PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R$ COM BDI	PREÇO TOTAL R$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R$ COM BDI
1	**EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO DUMONT/MG.**							**R$ 255.308,13**	**R$ 328.278,12**
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 1.942,48**	**R$ 2.497,55**
1.1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	SETOP	un	1,00	R$ 1.219,68	R$ 1.568,26	R$ 1.219,68	R$ 1.568,26
1.1.2	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,25	R$ 115,98	R$ 149,13	R$ 29,00	R$ 37,28
1.1.3	ED-48481	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	SETOP	m2	20,35	R$ 25,49	R$ 32,78	R$ 518,72	R$ 667,07
1.1.4	CPU-01	REMOÇÃO DE BANCO DE CONCRETO E BRINQUEDOS DE PLAYGROUND COM REAPROVEITAMENTO	Composições Próprias	UN	4,00	R$ 7,47	R$ 9,60	R$ 29,88	R$ 38,40
1.1.5	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	SETOP	m2	49,22	R$ 2,95	R$ 3,79	R$ 145,20	R$ 186,54
1.2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**							**R$ 10.896,96**	**R$ 14.011,31**
1.2.1	CPU-02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS, COM ENCARREGADO GERAL E ENGENHEIRO CIVIL	Composições Próprias	UN	1,00	R$ 10.896,96	R$ 14.011,31	R$ 10.896,96	R$ 14.011,31
1.3	**INFRAESTRUTURA**							**R$ 20.898,61**	**R$ 26.870,92**
1.3.1	CPU-03	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO) (m2)	Composições Próprias	M2	135,95	R$ 11,09	R$ 14,26	R$ 1.507,69	R$ 1.938,65
1.3.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	17,16	R$ 93,27	R$ 119,93	R$ 1.600,51	R$ 2.058,00
1.3.3	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	29,91	R$ 8,32	R$ 10,70	R$ 248,85	R$ 320,04
1.3.4	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	SETOP	m3	1,50	R$ 662,43	R$ 851,75	R$ 993,65	R$ 1.277,63
1.3.5	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_07/2026	SINAPI	M2	152,69	R$ 3,22	R$ 4,14	R$ 491,66	R$ 632,14
1.3.6	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	4,40	R$ 144,05	R$ 185,22	R$ 633,82	R$ 814,97
1.3.7	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	44,86	R$ 72,06	R$ 92,65	R$ 3.232,61	R$ 4.156,28
1.3.8	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	208,40	R$ 13,52	R$ 17,38	R$ 2.817,57	R$ 3.621,99
1.3.9	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	78,50	R$ 11,89	R$ 15,29	R$ 933,37	R$ 1.200,27
1.3.10	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	20,30	R$ 10,03	R$ 12,90	R$ 203,61	R$ 261,87
1.3.11	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	84,60	R$ 16,61	R$ 21,36	R$ 1.405,21	R$ 1.807,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.3.12	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	SETOP	m3	5,33	R$ 859,31	R$ 1.104,90	R$ 4.580,12	R$ 5.889,12
1.3.13	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	45,08	R$ 43,18	R$ 55,52	R$ 1.946,55	R$ 2.502,84
1.3.14	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	10,33	R$ 29,37	R$ 37,76	R$ 303,39	R$ 390,06
1.4	**SUPERESTRUTURA**							**R$ 67.454,35**	**R$ 86.731,20**
1.4.1	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	80,70	R$ 12,42	R$ 15,97	R$ 1.002,29	R$ 1.288,78
1.4.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	282,00	R$ 11,35	R$ 14,59	R$ 3.200,70	R$ 4.114,38
1.4.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	122,00	R$ 9,97	R$ 12,82	R$ 1.216,34	R$ 1.564,04
1.4.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	37,80	R$ 8,30	R$ 10,67	R$ 313,74	R$ 403,33
1.4.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	130,40	R$ 7,94	R$ 10,21	R$ 1.035,38	R$ 1.331,38
1.4.6	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	184,20	R$ 13,63	R$ 17,53	R$ 2.510,65	R$ 3.229,03
1.4.7	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	43,20	R$ 110,94	R$ 142,65	R$ 4.792,61	R$ 6.162,48
1.4.8	CPU-10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. (M²)	Composições Próprias	M2	90,84	R$ 160,54	R$ 206,42	R$ 14.583,45	R$ 18.751,19
1.4.9	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	2,16	R$ 969,20	R$ 1.246,20	R$ 2.093,47	R$ 2.691,79
1.4.10	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	7,77	R$ 988,55	R$ 1.271,08	R$ 7.681,03	R$ 9.876,29
1.4.11	ED-50260	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 300KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 4M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	SETOP	M2	124,16	R$ 153,85	R$ 197,82	R$ 19.102,02	R$ 24.561,33
1.4.12	ED-29581	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	SETOP	M2	124,16	R$ 20,67	R$ 26,58	R$ 2.566,39	R$ 3.300,17
1.4.13	101792	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M3	372,47	R$ 19,75	R$ 25,39	R$ 7.356,28	R$ 9.457,01
1.5	**ALVENARIA**							**R$ 33.510,97**	**R$ 43.090,15**
1.5.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	SETOP	m2	122,64	R$ 81,06	R$ 104,23	R$ 9.941,20	R$ 12.782,77

CONTINENTAL ASSESSORIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA FRANCISCO DUMONT

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.5.2	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	20,00	R$ 77,10	R$ 99,14	R$ 1.542,00	R$ 1.982,80
1.5.3	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	17,60	R$ 58,14	R$ 74,76	R$ 1.023,26	R$ 1.315,78
1.5.4	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	295,27	R$ 7,80	R$ 10,03	R$ 2.303,11	R$ 2.961,56
1.5.5	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	SETOP	m2	115,47	R$ 15,41	R$ 19,81	R$ 1.779,39	R$ 2.287,46
1.5.6	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	SETOP	m2	69,64	R$ 41,11	R$ 52,86	R$ 2.862,90	R$ 3.681,17
1.5.7	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	SETOP	m2	225,63	R$ 43,37	R$ 55,77	R$ 9.785,57	R$ 12.583,39
1.5.8	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	115,47	R$ 37,01	R$ 47,59	R$ 4.273,54	R$ 5.495,22
1.6	**PISOS E REVESTIMENTOS**							**R$ 29.421,85**	**R$ 37.830,70**
1.6.1	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	SETOP	m2	134,09	R$ 12,20	R$ 15,69	R$ 1.635,90	R$ 2.103,87
1.6.2	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	SINAPI	M3	7,52	R$ 854,16	R$ 1.098,28	R$ 6.423,28	R$ 8.259,07
1.6.3	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	SINAPI	M2	125,40	R$ 111,27	R$ 143,07	R$ 13.953,26	R$ 17.940,98
1.6.4	CPU-04	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 30X40 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF	Composições Próprias	M²	45,60	R$ 82,27	R$ 105,78	R$ 3.751,51	R$ 4.823,57
1.6.5	ED-50876	RÉGUA PARA PROTEÇÃO DE PAREDE, LARGURA 10CM, EM MADEIRA, COM ACABAMENTO EM CANTO BOLEADO, EXCLUSIVE APLICAÇÃO DE VERNIZ, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	SETOP	m	30,80	R$ 55,40	R$ 71,23	R$ 1.706,32	R$ 2.193,88
1.6.6	CPU-05	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR AZUL APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	Composições Próprias	M²	24,04	R$ 66,20	R$ 85,12	R$ 1.591,45	R$ 2.046,28
1.6.7	CPU-08	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR VERMELHA	Composições Próprias	M²	5,44	R$ 66,20	R$ 85,12	R$ 360,13	R$ 463,05
1.7	**ESQUADRIAS**							**R$ 9.542,27**	**R$ 12.269,43**
1.7.1	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	SETOP	M²	3,36	R$ 430,44	R$ 553,46	R$ 1.446,28	R$ 1.859,63

CONTINENTAL ASSESSORIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA FRANCISCO DUMONT TRABALHANDO PARA TODOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R$ COM BDI	PREÇO TOTAL R$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R$ COM BDI
1.7.2	ED-23033	FERRAGENS PARA PORTA METÁLICA, DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHAS, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA COM GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, ACABAMENTO EM ESPELHO CROMADO COM MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC E DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3"X2.1/2"), TIPO PINO SOLTO COM BOLA, ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA METÁLICA	SETOP	un	2,00	R$ 171,22	R$ 220,15	R$ 342,44	R$ 440,30
1.7.3	ED-50923	ALÇAPÃO (60X60)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	SETOP	un	1,00	R$ 389,27	R$ 500,52	R$ 389,27	R$ 500,52
1.7.4	CPU-07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM ALUMINIO- JN-1 - 180X160 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - 3 FOLHAS DE CORRER - COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M²	23,04	R$ 319,63	R$ 410,98	R$ 7.364,28	R$ 9.468,98
1.8	**COBERTURA**							**R$ 52.003,38**	**R$ 66.867,41**
1.8.1	100381	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	115,49	R$ 82,56	R$ 106,16	R$ 9.534,85	R$ 12.260,42
1.8.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	115,49	R$ 141,98	R$ 182,56	R$ 16.397,27	R$ 21.083,85
1.8.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	SINAPI	M2	115,49	R$ 122,87	R$ 157,99	R$ 14.190,26	R$ 18.246,27
1.8.4	94221	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	SINAPI	M	27,98	R$ 50,85	R$ 65,38	R$ 1.422,78	R$ 1.829,33
1.8.5	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	SETOP	m	48,86	R$ 23,40	R$ 30,09	R$ 1.143,32	R$ 1.470,20
1.8.6	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	SETOP	m	12,40	R$ 106,06	R$ 136,37	R$ 1.315,14	R$ 1.690,99
1.8.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	SINAPI	M	47,42	R$ 98,90	R$ 127,17	R$ 4.689,84	R$ 6.030,40
1.8.8	ED-50679	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	SETOP	m	47,42	R$ 69,80	R$ 89,75	R$ 3.309,92	R$ 4.255,95
1.9	**PINTURA DA EDIFICAÇÃO**							**R$ 18.342,71**	**R$ 23.585,44**
1.9.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	225,63	R$ 4,72	R$ 6,07	R$ 1.064,97	R$ 1.369,57
1.9.2	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	SETOP	m2	225,63	R$ 26,20	R$ 33,69	R$ 5.911,51	R$ 7.601,47
1.9.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	225,63	R$ 14,24	R$ 18,31	R$ 3.212,97	R$ 4.131,29
1.9.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	115,47	R$ 5,79	R$ 7,44	R$ 668,57	R$ 859,10

CONTINENTAL ASSESSORIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA FRANCISCO DUMONT

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.9.5	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	SETOP	m2	115,47	R$ 41,35	R$ 53,17	R$ 4.774,68	R$ 6.139,54
1.9.6	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	115,47	R$ 16,87	R$ 21,69	R$ 1.947,98	R$ 2.504,54
1.9.7	100757	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	SINAPI	m2	6,72	R$ 61,33	R$ 78,86	R$ 412,14	R$ 529,94
1.9.8	ED-50531	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM RÉGUAS PARA FIXAÇÃO CARTAZES E PROTEÇÃO DE CARTEIRAS, COM LARGURA DE 10CM, ESP. 2CM, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	SETOP	m	30,80	R$ 11,36	R$ 14,61	R$ 349,89	R$ 449,99
1.10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 11.294,55**	**R$ 14.524,01**
1.10.1	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	SETOP	un	15,00	R$ 11,81	R$ 15,19	R$ 177,15	R$ 227,85
1.10.2	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	14,00	R$ 21,17	R$ 27,22	R$ 296,38	R$ 381,08
1.10.3	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R$ 18,66	R$ 23,99	R$ 37,32	R$ 47,98
1.10.4	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	119,15	R$ 31,84	R$ 40,94	R$ 3.793,74	R$ 4.878,00
1.10.5	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	179,84	R$ 3,67	R$ 4,72	R$ 660,01	R$ 848,84
1.10.6	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	245,14	R$ 5,38	R$ 6,92	R$ 1.318,85	R$ 1.696,37
1.10.7	ED-49151	CAIXA DE PASSAGEM, DIMENSÃO (10X10)CM, EM CHAPA DE AÇO, TIPO DE SOBREPOR, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA E TAMPA CEGA, INCLUSIVE FIXAÇÃO EM ALVENARIA	SETOP	un	1,00	R$ 54,42	R$ 69,97	R$ 54,42	R$ 69,97
1.10.8	S07811	Interruptor com controle para ventilador de teto	ORSE	un	2,00	R$ 46,75	R$ 60,11	R$ 93,50	R$ 120,22
1.10.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R$ 32,90	R$ 42,30	R$ 32,90	R$ 42,30
1.10.10	S09517	Placa 4"x2" com furo	ORSE	un	2,00	R$ 5,32	R$ 6,84	R$ 10,64	R$ 13,68
1.10.11	ED-15765	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	SETOP	un	2,00	R$ 51,58	R$ 66,32	R$ 103,16	R$ 132,64
1.10.12	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	8,00	R$ 36,76	R$ 47,27	R$ 294,08	R$ 378,16
1.10.13	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 13,87	R$ 17,83	R$ 27,74	R$ 35,66
1.10.14	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 66,93	R$ 86,06	R$ 133,86	R$ 172,12
1.10.15	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 126,93	R$ 163,21	R$ 126,93	R$ 163,21
1.10.16	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	4,00	R$ 88,32	R$ 113,56	R$ 353,28	R$ 454,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT - MG		**PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES**	**DATA:** 23/10/2026
OBRA:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO C, NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO	**FORMA DE EXECUÇÃO: ( ) DIRETA (X) INDIRETA**	
LOCAL:	RUA FREI HENRIQUE, 169, VILA NOVA, FRANCISCO DUMONT-MG	*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA ABA CALCULO DE BDI*	**% ISS MUNICIPAL:**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI -09/2026 - DESONERADO / SICOR - 07/2026 - NORTE DESONERADO / SICRO NOVO - 07/2026 - DESONERADO / ORSE - 08/2026 - DESONERADO / SUDECAP - 04/2026 - DESONERADO		**BDI:** 28,58%	**5,00%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.10.17	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	114,76	R$ 10,62	R$ 13,66	R$ 1.218,75	R$ 1.567,62
1.10.18	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	15,36	R$ 8,00	R$ 10,29	R$ 122,88	R$ 158,05
1.10.19	CPU-09	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, EMBUTIDO OU ENTERRADO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	16,95	R$ 13,01	R$ 16,73	R$ 220,52	R$ 283,57
1.10.20	ED-14183	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	SETOP	un	1,00	R$ 252,38	R$ 324,51	R$ 252,38	R$ 324,51
1.10.21	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	SETOP	un	8,00	R$ 174,65	R$ 224,56	R$ 1.397,20	R$ 1.796,48
1.10.22	S13672	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	6,00	R$ 94,81	R$ 121,91	R$ 568,86	R$ 731,46
							VALOR BDI TOTAL:		**R$ 72.969,99**
							VALOR ORÇAMENTO:		**R$ 255.308,13**
							VALOR TOTAL:		**R$ 328.278,12**

MAX HENRIQUE VELOSO DA SILVA:12718420685 Assinado de forma digital por MAX HENRIQUE VELOSO DA SILVA:12718420685

MAX HENRIQUE VELOSO DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 248.998/D

NILSON JOSÉ DE AZEVEDO
PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO DUMONT-MG