

**Projeto de Reforma
e Revitalização da Praça
Juscelino Kubitschek,
em Vargem Bonita/MG.**

Relatório Técnico

Junho – 2026



INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo é um instrumento técnico que estabelece diretrizes claras e padronizadas para a execução, fiscalização e recebimento da obra de reforma e revitalização da Praça JK (Juscelino Kubitschek), marco histórico e cultural localizado na região central do município de Vargem Bonita, Estado de Minas Gerais.

Elaborado sob a coordenação da Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, o documento define procedimentos executivos, especificações técnicas, materiais, critérios de desempenho e responsabilidades necessárias à adequada execução da obra, garantindo qualidade, segurança, acessibilidade e durabilidade dos serviços.

A intervenção contempla a requalificação completa dos espaços de circulação, com execução de novo pavimento em toda a praça, implantação de canteiros paisagísticos, preservação das espécies arbóreas existentes, plantio de novos exemplares de Ipê Roxo, instalação de mobiliário urbano, sistema de iluminação decorativa, adequações de acessibilidade e implantação de monumento ornamental em formato de Bíblia aberta na área central.

A obra tem como objetivo valorizar o espaço público, promover melhores condições de uso pela população, fortalecer a identidade cultural e religiosa do município, estimular o turismo local e proporcionar um ambiente urbano mais seguro, agradável e inclusivo para moradores e visitantes.

OBJETO

Execução da reforma e revitalização da Praça Juscelino Kubitschek, compreendendo:

- Execução de pavimentação em concreto moldado in loco com acabamento estampado;
- Execução de meio-fio pré-moldado para delimitação dos canteiros e áreas de circulação;
- Construção de rampas acessíveis com piso podotátil, conforme projeto e normas de acessibilidade;



- Implantação de canteiros paisagísticos;
- Preservação das Palmeiras Jerivá e dos exemplares de Ficus existentes;
- Plantio de 6 mudas de Ipê Roxo;
- Implantação de grama esmeralda;
- Execução das instalações elétricas subterrâneas;
- Instalação de balizadores de solo em LED e refletores decorativos RGB;
- Instalação de quadro de distribuição, tomadas e dispositivos de proteção;
- Execução das instalações hidráulicas para atendimento dos canteiros;
- Instalação de pontos de água e torneiras para manutenção paisagística;
- Fornecimento e instalação de bancos urbanos;
- Execução da limpeza final da obra;
- Entrega da praça em perfeitas condições de uso, funcionamento, acessibilidade e segurança.

DIRETRIZES GERAIS DE EXECUÇÃO

Planejamento e organização da obra: a contratada deverá organizar as áreas de armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas, mantendo a circulação segura de trabalhadores e pedestres. Deverá implantar sinalização provisória de obra e adotar medidas de proteção para a Igreja Matriz, monumentos, árvores existentes e demais elementos que permanecerão no local.

Compatibilização dos projetos: todos os serviços civis, elétricos, hidráulicos, paisagísticos e de acessibilidade deverão ser executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas e orientações da fiscalização. Eventuais interferências ou divergências identificadas durante a execução deverão ser comunicadas previamente à fiscalização para definição da solução adequada.

Qualidade e controle tecnológico: os serviços deverão ser executados observando rigorosamente os níveis, alinhamentos, esquadros, cotas e especificações de projeto. Deverá ser realizado controle da compactação das bases, regularidade dos pavimentos, qualidade dos materiais empregados e acabamento dos serviços.



Proteção das espécies existentes: as Palmeiras Jerivá e os exemplares de Ficus existentes deverão ser preservados durante toda a execução da obra, devendo ser adotadas medidas para proteção dos troncos, copas e sistemas radiculares.

Segurança do trabalho e meio ambiente: a contratada deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho aplicáveis à obra, garantindo condições adequadas de segurança aos trabalhadores e usuários do entorno. Os resíduos gerados durante a execução deverão ser recolhidos, transportados e destinados em locais ambientalmente adequados e licenciados.

Limpeza e organização: a área da obra deverá permanecer limpa e organizada durante toda a execução dos serviços, sendo obrigatória a remoção periódica dos resíduos gerados pelas atividades construtivas.

Recebimento dos serviços: ao término da obra, a contratada deverá entregar todos os serviços concluídos, testados e em perfeito funcionamento, realizando limpeza geral da praça e corrigindo eventuais inconformidades apontadas pela fiscalização.

PREPARAÇÃO DO LOCAL

A área da Praça Juscelino Kubitschek será disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Vargem Bonita em condições adequadas para o início dos serviços, com as demolições e remoções previamente executadas.

A contratada deverá executar a locação da obra, conferência dos níveis e alinhamentos, implantação da sinalização provisória, instalação da placa de identificação da obra, implantação do canteiro de obras e proteção dos elementos que permanecerão no local.

Os serviços preliminares compreendem:

- Locação da obra conforme projeto executivo; Conferência dos níveis, cotas e alinhamentos existentes;
- Instalação da placa da obra em local visível e aprovado pela fiscalização;
- Implantação da sinalização provisória e dispositivos de segurança;



- Instalação do canteiro de obras, incluindo áreas de apoio, armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas;
- Proteção das árvores, canteiros, monumentos e demais elementos existentes que permanecerão no local durante a execução dos serviços.

Todos os serviços preliminares deverão ser executados antes do início das atividades de movimentação de terra, pavimentação e implantação das redes de infraestrutura.

MOVIMENTO DE TERRA E BASES

Escavações/aterros e regularização para recomposição de pisos, redes e fundações. Evitar rebaixos localizados; executar caimentos mínimos para escoamento superficial.

Compactação em camadas com equipamento adequado; controle por trechos e conferência de cotas de projeto.

Valas e passagens: abrir e fechar no mesmo dia quando possível; proteger bordas; implantar caixas de passagem e eletrodutos no piso conforme simbologia.

PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Será executada a pavimentação completa da Praça Juscelino Kubitschek, abrangendo toda a área de circulação prevista em projeto, totalizando aproximadamente 1.229,00m².

A pavimentação será executada em concreto moldado in loco, com acabamento convencional, espessura de 8 cm e reforço com macrofibra estrutural sintética de polipropileno, conforme especificações do projeto e da planilha orçamentária.

A execução compreenderá a preparação da base, regularização, compactação, lançamento, adensamento, nivelamento, acabamento superficial e cura do concreto, observando-se os níveis e caimentos definidos em projeto para garantir o adequado escoamento das águas pluviais.

O pavimento deverá apresentar superfície uniforme, resistente, antiderrapante e adequada ao tráfego de pedestres, não sendo admitidas fissuras excessivas,



desagregações, depressões ou imperfeições que comprometam seu desempenho e durabilidade.

Além das áreas em concreto com acabamento convencional, serão executados aproximadamente 41,45 m² de pavimento em concreto estampado, conforme localização e padrão definidos em projeto arquitetônico. O pavimento receberá acabamento na cor vermelha, mediante aplicação de pigmentação e pintura específica para pisos de concreto, garantindo uniformidade de cor, resistência ao desgaste e valorização estética do espaço.

A execução deverá compreender o lançamento do concreto, nivelamento, aplicação de endurecedor superficial, estampagem com moldes apropriados, pintura e aplicação de resina de proteção, resultando em acabamento uniforme, resistente e durável. Não serão admitidas falhas de estampagem, diferenças excessivas de tonalidade, deslocamentos da pintura, fissuras ou imperfeições que comprometam a qualidade visual e funcional do pavimento.

As áreas destinadas à acessibilidade deverão atender às exigências da ABNT NBR 9050, contemplando rampas acessíveis, rebaixamentos de calçadas e piso tátil direcional e de alerta nos locais indicados em projeto.

Não serão admitidas fissuras excessivas, falhas de estampagem, desníveis ou imperfeições que comprometam a qualidade estética e funcional do pavimento.

REFORÇO DO CONCRETO COM MACROFIBRA ESTRUTURAL SINTÉTICA

O concreto destinado à execução dos pavimentos da praça deverá receber adição de macrofibra estrutural sintética de polipropileno, com comprimento nominal de 55 mm, conforme especificação da planilha orçamentária e recomendações do fabricante.

A macrofibra tem a finalidade de auxiliar no controle da fissuração por retração, aumentar a tenacidade do concreto e contribuir para o desempenho estrutural do pavimento.

A incorporação da macrofibra deverá ser realizada diretamente na central dosadora ou no caminhão betoneira, antes da aplicação do concreto, observando-



se rigorosamente a dosagem especificada em projeto e as orientações do fabricante.

Durante a mistura, deverá ser garantida a dispersão homogênea das fibras em toda a massa do concreto, evitando-se a formação de aglomerados.

Após a mistura completa, o concreto deverá ser lançado, espalhado, nivelado e adensado normalmente, utilizando-se equipamentos adequados para obtenção do acabamento especificado em projeto.

Nas áreas de concreto estampado, a execução deverá observar cuidados especiais para garantir a perfeita estampagem da superfície, não sendo admitidos excessos de fibras aparentes que comprometam o aspecto estético do pavimento. A utilização da macrofibra não dispensa a execução das juntas de controle, juntas de dilatação e demais procedimentos executivos previstos para pavimentos de concreto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO DA PRAÇA

Rede e pontos: quadro de distribuição de embutir; eletrodutos subterrâneos no piso; tomadas 2P+T; caixas de passagem; identificação dos condutores por cor e seção, com verificação do aterramento e da continuidade do condutor de proteção.

Iluminação pública/decorativa: fornecimento e instalação de 8 (oito) postes decorativos em aço corten, conforme projeto arquitetônico; refletores LED RGB de 50W, grau de proteção IP66; e balizadores de solo tipo spot LED de embutir, blindados, luz branca quente 3000K; conforme projeto e planilha orçamentária. Os serviços incluem instalação, fixação, interligação elétrica, comissionamento e regulação dos fachos luminosos, visando evitar ofuscamento e garantir adequado destaque paisagístico e arquitetônico.

Circuitos e condutores: lançar as seções indicadas em projeto, utilizando disjuntores apropriados, caixas de passagem acessíveis e dispositivos de proteção compatíveis. Realizar ensaios de isolamento, continuidade e aterramento antes da energização definitiva do sistema.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas destinadas ao atendimento dos canteiros e manutenção paisagística.

Os serviços contemplam tubulação subterrânea para água fria, conexões, caixas de passagem, pontos hidráulicos e instalação de três torneiras de jardim.

Todo o sistema deverá ser submetido a testes antes da entrega da obra.

MOBILIÁRIO URBANO

Serão fornecidos e instalados vinte e dois bancos modelo Tamanduá, compostos por estrutura metálica e oito réguas de madeira com acabamento em verniz.

Os bancos deverão ser fixados adequadamente e posicionados conforme o projeto arquitetônico.

PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

As Palmeiras Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*), os exemplares de *Ficus* e as *Cycas Revoluta* existentes deverão ser preservados durante toda a execução da obra, sendo obrigatória a adoção de medidas de proteção dos troncos, copas e sistemas radiculares, de modo a evitar danos decorrentes da movimentação de materiais, equipamentos e execução dos serviços.

Será realizado o plantio de 6 (seis) exemplares de Ipê-Roxo (*Handroanthus impetiginosus*), com altura entre 6,00 e 7,00 metros, incluindo fornecimento das mudas, transporte, abertura e preparo das covas, correção e adubação do solo, plantio, tutoramento com estacas de sustentação, amarração, irrigação inicial e todos os serviços necessários ao perfeito estabelecimento das espécies.

Será executado o espalhamento e regularização de terra vegetal nas áreas destinadas ao paisagismo, conforme projeto, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento da vegetação.

Os canteiros receberão aproximadamente 363,20 m² de grama esmeralda em placas, incluindo fornecimento, transporte, preparo do terreno, plantio, irrigação



inicial, reposição de eventuais falhas e manutenção necessária até o completo estabelecimento da cobertura vegetal.

Todos os serviços de paisagismo deverão seguir as especificações do projeto paisagístico, garantindo a adequada integração entre as espécies existentes e os novos elementos vegetais implantados.

COMISSIONAMENTO, LIMPEZA FINAL E ENTREGA

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, especificações dos fabricantes, projetos executivos, planilha orçamentária e determinações da fiscalização.

Qualquer alteração de material, método executivo ou solução construtiva somente poderá ser realizada mediante aprovação prévia da fiscalização municipal.

A contratada será responsável pela qualidade dos serviços executados, correção de eventuais defeitos e perfeito funcionamento dos sistemas implantados até o recebimento definitivo da obra.

CONDIÇÕES NORMATIVAS E RESPONSABILIDADES

Execução conforme normas ABNT/NBR e boas práticas de engenharia; atendimento às leis municipais e às condições do contrato.

Qualquer variação de materiais, métodos ou marcas deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

Vargem Bonita – MG, Junho de 2026.

ROMULO GASPAR DA
COSTA:09574317676

Assinado digitalmente por ROMULO
GASPAR DA COSTA:09574317676
Data: 2026.06.08 12:20:16-03'00'

RÔMULO GASPAR DA COSTA
CREA: 160.658/D