



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO**

**ORÇAMENTO ESTIMATIVO**

**OBJETO:** Construção de 40 unidades habitacionais através do MCMV - Novo PAC no município de Sobradinho/Ba  
**Nº DO TRANSFEREGOV:** 038960/2025

**EAP COM INTERVALOS ACEITÁVEIS DAS INCIDÊNCIAS DOS AGRUPADORES DO ORÇAMENTO**

TABELA I - HABITAÇÃO + INFRAESTRUTURA				TABELA ADOTADA PREFEITURA			
EDIFICAÇÕES		Limites Habitacional		% ADOTADO	VALOR TOTAL S/BDI	BDI ADOTADO	VALOR TOTAL C/BDI
		Horizontal					
Item	Serviço	mínimo	máximo				
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS</b>	<b>0,00%</b>	<b>13,24%</b>				
1.1	serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	0,00%	5,00%	0,54%	R\$ 26.374,68	25,12%	R\$ 33.000,00
1.2	instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	0,00%	1,90%	0,55%	R\$ 26.847,77	25,12%	R\$ 33.591,93
1.3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,00%	0,04%	0,05%	R\$ 2.353,16	25,12%	R\$ 2.944,27
1.4	manutenção canteiro/consumo	0,00%	1,43%				
1.5	transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	0,00%	3,94%	1,54%	R\$ 75.687,34	25,12%	R\$ 94.700,00
1.6	controle tecnológico	0,00%	0,67%				
1.7	gestão de resíduos	0,00%	0,11%				
1.8	gestão da qualidade	0,00%	0,09%				
1.9	equipamentos de proteção coletivos	0,00%	0,06%				
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	<b>2,50%</b>	<b>7,00%</b>	1,58%	R\$ 77.525,58	25,12%	R\$ 97.000,00
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>3,00%</b>	<b>15,50%</b>	13,22%	R\$ 648.794,00	25,12%	R\$ 811.771,05
<b>4</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>3,00%</b>	<b>15,00%</b>	7,80%	R\$ 382.710,00	25,12%	R\$ 478.846,75
<b>5</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>	<b>7,00%</b>	<b>37,50%</b>				
5.1	alvenaria/fechamentos	6,00%	17,50%	8,17%	R\$ 400.778,80	25,12%	R\$ 501.454,43
5.2	esquadrias metálicas	0,00%	9,50%	2,97%	R\$ 145.841,60	25,12%	R\$ 182.477,01
5.3	esquadrias de madeira	1,00%	7,00%	2,30%	R\$ 112.758,00	25,12%	R\$ 141.082,81
5.4	vidros/esquadrias especiais	0,00%	3,50%				
<b>6</b>	<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>	<b>10,00%</b>	<b>27,00%</b>				
6.1	telhados	10,00%	25,00%	16,00%	R\$ 784.967,60	25,12%	R\$ 982.151,46
6.2	impermeabilizações	0,00%	2,00%				
<b>7</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>8,60%</b>	<b>27,50%</b>				
7.1	revestimentos internos	2,80%	6,00%	4,13%	R\$ 202.646,40	25,12%	R\$ 253.551,18
7.2	revestimento cerâmico	0,80%	3,50%	1,15%	R\$ 56.416,40	25,12%	R\$ 70.588,20
7.3	revestimentos externos	2,50%	7,00%	3,12%	R\$ 153.194,00	25,12%	R\$ 191.676,33
7.4	forros	0,50%	3,00%	2,04%	R\$ 100.103,60	25,12%	R\$ 125.249,62
7.5	pinturas	2,00%	5,50%	3,05%	R\$ 149.606,00	25,12%	R\$ 187.187,03
7.6	especiais/elementos fachadas	0,00%	2,50%				
<b>8</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>2,55%</b>	<b>36,50%</b>				
8.1	madeira	0,00%	4,50%				
8.2	cerâmica	1,00%	12,00%	6,94%	R\$ 340.553,60	25,12%	R\$ 426.100,66
8.3	carpete	0,00%	3,50%				
8.4	cimentados	0,75%	4,00%	0,81%	R\$ 39.840,40	25,12%	R\$ 49.848,31
8.5	rodapés, soleiras e peitoris	0,80%	4,50%	1,01%	R\$ 49.515,60	25,12%	R\$ 61.953,92
8.6	pavimentações especiais	0,00%	8,00%				
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>11,35%</b>	<b>44,00%</b>				
9.1	elétricas/telefônicas	5,00%	12,00%	6,59%	R\$ 323.533,20	25,12%	R\$ 404.804,74
9.2	hidráulicas/gás/incêndio	2,00%	12,00%	2,20%	R\$ 107.820,80	25,12%	R\$ 134.905,38
9.3	sanitárias/pluvial	3,00%	7,00%	4,31%	R\$ 211.526,80	25,12%	R\$ 264.662,33
9.4	aparelhos, metais e bancadas	1,35%	6,00%	1,58%	R\$ 77.474,00	25,12%	R\$ 96.935,47
9.5	elevadores/bombas	0,00%	1,50%				
9.6	climatização	0,00%	3,50%				
9.7	lógica	0,00%	1,00%				
9.8	especiais	0,00%	1,00%				
<b>10</b>	<b>COMPLEMENTARES</b>	<b>0,10%</b>	<b>7,00%</b>				
10.1	calafete/limpeza	0,10%	2,50%	0,40%	R\$ 19.421,60	25,12%	R\$ 24.300,31
10.2	ligações definitivas	0,00%	3,50%				
10.3	outros	0,00%	1,00%				
<b>11</b>	<b>INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO</b>	<b>1,20%</b>	<b>19,50%</b>				
11.1	terraplenagem	0,00%	3,00%	1,40%	R\$ 69.076,31	24,50%	R\$ 86.000,00
11.2	Contenções/arrimos especiais	0,00%	3,50%				
11.3	água potável	0,00%	1,50%	1,38%	R\$ 67.664,38	25,62%	R\$ 85.000,00
11.4	esgoto sanitário	0,00%	2,00%	5,18%	R\$ 253.000,00	25,62%	R\$ 317.818,60
11.5	drenagem das águas pluviais	0,00%	1,50%				
11.6	pavimentação	1,00%	1,50%				
11.7	energia e iluminação	0,20%	1,50%				
11.8	telefone	0,00%	1,00%				

11.9	gás	0,00%	1,00%				
11.10	obras especiais	0,00%	2,00%				
11.11	paisagismo, equipamentos e ambientação	0,00%	1,00%				
<b>12</b>	<b>TOTAL</b>	100%					<b>R\$ 6.139.601,81</b>

Ana Clara Xavier de Souza  
Engenheira Civil  
CREA: 052165024-0