PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

CÁLCULO ESTIMATIVO DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO - SERVIÇOS DIVERSOS

Para a definição dos limites de aceitabilidade de preços, foi realizado o levantamento dos custos de edificações hospitalares construídas ou em processo de construção, entre os anos de 2024, 2025 e 2026. O valor estimado para a contratação deste objeto tomou-se como base planilhas orçamentarias de obras similares executadas pela administração pública referendadas por Tabelas oficiais.

HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA			
CONCORRÊNCIA N° 011/2025 - PROCESSO N° 019.5043.2025.0020601-12			
ÁREA CONSTRUÍDA			22.225,67 m²
	I0	1.118,827	jun/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			15,9151%
VALOR SEM BDI		R$	108.536.654,42
REAJUSTE		R$	17.273.674,80
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	125.810.329,22
VALOR/M2 SEM LDI		R$	5.660,59 /m²

HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF			
CONCORRÊNCIA N° 90001/2024 - PROCESSO N° 00112-00027924/2023-18			
ÁREA CONSTRUÍDA			19.599,11 m²
	I0	1.092,685	fev/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			18,6883%
VALOR SEM BDI		R$	83.738.647,58
REAJUSTE		R$	15.649.310,45
VALOR TOTAL		R$	99.387.958,03
VALOR/M2 SEM LDI		R$	5.071,04 /m²

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP			
CONCORRÊNCIA N° 07/2023 - PROCESSO N° 6018.2023/0103014-0			
ÁREA CONSTRUÍDA			62.000,00 m²
	I0	1.216,706	ago/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			6,5902%
VALOR		R$	350.243.083,04
REAJUSTE		R$	23.081.616,37
VALOR TOTAL		R$	373.324.699,41
VALOR/M2 SEM LDI		R$	6.021,37 /m²

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR			
CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			6.093,97 m²
	I0	1.178,386	mar/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			10,0564%
VALOR SEM LDI		R$	41.877.650,79
REAJUSTE		R$	4.211.376,62
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	46.089.027,41
VALOR/M2 SEM LDI			NÃO SE APLICA

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052 /2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			7.139,34 m²
	I0	1.259,652	abr/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			2,9561%
VALOR		R$	49.497.587,00
REAJUSTE		R$	1.463.214,96
VALOR TOTAL		R$	50.960.801,96
VALOR/M2 SEM LDI		R$	7.138,03 /m²

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS			
CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL			
ÁREA CONSTRUÍDA			7.100,00 m²
	I0	1.247,181	mar/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			3,9856%
VALOR SEM LDI		R$	35.743.953,32
REAJUSTE		R$	1.424.621,15
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	37.168.574,47
VALOR/M2 SEM LDI		R$	5.235,01 /m²

** Índices de reajustamento com base no INCC DI - Índice Nacional da Construção Civil e Obras Públicas apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) - Data base: Abr/2026.*

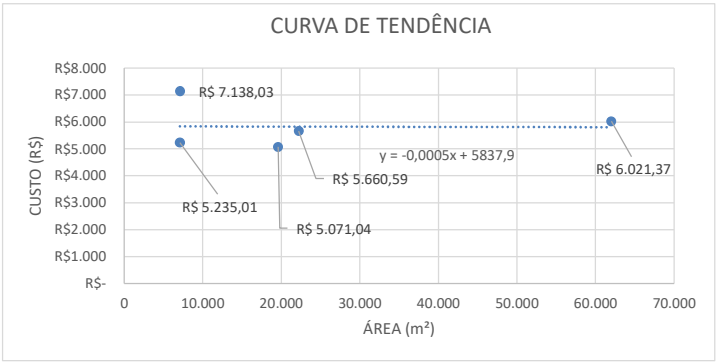
*** De acordo com a equação da curva de tendência.*

HOSPITAL BOM JESUS			
VALOR DE REFERÊNCIA (MÉDIA):		R$	94.644.830,60
PROCESSO:			Contratação Integrada
ÁREA CONSTRUÍDA			16.234,71 m²
HOSPITAL DE REFERÊNCIA	ÁREA		PREÇO M² SEM LDI
HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA	22.225,67 m²	R$	5.660,59
HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF	19.599,11 m²	R$	5.071,04
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP	62.000,00 m²	R$	6.021,37
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR			
CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS	7.139,34 m²	R$	7.138,03
CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS	7.100,00 m²	R$	5.235,01
INTERPOLAÇÃO DE PREÇOS**		R$	5.829,78 /m²

CUSTO TOTAL INCLUSIVE COMPLEMENTOS		
CUSTO REFERENCIAL ENCONTRADO	R$	94.644.830,60
PREÇO REFERENCIAL POR M2	R$	5.829,78 /m²

CONSIDERAÇÃO:

Foi analisada a tendência e comportamento dos preços de referência através da relação "Área de Construção x Preço de Referência em m². Tal comparativo, também chamado de análise de regressão, possibilitou encontrar o valor de referência a ser considerado para o processo licitatório, utilizando-se da área de construção estimada indicada em projeto. Dessa forma, entendemos que o estudo de preços realizado está compatível com os valores de mercado, preços de obras de mesma complexidade entre outros referenciais de preços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

CÁLCULO ESTIMATIVO DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO (ESTACIONAMENTO, VIÁRIO E CALÇADA)

Para a definição dos limites de aceitabilidade de preços, foi realizado o levantamento dos custos de edificações hospitalares construídas ou em processo de construção, entre os anos de 2024, 2025 e 2026. O valor estimado para a contratação deste objeto tomou-se como base planilhas orçamentarias de obras similares executadas pela administração pública referendadas por Tabelas oficiais.

HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA			
CONCORRÊNCIA N° 011/2025 - PROCESSO N° 019.5043.2025.0020601-12			
ÁREA CONSTRUÍDA			20.909,38 m²
	I0	1.118,827	jun/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			15,9151%
VALOR SEM LDI		R$	5.083.387,87
REAJUSTE		R$	809.024,28
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	5.892.412,15
VALOR/M2 SEM LDI		R$	281,81 /m²

HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF			
CONCORRÊNCIA N° 90001/2024 - PROCESSO N° 00112-00027924/2023-18			
ÁREA CONSTRUÍDA			23.060,62 m²
	I0	1.092,685	fev/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			18,6883%
VALOR SEM LDI		R$	2.000.121,06
REAJUSTE		R$	373.788,16
VALOR TOTAL		R$	2.373.909,22
VALOR/M2 SEM LDI		R$	102,94 /m²

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP			
CONCORRÊNCIA N° 07/2023 - PROCESSO N° 6018.2023/0103014-0			
ÁREA CONSTRUÍDA			10.778,60 m²
	I0	1.216,706	ago/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			6,5902%
VALOR		R$	2.138.518,97
REAJUSTE		R$	140.932,05
VALOR TOTAL		R$	2.279.451,02
VALOR/M2 SEM LDI		R$	211,48 /m²

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR			
CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			6.488,63 m²
	I0	1.178,386	mar/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			10,0564%
VALOR SEM LDI		R$	737.334,98
REAJUSTE		R$	74.149,22
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	811.484,20
VALOR/M2 SEM LDI		R$	125,06 /m²

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052 /2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			NÃO SE APLICA
	I0	1.259,652	abr/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			2,9561%
VALOR		R$	-
REAJUSTE		R$	-
VALOR TOTAL		R$	-
VALOR/M2 SEM LDI		NÃO SE APLICA	

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS			
CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL			
ÁREA CONSTRUÍDA			NÃO SE APLICA
	I0	1.247,181	mar/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			3,9856%
VALOR SEM LDI		R$	-
REAJUSTE		R$	-
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	-
VALOR/M2 SEM LDI		NÃO SE APLICA	

** Índices de reajustamento com base no INCC DI - Índice Nacional da Construção Civil e Obras Públicas apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) - Data base: Abr/2026.*

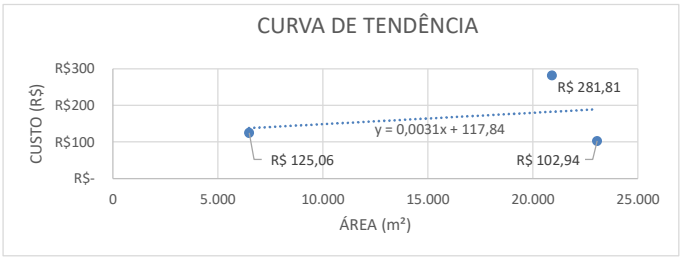
*** De acordo com a equação da curva de tendência.*

HOSPITAL BOM JESUS			
VALOR DE REFERÊNCIA (MÉDIA):		R$	5.554.546,48
PROCESSO:			Contratação Integrada
ÁREA CONSTRUÍDA			27.394,35 m²
HOSPITAL DE REFERÊNCIA	ÁREA		PREÇO M² SEM LDI
HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA	20.909,38 m²	R$	281,81
HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF	23.060,62 m²	R$	102,94
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP			
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR	6.488,63 m²	R$	125,06
INTERPOLAÇÃO DE PREÇOS**		R$	202,76 /m²

CUSTO TOTAL INCLUSIVE COMPLEMENTOS		
CUSTO REFERENCIAL ENCONTRADO	R$	5.554.546,48
PREÇO REFERENCIAL POR M2	R$	202,76 /m²

CONSIDERAÇÃO:

Foi analisada a tendência e comportamento dos preços de referência através da relação "Área de Construção x Preço de Referência em m². Tal comparativo, também chamado de análise de regressão, possibilitou encontrar o valor de referência a ser considerado para o processo licitatório, utilizando-se da área de construção estimada indicada em projeto. Dessa forma, entendemos que o estudo de preços realizado está compatível com os valores de mercado, preços de obras de mesma complexidade entre outros referenciais de preços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

CÁLCULO ESTIMATIVO DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO - PAISAGISMO

Para a definição dos limites de aceitabilidade de preços, foi realizado o levantamento dos custos de edificações hospitalares construídas ou em processo de construção, entre os anos de 2024, 2025 e 2026. O valor estimado para a contratação deste objeto tomou-se como base planilhas orçamentarias de obras similares executadas pela administração pública referendadas por Tabelas oficiais.

HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA			
CONCORRÊNCIA N° 011/2025 - PROCESSO N° 019.5043.2025.0020601-12			
ÁREA CONSTRUÍDA			4.218,21 m²
	I0	1.118,827	jun/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO(1):			15,9151%
VALOR SEM LDI		R$	4.026.323,65
REAJUSTE		R$	640.791,87
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	4.667.115,52
VALOR/M2 SEM LDI		R$	1.106,42 /m²

HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF			
CONCORRÊNCIA N° 90001/2024 - PROCESSO N° 00112-00027924/2023-18			
ÁREA CONSTRUÍDA			4.652,20 m²
	I0	1.092,685	fev/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO(1):			18,6883%
VALOR SEM LDI		R$	576.707,69
REAJUSTE		R$	107.776,73
VALOR TOTAL		R$	684.484,42
VALOR/M2 SEM LDI		R$	147,13 /m²

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP			
CONCORRÊNCIA N° 07/2023 - PROCESSO N° 6018.2023/0103014-0			
ÁREA CONSTRUÍDA			21.617,78 m²
	I0	1.216,706	ago/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			6,5902%
VALOR		R$	2.009.699,39
REAJUSTE		R$	132.442,62
VALOR TOTAL		R$	2.142.142,01
VALOR/M2 SEM LDI		R$	99,09 /m²

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR			
CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			18.124,51 m²
	I0	1.178,386	mar/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO(1):			10,0564%
VALOR SEM LDI		R$	262.161,58
REAJUSTE		R$	26.363,97
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	288.525,55
VALOR/M2 SEM LDI		R$	15,92 /m²

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052 /2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			NÃO SE APLICA
	I0	1.259,652	abr/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			2,9561%
VALOR		R$	-
REAJUSTE		R$	-
VALOR TOTAL		R$	-
VALOR/M2 SEM LDI		NÃO SE APLICA	

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS			
CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL			
ÁREA CONSTRUÍDA			NÃO SE APLICA
	I0	1.247,181	mar/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO(1):			3,9856%
VALOR SEM LDI		R$	-
REAJUSTE		R$	-
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	-
VALOR/M2 SEM LDI		NÃO SE APLICA	

** Índices de reajustamento com base no INCC DI - Índice Nacional da Construção Civil e Obras Públicas apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) - Data base: Abr/2026.*

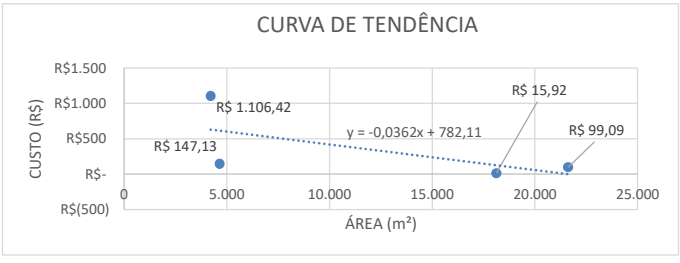
*** De acordo com a equação da curva de tendência.*

HOSPITAL BOM JESUS			
VALOR DE REFERÊNCIA (MÉDIA):		R$	3.764.765,81
PROCESSO:			Contratação Integrada
ÁREA CONSTRUÍDA			7.239,25 m²
HOSPITAL DE REFERÊNCIA	ÁREA		PREÇO M² SEM LDI
HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA	4.218,21 m²	R$	1.106,42
HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF	4.652,20 m²	R$	147,13
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP	21.617,78 m²	R$	99,09
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR	18.124,51 m²	R$	15,92
INTERPOLAÇÃO DE PREÇOS**		R$	520,05 /m²

CUSTO TOTAL INCLUSIVE COMPLEMENTOS		
CUSTO REFERENCIAL ENCONTRADO	R$	3.764.765,81
PREÇO REFERENCIAL POR M2	R$	520,05 /m²

CONSIDERAÇÃO:

Foi analisada a tendência e comportamento dos preços de referência através da relação "Área de Construção x Preço de Referência em m². Tal comparativo, também chamado de análise de regressão, possibilitou encontrar o valor de referência a ser considerado para o processo licitatório, utilizando-se da área de construção estimada indicada em projeto. Dessa forma, entendemos que o estudo de preços realizado está compatível com os valores de mercado, preços de obras de mesma complexidade entre outros referenciais de preços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

CÁLCULO ESTIMATIVO DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO - HELIPONTO

Para a definição dos limites de aceitabilidade de preços, foi realizado o levantamento dos custos de edificações hospitalares construídas ou em processo de construção, entre os anos de 2024, 2025 e 2026. O valor estimado para a contratação deste objeto tomou-se como base planilhas orçamentarias de obras similares executadas pela administração pública referendadas por Tabelas oficiais.

HELIPONTO NO HOSPITAL REGIONAL DO CARIRI			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 20260029 - SOP			
ÁREA CONSTRUÍDA			1.024,00 m²
	I0	1.247,181	mar/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			3,9856%
VALOR SEM LDI		R$	656.977,66
REAJUSTE		R$	26.184,69
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	683.162,35
VALOR/M2 SEM LDI		R$	667,15 /m²

HELIPONTO ELEVADO DE CONCRETO ARMADO COM OPERAÇÃO VFR DIURNA/NOTURNA			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0130/2025			
ÁREA CONSTRUÍDA			882,00 m²
	I0	1.159,536	dez/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			11,8455%
VALOR SEM LDI		R$	678.345,65
REAJUSTE		R$	80.353,53
VALOR TOTAL		R$	758.699,18
VALOR/M2 SEM LDI		R$	860,20 /m²

CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 26/2024			
ÁREA CONSTRUÍDA			800,00 m²
	I0	1.091,250	jan/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			18,8444%
VALOR SEM LDI		R$	431.242,04
REAJUSTE		R$	81.264,77
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	512.506,81
VALOR/M2 SEM LDI		R$	640,63 /m²

** Índices de reajustamento com base no INCC DI - Índice Nacional da Construção Civil e Obras Públicas apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) - Data base: Abr/2026.*

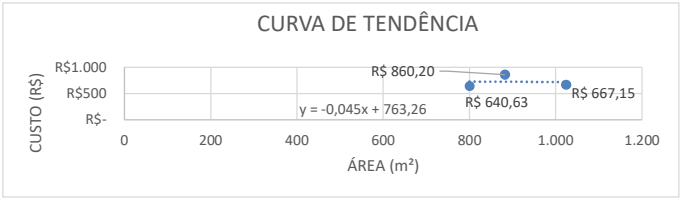
*** De acordo com a equação da curva de tendência.*

HOSPITAL BOM JESUS			
VALOR DE REFERÊNCIA (MÉDIA):		R$	242.572,32
PROCESSO:			Contratação Integrada
ÁREA CONSTRUÍDA			324,00 m²
HOSPITAL DE REFERÊNCIA	**ÁREA**		**PREÇO M² SEM LDI**
HELIPONTO NO HOSPITAL REGIONAL DO CARIRI	1.024,00 m²	R$	667,15
HELIPONTO ELEVADO DE CONCRETO ARMADO COM	882,00 m²	R$	860,20
CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO	800,00 m²	R$	640,63
INTERPOLAÇÃO DE PREÇOS**		R$	748,68 /m²

CUSTO TOTAL INCLUSIVE COMPLEMENTOS		
CUSTO REFERENCIAL ENCONTRADO	R$	242.572,32
PREÇO REFERENCIAL POR M2	R$	748,68 /m²

CONSIDERAÇÃO:

Foi analisada a tendência e comportamento dos preços de referência através da relação "Área de Construção x Preço de Referência em m². Tal comparativo, também chamado de análise de regressão, possibilitou encontrar o valor de referência a ser considerado para o processo licitatório, utilizando-se da área de construção estimada indicada em projeto. Dessa forma, entendemos que o estudo de preços realizado está compatível com os valores de mercado, preços de obras de mesma complexidade entre outros referenciais de preços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
ANEXO IV A - CÁLCULO PARAMETRIZADO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

CÁLCULO ESTIMATIVO DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO - ESTRUTURA EM CONCRETO

Para a definição dos limites de aceitabilidade de preços, foi realizado o levantamento dos custos de edificações hospitalares construídas ou em processo de construção, entre os anos de 2024, 2025 e 2026. O valor estimado para a contratação deste objeto tomou-se como base planilhas orçamentarias de obras similares executadas pela administração pública referendadas por Tabelas oficiais.

HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA			
CONCORRÊNCIA N° 011/2025 - PROCESSO N° 019.5043.2025.0020601-12			
ÁREA CONSTRUÍDA			22.225,67 m²
	I0	1.118,827	jun/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			15,9151%
VALOR SEM LDI		R$	9.488.704,15
REAJUSTE		R$	1.510.133,06
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	10.998.837,21
VALOR/M2 SEM LDI		R$	494,87 /m²

HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF			
CONCORRÊNCIA N° 90001/2024 - PROCESSO N° 00112-00027924/2023-18			
ÁREA CONSTRUÍDA			19.599,11 m²
	I0	1.092,685	fev/24
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			18,6883%
VALOR SEM LDI		R$	25.389.925,12
REAJUSTE		R$	4.744.939,55
VALOR TOTAL		R$	30.134.864,67
VALOR/M2 SEM LDI		R$	1.537,56 /m²

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP			
CONCORRÊNCIA N° 07/2023 - PROCESSO N° 6018.2023/0103014-0			
ÁREA CONSTRUÍDA			62.000,00 m²
	I0	1.216,706	ago/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			6,5902%
VALOR		R$	49.536.246,41
REAJUSTE		R$	3.264.523,10
VALOR TOTAL		R$	52.800.769,51
VALOR/M2 SEM LDI		R$	851,63 /m²

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR			
CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			6.093,97 m²
	I0	1.178,386	mar/25
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			10,0564%
VALOR SEM LDI		R$	6.022.367,87
REAJUSTE		R$	605.632,33
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	6.628.000,20
VALOR/M2 SEM LDI		R$	1.087,63 /m²

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS			
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052 /2026			
ÁREA CONSTRUÍDA			7.139,34 m²
	I0	1.259,652	abr/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO*:			2,9561%
VALOR		R$	7.684.980,62
REAJUSTE		R$	227.178,32
VALOR TOTAL		R$	7.912.158,94
VALOR/M2 SEM LDI		R$	1.108,25 /m²

CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS			
CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL			
ÁREA CONSTRUÍDA			7.100,00 m²
	I0	1.247,181	mar/26
	I1	1.296,889	ago/26
PERCENTUAL DE REAJUSTAMENTO[1]:			3,9856%
VALOR SEM LDI		R$	4.973.071,74
REAJUSTE		R$	198.208,16
VALOR TOTAL SEM LDI		R$	5.171.279,90
VALOR/M2 SEM LDI		R$	728,35 /m²

** Índices de reajustamento com base no INCC DI - Índice Nacional da Construção Civil e Obras Públicas apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) - Data base: Abr/2026.*

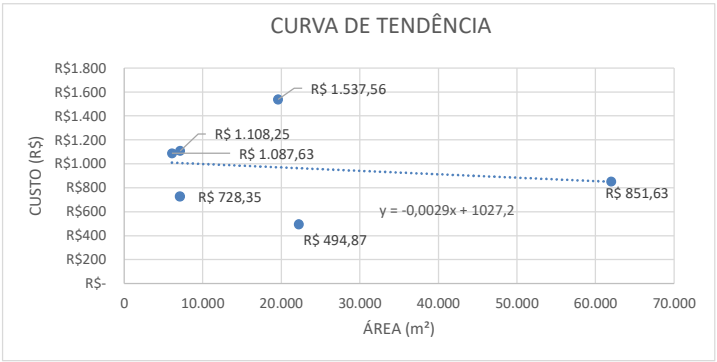
*** De acordo com a equação da curva de tendência.*

HOSPITAL BOM JESUS			
VALOR DE REFERÊNCIA (MÉDIA):		R$	3.859.724,96
PROCESSO:			Contratação Integrada
ÁREA CONSTRUÍDA			3.798,25 m²
HOSPITAL DE REFERÊNCIA	**ÁREA**		**PREÇO M² SEM LDI**
HOSPITAL E MATENIDADE DO SISAL - BA	22.225,67 m²	R$	494,87
HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO - DF	19.599,11 m²	R$	1.537,56
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA USP	62.000,00 m²	R$	851,63
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR	6.093,97 m²	R$	1.087,63
CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS	7.139,34 m²	R$	1.108,25
CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS	7.100,00 m²	R$	728,35
INTERPOLAÇÃO DE PREÇOS**		R$	1.016,19 /m²

CUSTO TOTAL INCLUSIVE COMPLEMENTOS		
CUSTO REFERENCIAL ENCONTRADO	R$	3.859.724,96
PREÇO REFERENCIAL POR M2	R$	1.016,19 /m²

CONSIDERAÇÃO:

Foi analisada a tendência e comportamento dos preços de referência através da relação "Área de Construção x Preço de Referência em m². Tal comparativo, também chamado de análise de regressão, possibilitou encontrar o valor de referência a ser considerado para o processo licitatório, utilizando-se da área de construção estimada indicada em projeto. Dessa forma, entendemos que o estudo de preços realizado está compatível com os valores de mercado, preços de obras de mesma complexidade entre outros referenciais de preços.



OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA N° 011/2025 - PROCESSO N° 019.5043.2025.0020601-12 HOSPITAL E MATERNIDADE DO SISAL - BA		
A	**VALOR DE VENDA**		**178.680.953,55**
B = C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M	**SUPRESSÃO**		**47.557.821,35**
C	1.1 - ADMINISTRAÇÃO		8.331.027,48
D	1.2 - PROJETOS		4.961.648,33
E	1.3 - SERVIÇOS PRELIMINARES		2.937.435,05
F	1.4.3 - ESTRUTURA		8.182.448,60
G	1.5.1 - LOCAÇÃO		18.932,91
H	1.5.3 - ESTRUTURA		1.306.255,55
I	1.6.24 - URBANIZAÇÃO		386.598,62
J	1.7.1 - MOVIMENTO DE TERRA		12.323.763,29
K	1.7.3 - PAVIMENTAÇÃO - ÁREA EXTERNA		5.083.387,87
L	1.7.4 - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO		4.026.323,65
M = A - B	VALOR VENDA REFERÊNCIA		131.123.132,20
N = M / (1 + LDI)	LDI	20,81%	22.586.477,78
O = M - N	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**		**108.536.654,42**

GOVERNO DO ESTADO BAHIA — CONDER

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO E CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL E DA MATERNIDADE REGIONAL SO SISAL MUNICIPIO DE SERRINHA NO ESTADO DA BAHIA.

SINAPI / CONDER - BASE = Jun/2024 ***LDI = 20,81%***

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL
1.0	**CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL E DA MATERNIDADE REGIONAL SO SISAL MUNICIPIO DE SERRINHA NO ESTADO DA BAHIA.**				**64.583.253,88**
1.1	**ADMINISTRAÇÃO**				
	ADMINISTRAÇÃO	UN	1,00	8.331.027,48	8.331.027,48
		TOTAL DA ETAPA			8.331.027,48
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***8.331.027,48***
					-
1.2	**PROJETOS**				
	PROJETOS	UN	1,00	4.961.648,33	4.961.648,33
		TOTAL DA ETAPA			4.961.648,33
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***4.961.648,33***
					-
1.3	**SERVIÇOS PRELIMINARES**				
	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	2.937.435,05	2.937.435,05
		TOTAL DA ETAPA			2.937.435,05
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.937.435,05***
					-
1.4	**PRÉDIO HOSPITALAR**				**46.688.913,68**
1.4.1	**LOCAÇÃO**				
	LOCAÇÃO	UN	1,00	47.480,63	47.480,63
		TOTAL DA ETAPA			47.480,63
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***47.480,63***
					-
1.4.2	**FUNDAÇÕES**				
	FUNDAÇÕES	UN	1,00	1.712.585,40	1.712.585,40
		TOTAL DA ETAPA			1.712.585,40
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.712.585,40***
					-
1.4.3	**ESTRUTURA**				
	ESTRUTURA	UN	1,00	8.182.448,60	8.182.448,60
		TOTAL DA ETAPA			8.182.448,60
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***8.182.448,60***
					-
1.4.4	**PAREDES E PAINÉIS**				
	PAREDES E PAINÉIS	UN	1,00	2.347.649,48	2.347.649,48
		TOTAL DA ETAPA			2.347.649,48
		TOTAL DA SUB-			***2.347.649,48***
					-
1.4.5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	6.185.451,19	6.185.451,19
		TOTAL DA ETAPA			6.185.451,19
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***6.185.451,19***
					-
1.4.6	**SISTEMAS ELETRÔNICOS**				
	SISTEMAS ELETRÔNICOS	UN	1,00	3.300.856,52	3.300.856,52
		TOTAL DA ETAPA			3.300.856,52
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***3.300.856,52***

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

					-
1.4.7	**INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS, INCÊNDIO, GASES E DRENAGEM**				
	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS, INCÊNDIO, GASES E DRENAGEM	UN	1,00	1.847.191,23	1.847.191,23
		TOTAL DA ETAPA			1.847.191,23
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.847.191,23***
					-
1.4.8	**LOUÇAS E METAIS**				
	LOUÇAS E METAIS	UN	1,00	614.361,71	614.361,71
		TOTAL DA ETAPA			614.361,71
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***614.361,71***
					-
1.4.9	**INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO**				
	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	UN	1,00	13.327.641,79	13.327.641,79
		TOTAL DA ETAPA			13.327.641,79
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***13.327.641,79***
					-
1.4.10	**COBERTURA**				
	COBERTURA	UN	1,00	2.898.243,87	2.898.243,87
		TOTAL DA ETAPA			2.898.243,87
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.898.243,87***
					-
1.4.11	**ESQUADRIAS COM FERRAGENS INCLUINDO BRISE**				
	ESQUADRIAS COM FERRAGENS INCLUINDO BRISE	UN	1,00	1.071.475,46	1.071.475,46
		TOTAL DA ETAPA			1.071.475,46
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.071.475,46***
					-
1.4.12	**REVESTIMENTOS**				
	REVESTIMENTOS	UN	1,00	717.561,40	717.561,40
		TOTAL DA ETAPA			717.561,40
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***717.561,40***
					-
1.4.13	**PAVIMENTAÇÃO**				
	PAVIMENTAÇÃO	UN	1,00	2.280.780,79	2.280.780,79
		TOTAL DA ETAPA			2.280.780,79
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.280.780,79***
					-
1.4.14	**RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORÍS**				
	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORÍS	UN	1,00	290.595,85	290.595,85
		TOTAL DA ETAPA			290.595,85
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***290.595,85***
					-
1.4.15	**IMPERMEABILIZAÇÃO**				
	IMPERMEABILIZAÇÃO	UN	1,00	267.167,63	267.167,63
		TOTAL DA ETAPA			267.167,63
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***267.167,63***
					-
1.4.16	**FORROS**				
	FORROS	UN	1,00	440.442,60	440.442,60
		TOTAL DA ETAPA			440.442,60
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***440.442,60***
					-
1.4.17	**PINTURA**				
	PINTURA	UN	1,00	853.895,92	853.895,92
		TOTAL DA ETAPA			853.895,92
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***853.895,92***
					-
1.4.18	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES (CORRIMÃO GUARDA CORPO E BATE-MACA)**				
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES (CORRIMÃO GUARDA CORPO	UN		303.083,61	303.083,61
		TOTAL DA ETAPA			303.083,61
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***303.083,61***
					-
1.5	**EDFICAÇÕES AUXILIARES**				**7.849.097,93**
					-
					-
1.5.1	**LOCAÇÃO**				
	LOCAÇÃO	UN	1,00	18.932,91	18.932,91
		TOTAL DA ETAPA			18.932,91
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***18.932,91***
					-
1.5.2	**FUNDAÇÕES**				
	FUNDAÇÕES	UN	1,00	273.399,10	273.399,10
		TOTAL DA ETAPA			273.399,10
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***273.399,10***
					-
1.5.3	**ESTRUTURA**				
	ESTRUTURA	UN	1,00	1.306.255,55	1.306.255,55

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

		TOTAL DA ETAPA				1.306.255,55
		TOTAL DA SUB-OBRA =				***1.306.255,55***
						-
1.5.4	**PAREDES E PAINÉIS**					
	PAREDES E PAINÉIS	UN		1,00	178.523,48	178.523,48
		TOTAL DA ETAPA				178.523,48
		TOTAL DA SUB-OBRA =				***178.523,48***
						-
1.5.5	**COBERTURA**					
	COBERTURA	UN		1,00	927.986,14	927.986,14
		TOTAL DA ETAPA				927.986,14
		TOTAL DA SUB-OBRA =				***927.986,14***
						-
1.5.6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PRÉDIOS AUXILIARES**					
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PRÉDIOS AUXILIARES	UN		1,00	3.721.077,03	3.721.077,03
		TOTAL DA ETAPA				3.721.077,03
		TOTAL DA SUB-OBRA =				***3.721.077,03***
						-
1.5.7	**INSTALAÇÕES DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - PRÉDIOS**					
	INSTALAÇÕES DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - PRÉDIOS AUXILIA	UN		1,00	67.012,84	67.012,84
		TOTAL DA ETAPA				67.012,84
		TOTAL DA SUB-OBRA				***67.012,84***
					-	
1.5.8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, COMBATE Á INCÊNDIO E GASES - PRÉDIOS AUXILIARES**					
	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, COMBATE Á INCÊN	UN		1,00	385.321,44	385.321,44
		TOTAL DA ETAPA				385.321,44
		TOTAL DA SUB-OBRA =				***385.321,44***
					-	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL
	FACHADA	UN	1,00	480.796,94	480.796,94
		TOTAL DA ETAPA			480.796,94
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***480.796,94***
					-
1.6.14	**PINTURA**				
	PINTURA	UN	1,00	2.456.361,94	2.456.361,94
		TOTAL DA ETAPA			2.456.361,94
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.456.361,94***
					-
1.6.15	**MARMORARIA**				
	MARMORARIA	UN	1,00	412.689,65	412.689,65
		TOTAL DA ETAPA			412.689,65
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***412.689,65***
					-
					-
1.6.16	**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**				
	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,00	1.883.310,51	1.883.310,51
		TOTAL DA ETAPA			1.883.310,51
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.883.310,51***
					-
1.6.17	**CORRIMÃO, GUARDA CORPO, PROTETOR DE PAREDE E**				
	CORRIMÃO, GUARDA CORPO, PROTETOR DE PAREDE E CATR	UN	1,00	981.369,58	981.369,58
		TOTAL DA ETAPA			981.369,58
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***981.369,58***
					-
1.6.18	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**				
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	1,00	2.219.265,50	2.219.265,50
		TOTAL DA ETAPA			2.219.265,50
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.219.265,50***
					-
1.6.19	**PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO**				
	PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO	UN	1,00	1.469.930,04	1.469.930,04
		TOTAL DA ETAPA			1.469.930,04
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.469.930,04***
					-
1.6.20	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	8.141.762,67	8.141.762,67
		TOTAL DA ETAPA			8.141.762,67
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***8.141.762,67***
					-
1.6.21	**CLIMATIZAÇÃO**				
	CLIMATIZAÇÃO	UN	1,00	9.886.734,24	9.886.734,24
		TOTAL DA ETAPA			9.886.734,24
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***9.886.734,24***
					-
1.6.22	**DADOS E VOZ**				
	DADOS E VOZ	UN	1,00	955.366,92	955.366,92
		TOTAL DA ETAPA			955.366,92

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

		TOTAL DA SUB-OBRA =			***955.366,92***
					-
1.6.23	**GASES MEDICINAIS**				
	GASES MEDICINAIS	UN	1,00	1.047.580,06	1.047.580,06
		TOTAL DA			1.047.580,06
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.047.580,06***
					-
1.6.24	**URBANIZAÇÃO**				
	URBANIZAÇÃO	UN	1,00	386.598,62	386.598,62
		TOTAL DA			386.598,62
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***386.598,62***
					-
1.6.25	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**				
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	205.302,55	205.302,55
		TOTAL DA			205.302,55
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***205.302,55***
					-
1.7	**ÁREA EXTERNA**				**29.036.070,55**
					-
1.7.1	**MOVIMENTO DE TERRA**				
	MOVIMENTO DE TERRA	UN	1,00	12.323.763,29	12.323.763,29
		TOTAL DA ETAPA			12.323.763,29
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***12.323.763,29***
					-
1.7.2	**DRENAGEM**				
	DRENAGEM	UN	1,00	1.063.518,20	1.063.518,20
		TOTAL DA			1.063.518,20
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.063.518,20***
					-
1.7.3	**PAVIMENTAÇÃO - ÁREA EXTERNA**				
	PAVIMENTAÇÃO - ÁREA EXTERNA	UN	1,00	5.083.387,87	5.083.387,87
		TOTAL DA			5.083.387,87
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***5.083.387,87***
					-
1.7.4	**URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO**				
	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	UN	1,00	4.026.323,65	4.026.323,65
		TOTAL DA			4.026.323,65
	TOTAL DA SUB-OBRA =	***TOTAL DA SUB-OBRA =***			***4.026.323,65***
					-
1.7.5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ÁREA EXTERNA**				
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ÁREA EXTERNA	UN	1,00	1.643.140,55	1.643.140,55
		TOTAL DA			1.643.140,55
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***1.643.140,55***
					-
1.7.6	**INSTALAÇÕES DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - ÁREA EXTERNA**				
	INSTALAÇÕES DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - ÁREA EXTERNA	UN	1,00	386.469,57	386.469,57
		TOTAL DA			386.469,57
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***386.469,57***
					-

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL
1.7.7	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, COMBATE Á INCÊNDIO E GASES - ÁREA EXTERNA**				
	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, COMBATE Á INCÊNDIO E GASES - ÁREA EXTERNA	UN	1,00	925.177,41	925.177,41
		TOTAL DA ETAPA			925.177,41
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***925.177,41***
					-
1.7.8	**REDE DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA**				
	REDE DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA	UN	1,00	35.048,12	35.048,12
		TOTAL DA ETAPA			35.048,12
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***35.048,12***
					-
1.7.9	**RESERVATORIO ELEVADO METALICO**				
	RESERVATORIO ELEVADO METALICO	UN	1,00	261.296,98	261.296,98
		TOTAL DA ETAPA			261.296,98
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***261.296,98***
					-
1.7.10	**RESERVATORIO APOIADO**				
	RESERVATORIO APOIADO	UN	1,00	250.721,20	250.721,20
		TOTAL DA ETAPA			250.721,20
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***250.721,20***
					-
1.7.11	**ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO**				
	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO	UN	1,00	2.784.841,88	2.784.841,88
		TOTAL DA ETAPA			2.784.841,88
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.784.841,88***
					-

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

1.7.12	**PISTA DE DESACELERAÇÃO E ACELERAÇÃO**				
	PISTA DE DESACELERAÇÃO E ACELERAÇÃO	UN	1,00	252.381,83	252.381,83
		TOTAL DA ETAPA			252.381,83
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***252.381,83***
					-
1.8	**COMPLEMENTAÇÃO MATERNIDADE**				**14.340.419,51**
					-
1.8.1	**SUBESTAÇÃO E GRUPO GERADOR**				
	SUBESTAÇÃO E GRUPO GERADOR	UN	1,00	2.792.010,05	2.792.010,05
		TOTAL DA			2.792.010,05
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.792.010,05***
					-
1.8.2	**CLIMATIZAÇÃO**				**9.152.754,03**
	CLIMATIZAÇÃO				
					-
1.8.3	**FORRO DE GESSO**				
	FORRO DE GESSO	UN	1,00	2.161.082,26	2.161.082,26
		TOTAL DA			2.161.082,26
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***2.161.082,26***
					-

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	UNIT.	TOTAL
1.8.4	**CÂMARAS FRIAS**				
	CÂMARAS FRIAS	UN	1,00	234.573,17	234.573,17
		TOTAL DA			234.573,17
		TOTAL DA SUB-OBRA =			***234.573,17***
TOTAL GERAL =					***178.680.953,55***

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

ÁREA TOTAL (M²) :	47.353,26
ÁREA OCUPADA (M²) :	22.225,67
PAVIMENTAÇÃO (M²) :	20.909,38
PAISAGISMO (M²) :	4.218,21

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA N°005/2023-GTCOUH-R05 - CONSTRUÇÃO HOSPITAL DE SÃO SEBASTIÃO - HSS

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA N°005/2023-GTCOUH-R05 CONSTRUÇÃO HOSPITAL DE SÃO SEBASTIÃO - HSS	
A	**VALOR DE VENDA - SEM LDI**	**148.318.487,49**
B = C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N	**SUPRESSÃO**	**64.579.839,91**
D	01.01.001 - PROJETO TOPOGRÁFICO	13.566,27
C	01.03.400 - PROJETO BÁSICO COM APROVAÇÃO	1.849.753,73
E	01.03.500 - PROJETO EXECUTIVO	1.212.252,49
F	02.01.000 - CANTEIRO DE OBRAS	2.060.421,68
G	02.03.000 - LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS	83.553,55
H	02.04.000 - TERRAPLENAGEM (LIMPEZA, CORTES, ATERROS E TRANSPORTES)	2.077.990,52
I	03.01.000 - FUNDAÇÕES	6.080.045,50
J	03.02.000 - ESTRUTURAS	25.389.925,12
K	04.04.000 - PAISAGISMO	576.707,69
L	04.05.000 - PAVIMENTAÇÃO	2.000.121,06
M	09.04.000 - AS BUILT, MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO COM TREINAMENTO	61.850,76
N	10.00.000 - SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	6.106.222,43
O	12.00.000 - EQUIPAMENTOS HOSPITALARES, HOTELARIA, ENXOVAL E COZINHA	17.067.429,11
P = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**83.738.647,58**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
PLANILHA ESTIMATIVA

Nº ESTIMATIVA PARCIAL: 005/2023-GTCOUH-R05
NOME ESTIMATIVA PARCIAL: ORÇ. CONSTRUÇÃO HOSPITAL DE SÃO SEBASTIÃO - HSS
ENDEREÇO: LTM INDUSTRIAL BORÁ DO MANSO, A/E VILA DO BOA - SÃO SEBASTIÃO - DF

Definidos os valores a serem adotados para execução da terraplanagem, do acesso, para os projetos e equipamentos hospitalares, foi realizado o agrupamentodos serviços, seguindo a divisão das etapas construtivas.
A metodologia adotada utilizou os orçamentos das unidades hospitalares de referência para encontrar a variabilidade dos percentuais para cada etapa. Sabendo que tais unidades possuem diferentes soluções arquitetônicas e construtivas, a amostra adotada representa bem o universo das unidades hospitalares econsequentemente dos seus custos, chegando ao detalhamento abaixo:

B.D.I. : 24,15% (obra) B.D.I. : 15,28% (equipamentos) B.D.I. : 26,33% (consultoria)

ORÇAMENTO MACRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CUSTO TOTAL S/ LDI	LDI	PREÇO TOTAL C/ LDI	% INCIDÊNCIA
01.00.000	**SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS**	**R$ 3.166.240,26**		**R$ 3.999.898,05**	**2,22%**
01.01.000	**TOPOGRAFIA**	**R$ 13.566,27**		**R$ 17.138,22**	**0,01%**
01.01.001	PROJETO TOPOGRÁFICO	R$ 13.566,27	26,33%	R$ 17.138,22	0,01%
01.02.000	**GEOTECNIA**	**R$ 90.667,76**		**R$ 114.540,20**	**0,06%**
01.02.001	LOCAÇÃO DOS FUROS E SONDAGEM GEOTÉCNICA	R$ 90.667,76	26,33%	R$ 114.540,20	0,06%
01.03.000	**ESTUDOS, PROJETOS E LICENÇAS**	**R$ 3.062.006,23**		**R$ 3.868.219,63**	**2,15%**
01.03.400	**PROJETO BÁSICO COM APROVAÇÃO**	**R$ 1.849.753,73**		**R$ 2.336.786,13**	1,30%
01.03.401	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 22.457,99	26,33%	R$ 28.371,08	0,02%
01.03.402	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	R$ 484.852,14	26,33%	R$ 612.511,68	0,34%
01.03.403	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO VIAS EXTERNAS	R$ 13.863,68	26,33%	R$ 17.513,93	0,01%
01.03.404	TERRAPLANAGEM	R$ 32.040,23	26,33%	R$ 40.476,29	0,02%
01.03.405	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	R$ 510.206,84	26,33%	R$ 644.542,16	0,36%
01.03.406	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R$ 236.708,71	26,33%	R$ 299.033,12	0,17%
01.03.407	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	R$ 338.165,51	26,33%	R$ 427.203,07	0,24%
01.03.408	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	R$ 151.983,68	26,33%	R$ 192.000,35	0,11%
01.03.409	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R$ 59.474,94	26,33%	R$ 75.134,44	0,04%
01.03.500	**PROJETO EXECUTIVO**	**R$ 1.212.252,49**		**R$ 1.531.433,49**	0,85%
01.03.501	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	R$ 261.074,23	26,33%	R$ 329.813,98	0,18%
01.03.502	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO VIAS EXTERNAS	R$ 7.465,06	26,33%	R$ 9.430,58	0,01%
01.03.503	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	R$ 274.726,76	26,33%	R$ 347.061,16	0,19%
01.03.504	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R$ 127.458,54	26,33%	R$ 161.017,84	0,09%
01.03.505	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	R$ 182.089,12	26,33%	R$ 230.032,42	0,13%
01.03.506	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	R$ 81.837,37	26,33%	R$ 103.384,80	0,06%
01.03.507	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R$ 32.024,97	26,33%	R$ 40.457,01	0,02%
01.03.508	CERTIFICAÇÃO LEED	R$ 245.576,45	26,33%	R$ 310.235,70	0,17%
02.00.000	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**R$ 4.251.411,59**		**R$ 5.278.127,49**	**2,93%**
02.01.000	**CANTEIRO DE OBRAS**	**R$ 2.060.421,68**		**R$ 2.558.013,52**	**1,42%**
02.01.100	CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO)	R$ 1.638.512,39	24,15%	R$ 2.034.213,14	1,13%
02.01.200	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS (ENERGIA, ÁGUA, ESGOTO E CONSUMOS)	R$ 26.869,88	24,15%	R$ 33.358,96	0,02%
02.01.300	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO (TAPUME E PLACAS DE OBRA)	R$ 266.607,55	24,15%	R$ 330.993,27	0,18%
02.01.400	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO	R$ 128.431,86	24,15%	R$ 159.448,15	0,09%
02.02.000	**DEMOLIÇÕES**	**R$ 29.445,83**		**R$ 36.557,00**	**0,02%**
02.02.100	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS	R$ 29.445,83	24,15%	R$ 36.557,00	0,02%
02.03.000	**LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS**	**R$ 83.553,55**		**R$ 103.731,74**	**0,06%**
02.03.100	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS	R$ 83.553,55	24,15%	R$ 103.731,74	0,06%
02.04.000	**TERRAPLENAGEM (LIMPEZA, CORTES, ATERROS E TRANSPORTES)**	**R$ 2.077.990,52**		**R$ 2.579.825,24**	**1,43%**
02.04.100	TERRAPLENAGEM (LIMPEZA, CORTES, ATERROS E TRANSPORTES)	R$ 2.077.990,52	24,15%	R$ 2.579.825,24	1,43%
03.00.000	**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**	**R$ 31.469.970,62**		**R$ 39.069.968,52**	**21,67%**
03.01.000	FUNDAÇÕES	R$ 6.080.045,50	24,15%	R$ 7.548.376,48	4,19%
03.02.000	ESTRUTURAS	R$ 25.389.925,12	24,15%	R$ 31.521.592,04	17,48%
04.00.000	**ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO**	**R$ 36.636.635,21**		**R$ 45.484.382,62**	**25,22%**

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

04.01.100	PAREDES	R$	4.897.435,99	24,15%	R$	6.080.166,79	3,37%
04.01.200	ESQUADRIAS	R$	4.449.562,28	24,15%	R$	5.524.131,58	3,06%
04.01.300	ESPELHOS	R$	120.339,50	24,15%	R$	149.401,48	0,08%
04.01.400	COBERTURA	R$	3.336.005,71	24,15%	R$	4.141.651,08	2,30%
04.01.510	REVESTIMENTOS DE PISOS	R$	8.542.210,08	24,15%	R$	10.605.153,81	5,88%
04.01.530	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R$	1.946.527,86	24,15%	R$	2.416.614,34	1,34%
04.01.550	REVESTIMENTOS DE FORROS	R$	1.330.382,93	24,15%	R$	1.651.670,40	0,92%
04.01.560	PINTURA	R$	3.723.738,35	24,15%	R$	4.623.021,16	2,56%
04.01.600	IMPERMEABILIZAÇÕES	R$	1.055.686,56	24,15%	R$	1.310.634,86	0,73%
04.01.700	ACABAMENTOS E ARREMATES	R$	831.746,48	24,15%	R$	1.032.613,25	0,57%
04.01.800	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	R$	3.634.862,20	24,15%	R$	4.512.681,42	2,50%
04.02.000	COMUNICAÇÃO VISUAL	R$	191.308,54	24,15%	R$	237.509,55	0,13%
04.04.000	**PAISAGISMO**	**R$**	**576.707,69**		**R$**	**715.982,60**	**0,40%**
04.04.100	MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS, LIXEIRAS, OUTROS)	R$	80.045,42	24,15%	R$	99.376,39	0,06%
04.04.200	CERCAMENTO TIPO GRADIL	R$	178.918,48	24,15%	R$	222.127,29	0,12%
04.04.300	VEGETAÇÃO	R$	317.743,79	24,15%	R$	394.478,91	0,22%
04.05.000	**PAVIMENTAÇÃO**	**R$**	**2.000.121,06**		**R$**	**2.483.150,29**	**1,38%**
04.05.100	CAPA ASFÁLTICA, INTERTRAVADOS E FAIXAS ELEVADAS	R$	950.544,40	24,15%	R$	1.180.100,88	0,65%
04.05.200	CALÇADAS	R$	875.783,87	24,15%	R$	1.087.285,67	0,60%
04.05.300	SINALIZAÇÃO VERTICAL/HORIZONTAL	R$	173.792,78	24,15%	R$	215.763,74	0,12%
05.00.000	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**	**R$**	**4.238.199,61**		**R$**	**5.214.659,81**	**2,89%**
05.01.000	**ÁGUA FRIA**	**R$**	**502.668,70**		**R$**	**605.222,27**	**0,34%**
05.01.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R$	290.256,95	24,15%	R$	360.354,01	0,20%
05.01.200	EQUIPAMENTOS	R$	212.411,75	15,28%	R$	244.868,26	0,14%
05.02.000	**ÁGUA QUENTE**	**R$**	**460.319,04**		**R$**	**550.961,61**	**0,31%**
05.02.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R$	228.926,90	24,15%	R$	284.212,74	0,16%
05.02.200	EQUIPAMENTOS	R$	231.392,15	15,28%	R$	266.748,87	0,15%
05.03.000	**DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**	**R$**	**2.565.232,02**		**R$**	**3.178.124,67**	**1,76%**
05.03.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R$	2.490.701,27	24,15%	R$	3.092.205,63	1,71%
05.03.200	EQUIPAMENTOS	R$	74.530,74	15,28%	R$	85.919,04	0,05%
05.04.000	**ESGOTOS SANITÁRIOS**	**R$**	**709.979,84**		**R$**	**880.351,26**	**0,49%**
05.04.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R$	697.705,70	24,15%	R$	866.201,63	0,48%
05.04.200	EQUIPAMENTOS	R$	12.274,14	15,28%	R$	14.149,63	0,01%
06.00.000	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS**	**R$**	**27.639.851,02**		**R$**	**32.995.017,05**	**18,30%**
06.01.000	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**R$**	**21.012.358,19**		**R$**	**25.087.623,46**	**13,91%**
06.01.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	2.033.082,33	24,15%	R$	2.524.071,72	1,40%
06.01.200	CABEAMENTO	R$	7.714.120,96	24,15%	R$	9.577.081,17	5,31%
06.01.300	EQUIPAMENTOS	R$	11.265.154,90	15,28%	R$	12.986.470,57	7,20%
06.01.500	**ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS**	**R$**	**225.980,94**		**R$**	**280.555,33**	**0,16%**
06.01.501	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAATMOSFÉRICAS (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	R$	225.980,94	24,15%	R$	280.555,33	0,16%
06.01.800	**SISTEMA FOTOVOLTÁICO**	**R$**	**1.150.000,00**		**R$**	**1.325.720,00**	**0,74%**
06.01.801	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTÁICO (INFRAESTRUTURA EEQUIPAMENTOS	R$	1.150.000,00	15,28%	R$	1.325.720,00	0,74%
06.03.000	**DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO**	**R$**	**632.815,87**		**R$**	**762.978,16**	**0,42%**
06.03.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	287.420,76	24,15%	R$	356.832,87	0,20%
06.03.200	CABEAMENTO	R$	89.896,30	24,15%	R$	111.606,26	0,06%
06.03.300	EQUIPAMENTOS	R$	255.498,81	15,28%	R$	294.539,03	0,16%
06.04.000	**SONORIZAÇÃO**	**R$**	**267.062,51**		**R$**	**316.564,54**	**0,18%**
06.04.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	60.820,45	24,15%	R$	75.508,58	0,04%
06.04.200	CABEAMENTO	R$	37.205,25	24,15%	R$	46.190,32	0,03%
06.04.300	EQUIPAMENTOS	R$	169.036,81	15,28%	R$	194.865,64	0,11%
06.05.000	**RELÓGIOS SINCRONIZADOS**	**R$**	**90.665,40**		**R$**	**112.561,09**	**0,06%**
06.05.100	NECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE RELÓGIOS SINCRONIZADOS	R$	90.665,40	24,15%	R$	112.561,09	0,06%
06.06.000	**ANTENAS COLETIVAS DE TV E FM E TV A CABO**	**R$**	**140.430,08**		**R$**	**172.894,25**	**0,10%**
06.06.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	98.736,42	24,15%	R$	122.581,27	0,07%
06.06.200	CABEAMENTO	R$	25.349,78	24,15%	R$	31.471,75	0,02%
06.06.300	EQUIPAMENTOS	R$	16.343,88	15,28%	R$	18.841,22	0,01%
06.07.000	**CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO**	**R$**	**454.590,16**		**R$**	**536.622,77**	**0,30%**
06.07.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	31.557,64	24,15%	R$	39.178,81	0,02%
06.07.200	CABEAMENTO	R$	110.169,91	24,15%	R$	136.775,94	0,08%
06.07.300	EQUIPAMENTOS	R$	312.862,61	15,28%	R$	360.668,02	0,20%
06.08.000	**SISTEMA DE SUPERVISÃO, COMANDO E CONTROLE**	**R$**	**1.362.352,90**		**R$**	**1.604.821,13**	**0,89%**
06.08.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	218.703,58	24,15%	R$	271.520,49	0,15%
06.08.200	CABEAMENTO	R$	168.001,08	24,15%	R$	208.573,34	0,12%
06.08.300	EQUIPAMENTOS	R$	975.648,25	15,28%	R$	1.124.727,30	0,62%

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

06.09.000	**SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO**	**R$**	**1.996.388,09**		**R$**	**2.424.046,56**	**1,34%**
06.09.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	901.111,64	24,15%	R$	1.118.730,10	0,62%
06.09.200	CABEAMENTO	R$	481.192,42	24,15%	R$	597.400,38	0,33%
06.09.300	EQUIPAMENTOS	R$	614.084,04	15,28%	R$	707.916,08	0,39%
06.11.000	**SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM**	**R$**	**307.206,87**		**R$**	**370.629,77**	**0,21%**
06.11.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS,ESCAVAÇÕES...)	R$	142.804,55	24,15%	R$	177.291,85	0,10%
06.11.200	CABEAMENTO	R$	43.009,26	24,15%	R$	53.395,99	0,03%
06.11.300	EQUIPAMENTOS	R$	121.393,06	15,28%	R$	139.941,92	0,08%
07.00.000	**INSTALAÇOES MECANICAS E DE UTILIDADES**	**R$**	**15.349.986,23**		**R$**	**18.138.368,69**	**10,06%**
07.01.000	**ELEVADORES**	**R$**	**2.465.280,67**		**R$**	**2.841.975,56**	**1,58%**
07.01.100	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	R$	2.465.280,67	15,28%	R$	2.841.975,56	1,58%
07.02.000	**AR CONDICIONADO CENTRAL**	**R$**	**8.230.827,81**		**R$**	**9.815.804,97**	**5,44%**
07.02.100	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	R$	3.690.041,37	24,15%	R$	4.581.186,36	2,54%
07.02.200	EQUIPAMENTOS	R$	4.540.786,45	15,28%	R$	5.234.618,61	2,90%
07.03.000	**VENTILAÇÃO MECÂNICA**	**R$**	**1.043.704,56**		**R$**	**1.216.980,57**	**0,67%**
07.03.100	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	R$	155.557,53	24,15%	R$	193.124,67	0,11%
07.03.200	EQUIPAMENTOS	R$	888.147,03	15,28%	R$	1.023.855,90	0,57%
07.04.000	**PORTAS AUTOMÁTICAS**	**R$**	**365.286,71**		**R$**	**421.102,52**	**0,23%**
07.04.100	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS AUTOMÁTICAS	R$	365.286,71	15,28%	R$	421.102,52	0,23%
07.05.000	**TANQUE COMBUSTÍVEL**	**R$**	**422.239,22**		**R$**	**493.929,15**	**0,27%**
07.05.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R$	80.854,29	24,15%	R$	100.380,60	0,06%
07.05.200	EQUIPAMENTOS	R$	341.384,93	15,28%	R$	393.548,55	0,22%
07.06.000	**GÁS COMBUSTÍVEL - GLP**	**R$**	**28.990,20**		**R$**	**35.768,24**	**0,02%**
07.06.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R$	26.475,04	24,15%	R$	32.868,77	0,02%
07.06.200	EQUIPAMENTOS	R$	2.515,16	15,28%	R$	2.899,48	0,00%
07.07.000	**GASES MEDICINAIS (AR COMPRIMIDO, VÁCUO E OXIGÊNIO)**	**R$**	**2.793.657,04**		**R$**	**3.312.807,67**	**1,84%**
07.07.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R$	1.040.358,89	24,15%	R$	1.291.605,56	0,72%
07.07.200	EQUIPAMENTOS	R$	1.753.298,16	15,28%	R$	2.021.202,12	1,12%
08.00.000	**INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**	**R$**	**1.186.928,33**		**R$**	**1.454.159,10**	**0,81%**
08.01.000	**PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**	**R$**	**1.186.928,33**		**R$**	**1.454.159,10**	**0,81%**
08.01.100	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES...)	R$	968.073,46	24,15%	R$	1.201.863,20	0,67%
08.01.200	EQUIPAMENTOS	R$	218.854,87	15,28%	R$	252.295,90	0,14%
09.00.000	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**	**R$**	**555.181,02**		**R$**	**690.605,73**	**0,38%**
09.01.000	ENSAIOS	R$	275.426,50	24,15%	R$	341.942,00	0,19%
09.02.000	LIMPEZA DE OBRAS	R$	217.903,76	24,15%	R$	270.527,52	0,15%
09.04.000	AS BUILT, MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO COM TREINAMENTO	R$	61.850,76	26,33%	R$	78.136,21	0,04%
10.00.000	**SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS**	**R$**	**6.106.222,43**		**R$**	**7.580.875,15**	**4,20%**
10.01.000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (PESSOAL, MATERIAIS DE CONSUMO, MÁQUINAS EEQUIPAMENTOS, REPROGRAFIA)	R$	6.106.222,43	24,15%	R$	7.580.875,15	4,20%
12.00.000	**EQUIPAMENTOS HOSPITALARES, HOTELARIA, ENXOVAL E COZINHA**	**R$**	**17.067.429,11**		**R$**	**19.674.999,11**	**10,91%**
12.01.000	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	R$	15.421.191,56	15,28%	R$	17.777.248,60	9,86%
12.02.000	HOTELARIA	R$	530.262,49	15,28%	R$	611.276,25	0,34%
12.03.000	ENXOXAL	R$	207.405,22	15,28%	R$	239.092,69	0,13%
12.01.000	COZINHA	R$	908.569,84	15,28%	R$	1.047.381,58	0,58%
13.00.000	**EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - CONCESSIONÁRIA**	**R$**	**650.432,06**		**R$**	**749.818,08**	**0,42%**
13.01.000	EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA PARA ATENDIMENTO A DEMANDA DO HSS	R$	650.432,06	15,28%	R$	749.818,08	0,42%
	TOTAIS (R$)	**R$**	**148.318.487,49**		**R$**	**180.330.879,40**	**100,00%**

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

ÁREA TOTAL (M²) :	34.361,22
ÁREA OCUPADA (M²) :	6.648,40
PAVIMENTAÇÃO (M²) :	23.060,62
PAISAGISMO (M²) :	4.652,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA: 1/2025 - PROCESSO HCRP: 4129/2025 -
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

OBJETO:
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA: 1/2025 - PROCESSO HCRP: 4129/2025 HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM BDI**	**491.810.770,66**
B = C+D+E+F+G+H+I+J+K	**SUPRESSÃO**	**141.567.687,62**
C	1. - Administração local	23.563.072,50
D	2. - Instalação do canteiro de obra / mobilização	27.481.506,60
E	3. - Serviços tecnicos / profissionais	3.507.214,56
F	5.1 - Tubulões	4.491.864,21
F	6.1 - Estrutura de concreto	49.536.246,41
G	6.2 - Estrutura metálica	4.470.051,73
H	12.1 - Pavimentação interna	24.369.513,25
I	12.2 - Pavimentação externa	29.363,30
J	12.3 - Recomposição de pavimentação da área externa	2.109.155,67
K	23. - Paisagismo	2.009.699,39
L = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM BDI**	**350.243.083,04**

Obra

FAEPA - HOSPITAL DAS CLINICAS - FMRP

ITEM	DESCRIÇÃO		VALOR SEM BDI
1.	Administração local		23.563.072,50
2.	Instalação do canteiro de obra / mobilização		27.481.506,60
3.	Serviços tecnicos / profissionais		3.507.214,56
4.	Serviços preliminares		291.747,07
5.	Fundações		11.203.096,18
5.1	Tubulões	4.491.864,21	
5.2	Infraestrutura fundações simples	6.711.231,98	
6.	Superestrutura		54.006.298,13
6.1	Estrutura de concreto	49.536.246,41	
6.2	Estrutura metálica	4.470.051,73	
7.	Alvenarias e fechamentos		23.097.126,20
8.	Impermeabilização		12.188.814,48
9.	Cobertura		2.428.440,83
10.	Esquadrias		26.305.447,77
11.	Revestimentos paredes		17.996.645,27
12.	Pisos e pavimentações		26.508.032,22
12.1	Pavimentação interna	24.369.513,25	
12.2	Pavimentação externa	29.363,30	
12.3	Recomposição de pavimentação da área externa	2.109.155,67	
13.	Tetos e forros		11.397.823,52
14.	Pinturas		13.399.598,43
15.	Elevadores e equipamentos de transporte		11.898.242,55
16.	Câmaras frigorificas e equipamentos de cozinha		7.488.697,12
17.	Instalações elétricas		77.944.049,06
18.	Sistemas eletrônicos		22.518.589,08
19.	Instalações hidráulicas, sanitárias, incêndio e gases medicinais		27.463.505,28
20.	Louças, bancadas, metais e acessórios		6.986.726,36
21.	Instalações de climatização		71.506.063,83
22.	Marcenaria		6.874.432,52
23.	Paisagismo		2.009.699,39
24.	Comunicação visual e acessibilidade		2.666.485,91
25.	Serviços finais		1.079.415,82
	Total		**491.810.770,66**

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

PAVIMENTAÇÃO (M²) :	10.778,60
PAISAGISMO (M²) :	21.617,78

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026 -
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA: N° 15/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.486/2026 CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR NO MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**60.595.203,59**
B = C+D+E+F+G+H+I+J	**SUPRESSÃO**	**18.717.552,80**
C	1 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.247.361,00
D	2 - IMPLANTAÇÃO - SERVIÇOS EM COMUM - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - SERVIÇOS PRELIMINARES	993.929,99
E	3 - MOVIMENTO DE TERRA	4.911.943,19
F	4.1 - ESTACAS	3.542.454,19
G	5 - ESTRUTURA (PISO, BASE, VIGAS, PILARES, PAREDES, LAJES E ESCADAS)	6.022.367,87
H	20 - PAVIMENTAÇÃO	737.334,98
I	21 - MOBILIÁRIO URBANO	15.334,53
J	23 - PAISAGISMO	246.827,05
J = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**41.877.650,79**

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

SECRETÁRIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES

ENDEREÇO: AVENIDA SESQUICENTENÁRIO, 1324-1438 — DATA: 13/3/25
MUNICÍPIO: ASSIS CHATEAUBRIAND — TIPO DE OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO
OBRA: HOSPITAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND — RESP. TÉCNICO: CARLOS EDUARDO MARCHESI
ÓRGÃO PROP.: SESA — LDI: 24,84% LDI DIFERENCIADO: 11,10%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM LDI			TOTAL COM LDI
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 108.944,00	R$ 2.138.417,00	R$ 2.247.361,00	R$ 2.805.669,84
2	IMPLANTAÇÃO - SERVIÇOS EM COMUM - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 769.757,87	R$ 224.172,12	R$ 993.929,99	R$ 1.240.850,67
3	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 4.352.502,55	R$ 559.440,64	R$ 4.911.943,19	R$ 6.132.210,57
4	FUNDAÇÃO (ESTACAS, BLOCOS, BALDRAMES E CORTINAS)				
4.1	ESTACAS	R$ 3.269.292,67	R$ 273.161,52	R$ 3.542.454,19	R$ 4.422.501,27
4.2	DEMAIS SERVIÇOS	R$ 765.620,32	R$ 271.564,99	R$ 1.037.185,31	R$ 1.294.851,85
5	ESTRUTURA (PISO, BASE, VIGAS, PILARES, PAREDES, LAJES E ESCADAS)	R$ 5.043.596,44	R$ 978.771,43	R$ 6.022.367,87	R$ 7.518.496,54
6	PAREDES E PAINÉIS	R$ 1.773.018,74	R$ 480.222,04	R$ 2.253.240,78	R$ 2.813.010,33
7	COBERTURA	R$ 1.986.520,17	R$ 227.249,49	R$ 2.213.769,66	R$ 2.763.733,45
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 796.881,25	R$ 336.917,24	R$ 1.133.798,49	R$ 1.415.466,51
9	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	R$ 1.755.978,88	R$ 211.344,99	R$ 1.967.323,87	R$ 2.456.063,47
10	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO	R$ 4.111.582,85	R$ 1.530.799,88	R$ 5.642.382,73	R$ 7.044.112,21
11	PINTURA	R$ 690.373,66	R$ 601.103,19	R$ 1.291.476,85	R$ 1.612.316,69
12	ITENS DIVERSOS	R$ 1.547.066,97	R$ 144.405,73	R$ 1.691.472,70	R$ 2.111.682,97
13	MARCENARIA	R$ 67.134,79	R$ 24,50	R$ 67.159,29	R$ 83.843,58
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R$ 5.685.785,84	R$ 1.041.106,14	R$ 6.726.891,98	R$ 8.398.044,62
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R$ 1.187.391,46	R$ 689.948,69	R$ 1.877.340,15	R$ 2.343.725,21
16	COMBATE INCÊNDIO	R$ 111.119,70	R$ 9.944,85	R$ 121.064,55	R$ 151.140,45
17	SISTEMA GÁS GLP	R$ 18.946,42	R$ 7.822,33	R$ 26.768,75	R$ 33.418,87
18.2	GASES MEDICINAIS - INFRA-ESTRUTURA	R$ 876.194,55	R$ 132.376,08	R$ 1.008.570,63	R$ 1.259.128,46
19.2	INFRA-ESTRUTURA	R$ 2.293.015,11	R$ 692.730,79	R$ 2.985.745,90	R$ 3.727.490,70
20	PAVIMENTAÇÃO	R$ 626.814,84	R$ 110.520,14	R$ 737.334,98	R$ 920.510,11
21	MOBILIÁRIO URBANO	R$ 11.013,22	R$ 4.321,31	R$ 15.334,53	R$ 19.144,07
22	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	R$ 28.841,71	R$ 10.771,12	R$ 39.612,83	R$ 49.453,79
23	PAISAGISMO	R$ 219.800,13	R$ 27.026,92	R$ 246.827,05	R$ 308.145,96
24	COMUNICAÇÃO VISUAL	R$ 226.035,73	R$ 8.416,73	R$ 234.452,46	R$ 292.697,17
25	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R$ 18.621,83	R$ 16.770,04	R$ 35.391,87	R$ 44.184,22
	TOTAL (R$) SERVIÇOS	**R$ 38.341.851,70**	**R$ 10.729.349,90**	**R$ 49.071.201,60**	**R$ 61.261.893,56**
	RESUMO DOS SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA				
14.2.1	CABINE METÁLICA DE MEDIÇÃO, PROTEÇÃO E SECCIONAMENTO AO TEMPO, CONFECCIONADA EM ESTRUTURA AUTOPORTANTE EM CHAPA DE AÇO CARBONO # 12 (2,65MM) COM PERFIS REFORÇADOS. PARA 3 SAÍDAS (SENDO 1 RESERVA) - CONTENDO 6 MÓDULOS, SENDO ELES: MÓDULO DE ENTRADA/MEDIÇÃO, MÓDULO DE SECCIONAMENTO, MÓDULO DE PROTEÇÃO (COM DISJUNTOR DE 630A, TC'S E TP'S PARA PROTEÇÃO - RELÉ URP6000) E 3 MÓDULOS DE SAÍDA. INCLUSO TODOS OS ACESSÓRIOS, COMO: BARRAMENTOS, ISOLADORES, ETC. REF CABINE-CMPS-15-6M-3S-URP6000-1S630M-X-COPEL-SCF ROMAGNOLE OU SIMILAR - A MESMA DEVERÁ ESTAR HOMOLOGADA NA COPEL E ESTÁ EM CONFORMIDADE COM NBR-14039 / NBR-IEC 60529 / NBR-IEC 62271-200	R$ 361.223,03	R$ 7.901,85	R$ 369.124,88	R$ 410.115,83

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

14.3.1	TRANSFORMADOR DE PEDESTAL EM ANEL - CLASSE 15 KV – NBI 95 KV - 60HZ, POTÊNCIA 500KVA, TENSÃO PRIMÁRIA: 13,8KV E TENSÃO SECUNDÁRIA: 380/220V, 6 BUCHAS DE AT, COM FUSÍVEL BAIONETA, CHAVE DE AT COM 2 POSIÇÕES, OLÉO VEGETAL, TERMÔMETRO INDICADOR DA TEMPERATURA DO ÓLEO (COM CONTATOS), INDICADOR DO NÍVEL DE ÓLEO (COM CONTATOS)M CHAVE SECCIONADORA DE BT - HOMOLOGADO COPEL, NORMAS: IEEE/ANSI E ABNT	R$ 145.915,95	R$ 1.239,22	R$ 147.155,17	R$ 163.496,61
14.6.1	GRUPO MOTOR GERADOR A DIESEL EM CONTAINER COM POTÊNCIA NOMINAL DE: 500KW (625KVA) EM REGIME "STANDY-BY" OU 455KW (569KVA) EM REGIME PRIME POWER, FREQUÊNCIA 60HZ (1800RPM), TENSÃO DE TRABALHO DE 380/220 VOLTS. INCLUSO PAINEL DE TRANSFERÊNCIA E CARENAGEM 85DB .(VIDE ESPECIFICAÇÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO)	R$ 685.548,41	R$ 6.052,00	R$ 691.600,41	R$ 768.401,95
14.8.1	TRANSFORMADOR DE PEDESTAL EM ANEL - CLASSE 15 KV – NBI 95 KV - 60HZ, POTÊNCIA 500KVA, TENSÃO PRIMÁRIA: 13,8KV E TENSÃO SECUNDÁRIA: 380/220V, 6 BUCHAS DE AT, COM FUSÍVEL BAIONETA, CHAVE DE AT COM 2 POSIÇÕES, OLÉO VEGETAL, TERMÔMETRO INDICADOR DA TEMPERATURA DO ÓLEO (COM CONTATOS), INDICADOR DO NÍVEL DE ÓLEO (COM CONTATOS)M CHAVE SECCIONADORA DE BT - HOMOLOGADO COPEL, NORMAS: IEEE/ANSI E ABNT	R$ 145.915,95	R$ 1.239,22	R$ 147.155,17	R$ 163.496,61
14.11.1	GRUPO MOTOR GERADOR A DIESEL EM CONTAINER COM POTÊNCIA NOMINAL DE: 500KW (625KVA) EM REGIME "STANDY-BY" OU 455KW (569KVA) EM REGIME PRIME POWER, FREQUÊNCIA 60HZ (1800RPM), TENSÃO DE TRABALHO DE 380/220 VOLTS. INCLUSO PAINEL DE TRANSFERÊNCIA E CARENAGEM 85DB .(VIDE ESPECIFICAÇÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO)	R$ 685.548,41	R$ 6.052,00	R$ 691.600,41	R$ 768.401,95
18.1	GASSES MEDICINAIS - EQUIPAMENTOS	R$ 254.848,60	R$ 2.838,04	R$ 257.686,64	R$ 286.302,49
19.1	CLIMATIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS	R$ 8.585.819,61	R$ 633.859,70	R$ 9.219.679,31	R$ 10.243.515,58
	TOTAL (R$) NATUREZA ESPECIFICA	**R$ 10.864.819,96**	**R$ 659.182,03**	**R$ 11.524.001,99**	**R$ 12.803.731,01**
AL (R$) GERAL DA OBRA		**R$ 49.206.671,66**	**R$ 11.388.531,93**	**R$ 60.595.203,59**	**R$ 74.065.624,58**
PERCENTAGEM (%)		**81,21%**	**18,79%**	**100,00%**	**-**
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):			**540**		

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

PAVIMENTAÇÃO (M²) : 6.488,63
PAISAGISMO (M²) : 18.124,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052/2026 -
CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS (HU-UFLA)

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 90052/2026 CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS (HU-UFLA)	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**62.904.620,30**
B = C + D +E +F +G +H +I	**SUPRESSÃO**	**13.407.033,30**
C	01.01.001 - PROJETOS BÁSICOS COMPLEMENTARES	250.136,78
D	01.01.002 - PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA, COMPLEMENTARES E ORÇAMENTODETALHADO	62.472,82
E	01.01.003 - PROJETO AS BUILT	119.155,31
F	02.00.001 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.489.709,59
G	02.00.002 - ORÇAMENTO EXPEDITA - MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO	526.120,63
H	04.00.000 - TERRAPLANAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO	248.000,58
I	05.00.000 - ESTRUTURAS	7.684.980,62
J	10.00.000 - PAISAGISMO	26.456,97
K = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**49.497.587,00**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO ITEM SEM LDI	PREÇO ITEM COM LDI	%
	PROJETOS	**R$ 431.764,91**	**R$ 532.921,43**	**0,69%**
01.01.001	PROJETOS BÁSICOS COMPLEMENTARES	R$ 250.136,78	R$ 308.804,78	0,40%
	PROJETOS BÁSICOS COMPLEMENTARES	**R$ 250.136,78**	**R$ 308.804,78**	**0,40%**
01.01.002	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA, COMPLEMENTARES E OR	R$ 62.472,82	R$ 77.078,45	0,10%
01.01.003	PROJETO AS BUILT	R$ 119.155,31	R$ 147.038,20	0,19%
	SERVIÇOS TÉCNICOS E SERVIÇOS PRELIMINARES	**R$ 5.015.830,22**	**R$ 6.194.435,10**	**7,98%**
02.00.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 4.489.709,59	R$ 5.544.791,34	7,14%
02.00.002	ORÇAMENTO EXPEDITA - MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO	R$ 526.120,63	R$ 649.643,76	0,84%
	INFRAESTRUTURA E IMPLANTAÇÃO DO PROJETO	**R$ 24.699.688,41**	**R$ 30.429.095,98**	**39,21%**
03.00.000	REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS - PRÉD	R$ 906.288,79	R$ 1.118.680,56	1,44%
04.00.000	TERRAPLANAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO	R$ 248.000,58	R$ 305.410,54	0,39%
05.00.000	ESTRUTURAS	R$ 7.684.980,62	R$ 9.489.244,98	12,23%
06.00.000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	R$ 12.821.780,00	R$ 15.763.074,48	20,31%
07.00.000	COMUNICAÇÃO VISUAL	R$ 297.571,95	R$ 367.498,08	0,47%
08.00.000	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 775.806,59	R$ 958.094,75	1,23%
09.00.000	ELEVADORES	R$ 1.938.802,91	R$ 2.394.421,57	3,09%
10.00.000	PAISAGISMO	R$ 26.456,97	R$ 32.671,02	0,04%
	SISTEMAS PREDIAIS INTEGRADOS	**R$ 32.640.388,75**	**R$ 40.309.966,93**	**51,94%**
11.00.000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 11.843.650,20	R$ 14.626.670,73	18,85%
12.00.000	INSTALAÇÕES ELETRÔNICAS	R$ 4.051.445,12	R$ 5.003.349,32	6,45%
13.00.000	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO MECÂNICA E EXAUSTÃO	R$ 13.449.588,68	R$ 16.609.942,30	21,40%
14.00.000	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R$ 1.394.666,95	R$ 1.722.329,20	2,22%
15.00.000	INSTALAÇÕES DE GÁS	R$ 1.048.669,87	R$ 1.295.088,02	1,67%
16.00.000	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	R$ 852.367,93	R$ 1.052.587,36	1,36%
	ENTREGA DE OBRA	**R$ 116.948,01**	**R$ 144.338,00**	**0,19%**
17.00.000	LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA	R$ 116.948,01	R$ 144.338,00	0,19%
	TOTAL GERAL DA OBRA	**R$ 62.904.620,30**	**R$ 77.610.757,44**	**100,00%**

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

OBSERVAÇÃO: NÃ OFOI POSSÍVEL FAZER A PARAMETRIZAÇÃO PARA APURAÇÃO DO VALOR DA PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO POR FALTA DE INFORMAÇÃO NOS DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS NO CERTAME.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL - CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS

OBJETO:

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA Nº 95020/2026-SFIL CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL SÃO JOÃO - GUARULHOS	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**62.163.396,80**
B = C+D+E+F+G+H+I+J+K	**SUPRESSÃO**	**26.419.443,48**
C	1.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES E PROJETOS	1.864.901,90
D	1.2 - INÍCIO, APOIO E CANTEIRO DE OBRA	932.450,95
E	1.3 - MOVIMENTO DE TERRA	932.450,95
F	1.4 - FUNDAÇÃO	3.729.803,81
G	1.5 - ESTRUTURA	4.973.071,74
H	1.22 - ADMINISTRAÇÃO / MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	6.216.339,60
I	1.18 - PAVIMENTAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL	932.450,96
J	1.21 - PAISAGISMO	621.633,96
K	1.22 - ADMINISTRAÇÃO / MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	6.216.339,60
L = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**35.743.953,32**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO ITEM SEM LDI	PREÇO ITEM COM LDI	%
1	HOSPITAL SÃO JOÃO			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES E PROJETOS	R$ 1.864.901,90	R$ 2.331.127,38	3,00%
1.2	INÍCIO, APOIO E CANTEIRO DE OBRA	R$ 932.450,95	R$ 1.165.563,69	1,50%
1.3	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 932.450,95	R$ 1.165.563,69	1,50%
1.4	FUNDAÇÃO	R$ 3.729.803,81	R$ 4.662.254,76	6,00%
1.5	ESTRUTURA	R$ 4.973.071,74	R$ 6.216.339,68	8,00%
1.6	ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISOR	R$ 2.486.535,87	R$ 3.108.169,84	4,00%
1.7	TELHAMENTO / ESTRUTURA / REFORÇO	R$ 1.243.267,94	R$ 1.554.084,93	2,00%
1.8	REVESTIMENTOS	R$ 5.594.705,73	R$ 6.993.382,16	9,00%
1.9	FORRO	R$ 1.554.084,91	R$ 1.942.606,14	2,50%
1.10	ESQUADRIAS / VIDRO / CORRIMÃO	R$ 8.081.241,60	R$ 10.101.552,00	13,00%
1.11	IMPERMEABILIZAÇÃO / PROTEÇÃO	R$ 1.243.267,94	R$ 1.554.084,92	2,00%
1.12	PREPARO E PINTURA	R$ 3.108.169,86	R$ 3.885.212,32	5,00%
1.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 4.973.071,77	R$ 6.216.339,71	8,00%
1.14	GASES MEDICINAIS	R$ 3.729.803,78	R$ 4.662.254,73	6,00%
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R$ 2.486.535,86	R$ 3.108.169,82	4,00%
1.16	PREVENÇÃO A INCÊNDIO	R$ 2.486.535,86	R$ 3.108.169,82	4,00%
1.17	CLIMATIZAÇÃO	R$ 3.729.803,84	R$ 4.662.254,80	6,00%
1.18	PAVIMENTAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL	R$ 932.450,96	R$ 1.165.563,70	1,50%
1.19	ÁREA EXTERNA E PERIFÉRICOS	R$ 932.450,98	R$ 1.165.563,72	1,50%
1.20	LIMPEZA E ARREMATE	R$ 310.816,99	R$ 388.521,24	0,50%
1.21	PAISAGISMO	R$ 621.633,96	R$ 777.042,45	1,00%
1.22	ADMINISTRAÇÃO / MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	R$ 6.216.339,60	R$ 7.770.424,50	10,00%
	TOTAL	**R$ 62.163.396,80**	**R$ 77.704.246,00**	

MEMÓRIA PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

OBSERVAÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL FAZER A PARAMETRIZAÇÃO PARA APURAÇÃO DO VALOR DA PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO POR FALTA DE INFORMAÇÃO NOS DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS NO CERTAME.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 20260029 - SOP -
CONSTRUÇÃO DE UM HELIPONTO NO HOSPITAL REGIONAL DO CARIRI - HRC

OBJETO:
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 20260029 - SOP CONSTRUÇÃO DE UM HELIPONTO NO HOSPITAL REGIONAL DO CARIRI - HRC	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**932.165,57**
B = C	**SUPRESSÃO**	**275.187,90**
C	1.1 / 1.2.1 / 1.2.2 / 1.2.3 / 1.2.4 / 1.2.5 / 1.2.6 / 1.3 / 1.9	275.187,90
D = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**656.977,66**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO ITEM SEM LDI	PREÇO ITEM COM LDI	%
1	CONSTRUÇÃO DE UM HELIPONTO NO HOSPITAL REGIONAL DO CARIRI - HRC			
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$ 59.335,65	R$ 75.202,00	6,39%
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES R			
1.2.1	LICENCIAMENTO AMBIENTAL	R$ 9.693,87	R$ 11.051,01	0,94%
1.2.2	PREPARAÇÃO DO TERRENO	R$ 72.653,32	R$ 92.080,82	7,82%
1.2.3	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R$ 24.549,72	R$ 31.114,32	2,64%
1.2.4	ALUGUEL DE CONTAINER	R$ 12.718,26	R$ 16.119,12	1,37%
1.2.5	LOCAÇÃO DA OBRA	R$ 7.320,06	R$ 9.277,44	0,79%
1.2.6	PROJETO	R$ 23.000,00	R$ 26.220,00	2,23%
1.3	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 29.421,46	R$ 37.288,76	3,17%
1.4	PAVIMENTO DO HELIPONTO	R$ 343.660,35	R$ 435.555,13	37,00%
1.5	MUROS E FECHAMENTOS	R$ 163.469,80	R$ 207.181,62	17,60%
1.6	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R$ 115.267,07	R$ 146.089,49	12,41%
1.7	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	R$ 24.172,72	R$ 30.636,51	2,60%
1.8	ABRIGO DE EXTINTORES E QUADRO GERAL DE COMANDO DE CARGA	R$ 10.407,72	R$ 13.190,74	1,12%
1.9	SERVIÇOS DIVERSOS	R$ 36.495,57	R$ 46.254,48	3,93%
	TOTAL	**R$ 932.165,57**	**R$ 1.177.261,44**	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0130/2025 -
CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO ELEVADO DE CONCRETO ARMADO COM OPERAÇÃO VFR DIURNA/NOTURNA

OBJETO:
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0130/2025 CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO ELEVADO DE CONCRETO ARMADO COM OPERAÇÃO VFR DIURNA/NOTURNA	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**800.124,70**
B = C	**SUPRESSÃO**	**121.779,05**
C	1.1 / 1.2 / 1.9	121.779,05
D = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**678.345,65**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO ITEM SEM LDI	PREÇO ITEM COM LDI	%
1	CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO ELEVADO DE CONCRETO ARMADO COM OPERAÇÃO VFR DIURNA/NOTURNA			
1.1	SERVIÇOS INICIAIS	R$ 15.042,05	R$ 18.582,94	1,89%
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 105.219,76	R$ 129.988,49	13,24%
1.3	SUPRAESTRUTURA	R$ 440.601,06	R$ 544.037,66	55,40%
1.4	INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCÊNDIO	R$ 28.842,26	R$ 35.628,87	3,63%
1.5	ALVENARIA, FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS	R$ 54.006,58	R$ 65.233,51	6,64%
1.6	INFRAESTRUTRA EXTERNA	R$ 35.778,41	R$ 43.932,25	4,47%
1.7	CERCA	R$ 51.422,81	R$ 62.002,25	6,31%
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 67.694,54	R$ 80.766,36	8,22%
1.9	PAISAGISMO	R$ 1.517,24	R$ 1.874,40	0,19%
	TOTAL	**R$ 800.124,70**	**R$ 982.046,73**	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 26/2024 -
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO E ESTACIONAMENTO NO HOSPITAL MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

OBJETO:
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, ABRANGENDO TODAS AS DISCIPLINAS TÉCNICAS E PROJETOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS, BEM COMO NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, A PARTIR DO ANTEPROJETO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INTEGRAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DOS SISTEMAS PREDIAIS E HOSPITALARES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, OBTENÇÃO DAS APROVAÇÕES LEGAIS PERTINENTES E ENTREGA DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR INTEGRALMENTE CONCLUÍDA, TESTADA E APTA AO PLENO FUNCIONAMENTO, ACOMPANHADA DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA FINAL ATUALIZADA CONFORME EXECUTADO.

ESTUDO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 26/2024 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO E ESTACIONAMENTO NO HOSPITAL MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO AB	
A	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**689.389,30**
B = C	**SUPRESSÃO**	**258.147,26**
C	1.1 / 1.2 / 1.3 / 1.9.2 / 1.10.1 / 1.10.2 / 1.11.1 / 1.12	258.147,26
D = A - B	**VALOR VENDA REFERÊNCIA - SEM LDI**	**431.242,04**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO ITEM SEM LDI	PREÇO ITEM COM LDI	%
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO E ESTACIONAMENTO NO HOSPITAL MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG			
1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R$ 3.064,61	R$ 3.941,09	0,44%
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 73.402,43	R$ 94.395,52	10,65%
1.3	SERVIÇOS INICIAIS	R$ 36.108,64	R$ 46.435,71	5,24%
1.4	FUNDAÇÕES	R$ 105.732,65	R$ 135.972,19	15,34%
1.5	SUPRAESTRUTURA	R$ 147.177,38	R$ 189.270,11	21,35%
1.6	ACABAMENTOS	R$ 27.514,77	R$ 35.384,00	3,99%
1.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 79.562,73	R$ 102.317,67	11,54%
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 70.603,16	R$ 90.795,67	10,24%
1,9	DRENAGEM PLUVIAL			0,00%
1.9.1	HELIPONTO	R$ 651,34	R$ 837,62	0,09%
1.9.2	ESTACIONAMENTO	R$ 23.898,30	R$ 30.733,21	3,47%
1.10	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA INSTALAÇÕES	R$ -		0,00%
1.10.1	HELIPONTO	R$ 3.620,41	R$ 4.655,85	0,53%
1.10.2	ESTACIONAMENTO	R$ 31.783,59	R$ 40.873,70	4,61%
1.11	PAVIMENTAÇÃO	R$ -		0,00%
1.11.1	ESTACIONAMENTO	R$ 84.092,53	R$ 108.143,00	12,20%
1.12	LIMPEZA DE OBRA	R$ 2.176,75	R$ 2.799,30	0,32%
	TOTAL	**R$ 689.389,30**	**R$ 886.554,64**	