PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

Endereço: Congonhas - Minas Gerais — BDI Geral: 29,01%
Data Base: Setembro/2026 — BDI Equipamentos: 19,06%

GRUPO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM LDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM LDI	LDI
01		**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**					**R$ 802.287,10**	**R$ 1.035.030,59**	
01.01	ANEXO IV B - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	MOBILIZAÇÃO	UN	1,00	R$ 477.786,35	R$ 616.392,17	R$ 477.786,35	R$ 616.392,17	29,01%
01.02	ANEXO IV B - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	DESMOBILIZAÇÃO	UN	1,00	R$ 324.500,75	R$ 418.638,42	R$ 324.500,75	R$ 418.638,42	29,01%
02		**CANTEIRO DE OBRAS**					**R$ 1.337.867,41**	**R$ 1.725.982,46**	
02.01	ANEXO IV H - CANTEIRO DE OBRA	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO	M²	1.245,94	R$ 29,69	R$ 38,30	R$ 36.991,84	R$ 47.719,50	29,01%
02.02	ANEXO IV H - CANTEIRO DE OBRA	CONTEINER	UN	556,00	R$ 1.848,44	R$ 2.384,68	R$ 1.027.733,92	R$ 1.325.882,08	29,01%
02.03	ANEXO IV H - CANTEIRO DE OBRA	BARRACÃO	M²	217,81	R$ 1.076,52	R$ 1.388,82	R$ 234.476,61	R$ 302.498,88	29,01%
02.04	ANEXO IV H - CANTEIRO DE OBRA	TAPUME	M²	350,00	R$ 110,47	R$ 142,52	R$ 38.665,04	R$ 49.882,00	29,01%
03		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL E APOIO A OBRA**					**R$ 14.051.489,47**	**R$ 18.127.826,64**	
03.01	ANEXO IV E - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	36,00	R$ 390.319,15	R$ 503.550,74	R$ 14.051.489,47	R$ 18.127.826,64	29,01%
04		**SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS**					**R$ 8.903.213,84**	**R$ 11.485.949,65**	
04.01	ANEXO IV G - TOPOGRAFIA	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	MÊS	14,00	R$ 28.229,68	R$ 36.419,10	R$ 395.215,46	R$ 509.867,40	29,01%
04.02	ANEXO IV C - ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO E "AS BUILT	ESTUDOS, PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO E LICENÇAS	M²	16.234,71	R$ 453,29	R$ 584,79	R$ 7.359.090,49	R$ 9.493.896,06	29,01%
04.03	ANEXO IV C - ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO E "AS BUILT	AS BUILT	M²	16.234,71	R$ 46,54	R$ 60,04	R$ 755.563,40	R$ 974.731,99	29,01%
04.04	ANEXO IV D - AMBIENTAL	AMBIENTAL	H	1.980,00	R$ 198,66	R$ 256,29	R$ 393.344,49	R$ 507.454,20	29,01%
05		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 7.181.391,85**	**R$ 9.264.860,14**	
05.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS	M²	16.234,71	R$ 5,31	R$ 6,86	R$ 86.284,09	R$ 111.370,11	29,01%
05.02	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	DEMOLIÇÃO	M²	16.234,71	R$ 1,87	R$ 2,42	R$ 30.403,72	R$ 39.288,00	29,01%
05.03	ANEXO IV J - TERRAPLENAGEM	TERRAPLANAGEM	M³	71.601,87	R$ 98,67	R$ 127,29	R$ 7.064.704,04	R$ 9.114.202,03	29,01%
06		**FUNDAÇÕES, MURO DE CONTENÇÃO E ESTRUTURAS**					**R$ 42.694.996,30**	**R$ 55.079.389,65**	
06.01	ANEXO IV L - ESTACA	ESTACA	UN	4.874,00	R$ 1.368,81	R$ 1.765,91	R$ 6.671.592,34	R$ 8.607.045,34	29,01%
06.02	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	MURO DE CONTENÇÃO	M²	16.234,71	R$ 128,84	R$ 166,21	R$ 2.091.650,76	R$ 2.698.371,15	29,01%
06.03	ANEXO IV K - ESTRUTURA	ESTRUTURA METÁLICA	KG	665.087,32	R$ 45,22	R$ 58,33	R$ 30.072.028,24	R$ 38.794.543,38	29,01%
06.04	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ESTRUTURA CONCRETO	M²	3.798,25	R$ 1.016,19	R$ 1.310,98	R$ 3.859.724,96	R$ 4.979.429,78	29,01%
07		**ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO**					**R$ 37.942.918,56**	**R$ 48.949.756,00**	
07.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	PAREDES	M²	16.234,71	R$ 226,75	R$ 292,52	R$ 3.681.142,30	R$ 4.748.977,37	29,01%
07.02	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ESQUADRIAS	M²	16.234,71	R$ 225,61	R$ 291,06	R$ 3.662.782,48	R$ 4.725.274,69	29,01%
07.03	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ESPELHOS	M²	16.234,71	R$ 7,65	R$ 9,87	R$ 124.258,70	R$ 160.236,59	29,01%
07.04	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	COBERTURA	M²	16.234,71	R$ 172,46	R$ 222,49	R$ 2.799.871,32	R$ 3.612.060,63	29,01%
07.05	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	REVESTIMENTOS DE PISOS	M²	16.234,71	R$ 396,38	R$ 511,37	R$ 6.435.114,09	R$ 8.301.943,65	29,01%
07.06	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	REVESTIMENTOS DE PAREDES	M²	16.234,71	R$ 118,74	R$ 153,19	R$ 1.927.780,25	R$ 2.486.995,22	29,01%
07.07	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	REVESTIMENTO DE FORROS	M²	16.234,71	R$ 84,63	R$ 109,18	R$ 1.373.935,91	R$ 1.772.505,64	29,01%
07.08	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	PINTURA	M²	16.234,71	R$ 195,08	R$ 251,67	R$ 3.167.067,56	R$ 4.085.789,47	29,01%
07.09	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	IMPERMEABILIZAÇÕES	M²	16.234,71	R$ 67,16	R$ 86,64	R$ 1.090.328,04	R$ 1.406.575,27	29,01%
07.10	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ACABAMENTOS E ARREMATES+B68	M²	16.234,71	R$ 52,91	R$ 68,26	R$ 858.995,35	R$ 1.108.181,30	29,01%
07.11	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 203,56	R$ 262,62	R$ 3.304.766,15	R$ 4.263.559,54	29,01%
07.12	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	COMUNICAÇÃO VISUAL E ACESSIBILIDADE	M²	16.234,71	R$ 12,17	R$ 15,70	R$ 197.564,12	R$ 254.884,95	29,01%
07.13	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	PAISAGISMO	M²	7.239,25	R$ 520,05	R$ 670,92	R$ 3.764.765,81	R$ 4.856.957,61	29,01%
07.14	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	PAVIMENTAÇÃO	M²	27.394,35	R$ 202,76	R$ 261,58	R$ 5.554.546,48	R$ 7.165.814,07	29,01%
08		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**					**R$ 3.655.264,61**	**R$ 4.715.533,86**	
08.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ÁGUA FRIA	M²	16.234,71	R$ 31,97	R$ 41,24	R$ 519.026,43	R$ 669.519,44	29,01%
08.02	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ÁGUA QUENTE	M²	16.234,71	R$ 29,28	R$ 37,77	R$ 475.283,52	R$ 613.185,00	29,01%
08.03	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	M²	16.234,71	R$ 118,74	R$ 153,19	R$ 1.927.780,25	R$ 2.486.995,22	29,01%
08.04	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	ESGOTOS SANITÁRIOS	M²	16.234,71	R$ 45,16	R$ 58,26	R$ 733.174,41	R$ 945.834,20	29,01%
09		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS**					**R$ 29.301.868,57**	**R$ 37.802.522,24**	
09.01		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							
09.01.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: EQUIPAMENTOS, QUADROS E PAINÉIS	M²	16.234,71	R$ 1.379,28	R$ 1.779,41	R$ 22.392.269,25	R$ 28.888.205,32	29,01%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

Endereço: Congonhas - Minas Gerais — BDI Geral: 29,01%
Data Base: Setembro/2026 — BDI Equipamentos: 19,06%

GRUPO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM LDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM LDI	LDI
09.02		**ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS**							
09.02.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS)	M²	16.234,71	R$ 14,38	R$ 18,55	R$ 233.375,63	R$ 301.153,87	29,01%
09.03		**SISTEMA FOTOVOLTÁICO**							
09.03.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTÁICO (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS)	M²	16.234,71	R$ 73,16	R$ 94,38	R$ 1.187.668,03	R$ 1.532.231,93	29,01%
09.04		**DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO**							
09.04.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 40,25	R$ 51,92	R$ 653.379,65	R$ 842.906,14	29,01%
09.05		**SONORIZAÇÃO**							
09.05.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 16,97	R$ 21,90	R$ 275.556,29	R$ 355.540,15	29,01%
09.06		**RELÓGIOS SINCRONIZADOS**							
09.06.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE RELÓGIOS SINCRONIZADOS	M²	16.234,71	R$ 12,44	R$ 16,05	R$ 201.957,93	R$ 260.567,10	29,01%
09.07		**ANTENAS COLETIVAS DE TV E FM E TV A CABO**							
09.07.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 8,92	R$ 11,51	R$ 144.808,25	R$ 186.861,51	29,01%
09.08		**CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO**							
09.08.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 28,91	R$ 37,29	R$ 469.274,88	R$ 605.392,34	29,01%
09.09		**SISTEMA DE SUPERVISÃO, COMANDO E CONTROLE**							
09.09.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 86,66	R$ 111,80	R$ 1.406.863,26	R$ 1.815.040,58	29,01%
09.10		**SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO**							
09.10.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 124,40	R$ 160,49	R$ 2.019.579,31	R$ 2.605.508,61	29,01%
09.11		**SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM**							
09.11.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...), CABEAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 19,53	R$ 25,20	R$ 317.136,09	R$ 409.114,69	29,01%
10		**INSTALAÇÕES MECÂNICAS**					**R$ 26.130.566,22**	**R$ 33.254.562,85**	
10.01		**ELEVADORES**							
10.01.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ELEVADORES	UN	8,00	R$ 573.744,12	R$ 683.099,75	R$ 4.589.952,99	R$ 5.464.798,00	19,06%
10.02		**AR CONDICIONADO CENTRAL**							
10.02.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 1.021,31	R$ 1.317,60	R$ 16.580.746,17	R$ 21.390.853,90	29,01%
10.03		**VENTILAÇÃO MECÂNICA**							
10.03.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 66,39	R$ 85,65	R$ 1.077.830,07	R$ 1.390.502,91	29,01%
10.04		**PORTAS AUTOMÁTICAS**							
10.04.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTAS AUTOMÁTICAS	M²	16.234,71	R$ 23,24	R$ 29,98	R$ 377.222,50	R$ 486.716,61	29,01%
10.05		**TANQUE COMBUSTÍVEL**							

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

Endereço: Congonhas - Minas Gerais — BDI Geral: 29,01%
Data Base: Setembro/2026 — BDI Equipamentos: 19,06%

GRUPO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM LDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM LDI	LDI
10.05.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 26,86	R$ 34,65	R$ 435.987,01	R$ 562.532,70	29,01%
10.06		**GÁS COMBUSTÍVEL - GLP**							
10.06.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 11,31	R$ 14,59	R$ 183.598,12	R$ 236.864,42	29,01%
10.07		**GASES MEDICINAIS (AR COMPRIMIDO, VÁCUO, OXIGÊNIO,...)**							
10.07.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 177,72	R$ 229,28	R$ 2.885.229,36	R$ 3.722.294,31	29,01%
11		**INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**					**R$ 4.498.153,93**	**R$ 5.803.097,09**	
11.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M²	16.234,71	R$ 277,07	R$ 357,45	R$ 4.498.153,93	R$ 5.803.097,09	29,01%
12		**HELIPONTO**					**R$ 242.572,32**	**R$ 312.941,88**	
12.01	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	INSTALAÇÕES DO HELIPONTO	M²	324,00	R$ 748,68	R$ 965,87	R$ 242.572,32	R$ 312.941,88	29,01%
13		**SERVIÇOS AUXILIARES**					**R$ 4.990.522,02**	**R$ 6.438.805,41**	
13.01	ANEXO IV I - EQUIPAMENTO DE APOIO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE APOIO A PRODUÇÃO	H	107.024,00	R$ 44,53	R$ 57,45	R$ 4.765.558,49	R$ 6.148.528,80	29,01%
13.02	ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO	LIMPEZA DE OBRA	M²	16.234,71	R$ 13,86	R$ 17,88	R$ 224.963,53	R$ 290.276,61	29,01%
14		**QUALIDADE, TESTE E COMISSONAMENTO**					**R$ 1.122.825,40**	**R$ 1.448.557,12**	
14.01	ANEXO IV F - QUALIDADE, TESTE E COMISSIONAMENTO	QUALIDADE, TESTE E COMISSONAMENTO	MÊS	32,00	R$ 35.088,29	R$ 45.267,41	R$ 1.122.825,40	R$ 1.448.557,12	29,01%
		Valor Total					**R$ 182.855.937,60**	**R$ 235.444.815,58**	

ÁREA M² :		**16.234,71**
VALOR POR M²:	**R$**	**14.502,56**
ÁREA M² PAVIMENTAÇÃO :		**27.394,35**
VALOR POR M² PAVIMENTADO:	**R$**	**261,58**
ÁREA M² PAISAGISMO :		**7.239,25**
VALOR POR M² PAISAGISMO:	**R$**	**670,92**
ÁREA M² HELIPONTO :		**324,00**
VALOR POR M² HELIPONTO:	**R$**	**965,87**
ÁREA M² EDIFICADA :		**16.234,71**
VALOR POR M² EDIFICADA:	**R$**	**12.604,19**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

Endereço: Congonhas - Minas Gerais — BDI Geral: 29,01%
Data Base: Setembro/2026 — BDI Equipamentos: 19,06%

GRUPO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM LDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM LDI	LDI

MEMÓRIA PLANILHA COM COMPOSIÇÃO DE PREÇO E PARAMETRIZAÇÃO

DESCRIÇÃO	CUSTO	VALOR POR M²	VENDA	VALOR POR M²
MOBILIZAÇÃO	R$ 477.786,35		R$ 616.392,17	
DESMOBILIZAÇÃO	R$ 324.500,75		R$ 418.638,42	
CANTEIRO DE OBRAS	R$ 1.337.867,41		R$ 1.725.982,46	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E APOIO A OBRA	R$ 14.051.489,47		R$ 18.127.826,64	
SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	R$ 8.903.213,84		R$ 11.485.949,65	
TERRAPLANAGEM	R$ 7.064.704,04		R$ 9.114.202,03	
ESTACA	R$ 6.671.592,34		R$ 8.607.045,34	
ESTRUTURA METÁLICA	R$ 30.072.028,24		R$ 38.794.543,38	
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE APOIO A PRODUÇÃO	R$ 4.765.558,49		R$ 6.148.528,80	
QUALIDADE, TESTE E COMISSONAMENTO	R$ 1.122.825,40		R$ 1.448.557,12	
TOTAL COM COMPOSIÇÃO	**R$ 74.791.566,34**	**4.606,89**	**R$ 96.487.666,01**	**5.943,29**
PARAMETRIZAÇÃO	**R$ 108.064.371,30**	**6.656,38**	**R$ 138.957.149,57**	**8.559,26**
TOTAL	**R$ 182.855.937,63**	**11.263,27**	**R$ 235.444.815,58**	**14.502,56**

MEMÓRIA PLANILHA POR REFERÊNCIA

DESCRIÇÃO		CUSTO		VENDA
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO		R$ 108.064.371,30		R$ 138.957.149,57
ANEXO IV B - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		R$ 802.287,10		R$ 1.035.030,59
ANEXO IV C - ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO E "AS BUILT"		R$ 8.114.653,89		R$ 10.468.628,05
ANEXO IV D - AMBIENTAL		R$ 393.344,49		R$ 507.454,20
ANEXO IV E - ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R$ 14.051.489,47		R$ 18.127.826,64
ANEXO IV F - QUALIDADE, TESTE E COMISSIONAMENTO		R$ 1.122.825,40		R$ 1.448.557,12
ANEXO IV G - TOPOGRAFIA		R$ 395.215,46		R$ 509.867,40
ANEXO IV H - CANTEIRO DE OBRA		R$ 1.337.867,41		R$ 1.725.982,46
ANEXO IV I - EQUIPAMENTO DE APOIO		R$ 4.765.558,49		R$ 6.148.528,80
ANEXO IV J - TERRAPLENAGEM		R$ 7.064.704,04		R$ 9.114.202,03
ANEXO IV K - ESTRUTURA		R$ 30.072.028,24		R$ 38.794.543,38
ANEXO IV L - ESTACA		R$ 6.671.592,34		R$ 8.607.045,34
	TOTAL	**R$ 182.855.937,63**	**TOTAL**	**R$ 235.444.815,58**