



POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS
13ª REGIÃO DA POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS
31º BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS

I - INFORMAÇÕES GERAIS

1. Identificação do processo e solicitante

Número do processo SEI: 1250.01.0019954/2025-12

Número da Solicitação no Portal de Compras MG: 97/2025

Área solicitante: SAdm 31º BPM/13 RPM

2. Equipe de Planejamento da Contratação:

Documento(s) de designação (número SEI!): Designações Bls nº 49/2024; SEI nº 1250.01.0019954/2025-12 - Documento nº 124181343.
Autoridade Competente: Cel PM Joílson Fernandes Bittencourt, Ordenador de Despesa da 13ªRPM.

OBJETO PARA ANÁLISE	ÁREA	MEMBRO DA EQUIPE	UNIDADE
Contratação de empresa para instalação de telhas galvanizadas em estrutura já existente no prédio de vestiário na sede do 31º BPM, localizado a Rua Monsenhor Moreira, 555, bairro São Sebastião, Conselheiro Lafaiete/MG.	SOLICITANTE	Nº 134.636-0, 1º Ten PM Fernanda Resende Goulart Pereira	31º BPM/13 RPM
	TÉCNICA	Nº 129.693-8 3º Sgt Helton Diniz Ferreira	SI 73ª CIA/31º BPM/13 RPM

II - DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada

O vestiário da sede do 31º BPM/13ª RPM foi implantado há mais de 06 anos, e permaneceu com a laje exposta (sem telhado) por todo tempo. Ocorre que a laje está se deteriorando com ação do tempo, causando infiltrações que podem vir a comprometer a estrutura. O prédio possui a laje conforme mencionado, e já fora elaborado a estrutura com engradamento, contudo carece da cobertura em telhas galvanizadas. Conforme mencionado as fissuras na laje estão causando infiltrações, prejudicando o uso do espaço, pois permitem a passagem da umidade, chegando a gotejar na parte de dentro do alojamento.

Essas condições, caso não sanadas, podem provocar maiores danos a estrutura, além de causar mofo e manchas na pintura, o que compromete a qualidade do ambiente. Além dos problemas imediatos relacionados à saúde e ao conforto, a cobertura da laje é crucial para garantir a integridade das instalações. A deterioração adicional pode levar a custos mais elevados de reparo no futuro e, em casos extremos, à impossibilidade de utilização adequada do vestiário, espaço este de grande utilidade para a tropa do 31º BPM. Desta forma, torna-se necessário adoção de medidas preventivas para manutenção do imóvel.

A manutenção e reparos do imóvel é necessária para garantir a segurança, salubridade e funcionalidade do ambiente, preservando as instalações e melhorando a qualidade das condições de trabalho para o público interno. A presença de mofo, umidade entre outros problemas, não só prejudicam a durabilidade do imóvel, mas também coloca em risco a saúde e o bem-estar dos usuários.

Além disso, a execução dos serviços propostos visa atuar de forma preventiva para proporcionar a preservação do imóvel bem como proporcionar a mais adequada funcionalidade do bem, valorizando o patrimônio público e adequando o espaço às normas técnicas de segurança e qualidade exigidas para ambientes institucionais. Com a conclusão das

ações, espera-se proporcionar um ambiente mais seguro, funcional e agradável, garantindo maior durabilidade e eficiência das instalações, bem como a redução de custos com manutenções corretivas futuras.

2. Alinhamento entre a contratação e o planejamento da Administração

A contratação para a instalação das telhas está alinhada com o planejamento da Administração, que tem como prioridade a manutenção das instalações para assegurar a continuidade das atividades. Esta ação está em conformidade com as diretrizes estabelecidas na Resolução 115/2021 SEPLAG que regula a elaboração de ETP e no Decreto n.º 46.467, de 28/03/2014, que orienta a adequada gestão dos imóveis públicos.

A demanda será financiada com recursos oriundos do Convênio de Repasse Financeiro nº 01/2020 com vigência até 31/03/2026. A utilização desses recursos se dará por meio de um processo licitatório específico, cujo objetivo é a contratação de empresa que preste serviços de manutenções prediais, com ênfase em serviços relacionados a coberturas, de acordo com as especificações e exigências normativas. A contratação atenderá às especificações detalhadas e às exigências estabelecidas pelas normas pertinentes.

3. Descrição dos requisitos para a potencial contratação

A contratada deve atender a todos os requisitos mínimos estabelecidos, de forma a possibilitar a seleção da proposta mais vantajosa. É essencial que a avaliação considere não apenas os requisitos básicos, mas também outros critérios fundamentais para garantir que a proposta selecionada atenda plenamente às necessidades especificadas. A análise detalhada desses requisitos é crucial para assegurar que a contratação seja realizada de maneira eficaz e que o contrato atenda aos objetivos e expectativas estabelecidos.

Além disso, a avaliação deve contemplar a conformidade com as especificações técnicas e operacionais necessárias, bem como a capacidade da contratada de cumprir os prazos e condições estipulados. A escolha da proposta deve priorizar a qualidade, a eficiência e a viabilidade, garantindo que todas as exigências sejam atendidas de forma satisfatória. Dessa forma, a contratação será efetiva e proporcionará os melhores resultados possíveis para todas as partes envolvidas.

Para assegurar a aptidão para a prestação dos serviços requisitados, a proposta deve incluir comprovação de que a contratada possui experiência e capacidade técnicas compatíveis com as características e quantidades do objeto da licitação, conforme descrito na Minuta Termo de Referência, anexo ao Edital da Licitação (ou anexo ao Aviso de Dispensa de licitação). Esta comprovação deve ser feita por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica e desempenho anteriores, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado. É importante ressaltar que auto atestados não serão aceitos.

III - PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

Foi realizada vistoria técnica pelo 3º Sgt Helton Diniz Ferreira, Engenheiro Civil com registro no CREA nº202728/D.

Após a vistoria técnica realizada no imóvel, fora detectado que a laje exposta a ação do tempo causou danos no acabamento interno do vestiário, apresentando vazamento em fissuras, causando mofos e outros danos no reboco e pintura. Para solução do problema, sugere-se a finalização do telhado, o qual já possui o engradamento em perfil enrijecido, carecendo da cobertura em telhas, sendo sugerido a instalação de 168,91 m² de telhas metálica galvanizada ondulada, tipo simples 0,50 mm acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação.

1. Levantamento de Mercado

Considerando a Lei Federal 14.133/ 2021, temos:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§3º Nas contratações realizadas por Municípios, Estados e Distrito Federal, desde que não envolvam recursos da União, o valor previamente estimado da contratação, a que se refere o caput deste artigo, poderá ser definido por meio da utilização de outros sistemas de custos adotados pelo respectivo ente federativo.

Desta forma, conforme normativas legais, o levantamento de custos foi realizado com por meio de base de sistemas de custos como a tabela SICOR-MG (SETOP) e SINAPI.

2. Estimativa do valor da contratação

Item	Descrição	Total	Total com BDI	Peso (%)
1	Instalação de telhado	R\$ 15.896,12	R\$19.870,15	100 %
	TOTAL	R\$ 15.896,12	R\$19.870,15	100%

3. Escolha da solução

SOLUÇÕES	VANTAGENS	DESVANTAGENS
Solução 1: Processo licitatório via Pregão Eletrônico.	- Maior transparência e competitividade. - Possibilidade de obter preços mais vantajosos pela ampla concorrência. - Permite especificar detalhadamente materiais e mão de obra (telhas galvanizadas, espessura, acabamento etc.), assegurando qualidade.	- Processo mais demorado, exigindo elaboração de TR e edital. - Requer maior envolvimento de equipe técnica e jurídica. - Risco de baixa participação de fornecedores especializados em obras de pequeno porte.
Solução 2: Dispensa de licitação por valor (art.	- Procedimento mais célere, com menos	- Menor concorrência, reduzindo possibilidade

75, II da Lei 14.133/2021).	formalidades. - Viável em razão do valor estimado da obra (R\$ 19.870,15), que se enquadra no limite legal para obras e serviços de engenharia (até R\$ 100 mil). - Permite solução imediata, evitando agravamento da deterioração e infiltrações.	de economia significativa. - Necessidade de comprovar vantajosidade mesmo sem competição ampla. - Pode gerar questionamentos quanto à transparência se não houver pesquisa de preços bem documentada.
Solução 3: Execução direta com mão de obra própria da PMMG.	- Redução de custos com contratação externa, utilizando recursos humanos já disponíveis. - Maior controle sobre a execução e possibilidade de ajustes imediatos durante a obra. - Agilidade na execução, sem necessidade de tramitação licitatória.	- Inexistência de pessoal técnico especializado (ex.: engenheiros, carpinteiros, instaladores). - Risco de comprometer outras atividades da unidade ao deslocar efetivo para execução da obra. - Dificuldade na aquisição de materiais e logística sem processo formal de contratação.

Embora o valor estimado da contratação (R\$ 19.870,15) se enquadre no limite legal que permitiria a utilização da dispensa de licitação por valor, conforme art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021, considerando a indisponibilidade de mão de obra própria para execução do serviço, opta-se pela realização de pregão eletrônico como forma mais adequada de contratação. Tal escolha justifica-se pela necessidade de assegurar maior transparência, isonomia e competitividade, ampliando a participação de fornecedores e garantindo melhores condições de preço, qualidade e prazo.

O pregão eletrônico permite ainda a definição precisa das especificações técnicas do objeto, assegurando que a empresa contratada atenda plenamente aos requisitos de fornecimento e instalação das telhas galvanizadas, reduzindo riscos de execução inadequada. Ademais, trata-se

de modalidade que oferece maior segurança jurídica, minimizando questionamentos de órgãos de controle e reforçando a legitimidade do processo.

Dessa forma, a escolha do pregão eletrônico, ainda que mais célere fosse a dispensa, revela-se a alternativa que melhor atende aos princípios da economicidade, eficiência e transparência, alinhando-se às diretrizes estratégicas da PMMG e garantindo credibilidade e confiabilidade na aplicação dos recursos públicos.

IV - DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

1. Descrição da solução como um todo

A solução escolhida é a contratação de empresa especializada para execução de serviços telhado para instalação de 168,91 m² de telhas metálica galvanizada ondulada, tipo simples 0,50 mm acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais necessários a correta e completa execução dos serviços. A execução deverá ocorrer em até 14 dias corridos, contados da emissão da ordem de serviço (nota de empenho).

Assim, a contratada deve atender a todos os requisitos mínimos estabelecidos, de forma a possibilitar a seleção da proposta mais vantajosa. É essencial que a avaliação considere não apenas os requisitos básicos, mas também outros critérios fundamentais para garantir que a proposta selecionada atenda plenamente às necessidades especificadas. A análise detalhada desses requisitos é crucial para assegurar que a contratação seja realizada de maneira eficaz e que o contrato atenda aos objetivos e expectativas estabelecidos.

Além disso, a avaliação deve contemplar a conformidade com as especificações técnicas e operacionais necessárias, bem como a capacidade da contratada de cumprir os prazos e condições estipulados.

A escolha da proposta deve priorizar a qualidade, a eficiência e a viabilidade, garantindo que todas as exigências sejam atendidas de forma satisfatória.

Para assegurar a aptidão para a prestação dos serviços requisitados, a proposta deve incluir comprovação de que a contratada possui experiência e capacidade técnica compatível com as características e quantidades do objeto da licitação, conforme será descrito no Termo de Referência/ Edital da Licitação.

Esta comprovação deve ser feita por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica e desempenho anteriores, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado. É importante ressaltar que auto atestados não serão aceitos.

Dessa forma, a contratação será efetiva e proporcionará os melhores resultados possíveis para todas as partes envolvidas.

2. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A contratação será realizada em parcela única, considerando a urgência em solucionar os problemas elencados que poderão representar risco à saúde dos Militares e demais usuários do local.

A opção por não parcelar se justifica pelo fato de que a divisão da contratação poderia acarretar aumento de custos e maior complexidade administrativa, fragmentação da execução, bem como atrasos na conclusão dos serviços. Tal cenário prolongaria a permanência das condições inadequadas, podendo agravar as avarias relacionadas a umidade, haja vista a proximidade com o período de chuvas. Dessa forma, a contratação integral se mostra a solução mais eficiente e econômica, além de garantir maior celeridade na solução do problema.

3. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes associadas a esta solução.

4. Resultados pretendidos

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para a Polícia Militar, solucionando os problemas elencados, bem como:

- Garantia de supra estrutura, alvenaria e pintura do prédio;
- Conforto térmico e melhoras nas condições de uso do vestiário;
- Eliminação de infiltrações na laje do alojamento do 31º BPM;

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, além de evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

5. Providências a serem adotadas

A Seção de Compras da 13ª RPM atuará na contratação do presente objeto, e indicará um servidor da PMMG para atuar como fiscal do contrato.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) Termo de referência;
- b) Elaboração de minuta do edital (conforme o caso);
- c) Realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- d) Designação de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- e) Elaboração de minuta do contrato;
- f) Encaminhamento do processo para análise jurídica;

- g) Análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- h) Publicações e Divulgação do edital e anexo;
- i) Resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e ou impugnação, caso aplicável;
- j) Realização do certame, com suas respectivas etapas;
- k) Assinatura e publicação do contrato; e
- l) Realização de empenho.

6. Possíveis impactos ambientais

A realização dos reparos deverá seguir as normas ambientais vigentes para evitar impactos negativos ao meio ambiente. Será necessário dispor adequadamente dos resíduos gerados durante o processo e utilizar materiais e técnicas que minimizem o impacto ambiental.

V - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A contratação da empresa especializada para a realização da instalação das telhas do vestiário da Sede do 31º BPM/13ª RPM é fundamental para prevenir problemas estéticos, estruturais e de salubridades que podem ser originários devido a patologias na cobertura do imóvel. A estimativa de valor está de acordo com as cotações obtidas no mercado, em conformidade com as referências oficiais (SETOP, SINAPI e SICOR-MG).

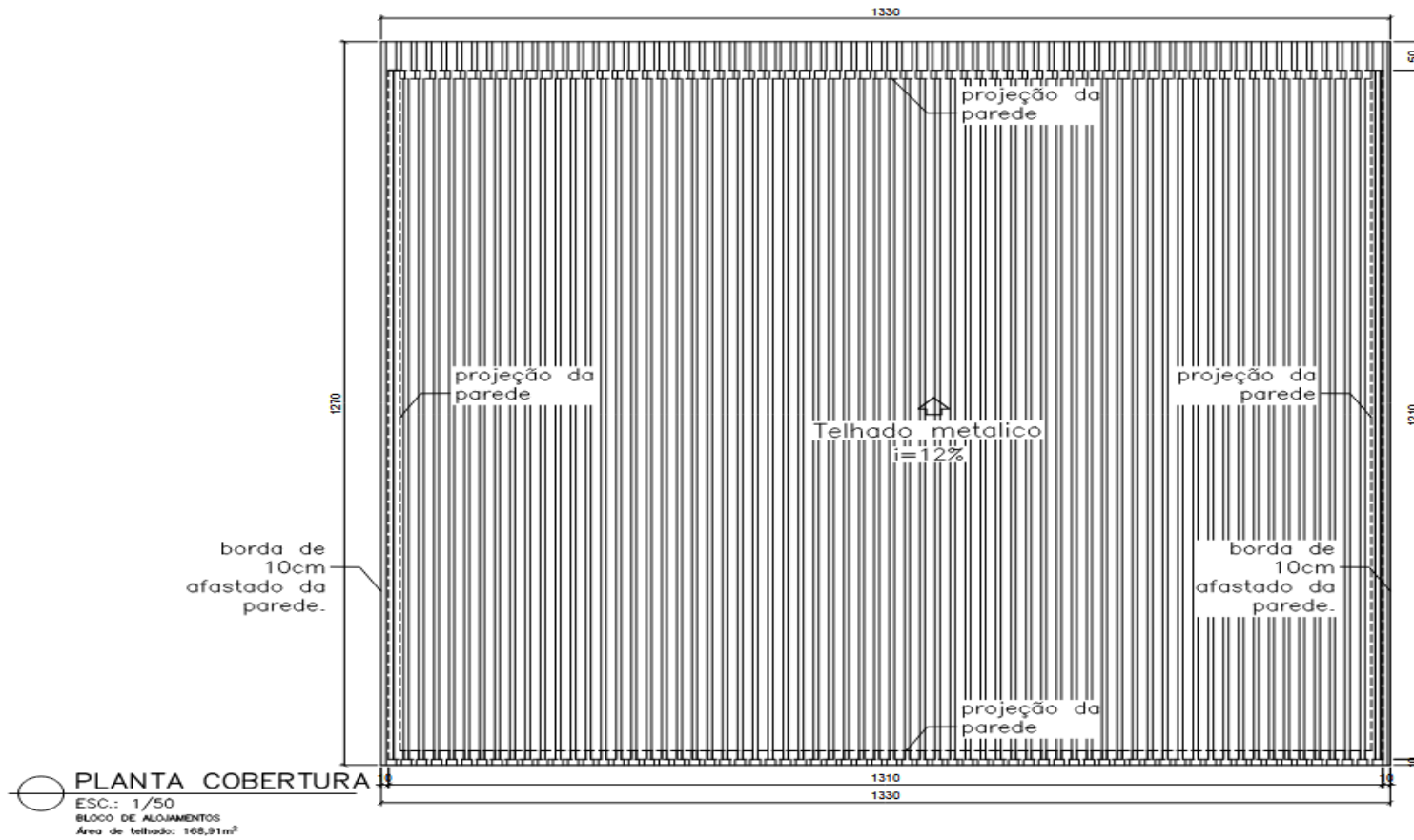
Dessa forma, conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação por meio de processo licitatório, assegurando aderência às normas técnicas, ao Plano Estratégico da PMMG e às diretrizes de gestão eficiente de recursos públicos.

Com projeto executivo e orçamento já concluídos, a execução garante viabilidade imediata, estando amparada pela Diretriz 07 do Plano Estratégico da PMMG (Valorizar o público interno) onde se propõe ações para promoção do bem-estar e qualidade de vida no trabalho dos servidores da Polícia Militar de Minas Gerais e seus familiares e pela Resolução nº 5.429/2025,

que autoriza a descentralização de créditos e a execução orçamentária eficiente.

A estimativa de valor está de acordo com as cotações obtidas no mercado, e a solução escolhida é a mais adequada para resolver a situação. Portanto, recomendamos a aprovação e a implementação deste projeto para garantir a qualidade das instalações e o cumprimento das diretrizes estabelecidas na Resolução 115/2021 SEPLAG.

Anexo I - Projeto do telhado



Quadro 01 - Memória de cálculo da área do telhado

ÁREA	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m²)
ÁREA	13,30 X 12,70	168,91
TOTAL		168,91

**Anexo II - Planilha
Orçamentária**

Obra Instalação de telhas no Vestiário do 31º BPM/13ª RPM				Bancos SETOP - 04/2025 Minas Gerais		B.D.I. 25%		Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Valor Unit com BDI	Total com BDI	Peso (%)
1			Instalação de telhado				15.896,12		19.870,15	100 %
1.1	ED-13852	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	168,91	R\$ 94,11	R\$ 15.896,12	R\$ 117,64	R\$ 19.870,15	

Tipo de Licitação
Abertura da Licitação
Número do Processo
Licitatório

Total sem BDI	15.896,12
Total do BDI	3.974,03
Total Geral	19.870,15

Anexo III - FOTOS DO VESTIÁRIO



Anexo IV - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

PREVISÃO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

	Descrição de Serviço	Data de início	Data de Término	Duração (dias)
Mobilização e Planejamento	Mobilização de canteiro com instalação de estrutura para funcionários			02
Colocação de cobertura em telha metálica galvanizada	Instalação das telhas, com fixação em parafusos			12

**FERNANDA RESENDE GOULART PEREIRA, 1º TEN PM
SOLICITANTE**

**HELTON DINIZ FERREIRA, 3º SGT PM
TÉCNICO**