

OFÍCIO Nº: 12/2026

Montes Claros-MG, 23 de janeiro de 2025.

ASSUNTO: PARECER DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº: 004/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 076/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO CENTRO DE SAÚDE MUNICIPAL DE LAGOA DOS PATOS/MG - ARQUITETURA DE INTERIORES- PSCIP.

Exmo. Sr.,

A CONTINENTAL ASSESSORIA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.103.470/0001-08, com sede na Avenida Mestra Fininha, nº 726, 1º andar, Bairro Cidade Santa Maria, Montes Claros/MG, representada por sua responsável técnica, Engenheiro Civil Gabriel Vinicius Martins, CREA/MG 230.779/D, contratada pela Prefeitura Municipal de Lagoa dos Patos/MG para prestação de serviços técnicos de engenharia, vem apresentar o que se segue.

Em atendimento à solicitação do Setor de Licitações, procede-se à análise da documentação de **habilitação técnica** apresentada pelas empresas participantes do certame em epígrafe, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada em obras de engenharia para reforma e ampliação em prédios da Secretaria Municipal de Educação do Município de Lagoa dos Patos/MG, conforme exigências constantes nos itens **7.15.1, 7.15.6 e 7.15.8 do edital**.

A análise refere-se à capacidade técnica das seguintes empresas:

- **CEPOL - CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES POLO LTDA – EPP**
- **CONSTRUTORA FANAG LTDA**

O objetivo do presente parecer é verificar o atendimento, ou não, aos requisitos



técnicos estipulados no instrumento convocatório.

DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELAS EMPRESAS LICITANTES

A análise da documentação de habilitação técnica concentrou-se exclusivamente nos seguintes aspectos:

- Registro e quitação da pessoa jurídica da empresa licitante;
- Registro e quitação da pessoa física do profissional responsável técnico;
- Certidões de Acervo Técnico (CAT);
- Atestados de capacidade técnico-operacional.

A verificação da qualificação técnica teve como foco os seguintes serviços constantes no edital:

- **REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF**

Quantidade mínima para comprovação: 50,00m²

- **PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA).**

Quantidade mínima para comprovação: 640,00m²

- **EXECUÇÃO DE POLIMENTO MECANIZADO DE PISO GRANILITE/MARMORITE COM POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), INCLUSIVE APLICAÇÃO DE RESINA ACRÍLICA DUAS (2) DEMÃOS.**

Quantidade mínima para comprovação: 220,00m²

- **REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS, COM PORCELANATO, DIMENSÕES APROXIMADAS DE 30 X 60CM, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.**

Quantidade mínima para comprovação: 90,00m²

As empresas apresentaram suas documentações conforme exigido pelo edital,

a qual serão analisadas a seguir:

1. EMPRESA: CEPOL - CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES POLO LTDA - EPP

• **Certificado de Registro e Quitação Pessoa Jurídica:**

- Certidão N°: 0000001082122
- Chave de validação: 858YB9
- Válida até 05/07/2026
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim

• **Certificado de Registro e Quitação Pessoa Física:**

- Profissional: Rafael Bernardo de Matos Carvalho
- Registro: A64687-3
- Certidão N°: 0000001082123
- Chave de validação: B70568
- Válida até 30/06/2026
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim

• **Capacidade Técnico-Profissional:**

➤ **Profissional:** Rafael Bernardo de Matos Carvalho

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado N°: 0000001080315
- Chave de validação: AABWW6ZW5Z112679W05Y
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim
- Objeto do contrato: Contratação de pessoa jurídica para execução de obras de construção do Anexo da Prefeitura Municipal de Lagoa dos Patos, referente ao Contrato de Financiamento BDMG/BF nº 240.841/17
- Empresa contratante: Prefeitura Municipal de Lagoa dos Patos/MG
- Empresa Contratada: Cepol - Construções e Edificações Polo Ltda - EPP
- Período de execução da obra: 20/12/2018 a 20/06/2019

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 12.4 – Fachada revestida em placa de alumínio composto (ACM), com fornecimento e instalação de fachada revestida em ACM, incluindo letra caixa em ACM e inox, com quantitativo executado de **62,00 m²**;

Item 9.5 – Serviços de pintura em paredes, compreendendo preparação de superfícies, aplicação de fundo selador, emassamento com massa acrílica e pintura látex PVA em paredes, com quantitativo executado de **698,68 m²**, demonstrando execução de serviços com complexidade compatível;

Item 6.2 – Revestimento com porcelanato 60 x 60 cm, extra, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento, com quantitativo executado de **180,00 m²**;

➤ **Profissional:** Rafael Bernardo de Matos Carvalho

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado N°: 0000000904734
- Chave de validação: D2Z9249DD4Y05DD02D47
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim
- Objeto do contrato: Responsabilidade técnica pela execução do Contrato P0462/2021 – Construção de quadra grande coberta para a Escola de Ensino Fundamental Rozenda Zane Moraes, no Município de Montes Claros/MG
- Empresa contratante: Prefeitura Municipal de Montes Claros/MG
- Empresa Contratada: CEPOL - Construções e Edificações Polo Ltda - EPP
- Período de execução da obra: 01/12/2021 a 29/08/2023

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características

técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 8.000.001 – *Piso em concreto, usinado convencional, FCK 15MPa, com tela soldada nervurada tipo Q-138, acabamento polido em nível zero, esp. 10cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, exclusive junta de dilatação, com quantitativo executado de **945,00 m²**. Entende-se que o serviço executado apresenta **características técnicas e grau de complexidade compatíveis** com o serviço de polimento mecanizado de piso exigido no certame, podendo ser considerado equivalente para fins de comprovação da capacidade técnica.*

➤ **Profissional:** Rafael Bernardo de Matos Carvalho

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado Nº: 0000000714036
- Chave de validação: 8954CZW154A6CAC57506
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim
- Objeto do contrato: Execução de obra referente ao Contrato 9177935/UNIMONTES – Construção do Anexo de Salas de Aulas do Prédio 6 (CCBS) – 1ª Etapa
- Empresa contratante: UNIMONTES – Universidade Estadual de Montes Claros
- Empresa Contratada: CEPOL - Construções e Edificações Polo Ltda - EPP
- Período de execução da obra: 15/01/2018 a 28/04/2020

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 9.3 – *Piso industrial alta resistência espessura 12 mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado, com quantitativo*

*executado de **815,40 m²**. Entende-se que o serviço executado apresenta **características técnicas e grau de complexidade compatíveis** com o serviço de polimento mecanizado de piso exigido no certame, podendo ser considerado equivalente para fins de comprovação da capacidade técnica.*

Item 13.3 – *Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos, com quantitativo executado de **1.592,20 m²**;*

Item 8.6 – *Cerâmica esmaltada em paredes 1 a, PEI-4, 20×20 cm, padrão médio, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco, com quantitativo executado de **163,20 m²**.*

➤ **Profissional:** Rafael Bernardo de Matos Carvalho

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado N°: 0000000904739
- Chave de validação: 1ZZ98C1A484A1Y6YY319
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim
- Objeto do contrato: Responsabilidade técnica pela execução do Contrato P150/2021/21-01 – execução de obras de construção da Escola Municipal de Ensino Fundamental Rozenda Zane Moraes, conforme especificações constantes no edital de Concorrência Pública nº 004/2021
- Empresa contratante: Prefeitura Municipal de Montes Claros/MG
- Empresa Contratada: CEPOL - Construções e Edificações Polo Ltda - EPP
- Período de execução da obra: 13/09/2021 a 29/08/2023

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 25.009 – Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes com argamassa colante AC II, com quantitativo executado de **634,18 m²**;

- **Capacidade Técnico-Operacional:**

No que se refere à capacidade técnico-operacional, verifica-se que todos os atestados apresentados e analisados no âmbito da capacidade técnico-profissional estão em nome da empresa licitante, desse modo, a empresa possui aptidão operacional para participar do certame.

❖ **Conclusão:** A empresa possui habilitação técnica comprovada.

2. EMPRESA: CONSTRUTORA FANAG LTDA

- **Certificado de Registro e Quitação Pessoa Jurídica:**

- Certidão N°: 3253261/2025
- Chave de validação: D1YZ9
- Válida até 31/03/2026
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim

- **Certificado de Registro e Quitação Pessoa Física:**

- Profissional: Adriano Vieira de Almeida
- Registro: 2608080677
- Certidão N°: 3213694/2025
- Chave de validação: B9ax6
- Válida até 31/03/2026
- Validada pelo sistema do Conselho: Sim

- **Capacidade Técnico-Profissional:**

- **Profissional:** Adriano Vieira de Almeida

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado N°: 1420190000471/2019

- Chave de validação: Selos de segurança 0383617 a 0383619
- Validação pelo sistema do Conselho: Sim
- Objeto do contrato: Construção do Laboratório da Estação de Tratamento de Esgoto de Passos/MG – SAAE
- Empresa contratante: Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Passos – SAAE
- Empresa Contratada: Construtora FANAG LTDA
- Período de execução da obra: 10/09/2018 a 08/01/2019

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 1.6.1 – Pintura látex acrílica, duas demãos (interna), com quantitativo de 353,420 m²;

Item 1.6.3 – Pintura látex acrílica, duas demãos (externa), com quantitativo de 174,350 m²;

Item 1.10.1 – Revestimento interno dos banheiros em azulejo (h=1,5m), fornecimento e assentamento, com quantitativo de 36,140 m²;

Item 1.10.2 – Revestimento interno da cozinha em azulejo (h=1,5m), fornecimento e assentamento, com quantitativo de 14,360 m².

- **Capacidade Técnico-Profissional:**

- **Profissional:** Adriano Vieira de Almeida

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado N°: Não consta CAT vinculada no documento apresentado
- **Objeto do contrato:** Contratação de empresa para manutenção predial – estrutura artística para Santa Nossa Senhora Conceição

O atestado apresentado refere-se à obra de manutenção predial – estrutura artística para Santa Nossa Senhora Conceição, executada pela empresa Construtora FANAG Ltda., tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil Adriano Vieira de Almeida, registrada junto ao Município de Várzea da Palma/MG, no período de 08/12/2025 a 08/01/2026. Todavia, verifica-se que o documento não possui Certidão de Acervo Técnico (CAT) vinculada, ou seja, **trata-se de atestado sem registro no Conselho profissional, razão pela qual não poderá ser utilizado para fins de comprovação da capacidade técnico-profissional**, nos termos das exigências usuais dos editais e da regulamentação aplicável.

- **Capacidade Técnico-Profissional:**
- **Profissional:** Adriano Vieira de Almeida
 - Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado Nº: **3148847/2024**
 - Chave de validação: cbawA
 - Validada pelo sistema do Conselho: Sim
 - Objeto do contrato: fornecimento parcial de materiais, as obras e serviços de MUA (manutenção das unidades de água) na área de abrangência da Gerência Regional Montes Claros - GRMC e demais localidades que vierem a fazer parte da área de abrangência da GRMC de Montes Claros/MG.
 - Empresa contratante: Companhia de Saneamento de Minas Gerais-COPASA
 - Empresa Contratada: Construtora FANAG LTDA
 - Período de execução da obra: 26/01/2023 a 11/12/2023

No referido acervo, identificou-se os seguintes serviços de características técnicas semelhantes ou de complexidade superior àqueles considerados de maior relevância no objeto licitado:

Item 65000103 – Pintura Acrílica – Superfície de alvenaria/ concreto, com quantitativo de 10.171,61m²

Item 65003871 – Revestimento cerâmico – Fornecimento e assentamento, com quantitativo de 171,68m²

Item 65000134 – Pintura látex com massa corrida, com quantitativo de 587,45m²

- **Capacidade Técnico-Operacional:**

No que se refere à capacidade técnico-operacional, verifica-se que todos os atestados apresentados e analisados no âmbito da capacidade técnico-profissional estão em nome da empresa licitante, desse modo, a empresa possui aptidão operacional para participar do certame.

❖ **Conclusão:** A empresa não possui habilitação técnica comprovada.

CONCLUSÃO

Com base na documentação apresentada e conforme análise dos itens 7.15.1, 7.15.6 e 7.15.8 do edital, elaborou-se o quadro-resumo a seguir com a verificação da habilitação técnica das empresas participantes:

Empresa	CNPJ	Habilitação Técnica
CEPOL - CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES POLO LTDA – EPP	10.275.598/0001-85	Comprovada
CONSTRUTORA FANAG LTDA	17.329.294/0001-00	Não comprovada

Conclui-se, portanto, que a empresa **CEPOL atendeu às exigências** do edital, apresentando os documentos e acervos necessários para comprovação da capacidade técnico-profissional e técnico-operacional, **estando apta tecnicamente para prosseguir no certame.**

Conclui-se também, que a empresa **FANAG não atendeu as exigências** técnicas do edital, pela apresentação parcial de CAT/CAO referente aos serviços de maior relevância exigidos no edital, necessários para comprovação da capacidade técnico-profissional e técnico-operacional, **não estando apta tecnicamente para prosseguir no certame.**

Atenciosamente,

Engenheiro Civil Gabriel Vinicius Martins
CREA-MG 230.779/D

