



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

JULHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGEDO DO TABOCAL

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Memorial descritivo dos serviços de construção de um núcleo educacional, esportivo e de saúde, na sede do município de Lagedo do Tabocal – Ba, redigido pelo técnico engenheiro civil Rafael Soares Ribeiro, Crea Nº 051868863-1.



JULHO

2025

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. LOCALIZAÇÃO	4
3. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS PROJETADOS	4
3.1 Auditório Termoacústico	4
3.2 Alambrado no Campo de Areia	5
3.3 Academia ao Ar Livre	5
3.4 Quadra de Vôlei de Areia	5
3.5 Espaço para atividades com Piscina	5
3.6 Playground e Espaço Lúdico Infantil	5
3.7 Muro de Fechamento com Gradil Eletrossoldado	6
3.8 Paisagismo	6
4. ESPECIFICAÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS	6
4.1 FUNDAÇÃO	6
4.2 SUPERESTRUTURA	6
4.3. ESQUADRIAS	6
4.3.1 MADEIRA	6
4.3.2 VIDRO BLINDEX	7
4.4. PISOS E REVESTIMENTOS	7
4.4.1 CONTRAPISO	7
4.4.2 PISO PORCELANATO	7
4.5. PAREDES E ACABAMENTOS	7
4.5.1 EMASSAMENTO INTERNO	7
4.5.2 TEXTURA NA FACHADA	7
4.6. LOUÇAS E METAIS	7



PREFEITURA DE
LAGEDO DO TABOCAL
UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA

4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
5. CONCLUSÃO	8

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar o projeto de implantação de um núcleo educacional, esportivo e de saúde em área previamente determinada. O projeto visa oferecer um espaço multifuncional que atenda às necessidades de lazer, esportes, saúde e atividades da comunidade. As instalações projetadas incluem: auditório termoacústico, alambrado no campo de areia, academia ao ar livre, quadra de vôlei de areia, espaço para desenvolvimento de atividades com piscina, playground, espaço lúdico destinado a crianças, muro de fechamento com gradil eletrossoldado e paisagismo planejado.

2. LOCALIZAÇÃO

O empreendimento será implantado em área localizada na sede da cidade de Lagedo do tabocal, com fácil acesso e infraestrutura adequada para comportar as diversas atividades planejadas.

3. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS PROJETADOS

3.1 Auditório Termoacústico

Será construído um auditório com estrutura pré-moldada, fechamento em blocos de placas de EPS (poliestireno expandido), revestido por placas cimentícias e com forro de gesso acartonado. O piso será em porcelanato e o espaço terá capacidade para aproximadamente 340 pessoas sentadas. O projeto termoacústico visa proporcionar conforto acústico e térmico adequados para palestras, eventos culturais e reuniões.



3.2 Alambrado no Campo de Areia

O campo de areia será cercado por um alambrado construído com peças de eucalipto com diâmetro variando de 16 a 20 cm e rede de nylon, garantindo segurança e delimitação adequada para a prática esportiva.

3.3 Academia ao Ar Livre

Será instalada uma academia ao ar livre composta por equipamentos de ginástica projetados para proporcionar a prática de exercícios físicos. O espaço será implantado sobre piso antiderrapante para garantir segurança e acessibilidade.

3.4 Quadra de Vôlei de Areia

A quadra de vôlei de areia será cercada por alambrado com peças de eucalipto de diâmetro variando de 16 a 20 cm e rede de nylon. Será adequada para a prática de esportes como vôlei de praia, beach tennis e outras modalidades similares.

3.5 Academia da saúde

Será construído um espaço destinado a academia da saúde e atividades que envolvam o bem estar, composto por piscinas, área de convivência coberta, sanitários. O projeto prevê acessibilidade adequada para pessoas com mobilidade reduzida.

3.6 Playground e Espaço Lúdico Infantil

Será implantado um playground projetado para o entretenimento e desenvolvimento das crianças, com brinquedos lúdicos e educativos, pisos emborrachados para absorção de impacto e mobiliário adequado para o conforto dos pais e responsáveis.



3.7 Muro de Fechamento com Gradil Eletrossoldado

O perímetro do complexo será cercado por um muro de fechamento com gradil eletrossoldado, garantindo segurança e delimitação adequada das áreas de lazer e esportivas.

3.8 Paisagismo

O projeto de paisagismo será desenvolvido para integrar harmoniosamente todas as áreas mencionadas, utilizando espécies vegetais nativas e ornamentais, caminhos pavimentados, áreas sombreadas e jardins planejados para promover conforto e beleza ao ambiente.

4. ESPECIFICAÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

4.1 FUNDAÇÃO

- Execução de fundação direta em sapatas corridas, conforme projeto estrutural.
- Utilização de concreto usinado fck 25 MPa.
- Aterro e compactação adequada do terreno antes da concretagem.
- Impermeabilização das bases com pintura asfáltica ou manta asfáltica.

4.2 SUPERESTRUTURA

- Estrutura em concreto armado, incluindo pilares, vigas e lajes.
- Concreto usinado com resistência fck 25 MPa.
- Aço CA-50 e CA-60 conforme especificação do projeto estrutural.
- Fôrmas em madeira compensada plastificada.

4.3. ESQUADRIAS

4.3.1 MADEIRA

- Portas internas e externas em madeira maciça ou semioca, com pintura ou verniz conforme especificado.



- Batentes e guarnições de madeira.

4.3.2 VIDRO BLINDEX

- Janelas e portas de vidro temperado Blindex, espessura mínima de 8mm.
- Puxadores e acessórios em aço inox.

4.4. PISOS E REVESTIMENTOS

4.4.1 CONTRAPISO

- Regularização do piso com argamassa de cimento e areia, traço 1:4.
- Espessura mínima de 3 cm.
- Aplicação de aditivo impermeabilizante onde necessário.

4.4.2 PISO PORCELANATO

- Assentamento de porcelanato de primeira linha, formato 90X90 cm.
- Argamassa colante ACII para áreas internas e externas.
- Rejunte específico para porcelanato, preferencialmente flexível e resistente a manchas.

4.5. PAREDES E ACABAMENTOS

4.5.1 EMASSAMENTO INTERNO

- Aplicação de massa corrida PVA paredes internas rebocadas.
- Lixamento e acabamento fino para pintura posterior.

4.5.2 TEXTURA NA FACHADA

- Aplicação de textura acrílica tipo grafiato.
- Acabamento e pintura com tinta acrílica de alta durabilidade.

4.6. LOUÇAS E METAIS

- Instalação de vasos sanitários, lavatórios, torneiras e chuveiros.

4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Rede elétrica executada conforme projeto elétrico.
- Fiação em cobre, com isolamento anti-chamas e compatível com as cargas previstas.
- Quadros de distribuição com disjuntores adequados.
- Tomadas, interruptores e luminárias conforme padrão especificado.

5. CONCLUSÃO

A execução desta construção seguirá rigorosamente o cronograma previsto, com materiais de qualidade e mão de obra especializada, garantindo a durabilidade e funcionalidade o espaço para os usuários. Este documento foi elaborado com base nas especificações do SINAPI e normas técnicas vigentes, com a devida responsabilidade técnica do engenheiro civil responsável, conforme ART registrada.

Rogério Santos do Nascimento



PREFEITURA DE
LAGEDO DO TABOCAL
UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA

Engenheiro Civil

CREA BA 052290408-4