



POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS
COMANDO DE POLICIAMENTO ESPECIALIZADO
BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR RODOVIÁRIA

Processo SEI nº

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE DA SOLUÇÃO

Unidade:	Posto da Polícia Militar Rodoviária – MGC-135, Km 375 – Montes Claros/MG – 2ª Cia PM RV
Nome do Projeto:	Reforma e melhoria das Frações Rodoviárias do BPMRV
Fonte de Recursos:	DRPRF / fonte a confirmar conforme disponibilidade orçamentária
Responsável pela Demanda:	SADM/Logística BPMRV - responsável a ser indicado pela Unidade
E-mail:	2CIAPMRV@GMAIL.COM
Endereço:	MGC-135, Km 375 Montes Claros/MG
Telefone:	(38) 3201 0352

2. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO/ PLANEJAMENTO PRÉVIO DA AQUISIÇÃO

A presente demanda está alinhada ao Plano Estratégico do CPE e da PMMG, na medida em que busca aprimorar a infraestrutura das Frações Rodoviárias do BPMRV, fortalecer as condições de trabalho dos militares e preservar o patrimônio público sob responsabilidade da Unidade.

As intervenções pretendidas visam recuperar a integridade estrutural, a salubridade, a segurança ativa e passiva, bem como a funcionalidade operacional e administrativa do imóvel. O planejamento prévio adota a definição clara do escopo de engenharia civil, elétrica e hidráulica, subsidiando a futura instrução processual com critérios rigorosos de contratação de serviços técnicos especializados.

3. MOTIVAÇÃO

O imóvel objeto deste Documento de Oficialização da Demanda encontra-se localizado em posição estratégica às margens da Rodovia MGC-135, no km 375, corredor viário de elevada relevância para o Norte de Minas Gerais, caracterizado por intenso fluxo de veículos de passeio, transporte coletivo, cargas, produtos perigosos e escoamento da produção regional.

A edificação, anteriormente utilizada como Barreira Fiscal, possui características estruturais compatíveis com a instalação de uma Base Operacional da Polícia Militar Rodoviária, permitindo sua adaptação para atividades de policiamento ostensivo, fiscalização de trânsito, combate à criminalidade e apoio às operações interagências.

A indisponibilidade atual do imóvel representa perda significativa de um patrimônio público estrategicamente localizado, reduzindo a capacidade de presença permanente do Estado em importante eixo rodoviário e limitando a pronta resposta operacional diante de acidentes, crimes e demais ocorrências policiais.

A recuperação da edificação proporcionará melhores condições de trabalho aos policiais militares, ampliará a capacidade logística da unidade, permitirá o armazenamento adequado de equipamentos, a instalação de sistemas de comunicação, alojamentos, salas administrativas e espaços destinados ao atendimento da população.

Sob o aspecto econômico, a revitalização do imóvel apresenta melhor relação custo-benefício quando comparada à construção de nova unidade operacional, preservando patrimônio público já existente e reduzindo investimentos futuros em infraestrutura.

4. EXPECTATIVA DE RESULTADOS E GANHOS DE PRODUTIVIDADE

Ambiente de Trabalho Adequado: Garantir instalações salubres, seguras, climatizadas (com vedação adequada por vidros temperados) e funcionais para o efetivo policial.

Preservação Patrimonial: Sanar infiltrações, recuperar pisos históricos (granitina), reestruturar alvenarias e atualizar a infraestrutura elétrica para evitar sinistros. **Autonomia Hídrica e Eficiência:** Reestabelecer o funcionamento seguro do poço artesiano e sua interligação hidráulica.

Segurança Orgânica: Instalar grades de ferro reforçado em todos os vãos externos para resguardar os militares, armamentos e o acervo documental da fração.

Modernização Tecnológica: Implantar rede de dados, telefonia estruturada e quadros elétricos trifásicos modernos dimensionados para a carga atual de equipamentos de TI e climatização.

O imóvel ocupa posição privilegiada em importante corredor logístico do Estado de Minas Gerais, possibilitando o monitoramento permanente do tráfego rodoviário e a atuação preventiva da Polícia Militar Rodoviária.

Sua localização favorece:

- Aumento da percepção de segurança dos usuários da rodovia;
- Redução do tempo-resposta às ocorrências;
- Fiscalização permanente dos fatores de risco relacionados aos acidentes de trânsito;
- Combate ao transporte ilícito de drogas, armas, contrabando e cargas furtadas;
- Apoio às ações de defesa civil e resposta a desastres;
- Aumento da capacidade de patrulhamento preventivo;
- Diminuição do tempo de deslocamento das equipes;
- Maior cobertura territorial;
- Otimização do emprego do efetivo;
- Apoio logístico às operações especiais;
- Melhoria das condições de descanso, alimentação e permanência das equipes;
- Fortalecimento das ações de fiscalização de trânsito e preservação da ordem pública;

5. DETALHAMENTO DO USO

Locais:	1 Gp/1° Pel Rv Montes Claros (Margem da MGC 135 km 375 Montes Claros) Apresenta necessidade de reforma, adequação e melhorias em toda sua estrutura, conforme levantamento.
Usuários:	Militares lotados nas Frações Rv, equipes administrativas e operacionais, demais servidores e público atendido nas unidades.
Setor atendido:	Áreas administrativas e Operacionais, cercamento do perímetro e definição de área de segurança, reconstrução de sanitários, copa/cozinha, recepção, garagem, poço artesiano, fachada e áreas externas limítrofes.
Serviços previstos:	A execução das melhorias será dividida em 5 (cinco) etapas técnicas detalhadas a seguir: Etapla 1: Serviços Preliminares e Demolições • Mobilização de maquinários, ferramentas especializadas e equipe técnica para início das atividades; • Demolição mecanizada com marteleto de revestimento cerâmico existente, sem reaproveitamento; • Demolição manual de argamassas antigas e rodapés cerâmicos condenados; • Remoção manual das esquadrias antigas de madeira e alumínio para preparação de novos vãos; • Retirada manual de fiação elétrica antiga/condenada, pontos de interruptores/tomadas e luminárias obsoletas; • Carga, transporte e destinação final licenciada de todo o entulho gerado na obra em bota-fora autorizado. Etapla 2: Reparo de Revestimentos, Esquadrias de Vidro e Grades • Aplicação manual de chapisco interno (traço 1:3) e reboco de regularização (massa única de 20mm); • Aplicação de cerâmica esmaltada de padrão extra até a altura do teto nas áreas molhadas (banheiros/copa);

- Fornecimento e instalação de portas e janelas de correr em vidro temperado incolor (8 mm) com acessórios, puxadores, trincos, dobradiças pivotantes e perfis de acabamento em alumínio de alta resistência;
- Instalação de fechaduras especiais para portas de vidro (com chaves para áreas externas e sistema livre/ocupado para banheiros);
- Fabricação e instalação de grades de proteção metálicas em ferro reforçado para garantir a segurança orgânica de todos os vãos de portas e janelas externas;
- Instalação de contramarcos de aço devidamente chumbados com argamassa.

Etapas 3: Recuperação de Pisos e Forros

- Polimento mecanizado, reparação e reconstrução de áreas danificadas no piso de granitina, preservando rigorosamente o padrão estético original em toda a extensão interna indicada;
- Execução de contrapiso de regularização (traço 1:4 com 3cm de espessura) e assentamento de piso porcelanato em ambientes selecionados;
- Instalação de soleiras em granito cinza padrão (15cm de largura) e colocação de rodapés cerâmicos (7cm de altura);
- Instalação de forro de gesso acartonado (drywall) estruturado com perfis metálicos e acabamento perimetral com molduras de gesso de 15cm.

Etapas 4: Pintura Geral

- Aplicação de fundo selador acrílico em paredes externas seguido de aplicação de textura acrílica (1 demão);
- Emassamento com duas demãos de massa corrida e lixamento manual em paredes internas e forros de gesso;
- Pintura de acabamento com tinta látex acrílica Premium (2 demãos) em paredes internas e tetos;
- Aplicação de fundo anticorrosivo protetivo (zarcão/primer) e acabamento em esmalte sintético (2 demãos) em todas as novas grades metálicas e estruturas de ferro.

Etapa 5: Rede Hidráulica, Poço Artesiano e Instalações Gerais (Elétrica e Lógica)

- **Subsistema Hidráulico e Poço:** Reconstrução completa da linha de abastecimento de água do poço artesiano até o prédio principal; recuperação estrutural das paredes internas e boca do poço; revisão/reinstalação da bomba submersa, substituição de fiação blindada de alimentação e montagem de novo quadro de comando/acionamento elétrico;
- **Subsistema Elétrico:** Execução de novos pontos elétricos de iluminação e tomadas de uso geral (TUGs - 10A) e específico (TUEs - 20A); fornecimento e instalação de luminárias tipo calha de sobrepor com lâmpadas LED de alta eficiência; instalação de quadros de distribuição de energia trifásicos (capacidade para 30 disjuntores DIN), disjuntores monopulares/bipolares (20A) e disjuntores gerais tripolares (125A);
- **Subsistema de Telecomunicações e Lógica:** Instalação de infraestrutura estruturada contendo caixas de passagem, cabo telefônico CCI-50 (1 par), quadro telefônico padrão Telebras nº 5, tomadas RJ45 de dados, cabeamento de rede interna (fiação lógica) e fornecimento/montagem de rack fechado para servidor de dados.

Registro fotográfico:







6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante das condições estruturais verificadas e da relevância estratégica da localização do imóvel, conclui-se que sua recuperação representa medida de elevado interesse público e institucional.

A revitalização da antiga Barreira Fiscal permitirá sua transformação em uma Base Operacional moderna da Polícia Militar Rodoviária, ampliando significativamente a capacidade de prevenção criminal, fiscalização de trânsito e atendimento às ocorrências na região.

Além da preservação do patrimônio público, o investimento proporcionará ganhos permanentes de eficiência operacional, redução dos custos logísticos, melhoria das condições de trabalho dos policiais militares e incremento da segurança dos usuários da Rodovia MGC-135.

Sob a ótica da gestão pública, trata-se de investimento estratégico capaz de produzir benefícios duradouros para a Administração Pública e para toda a sociedade, fortalecendo a presença do Estado em importante corredor viário do Norte de Minas Gerais e contribuindo diretamente para a redução da criminalidade, prevenção de acidentes e preservação da ordem pública.

CLYVER ALESANDRO DE O SANTOS
Comandante da 2ª CIA PM RV