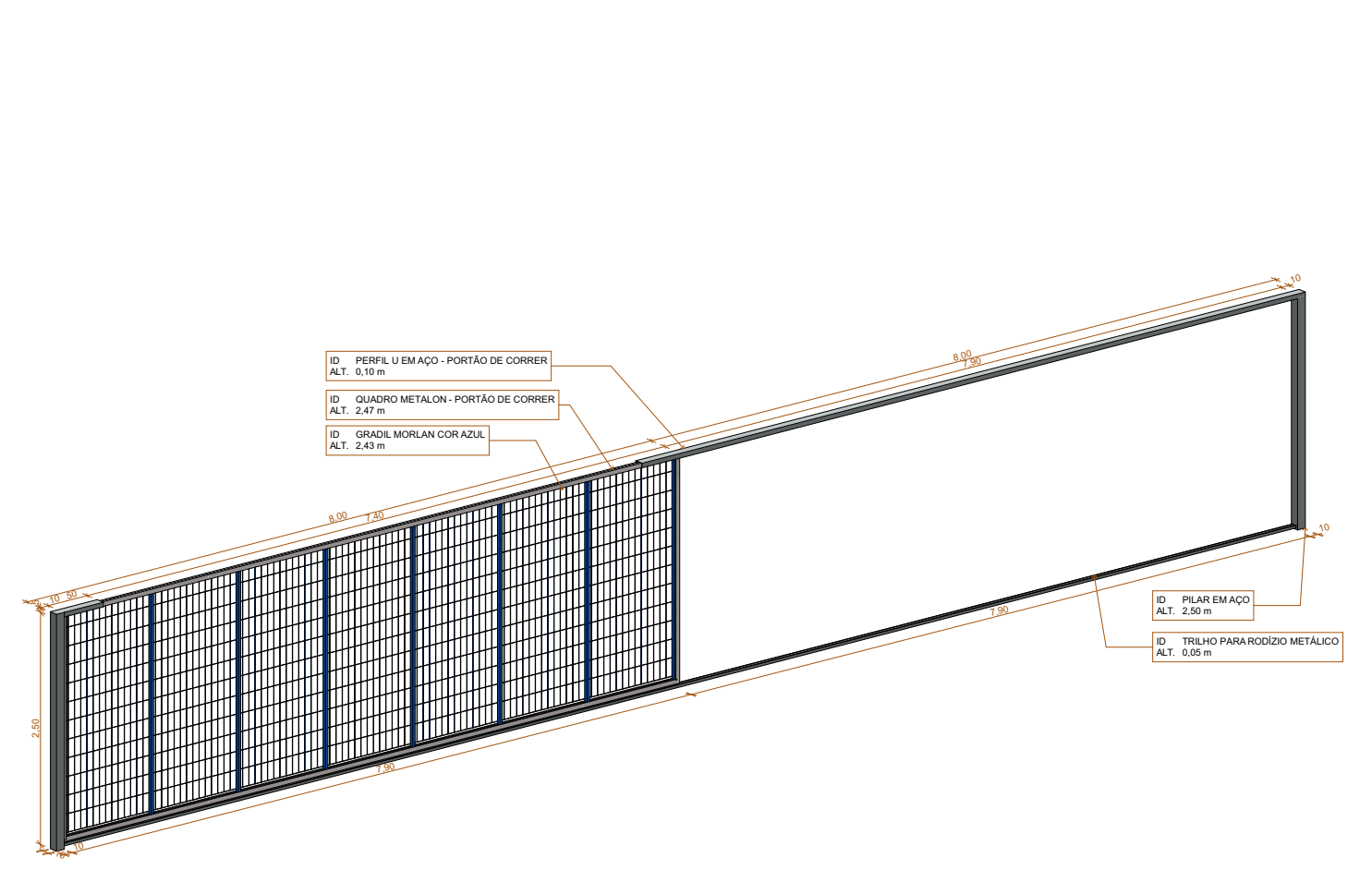
POLICLINICA DE TRÊS LAGOAS Projeto Básico
 RUA SANTIAGO MANOEL FERNÁNDEZ, Q-01, AL-01 BAIRRO NOVA TRÊS LAGOAS QUADRO DE ÁREAS TRÊS LAGOAS - MS A CONSTRUÇÃO: 3.853,36 m²

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 12.257.900-1-25

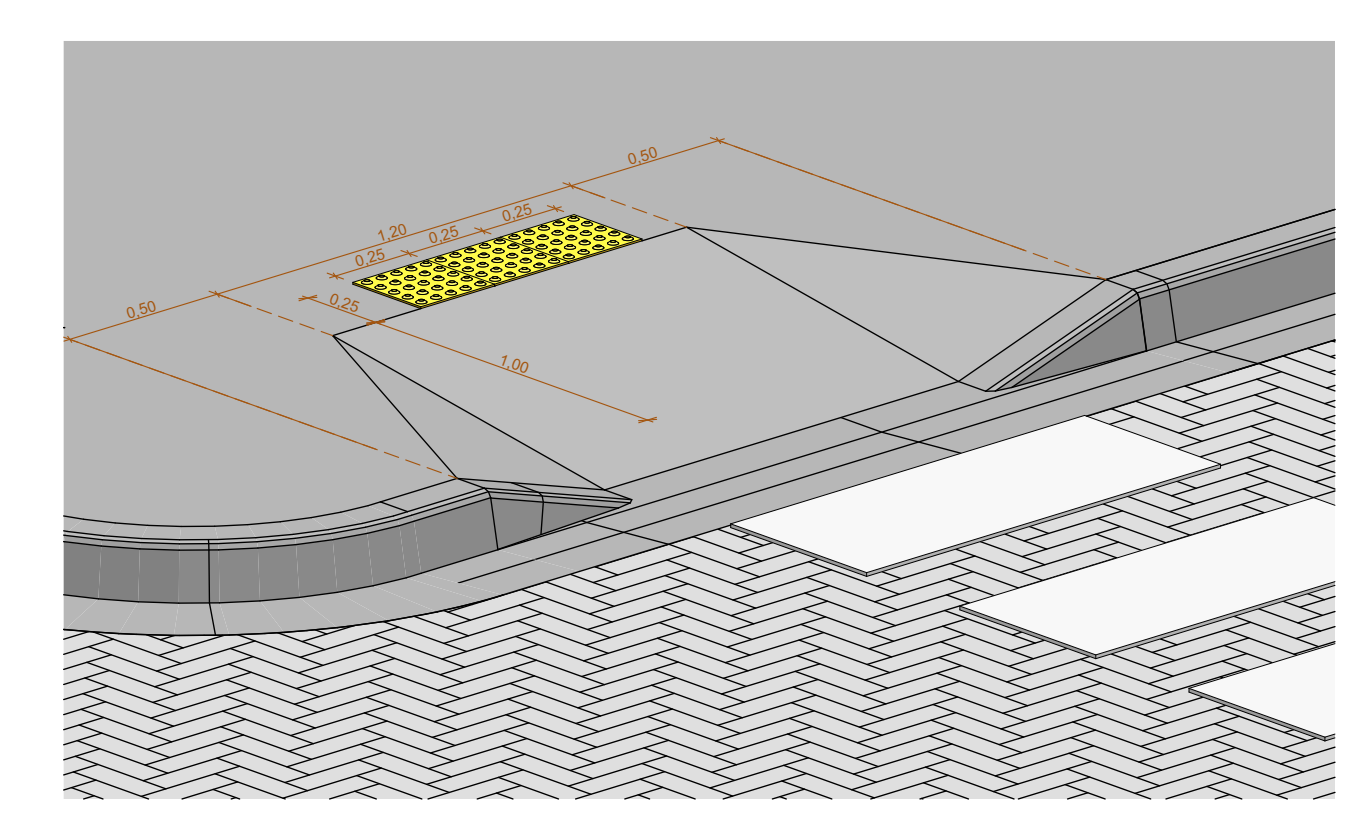
IMPLANTAÇÃO 03/05

INDICADA SEM 17/12/2025 REVISÃO 03 17/12/2025

2 IMPLANTAÇÃO 1:150



5 PORTÃO DE ACESSO DE CORRER 1:75



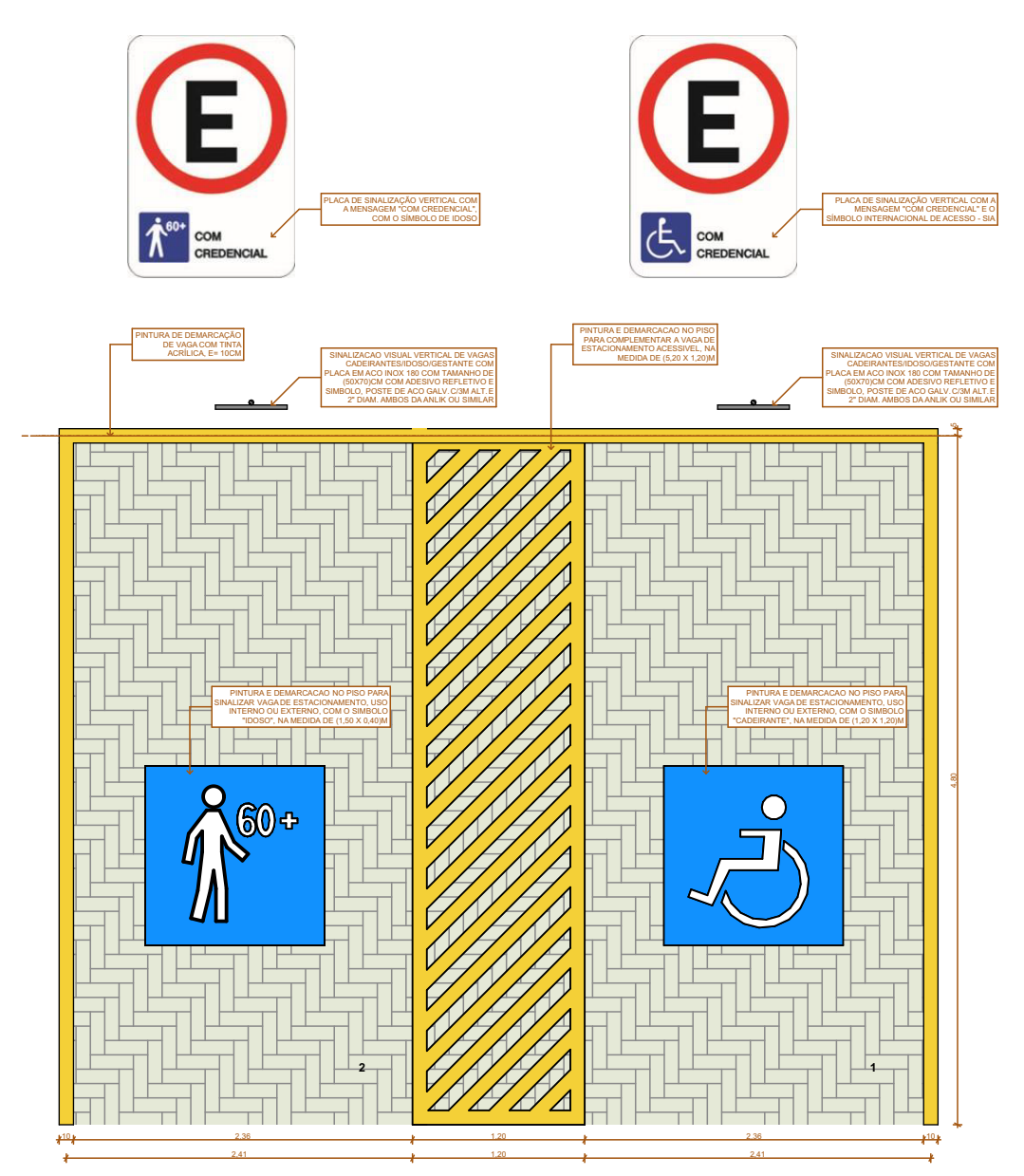
4 DETALHE RAMPA PCD 1:20

QUANTITATIVO DE MEIO-FIO

Leg.	Descrição	Comprimento Total (m)
MEIO-FIO COM SARJETA	388,05	
REBAIXO DE MEIO-FIO	43,68	
SARJETA	135,16	

QUANTITATIVO DE PISO TÁTIL

Leg.	Descrição	Comprimento (m)	Largura (m)	Quant. (Un)
PISO TÁTIL DE ALERTA	0,25	0,25	68	
PISO TÁTIL DIRECIONAL	0,25	0,25	808	



3 DETALHE VAGAS ESPECIAIS 1:50

ELEMENTOS DE IMPLANTAÇÃO

Leg.	Descrição	Quantidade
BICICLETÁRIO	6	
PLANTIO DE IPÊ ROXO H=2,0m	8	
PLANTIO DE PALMEIRA BACURI	4	
PLANTIO DE PALMEIRA PINDÓ OU JERIVÁ	9	

QUANTITATIVO DE CERCAMENTO

Descrição	Alt.	Comprimento Total
GRADIL MORLAN COR AZUL	2,43	180,36