

TERMO DE REFERÊNCIA

Unidade Requisitante: Fundo Municipal de Assistência Social de Paraty/RJ

Tipo de Contratação: Fornecimento e execução de serviços

OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de divisórias em sistema drywall M70, incluindo fornecimento de todos os materiais, entrega, montagem, acabamento, limpeza e descarte dos resíduos produzidos, para adequação de espaço físico em sala localizada na sede desta Secretaria, conforme especificações técnicas e condições estabelecidas neste Termo de Referência.

JUSTIFICATIVA

A presente contratação visa atender à necessidade de reorganização e otimização do espaço físico da sala, permitindo melhor aproveitamento do ambiente, maior privacidade e adequação funcional. O uso do sistema drywall M70 é justificado pela sua leveza, rapidez de instalação, desempenho acústico e acabamento adequado para ambientes administrativos.

Considerando a mudança de endereço do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Rural, torna-se imprescindível a adequação física do novo espaço para garantir o atendimento adequado à população. Para o pleno funcionamento do equipamento público, é necessária a criação de ambientes distintos que assegurem a privacidade, a organização e a eficiência na prestação dos serviços socioassistenciais.

A instalação de divisórias em sistema drywall possibilitará a setorização dos ambientes de forma rápida, limpa e econômica, atendendo às exigências de funcionalidade e conforto. Tal medida é essencial para a realização de atendimentos individuais e coletivos, reuniões de equipe, atividades socioeducativas e demais serviços oferecidos pelo CRAS Rural, observando as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) e garantindo a preservação da dignidade e do sigilo dos usuários.

Assim, a contratação do serviço de fornecimento, instalação e montagem de paredes em drywall, incluindo portas e demais acabamentos necessários, justifica-se pela necessidade de adaptação imediata do espaço físico para assegurar a continuidade e a qualidade dos atendimentos, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Medições Preliminares / Levantamento Técnico

1- Divisórias em Drywall M70

- Extensão total de divisórias: 250 metros lineares 75 metros, alturas 3,40 metros;
- Placas de gesso acartonado standard (ST) com espessura de 12,5 mm;
- Lã mineral para isolamento acústico (espessura mínima de 50 mm);
- Acabamento com fita e massa para juntas, lixamento e pintura na cor branca (ou a da escolha da contratante).

2 - Portas de Abrir e Fechar - 6 unidades

- Altura 2,10 por 0,80 comprimento;
- Cor branca com fechaduras e chave;
- Estrutura de perfil metálico M70.

Serviços inclusos:

- Medição e marcação prévia do local;
- Fornecimento de todo material necessário à execução;
- Montagem completa das divisórias conforme projeto;
- Proteção do piso existente (com lona ou papelão ondulado) sempre que necessário;
- Ensacamento e descarte adequado dos resíduos gerados (entulho) em local licenciado;
- Limpeza final do local;
- Envio de **relatório descritivo e fotográfico** à contratante após a conclusão.

Requisitos de Execução e Entrega

- Fornecimento de todos os materiais necessários para execução;
- Estrutura metálica galvanizada (montantes e guias) M48;
- Placas de gesso acartonado standard (ST) espessura 12,5 mm;
- Lã mineral de 50 mm para isolamento acústico;
- Acabamento com massa e fita para juntas, lixamento e pintura branca;
- Proteção do piso existente sempre que necessário;
- Ensacamento e descarte de resíduos em local ambientalmente licenciado;
- Limpeza final do local após a montagem;
- Envio de relatório descritivo e fotográfico.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT aplicáveis (NBR 15758 e correlatas);
- Utilizar mão de obra qualificada e com equipamentos de proteção individual (EPI);
- Garantir a integridade física do ambiente durante a execução;
- Cumprir prazos estabelecidos;
- Responsabilizar-se pelo transporte, carga e descarga dos materiais;
- Garantia mínima de 12 meses contra defeitos de execução.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Garantir acesso ao local para a entrega do objeto e execução do serviço;
- Indicar o fiscal de contrato para acompanhamento;
- Efetuar os pagamentos conforme cronograma e condições contratuais.

CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

- Acabamento uniforme, sem trincas ou fissuras;
- Pintura lisa e sem manchas;
- Estrutura firme, sem movimentação;
- Isolamento acústico conforme especificado;
- Atendimento integral ao projeto e às normas técnicas;
- Aprovação do fiscal da contratante.

PRAZO E LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prazo máximo de execução: até 10 dias corridos a contar do recebimento da Ordem de Serviço, e o mesmo deverá ser executado no seguinte endereço: Rua Epaminondas Carlos de Melo nº338 - Patitiba.

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até **10 dias úteis** após a entrega e instalação completa, mediante apresentação de Nota Fiscal, relatório e fotos, e após atesto do fiscal do contrato.

FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Modalidade: Dispensa de Licitação.

FISCALIZAÇÃO

A execução será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Contratante, que registrará em relatório quaisquer não conformidades.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, especialmente arts. 6º 18 a 26 (fase preparatória) e demais dispositivos aplicáveis.

SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento das obrigações contratuais sujeitará a contratada às penalidades previstas nos arts. 155 a 159 da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo de responsabilidades civis e criminais.

CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

- Descarte de resíduos em local licenciado, conforme legislação ambiental;
- Utilização de materiais certificados;
- Minimização de perdas durante a execução.

CONCLUSÃO

O presente Termo de Referência foi elaborado para atender integralmente às disposições legais e técnicas exigidas pela Lei nº 14.133/2021, garantindo clareza na descrição do objeto, precisão nas especificações e segurança na execução dos serviços. Com este documento, busca-se assegurar que a contratação atenda plenamente às necessidades da Administração, com eficiência, qualidade e observância dos princípios da economicidade e legalidade.