



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, Nº 18, CENTRO

SANTO ANTÔNIO DO MONTE – MG

TELEFONE : (37) 3281-7328

Nota Técnica: Análise de Planilha Orçamentária

1. Identificação

- **Título do Laudo:** Análise de Planilha Vencedora
- **Responsável:** Flavio de Oliveira Neto - Secretário Municipal de Obras - Engenheiro Civil, CREA: 45.089/D
- **Empresa Licitante:** Empreser Terraplenagem e Pavimentação
- **Editais:** 005/2024
- **Modalidade:** Concorrência Eletrônica

2. Introdução

- **Objetivo:** Verificar se o valor apresentado na proposta vencedora é exequível.
- **Escopo:** Definir se o valor apresentado é compatível com os preços de mercado, a composição de custo unitário e o valor global da planilha orçamentária, tomando como referência a planilha orçamentária apresentada pelo município.

3. Descrição da Planilha Vencedora

- **Origem:** Planilha orçamentária com referência de preços do SINAPI (data-base: maio de 2024) e SEINFRA/DER (data-base: abril de 2024), com desoneração;
- **Descrição Geral:** Análise da planilha ofertada pela empresa vencedora, com preços referenciados e descrição clara dos serviços a serem executados, contendo os quantitativos obtidos através de memória de cálculo em relação aos projetos, preços unitários sem BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), com valor de 27,30%.
- **Metodologia Utilizada:** Comparação de dados entre as planilhas do SINAPI, SEINFRA e DER, com desoneração;

4. Análise das Planilhas Orçamentárias

- **Verificação de Dados:** Foi analisada a composição de custos da planilha orçamentária da Empreser em relação à composição de custos da planilha orçamentária do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, Nº 18, CENTRO

SANTO ANTÔNIO DO MONTE – MG

TELEFONE : (37) 3281-7328

- **Análise de Cálculos:** A planilha orçamentária da Empreser foi elaborada seguindo a composição de custos técnico-operacional da empresa. Na composição de custos apresentada, verificamos que todos os itens necessários para a execução dos serviços estão contemplados, comparando-se com a composição de custos da prefeitura. Foi aplicado um desconto linear de 29,36% na planilha. O BDI aplicado na planilha orçamentária foi de 27,30%. Na composição de custos da Empreser, verificou-se que os **itens 3 e 11 (execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento, exceto carga e transporte) e os itens 14 (sarjeta de concreto urbano, tipo 01) e 15 (passeios de concreto E=80 cm), que são os macros itens do custo final,** ficaram abaixo do custo unitário proposto na planilha orçamentária da prefeitura. Este fato se justifica, pois, ao analisar a composição de custos da Empreser, constatou-se que, nesses itens, onde se utiliza brita e pó de brita para a execução dos serviços, é de conhecimento que a licitante possui uma pedreira às margens da MG 262, próximo à cidade de Bom Despacho, além de ser proprietária de duas usinas de asfalto, uma em Bom Despacho, e outra em Divinópolis. Soma-se a esses fatos a distância média de transporte do material para a produção e aplicação da massa asfáltica nas ruas objeto da intervenção de recapeamento e pavimentação. Na composição de custos da prefeitura, foi utilizada uma Distância Média de Transporte (DMT), tomando como referência as cidades de Bom Despacho, Arcos e Divinópolis, locais onde existem usinas de asfalto na região, aplicando-se a distância média entre as cidades. Verificando-se ainda o desconto apresentado pela Empreser, nota-se que este valor está muito próximo do valor do BDI, com uma diferença de 2,06%. Como os recursos estão assegurados em conta corrente, não sendo necessário solicitar desembolso por nenhum órgão gestor e sendo pagos nos trâmites legais após a conclusão dos serviços e atestados pela engenharia da prefeitura, este valor de BDI (conforme composição de custos da planilha de BDI) também pode ser reduzido, sendo transferido linearmente para a planilha de custos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, Nº 18, CENTRO

SANTO ANTÔNIO DO MONTE – MG

TELEFONE : (37) 3281-7328

5. Conclusão

Analisando a composição de custos apresentada pela Empreser, **sou pela aprovação da planilha apresentada, no valor de R\$ 1.106.557,15 (Um milhão, cento e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos).**

Santo Antonio do Monte, 19 de Agosto de 2024.

Flavio de Oliveira Neto

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Engenheiro Civil: CREA:45.089/D

7. Anexos

- Composição de Custos Empreser;
- Composição de custos prefeitura;
- Planilha de BDI (Benefícios de Despesas Indiretas)