Anexo II do ETP nº 214/2026 – Laudos e registros históricos

Integra o Estudo Técnico Preliminar nº 214/2026, referente à substituição de seis equipamentos de circulação vertical da UFMS (quatro elevadores e duas plataformas elevatórias).

Documentos originais preservados em sua integridade. A fundamentação e a conclusão atuais pela substituição integral constam do ETP.

FAODO laudo 16/09/2026 — 5 páginas.

FAODO pedido 6908 — 1 página.

INFI manutenção maio/2024 — 2 páginas.

CPAN G vistoria 03/04/2023 — 4 páginas.

CPAN H vistoria 25/04/2025 — 6 páginas.

CPTL histórico manutenção — 3 páginas.

CPTL proposta 20/02/2025 — 1 página.

CPAQ ordem de serviço THF nº 43187, de 28/10/2026 — 1 página.

Laudo de Sinistro / Reparo

Registro técnico de sinistro e reparo

CLIENTE
Ufms
Cidade universitária
Campo Grande / MS
Data da vistoria: 16 de setembro de 2026

EMITIDO POR
THF ELEVADORES LTDA
CNPJ 27.437.415/0001-83 • CREA 19066
Rua Jose Antônio, 2753
Tel: (67) 99105-2818

1. Identificação do Equipamento

Cliente	Ufms
Endereço	Cidade universitária
CEP	—
Cidade/UF	Campo Grande / MS
Elevador Nº / Contrato Nº	Faodo
Categoria	Social
Fabricante	Addtech
Ano de Fabricação	0000
Capacidade	600 kg 8 pessoas
Tipo	Elétrico
Paradas	3
Casa de Máquinas	Sim

Foto frente do condomínio



Foto porta principal do elevador



2. Dados do Atendimento

Data	16 de setembro de 2026
Hora	11:56
Técnico	Evair
CREA	1
Cargo	Supervisor tecnico
Empresa	Thf elevadores

3. Sinistro / Reparo (CRÍTICO)

Problema encontrado

Elevador bloco faodo apresentando muitos defeitos recorrentes.

Causa do problema

Foi realizada uma vistoria técnica no elevador, sendo constatado desgaste acentuado nas portas de cabine e de pavimento, bem como nas botoeiras da cabine e dos pavimentos.

Durante a inspeção, também foi identificada incompatibilidade entre os componentes instalados no equipamento, sendo verificado que as portas de pavimento existentes não são adequadas para operar em conjunto com o tipo de operador de porta instalado, podendo comprometer o funcionamento adequado e a confiabilidade do sistema.

Foi constatado ainda que as botoeiras de pavimento são diferentes das botoeiras instaladas na cabine, apresentando funcionamento irregular e falhas de acionamento.

Diante das condições encontradas, recomenda-se a adequação e substituição dos componentes incompatíveis e desgastados, visando restabelecer o funcionamento correto do equipamento e garantir maior segurança e confiabilidade durante sua operação.

Solução do problema

Após a realização da vistoria, foram confirmadas as condições de desgaste acentuado e incompatibilidade entre os componentes instalados no elevador. Diante das condições encontradas, torna-se necessária a substituição das portas de pavimento, do operador de porta de cabine e das botoeiras de cabine e de pavimento.

A substituição dos componentes é recomendada para adequar o conjunto do equipamento, corrigir as incompatibilidades existentes e proporcionar maior confiabilidade, segurança e regularidade no funcionamento do elevador.

Fotos da Peça e Ordem de Serviço

Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



Evidência



NOTAS LEGAIS E REFERÊNCIAS:

Este relatório foi elaborado em conformidade com as exigências da Lei Municipal vigente e fundamentado nas normas técnicas **ABNT NBR 16083**(Manutenção), **ABNT NBR 16858**(Segurança e Instalação) e **ABNT NBR 15597**(Elevadores Existentes). A validade deste documento está condicionada à apresentação da respectiva **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)** devidamente recolhida junto ao CREA.

Evair

Técnico Responsável

CREA: 1 | Supervisor tecnico | Thf elevadores

THF ELEVADORES
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Rua José Antônio, 2753 - Monte Castelo
Campo Grande/MS - CEP: 79010-190

(67)3025-1829
vendas@thfelevadores.com.br
Vendedor: **Sadriana Cecília Carvalho - 99280-3131**

PEDIDO Nº 6908 — 16/09/2026

PRAZO DE ENTREGA: 16/09/2026

ORDEM DE SERVIÇO Nº:	.	**APONTAMENTO REALIZADO PELO TÉCNICO**:	.
VISTORIA TECNICA:	SUPERVISOR EVAIR		

DADOS DO CLIENTE

Razão social:	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL	**Nome fantasia:**	UFMS
CNPJ/CPF:	15.461.510/0001-33	**Endereço:**	AV COSTA E SILVA, 0 (CXPST 549) - PROXIMO VILA IPIRANGA
CEP:	79070-900	**Cidade/UF:**	Campo Grande/MS
Telefone:	(67)3345-7286	**E-mail:**	semov.proadi@ufms.br

PRODUTOS

ITEM	NOME	UND.	QTD.	VR. UNIT.	DESC.	SUBTOTAL
1	OPERADOR DE PORTA *(FAODO)*	UN	1,00	16.000,0000	------	16.000,00
2	PORTA AUTOMATICA *(FAODO - PORTA DE PAVIMENTO)*	UND	3,00	16.000,0000	2.000,0000	46.000,00
3	BOTOEIRAS DE PAVIMENTO E CABINE *(FAODO)*	UND	1,00	20.000,0000	------	20.000,00
TOTAL			**5,00**	**84.000,0000**	**2.000,0000**	**82.000,00**

PRODUTOS: 82.000,00

TOTAL: R$ 82.000,00

ANEXO: Laudo_Sinistro_Reparo_Ufms_260...

DADOS DO PAGAMENTO

VENCIMENTO	VALOR	FORMA DE PAGAMENTO	OBSERVAÇÃO
20/10/2026	82.000,00	TED	

_____

Assinatura do cliente

THF ELEVADORES LTDA
Rua José Antônio, Nº 2753
Bairro Centro - Cep: 79002-400
Campo Grande / MS
Telefone: 6730251829
CNPJ: 27437415000183

Plano de Manutenção Preventiva
Maio/2024

Cliente: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL - CONTRA
CNPJ: 15461510000133
Endereço: AV COSTA E SILVA, 0, PROXIMO VILA IPIRANGA, CAMPO GRANDE/MS
Síndico:

Edifício: UFMS CAMPO GRANDE
Endereço: AV COSTA E SILVA, 0, PROXIMO VILA IPIRANGA, CAMPO GRANDE/MS
Equipamento: INFI - Bloco 5 - Setor 1
Série: INFI - Bloco 5 - Setor 1

Item	Grupo	Tarefa	Resultado
1	CABINA		
1.1	Painel de Operação	Conferir botões no painel e testar cabineiro	P
		Não conforme	
1.2	Ventilador, subteto, Iluminação, guarda corpo e espelho	Limpar ventilador, espelho e verificar condições do guarda corpo, espelho e estão bem fixados	P
		Não conforme	
1.3	Luz de Emergência, Alarme e Interfone.	Fazer todos os testes para verificar o funcionamento integral	P
		Não conforme	
1.4	Corrediça do carro e contra peso	Verificar desgastes , fixação, lubrificação.	P
		Não conforme	
1.5	Nivelamento e ajuste de parada	Verificar e regular parada e nivelamento da cabine.	P
		Não conforme	
1.6	Operador de porta - teste e limpeza.	Testar, limpar, lubrificar e trocar peças desgastadas no operador de porta	P
		Não conforme	
2	PAVIMENTO		
2.1	Botoeira e indicador de pavimento	Verificar se não a falhas na luz dos botões e números e setas de direção	P
		Não conforme	
2.2	Porta de pavimento, corrediça e soleira	Verificar abertura e fechamento da porta e corrediças senão estão gastas	P
		Não conforme	
2.3	Nivelamento, Fechos hidráulicos	Testar fechos e verificar degraus	P
		Não conforme	
2.4	Fecho Hidráulico	Verificar e testar o funcionamento	P
		Não conforme	
2.5	Trincos	Verificar e ajustar.	P
		Não conforme	
3	CASA DE MAQUINA		
3.1	Motor de acionamento e gerador	Verificar desgastes dos macais , lubrificação, escovas, correias, ventilação, eixos e os três pontos de apoio	P
		Não conforme	
3.2	Polia e cabo de tração	Verificar o deslize da polia e cabos se estão e bom estado.	P
		Não conforme	
3.3	Regulador de velocidade	Fazer teste no regulador e verificar a os cabos.	P
		Não conforme	
3.4	Nível oléo, vibração, vazamentos, oléo, lona, freio.	Verificação dos itens das máquinas de tração e polias	P
		Não conforme	
3.5	Chave geral - fusível e acessórios.	Verificar estado e conservação da chave geral	P
		Não conforme	
3.6	Quadro de comando - relés - bobinas - placas	Verificar estado geral, limpeza, ver funcionamento, teste e ajustes finos	P
		Não conforme	
4	POÇO - PASSADIÇO		
4.1	Limites inferiores e corrediça inferior	Testar limites e verificar se a desgastes	P
		Realizado inspeção no equipamento foi observação que a base estrutural encontra -se comprometida pela ferrugem, a mesma necessita de substituição da plataforma.	
4.2	Fiação elétrica	Verificar conexões, aspectos geral	P
		Não conforme	
4.3	Polia tensora	Analisar desgastes das partes moveis e se a movimento livre, operação contatos elétricos e fixações.	P
		Não conforme	
4.4	Limites de fim de curso.	Verificar funcionamento e testar paradas	P
		Não conforme	
4.5	Guias e lubrificação	Verificar o óleo e o excesso de óleo das guias de cabines e contra-peso.	P
		Não conforme	
4.6	Limpeza geral	Efetuar limpeza do poço, retirando excesso de sujeira. Verificar estado dos parachoque.	P
		Não conforme	
4.7	Corrediças e guias de cabine contra-peso	Verificar desgastes das corrediças de guias.	P
		Não conforme	
5	ITENS DE SEGURANÇA		
5.1	Alarme sinal/sonoro cabine.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.2	Luz de emergência cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.3	Sinalização cabine - telefone da empresa e contato de plantão.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.4	Botoeira de inspeção - topo da cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.5	Guarda corpo - mesa das máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.6	Iluminação casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	P
		Não conforme	
5.7	Luz de emergência na casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNTVerificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT	P
		Não conforme	

Resultado: **P:** Pendente **OR:** Orçamento **OK:** Corrigido/Executado

EXECUTADO POR: HERIVELTON CARVALHO FRANÇA DA SILVA

Início		Término		Início		Término	
Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora
23/05/2024	14:00:25	23/05/2024	14:42:08	/ /	:	/ /	:

ATESTADO DO CLIENTE OU SEU REPRESENTANTE:

Nome: Osmar Casa Grande **Assinatura:** Osmar

Observações:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

A/C UNIVERSIDADE FEDERAL DO MATO GROSSO DO SUL - Bloco G do CPAN

RELATÓRIO: RELATÓRIO TÉCNICO REFERENTE AO ELEVADOR INSTALADO NA UFMS – BLOCO G DO CPAN.

REFERÊNCIA: **BLOCO G DO CPAN – ELEVADOR MARCA RIGNA**

1. Objetivo:

Apresentar os reparos e regularizações necessárias para garantir o funcionamento seguro do equipamento de transporte vertical e recomendações para adequação dos requisitos mínimos exigidos pelas normas.

2. Data da realização da vistoria: 03/04/2023

3. Principal referência Normativa:

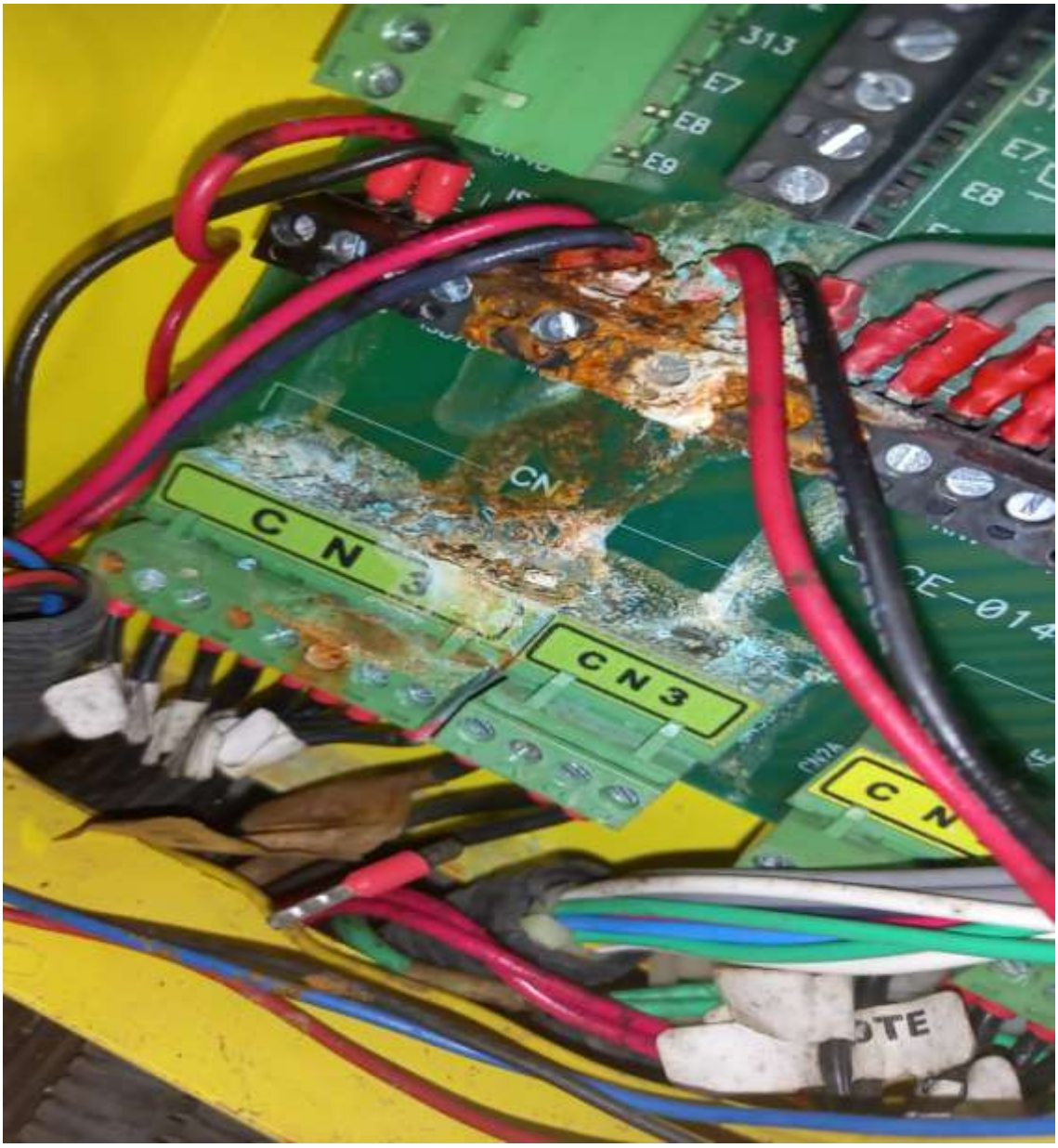
- NORMA BRASILEIRA ABNT NBR 15597 - Requisitos de segurança para a construção e instalação de elevadores — Elevadores existentes — Requisitos para melhoria da segurança dos elevadores elétricos de passageiros e elevadores elétricos de passageiros e cargas.

3. Especificações básicas dos equipamentos:

Total de 1 equipamentos	
Tipo de equipamento:	ELEVADOR HIDRAULICO PASSAGEIROS
Marca / Fabricante:	RIGNA
Utilização:	Passageiros
Número de paradas:	02
Capacidade:	06 PASSAGEIROS – 420 KG
Velocidade:	1,00 m/s
Tecnologia / Controle / Comando:	Eletromecânico
Tipo de acionamento:	HIDRAULICO

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

EQUIPAMENTO COM SISTEMA ELÉTRICO OXIDADO E EM CURTO EM VIRTUDE DE QUEDA D'ÀGUA:



DEFEITO ENCONTRATO: Placa de comunicação da cabine e fiaçao elétrica em curto e com marcas de oxidaçao em virtude de queda d'agua sobre o equipamento.

CAUSA DO DEFEITO: Laje com infiltraçao ocasionando queda d'agua sobre o elevador.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Primeiramente solucionar a infiltração na laje e em segundo realizar a troca da placa e das fiaçoes do equipamento para seu normal funcionamento.

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br



DEFEITO ENCONTRATO: Botoeiras de pavimento com botões e display em curto e com marcas de oxidação em virtude de queda d'agua.

CAUSA DO DEFEITO: Infiltração na laje do passadiço onde esta instalado o elevador, ocasionando queda d'agua nas botoeiras de pavimento.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Regularizar a questão da infiltração na laje para sanar o problema do elevador e realizar a troca de todas as botoeiras de pavimento.

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br



DEFEITO ENCONTRATO: Laje do passadiço onde está instalado o elevador com infiltração, causando queda d'agua sobre o elevador..

CAUSA DO DEFEITO: Infiltração na laje do passadiço onde esta instalado o elevador.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Regularizar a questão da infiltração na laje para sanar o problema do elevador

Parecer técnico:

De acordo com nossa equipe técnica de manutenção preventiva, foi verificado que o elevador instalado na Universidade Federeral do Mato Grosso do Sul, Bloco G do CPAN, cidade de Corumba/MS, encontra-se com alguns componentes em curto e com oxidação. Tal problema foi causado por queda d'agua sobre o equipamento em virtude de uma infiltração na laje do passadiço onde o elevador esta instalado.
Solicita-se assim, primeiramente o reparo na laje para que não ocorrra mais queda d'agua sobre o elevador e como segunda ação a troca dos componentes danificados para o normal funcionamento do equipamento.

Departamento de Engenharia
THF ELEVADORES
CARLOS E. TOFANO
CREA: 12488/D

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

A/C UNIVERSIDADE FEDERAL DO MATO GROSSO DO SUL - Bloco G do CPAN

RELATÓRIO: RELATÓRIO TÉCNICO REFERENTE AO ELEVADOR INSTALADO NA UFMS – BLOCO G DO CPAN.

REFERÊNCIA: **BLOCO H DO CPAN – ELEVADOR MARCA RIGNA**

1. Objetivo:

Apresentar as recomendações para adequação dos requisitos mínimos exigidos pelas normas.

2. Data da realização da vistoria: 25/04/2025

3. Principal referência Normativa:

- NORMA BRASILEIRA ABNT NBR 15597 - Requisitos de segurança para a construção e instalação de elevadores — Elevadores existentes — Requisitos para melhoria da segurança dos elevadores elétricos de passageiros e elevadores elétricos de passageiros e cargas.

3. Especificações básicas dos equipamentos:

Total de 1 equipamentos	
Tipo de equipamento:	ELEVADOR HIDRAULICO PASSAGEIROS
Marca / Fabricante:	RIGNA
Utilização:	Passageiros
Número de paradas:	02
Capacidade:	02 PASSAGEIROS – 325 KG
Velocidade:	1,00 m/s
Tecnologia / Controle / Comando:	Eletromecânico
Tipo de acionamento:	HIDRAULICO

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

EQUIPAMENTO COM SISTEMA ELÉTRICO OXIDADO E EM CURTO EM VIRTUDE DE QUEDA D'ÀGUA:



THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br



THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

DEFEITO ENCONTRATO: Placa de comunicação da cabine e fiaçao elétrica em curto e com marcas de oxidaçao em virtude de queda d'agua sobre o equipamento.

CAUSA DO DEFEITO: Laje com infiltraçao ocasionando queda d'agua sobre o elevador.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Primeiramente solucionar a infiltração na laje e em segundo realizar a troca do equipamento integral.



THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

DEFEITO ENCONTRATO: Botoeiras de pavimento com botões e display em curto e com marcas de oxidação em virtude de queda d'agua.

CAUSA DO DEFEITO: Infiltração na laje do passadiço onde esta instalado o elevador, ocasionando queda d'agua nas botoeiras de pavimento.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Primeiramente solucionar a infiltração na laje e em segundo realizar a troca do equipamento integral.



DEFEITO ENCONTRATO: Laje do passadiço onde está instalado o elevador com infiltração, causando queda d'agua sobre o elevador..

CAUSA DO DEFEITO: Infiltração na laje do passadiço onde esta instalado o elevador.

SOLUÇÃO AO PROBLEMA: Primeiramente solucionar a infiltração na laje e em segundo realizar a troca do equipamento integral.

Parecer técnico:

De acordo com nossa equipe técnica de manutenção preventiva, foi verificado que o elevador instalado na Universidade Federeral do Mato Grosso do Sul, Bloco H do CPAN, cidade de Corumba/MS, encontra-se com alguns componentes em curto e com oxidação. Tal problema foi causado por queda d'agua sobre o

THF ELEVADORES LTDA.
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Tele-fax: 67-3025-1829
www.thfelevadores.com.br
vendas@thfelevadores.com.br

equipamento em virtude de uma infiltração na laje do passadiço onde o elevador esta instalado. Solicita-se assim, primeiramente o reparo na laje para que não ocorrra mais queda d'agua sobre o elevador e como segunda ação a troca do elevador integral.

Departamento de Engenharia
THF ELEVADORES
CARLOS E. TOFANO
CREA: 12488/D

THF ELEVADORES LTDA
Rua José Antônio, Nº 2753
Bairro Centro - Cep: 79002-400
Campo Grande / MS
Telefone: 6730251829
CNPJ: 27437415000183

Plano de Manutenção Preventiva
Agosto/2024

Cliente: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL - CONTRA
CNPJ: 15461510000133
Endereço: AV COSTA E SILVA, 0, PROXIMO VILA IPIRANGA, CAMPO GRANDE/MS
Síndico:

Edifício: UFMS TRES LAGOAS
Endereço: Avenida Ranulpho Marques Leal, 3484, Distrito Industrial II, Três Lagoas/MS
Equipamento: Bloco 7
Série: Bloco 7

Item	Grupo	Tarefa	Resultado
1	CABINA		
1.1	Painel de Operação	Conferir botões no painel e testar cabineiro	OK
1.2	Ventilador, subteto, Iluminação, guarda corpo e espelho	Limpar ventilador, espelho e verificar condições do guarda corpo, espelho e estão bem fixados	OK
1.3	Luz de Emergência, Alarme e Interfone.	Fazer todos os testes para verificar o funcionamento integral	OK
1.4	Corrediça do carro e contra peso	Verificar desgastes , fixação, lubrificação.	OK
1.5	Nivelamento e ajuste de parada	Verificar e regular parada e nivelamento da cabine.	OK
1.6	Operador de porta - teste e limpeza.	Testar, limpar, lubrificar e trocar peças desgastadas no operador de porta	OK
2	PAVIMENTO		
2.1	Botoeira e indicador de pavimento	Verificar se não a falhas na luz dos botões e números e setas de direção	OK
2.2	Porta de pavimento, corrediça e soleira	Verificar abertura e fechamento da porta e corrediças senão estão gastas	OK
2.3	Nivelamento, Fechos hidráulicos	Testar fechos e verificar degraus	OK
2.4	Fecho Hidráulico	Verificar e testar o funcionamento	OK
2.5	Trincos	Verificar e ajustar.	OK
3	CASA DE MAQUINA		
3.1	Motor de acionamento e gerador	Verificar desgastes dos macais , lubrificação, escovas, correias, ventilação, eixos e os três pontos de apoio	OK
3.2	Polia e cabo de tração	Verificar o deslize da polia e cabos se estão e bom estado.	OK
3.3	Regulador de velocidade	Fazer teste no regulador e verificar a os cabos.	OK
3.4	Nível oléo, vibração, vazamentos, oléo, lona, freio.	Verificação dos itens das máquinas de tração e polias	OK
3.5	Chave geral - fusível e acessórios.	Verificar estado e conservação da chave geral	OK
3.6	Quadro de comando - relés - bobinas - placas	Verificar estado geral, limpeza, ver funcionamento, teste e ajustes finos	OK
4	POÇO - PASSADIÇO		
4.1	Limites inferiores e corrediça inferior	Testar limites e verificar se a desgastes	OK
4.2	Fiação elétrica	Verificar conexões, aspectos geral	OK
4.3	Polia tensora	Analisar desgastes das partes moveis e se a movimento livre, operação contatos elétricos e fixações.	OK
4.4	Limites de fim de curso.	Verificar funcionamento e testar paradas	OK
4.5	Guias e lubrificação	Verificar o óleo e o excesso de óleo das guias de cabines e contra-peso.	OK
4.6	Limpeza geral	Efetuar limpeza do poço, retirando excesso de sujeira. Verificar estado dos parachoque.	OK
4.7	Corrediças e guias de cabine contra-peso	Verificar desgastes das corrediças de guias.	OK
5	ITENS DE SEGURANÇA		
5.1	Alarme sinal/sonoro cabine.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.2	Luz de emergência cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.3	Sinalização cabine - telefone da empresa e contato de plantão.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.4	Botoeira de inspeção - topo da cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.5	Guarda corpo - mesa das máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.6	Iluminação casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.7	Luz de emergência na casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNTVerificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT	OK

Resultado: **P:** Pendente **OR:** Orçamento **OK:** Corrigido/Executado

EXECUTADO POR: **DEJAIR PEREIRA DE MELO**

Início		Término		Início		Término	
Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora
23/08/2024	07:53:05	23/08/2024	07:53:06	23/08/2024	07:53:08	23/08/2024	07:53:09

ATESTADO DO CLIENTE OU SEU REPRESENTANTE:

Nome: **Dejair** **Assinatura:**

Observações: Feito MP REF Agosto de 2024

Foto 1



Foto 2

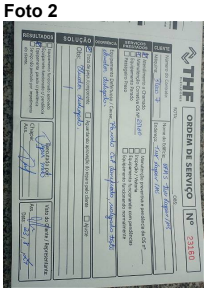


Foto 3

Foto 4

Foto 5

THF ELEVADORES LTDA
Rua José Antônio, Nº 2753
Bairro Centro - Cep: 79002-400
Campo Grande / MS
Telefone: 6730251829
CNPJ: 27437415000183

Plano de Manutenção Preventiva
Setembro/2024

Cliente: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL - CONTRA
CNPJ: 15461510000133
Endereço: AV COSTA E SILVA, 0, PROXIMO VILA IPIRANGA, CAMPO GRANDE/MS
Síndico:

Edifício: UFMS TRES LAGOAS
Endereço: Avenida Ranulpho Marques Leal, 3484, Distrito Industrial II, Três Lagoas/MS
Equipamento: Bloco 7
Série: Bloco 7

Item	Grupo	Tarefa	Resultado
1	CABINA		
1.1	Painel de Operação	Conferir botões no painel e testar cabineiro	OK
1.2	Ventilador, subteto, Iluminação, guarda corpo e espelho	Limpar ventilador, espelho e verificar condições do guarda corpo, espelho e estão bem fixados	OK
1.3	Luz de Emergência, Alarme e Interfone.	Fazer todos os testes para verificar o funcionamento integral	OK
1.4	Corrediça do carro e contra peso	Verificar desgastes , fixação, lubrificação.	OK
1.5	Nivelamento e ajuste de parada	Verificar e regular parada e nivelamento da cabine.	OK
1.6	Operador de porta - teste e limpeza.	Testar, limpar, lubrificar e trocar peças desgastadas no operador de porta	OK
2	PAVIMENTO		
2.1	Botoeira e indicador de pavimento	Verificar se não a falhas na luz dos botões e números e setas de direção	OK
2.2	Porta de pavimento, corrediça e soleira	Verificar abertura e fechamento da porta e corrediças senão estão gastas	OK
2.3	Nivelamento, Fechos hidráulicos	Testar fechos e verificar degraus	OK
2.4	Fecho Hidráulico	Verificar e testar o funcionamento	OK
2.5	Trincos	Verificar e ajustar.	OK
3	CASA DE MAQUINA		
3.1	Motor de acionamento e gerador	Verificar desgastes dos macais , lubrificação, escovas, correias, ventilação, eixos e os três pontos de apoio	OK
3.2	Polia e cabo de tração	Verificar o deslize da polia e cabos se estão e bom estado.	OK
3.3	Regulador de velocidade	Fazer teste no regulador e verificar a os cabos.	OK
3.4	Nível oléo, vibração, vazamentos, oléo, lona, freio.	Verificação dos itens das máquinas de tração e polias	OK
3.5	Chave geral - fusível e acessórios.	Verificar estado e conservação da chave geral	OK
3.6	Quadro de comando - relés - bobinas - placas	Verificar estado geral, limpeza, ver funcionamento, teste e ajustes finos Clp com defeito, nescessário substituição ou troca de comando.	P
4	POÇO - PASSADIÇO		
4.1	Limites inferiores e corrediça inferior	Testar limites e verificar se a desgastes	OK
4.2	Fiação elétrica	Verificar conexões, aspectos geral	OK
4.3	Polia tensora	Analisar desgastes das partes moveis e se a movimento livre, operação contatos elétricos e fixações.	OK
4.4	Limites de fim de curso.	Verificar funcionamento e testar paradas	OK
4.5	Guias e lubrificação	Verificar o óleo e o excesso de óleo das guias de cabines e contra-peso.	OK
4.6	Limpeza geral	Efetuar limpeza do poço, retirando excesso de sujeira. Verificar estado dos parachoque.	OK
4.7	Corrediças e guias de cabine contra-peso	Verificar desgastes das corrediças de guias.	OK
5	ITENS DE SEGURANÇA		
5.1	Alarme sinal/sonoro cabine.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.2	Luz de emergência cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.3	Sinalização cabine - telefone da empresa e contato de plantão.	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.4	Botoeira de inspeção - topo da cabine	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.5	Guarda corpo - mesa das máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.6	Iluminação casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT.	OK
5.7	Luz de emergência na casa de máquinas	Verificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNTVerificar a existência e estado de funcionamento do item de segurança exigido pela norma da ABNT	OK

Resultado: **P:** Pendente **OR:** Orçamento **OK:** Corrigido/Executado

EXECUTADO POR: **HERIVELTON CARVALHO FRANÇA DA SILVA**

Início		Término		Início		Término	
Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora	Data	Hora
16/09/2024	15:16:04	18/09/2024	16:52:38	/ /	:	/ /	:

ATESTADO DO CLIENTE OU SEU REPRESENTANTE:

Nome: **Jonas** **Assinatura:**

Observações:

Foto 1



Foto 2



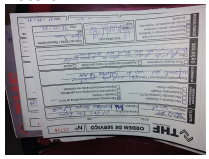
Foto 3



Foto 4



Foto 5





THF ELEVADORES

ORDEM DE SERVIÇO Nº 23736

CLIENTE

ROTA: OBS:

Número do Contrato: [illegible]

Nome do Edifício: [illegible]

Máquina: Sancal

Endereço: [illegible]

SERVIÇOS PRESTADOS

- ☐ Atendimento a Chamado
- ☐ Manutenção Corretiva OS Nº
- ☐ Equipamento Parado
- ☐ Passageiro Preso
- ☑ Manutenção preventiva e pendência da OS nº
- ☐ Inspeção / Vistoria
- ☐ Equipamento funcionando com pendências
- ☐ Equipamento funcionando normalmente

OCORRÊNCIA

Equipamento Defeituoso / Causa: Foi realizado preventiva

SOLUÇÃO

☐ Troca de peça /componente ☐ Aguardando aprovação do reparo pelo cliente ☐ Ajuste

Obs: [illegible]

RESULTADOS

- ☐ Equipamento funcionado aprovado
- ☐ Equipameto funcionado c/ pendência
- ☑ Equipamento parado c/ pendência
- ☐ Serviço não prestado por impedimento do cliente.

Executado por:

Chapa:

Ass.:

Visto do Cliente / Representante

Ass.:

Data: 12/09/24

Data: 13/09

THF ELEVADORES
CNPJ: 27.437.415/0001-83
Rua José Antônio, 2753 - Monte Castelo
Campo Grande/MS - CEP: 79010-190

(67)3025-1829
vendas@thfelevadores.com.br
Vendedor: **Sadriana Cecília Carvalho - 99280-3131**

PEDIDO Nº 5349 — 20/02/2025

PRAZO DE ENTREGA: 20/02/2025

DADOS DO CLIENTE

Razão social:	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL	**Nome fantasia:**	UFMS
CNPJ/CPF:	15.461.510/0001-33	**Endereço:**	AV COSTA E SILVA, 0 (CXPST 549) - PROXIMO VILA IPIRANGA
CEP:	79070-900	**Cidade/UF:**	Campo Grande/MS
Telefone:	(67) 3345-7286	**E-mail:**	semov.proadi@ufms.br

PRODUTOS

ITEM	NOME	UND.	QTD.	VR. UNIT.	SUBTOTAL
1	MODERNIZAÇÃO TECNOLOGICA *(ELEVADOR BLOCO 7)*	UN	1,00	60.000,00	60.000,00
TOTAL			**1,00**		**60.000,00**

PRODUTOS: 60.000,00

TOTAL: R$ 60.000,00

DADOS DO PAGAMENTO

VENCIMENTO	VALOR	FORMA DE PAGAMENTO	OBSERVAÇÃO
20/02/2025	60.000,00	TED	

_____

Assinatura do cliente

CPAQ — Ordem de serviço THF 43187

Reprodução integral da imagem recebida. Registro datado de 28/10/2026; fotografia de 29/10/2026.

