



# Capitólio

P R E F E I T U R A

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Departamento Administrativo da Educação

Proprietário: Município de Capitólio

Local: Rua São Sebastião, Centro, Capitólio/MG



Janeiro/2026



# Capitólio

P R E F E I T U R A

## **OBJETIVO**

O presente memorial tem como objetivo estabelecer critérios, tipos de materiais, assim como normas para reforma do Departamento Administrativo da Educação, no município de Capitólio/MG.

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa referente à obra será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto, obedecendo ao modelo da Prefeitura e dimensões indicadas na planilha orçamentária.

Novas demolições serão feitas no local caso sejam julgadas necessárias para otimizar a ligação entre a estrutura existente e a estrutura para ser executada.

A demolição deverá ser realizada de forma que não danifique a edificação e, posteriormente, deve-se fazer a retirada do material demolido.

## **2. INFRAESTRUTURA**

A fundação deverá ser executada obedecendo ao Projeto Estrutural fornecido pela Prefeitura Municipal. Na execução das sapatas, antes da colocação da armadura, deverá ser feito um lastro de concreto magro de 5 cm de espessura. Após toda a execução, deverá ser feito o reaterro manual com compactação mecanizada e com matéria isenta de sedimentos orgânicos.

## **3. SUPRAESTRUTURA**

A supraestrutura deverá ser executada obedecendo ao Projeto Estrutural fornecido pela Prefeitura Municipal. As vigas deverão ser executadas de modo que seja garantida uma ligação perfeita com a estrutura existente.



# Capitólio

P R E F E I T U R A

## 4. PAREDES

A platibanda da área reformada será feita com tijolo cerâmico furado (9x19x19 cm), assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

As paredes serão revestidas em chapisco comum, com 0.5cm de espessura e traço 1:3. Em seguida, deverá ser executado emboço/massa única, com espessura de 2.5cm e traço 1:2:8.

## 5. COBERTURA

A cobertura da área deverá ser executada com estruturas e telhas metálicas, de modo a garantir perfeita continuidade com a cobertura existente. Também serão posicionados rufos e calhas na área construída. A área de ligação entre cobertura existente e nova deverá ser testada de modo a garantir sua estanqueidade.

As estruturas metálicas deverão receber pintura de fundo, ficando assim protegidas de processos corrosivos.

Sob a cobertura, será instalado um forro de gesso. O elemento deverá ser colocado de maneira similar ao forro já presente no local.

## 6. PINTURA

Após secagem completa das paredes, elas deverão ser limpas, seladas e pintadas com tinta PVA, devendo seguir os padrões observados na estrutura existente.

## 7. ACABAMENTOS



**Capitólio**

P R E F E I T U R A

As áreas com acabamentos (pisos e rodapés) danificados deverão ser reformadas, com execução de contra-piso e assentamento executados de modo a garantir a uniformidade da estética e altura do local.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser executadas obedecendo ao Projeto apresentado pela Prefeitura Municipal. No forro de gesso, serão instaladas 3 (três) luminárias de LED tubulares nos locais indicados no projeto.

## **9. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral nos locais afetados pela construção.

O executor da obra obrigará-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias. Ademais, o executor deverá agir de acordo com as normas pertinentes de segurança do trabalho que discorrem sobre execução de serviços dentro do canteiro de obras.

A obra deverá seguir os padrões da construção já existente do Departamento Administrativo de Educação, de modo que a área reformada e a já existente aparentem ser uma única construção.

Capitólio, 14 de Janeiro de 2026.

---

Elyas Correa Nogueira

CREA 439.176/MG