



# **PODER EXECUTIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO  
PSICOSSOCIAL (CAPS I) EM NOVA BRASILÂNDIA  
D'OESTE/RO – NOVO PAC**

**DEZ/2025**



# PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DE PROJ. EXECUTIVO  
PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS I) NO  
MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE - RO.

## 1 – APRESENTAÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) visa fornecer elementos técnicos e subsídios que possibilitem a escolha da melhor solução para a elaboração de projeto executivo referente à CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS I), da Cidade de Nova Brasilândia D'Oeste, a seguir descrito e identificado nas demais peças técnicas anexas:

Meta	Descrição do Objeto	Dimensões (m2)	Tipo	Coordenadas Geográficas	
1	Centro de Atenção Psicossocial (CAPS)	Área Construída: 564,56 m2	Arquitetura / Obra Civil	8.704.337,69 m S	574.028,29 m E





# PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO



Foto 01: Maquete da Obra concluída

## 2 – OBJETO

Em atendimento ao que estabelece o Art 6º, sub-item “XX”, da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, trata o referido objeto da elaboração de Projeto Básico/Executivo para a Construção do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS I) do município de Nova Brasilândia d'Oeste/RO, conforme dimensões nas plantas gráficas do Projeto Básico-Executivo, no município de Nova Brasilândia d'Oeste/RO.

Os projetos deverão ser elaborados em conformidade com a metodologia e especificações a seguir descritas, seguindo as Normas Técnicas Brasileiras e a legislação atinentes, em especial as Leis Federais nº 14.133 de 01 de abril de 2021, nº. 101 de 04 de maio de 2000 e nº. 12.651 de 25 de maio de 2012; à Portaria Interministerial MP/MF/MCT/nº. 558/2019, de 10 de outubro de 2019, NBR 8800/2008 – Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas mistas de aço e concreto de edifícios; NBR 6122/2019 - Projeto e execução de fundações, NBR 6118/2023 – Projeto de estruturas de concreto armado; NBR 6123 – Forças devido ao vento em edificações; NBR 8681/2004 – Ações e segurança nas estruturas - procedimento, e demais normas nacionais e estrangeiras específicas ao projeto.





# **PODER EXECUTIVO**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO**

### **3 – JUSTIFICATIVA**

O Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) oferece uma abordagem especializada e integrada no cuidado de indivíduos com transtornos mentais. O CAPS visa proporcionar atendimento terapêutico, prevenção de recaídas, reinserção social e suporte aos familiares, contribuindo para a desospitalização e redução do estigma associado a problemas mentais.

Essa iniciativa representa um compromisso com a saúde mental, promovendo uma abordagem mais humanizada e eficaz no cuidado à população, crucial para a melhoria da qualidade de vida e bem-estar psicossocial local.

Portanto, a construção se faz necessária para condicionar atendimentos com melhor acolhimento, maior humanização além de oferecer condições adequadas de atendimento individualizado. O modelo de atendimento será multidisciplinar, contando com psiquiatras, psicólogos, assistentes sociais, terapeutas ocupacionais, enfermeiros e educadores sociais, proporcionando suporte integral aos usuários e suas famílias.

Outro benefício fundamental do CAPS é a realização de ações educativas e grupos de apoio, que ajudarão as famílias a compreender melhor os transtornos mentais e a lidar com os desafios do convívio diário.

Diante dessa realidade, torna-se imprescindível que o município invista na construção desse equipamento de saúde, garantindo um atendimento digno e eficaz à população, fortalecendo a rede de atenção psicossocial e promovendo uma melhor qualidade de vida para todos.

Este estudo preliminar se caracteriza por buscar uma solução de alto conteúdo técnico, facilidade de execução e durabilidade, atendendo com critérios técnicos e relação custo x benefício elevada, de modo a garantir uma obra educacional com qualidade diferenciada, de modo a atender as necessidades do município.

### **4 – ESTUDOS PRELIMINARES E PROJETOS A DESENVOLVER**

#### **A) LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

Será realizado levantamento topográfico para determinar as características tridimensionais do terreno, como seu relevo e a localização de elementos naturais e



# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

artificiais. Será executado em várias etapas apresentando no mínimo os seguintes passos:

**Planejamento:** Define-se o objetivo do levantamento, a área a ser coberta e a precisão requerida. Também são consideradas as condições climáticas, acesso ao local e disponibilidade de equipamentos.

**Pesquisa de campo:** Consiste na coleta de informações sobre o terreno e a área a ser levantada. Inclui a identificação de pontos de referência, marcos geodésicos, limites da área e características naturais e artificiais relevantes.

**Medições:** Utilizando equipamentos como estação total, GPS (Global Positioning System) e nível óptico, são feitas medições para determinar coordenadas, altitudes e distâncias entre pontos de interesse. As medições deverão incluir:

**Coordenadas planimétricas:** Latitude e longitude de pontos no plano horizontal.

**Cotas altimétricas:** Altitude ou elevação em relação a um plano de referência, geralmente o nível do mar.

**Detalhamento do relevo:** Para projetos que exigem maior precisão, como estradas e edifícios, são feitas medições adicionais para representar com precisão o relevo do terreno.

**Processamento de dados:** Os dados coletados são processados para calcular as coordenadas, altitudes e distâncias dos pontos levantados. Isso pode ser feito usando software especializado em topografia.

**Elaboração de mapas e relatórios:** Com base nos dados processados, são elaborados mapas e relatórios que representam as características topográficas da área levantada. Esses documentos podem incluir curvas de nível, perfis topográficos, plantas baixas e outros elementos relevantes para o projeto.

**Entrega do levantamento:** Os resultados do levantamento são entregues ao cliente ou responsável pelo projeto para utilização na elaboração de projetos de engenharia, arquitetura ou outros fins.

### **B) SONDAGENS SPT**

Deverão ser executadas sondagens de reconhecimento (percurssão) em número suficiente para a perfeita caracterização do solo ao longo do eixo da obra, com classificação geológica – geotécnica do material. Indicação do número de golpes, na cota da boca do furo de acordo com a planialtimetria e do NA, indicação do tipo de fundação, do nível de assentamento e da tensão admissível



# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

quando for o caso em terreno cuja estabilidade possa ser ameaçada pela implantação de aterro de acesso. Os estudos do subsolo serão exigidos para permitir uma avaliação da estabilidade do conjunto solo-aterro.

O relatório de sondagem conterà interpretação de todos os resultados obtidos.

Os perfis dos furos de sondagem, deverão ser representados em uma mesma planta juntamente com a vista lateral e as fundações da obra, se houver necessidade, devido a fenomenologia de algum problema detectado, o relatório de sondagens deverá ser acompanhado de um relatório geológico.

As sondagens deverão ser locadas de acordo com a estrutura da obra, no mínimo uma sondagem para cada apoio projetado.

A sondagem, em princípio, deverá ser a percussão.

Adotar para o segmento em percussão o amostrador do tipo SPT.

O Furo não deverá parar enquanto não for atingido uma resistência maior ou igual a 20 golpes no ensaio de penetração com amostrador SPT ao longo de 6 metros da “camada” resistente ou 30 golpes ao longo de uma camada de 4 metros.

Caso nesse trecho seja atingido o impenetrável por amostrador (penetrações inferiores a 3,0 cm por 15 golpes), será adotado o sistema de lavagem por tempo.

Caso não sejam encontrados nenhuma das condições descritas nos itens acima citados em uma profundidade razoável (30,0m), a continuação das sondagens deverá ser discutidas entre a FISCALIZAÇÃO e a equipe de projeto da Consultora.

O poço de sondagem, após concluído deverá ser esgotado, com o “balde” e as leituras de nível d’água deverão ser realizados 24h e 48h após.

Em qualquer sondagem deverá ser apresentado, juntamente com os boletins de sondagem, um relatório geológico, onde se procurará confirmar os dados de amostragem com o mapeamento. Deverá acompanhar o perfil de sondagem o relatório do geólogo responsável, indicando tipos prováveis de fundação, seus horizontes, cota de assentamento e respectivas taxas admissíveis de trabalho para a fundação prevista.

Os testemunhos de sondagem serão descritos por geólogo habilitado, procurando descrever o material a cada metro perfurado.



# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Os boletins de sondagem, inclusive o relatório, deverão ser entregues devidamente assinados e acompanhados da respectiva ART, sem os quais a sondagem não será considerada como completa.

Os furos de sondagem deverão ter seus topos obrigatoriamente nivelados.

O relatório de sondagem conterá interpretação de todos os resultados obtidos. Os perfis dos furos de sondagem, deverão ser representados em uma mesma planta juntamente com a vista lateral e as fundações da obra, se houver necessidade, devido a fenomenologia de algum problema detectado, o relatório de sondagens deverá ser acompanhado de um relatório geológico.

### C) PROJETO DE ARQUITETURA

Trata-se de Projeto Padrão **NOVO PAC SAÚDE** e deverá ser mantido conforme as regras do Contrato de Repasse e de maneira a atender os requisitos do município, com a utilização de materiais de elevada resistência e durabilidade, inerentes às particularidades climáticas da região, para uma necessidade de manutenção reduzida.

### D) PROJETOS COMPLEMENTARES

- Projeto Estrutural:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, de modo a suportar todas as cargas permanentes e eventuais sobrecargas:

- NBR-6122/2010 – PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES
- NBR 6118/2014 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO
- NBR 8681/2004 – AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS – PROCEDIMENTO
- NBR-8800/2008 - PROJETOS E OBRAS DE ESTRUTURAS METÁLICAS



# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

- Projeto Elétrico/SPDA:

Será adotado o projeto Padrão NOVO PAC SAÚDE com a devida atenção aos critérios de Fornecimento de Energia da Concessionária Local (110 v), em especial aos circuitos destinados ao sistema de ar condicionado (220 v).

- Projeto de Fundações:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, de modo a suportar todas as cargas permanentes e eventuais sobrecargas:

NBR 6120 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;

NBR 6122 - Projeto e Execução de Fundações;

NBR 6123 - Forças devidas ao vento em edificações;

NBR 6355 - Perfis estruturais, de aço, formados a frio – Padronização;

NBR 7480 - Barras e fios de aço destinados a armaduras de concreto armado;

- Projeto de Drenagem:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, legislação municipal, estadual e federal com diretrizes específicas para o planejamento e execução de projetos de drenagem urbana.

NBR 9649: Projeto de drenagem urbana

NBR 12207: Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário

NBR 12208: Projeto de estações elevatórias de esgotos sanitários

NBR 13969: Projeto e execução de drenagem urbana

NBR 15849: Projeto de redes coletoras de esgotos sanitários - Procedimento

NBR 15961: Projeto de drenagem de rodovias - Procedimento

NBR 15962: Projeto de drenagem de vias urbanas - Procedimento

NBR 15964: Projeto de drenagem de áreas urbanas - Procedimento





# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

- Projeto Hidro sanitário:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, legislação municipal, estadual e federal com diretrizes específicas para o planejamento e execução de projetos hidro sanitário.

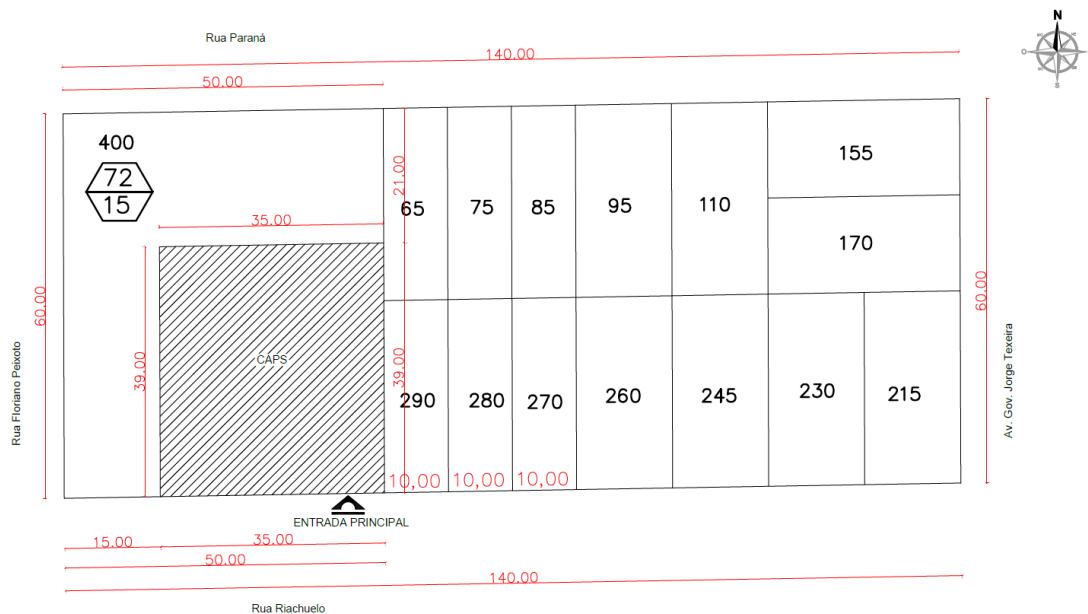
NBR 5626: Instalação predial de água fria

NBR 8160: Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

NBR 12209: Projeto de redes de distribuição de água para abastecimento público

### 5 – ESTUDO CONCLUSIVO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

**5.1 – DIAGNÓSTICO:** Após visita técnica ao local escolhido para a implantação no Setor 15, foi verificado que a melhor solução será implantar a obra na Rua Riachuelo, Lote 72, esquina com Rua Floriano Peixoto, devido à existência da Rede de Esgoto, sendo a fachada principal voltada para posição sul. A localidade atende perfeitamente por situar-se em região já beneficiada por pavimentação asfáltica nas proximidades, abastecimento de água e facilidade de acesso dos munícipes, atendendo plenamente a finalidade para o qual se destina.





# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

### 5.2 – VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA:

A solução técnica definitiva que melhor se adapta ao futuro projeto se dará em conformidade com os padrões já estabelecidos pelo NOVO PAC SAÚDE para as obras dessa natureza, recorrendo a uma expertise bem sucedida já implantada em diversos estados da federação.

### 5.3 - CONCLUSÃO SOBRE VIABILIDADE DE PROJETO

Portanto sobre custo x benefício, e em termos de viabilidade econômico-financeira, têm-se que a necessidade do município será adequadamente suprida pela adoção do Projeto Padrão CAPS - I – NOVO PAC SAÚDE, a ser custeado com recursos provenientes do MINISTÉRIO DA SAÚDE, o qual dispõe sobre termos de compromisso relativos às transferências obrigatórias de recursos da União para a execução de ações do Programa de Aceleração do Crescimento - Novo PAC.

### 6 – SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Não há.

### 7 - SOLUÇÕES ALTERNATIVAS – MEIO AMBIENTE

A solução ora apresentada, em nosso entendimento, se caracteriza como uma alternativa viável para a questão, uma vez que possibilita, em curto prazo, uma resposta eficiente às necessidades que se apresentam.

Nesse sentido, buscando atenuar eventuais danos ambientais, na efetivação da meta através da execução do objeto deste Estudo Técnico Preliminar, o qual se caracteriza como de impacto ambiental mínimo para no seu aspecto técnico atender os anseios públicos de forma viável, deverá ser executada a limpeza, com remoção da camada vegetal na faixa variável de modo a atender estritamente os pontos de intervenção das obras projetadas neste documento, evitando-se ao máximo o desmatamento de novas áreas.

Na execução dos aterros nos pontos das intervenções, caso necessários, serão utilizadas jazidas previamente identificadas, sendo priorizadas aquelas adjacentes às plataformas estradais, para evitar o desmatamento de novas áreas.



# PODER EXECUTIVO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Após a extração dos volumes necessários, às áreas exploradas deverão ser recuperadas, com o material expurgado das operações de desmatamento efetuadas nas limpezas das próprias jazidas, uniformemente distribuídos sobre toda área exposta.

### **8 - PRAZO VIGÊNCIA DO COMPROMISSO E DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

Para execução completa dos serviços Construção do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS I), considerando o grau de dificuldade encontrado na região, a escassez de mão-de-obra especializada e devido a precariedade dos pontos de apoios para seus desenvolvimentos, fica estabelecido como prazo de execução estimado em 240 (duzentos e quarenta) dias corridos e uma vigência para o Contrato a ser celebrado junto à empresa contratada de 365 dias corridos, contados a partir da data da publicação do extrato do Contrato no Diário Oficial do Estado/União e/ou dos Municípios (AROM).

### **9 – ESTIMATIVA DOS CUSTOS DE INVESTIMENTOS:**

Para realização da referida obra objeto deste ETP, tomando como base os custos referenciais fornecidos pelo e SINAPI (set/2025), estima-se um custo global na ordem de **R\$ 3.261.945,32 (Três milhões, duzentos e sessenta e um mil, novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos)**, a ser demonstrado após a elaboração do projeto básico/executivo e respectiva planilha referencial de custos, tendo como base as tabelas vigentes da base SINAPI, e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentária vigentes.

### **10 - DEFINIÇÕES TÉCNICAS:**

As definições técnicas serão conforme o Projeto Básico Executivo a ser elaborado, atendendo às normas da ABNT, SEOSP, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONCESSIONÁRIAS DE ÁGUA E ENERGIA E PREFEITURA MUNICIPAL.



# PODER EXECUTIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO**

Nova Brasilândia D'Oeste/RO, 10 de dezembro de 2025.

Vanessa Neves Maziero – Arquiteta e Urbanista

CAU A52392-5

Responsável Técnica pelo Projeto