



1  
CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039877/2025 Nº TGOV 5600004400 PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGO APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPIO DE LAGOA DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPIO DE LAGOA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	3.095.276,35	% Período:	3,39%	4,87%	5,55%	7,21%	12,52%	11,88%	12,91%	13,25%	12,06%	8,56%	4,32%	3,46%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	109.311,92	% Período:	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	5,00%
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	122.193,79	% Período:	3,39%	4,86%	5,56%	7,21%	12,52%	11,88%	12,91%	13,25%	12,06%	8,56%	4,32%	3,48%
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	152.559,91	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	158.084,78	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	83.720,70	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.6.	SUPRAESTRUTURA	246.962,75	% Período:		20,00%	20,00%	30,00%	30,00%							
1.7.	PAREDES E PAINÉIS	204.558,20	% Período:			10,00%	20,00%	30,00%	30,00%	10,00%					
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	177.109,94	% Período:							30,00%	40,00%	30,00%			
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	69.109,80	% Período:								20,00%	40,00%	40,00%		
1.10.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	586.299,19	% Período:					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%				
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.029,14	% Período:						20,00%	20,00%	30,00%	30,00%			
1.12.	REVESTIMENTO CERÂMICOS	39.035,06	% Período:								30,00%	40,00%	30,00%		
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	90.079,39	% Período:								20,00%	40,00%	40,00%		
1.14.	FORROS	55.250,10	% Período:									50,00%	50,00%		
1.15.	PINTURAS INTERNAS	47.017,22	% Período:										20,00%	30,00%	50,00%
1.16.	PINTURAS EXTERNAS	25.742,72	% Período:										20,00%	30,00%	50,00%
1.17.	PINTURA DE ESQUADRIAS	18.960,31	% Período:											50,00%	50,00%
1.18.	PISO CERÂMICO	218.222,82	% Período:								20,00%	40,00%	40,00%		
1.19.	PISO DE CONCRETO	24.768,40	% Período:							25,00%	40,00%	35,00%			
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.935,19	% Período:									30,00%	40,00%	30,00%	
1.21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISTRIBUI	65.631,80	% Período:					5,00%	20,00%	30,00%	30,00%	15,00%			
1.22.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	41.723,00	% Período:				10,00%	10,00%	20,00%	25,00%	25,00%				10,00%
1.23.	FIOS E CABOS	122.539,51	% Período:						20,00%	30,00%	30,00%	20,00%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039877/2025	Nº TGOV 56000004400	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGO	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPI	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPIO DE LAGOA
----------------------------	------------------------	--	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	
1.24.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULA	20.618,68	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%						
1.25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGIST	18.090,20	% Período:									50,00%	50,00%			
1.26.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRAÇ	36.616,11	% Período:					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%					
1.27.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - TUBULAÇ	54.427,86	% Período:					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%					
1.28.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ACESSOF	85.942,40	% Período:									30,00%	30,00%	40,00%		
1.29.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.187,20	% Período:											40,00%	60,00%	
1.30.	SERVIÇOS FINAIS	12.548,26	% Período:												100,00%	
<b>Total: R\$ 3.095.276,35</b>				%:	3,39%	4,87%	5,55%	7,21%	12,52%	11,88%	12,91%	13,25%	12,06%	8,56%	4,32%	3,46%
				Repasso:	94.872,93	136.234,33	155.512,50	201.955,43	350.629,54	332.759,01	361.552,88	371.121,77	337.667,44	239.810,83	120.899,87	96.983,47
				Contrapartida:	10.004,90	14.366,71	16.399,70	21.297,38	36.975,93	35.091,38	38.127,87	39.136,95	35.609,01	25.289,45	12.749,60	10.227,47
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				<b>Investimento:</b>	<b>104.877,83</b>	<b>150.601,04</b>	<b>171.912,21</b>	<b>223.252,80</b>	<b>387.605,48</b>	<b>367.850,38</b>	<b>399.680,75</b>	<b>410.258,73</b>	<b>373.276,44</b>	<b>265.100,28</b>	<b>133.649,47</b>	<b>107.210,94</b>
				%:	3,39%	8,25%	13,81%	21,02%	33,54%	45,43%	58,34%	71,59%	83,65%	92,22%	96,54%	100,00%
				Repasso:	94.872,93	231.107,26	386.619,76	588.575,19	939.204,73	1.271.963,74	1.633.516,62	2.004.638,39	2.342.305,83	2.582.116,66	2.703.016,53	2.800.000,00
				Contrapartida:	10.004,90	24.371,61	40.771,31	62.068,69	99.044,62	134.136,00	172.263,87	211.400,82	247.009,83	272.299,28	285.048,88	295.276,35
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				<b>Investimento:</b>	<b>104.877,83</b>	<b>255.478,87</b>	<b>427.391,08</b>	<b>650.643,88</b>	<b>1.038.249,36</b>	<b>1.406.099,74</b>	<b>1.805.780,49</b>	<b>2.216.039,22</b>	<b>2.589.315,66</b>	<b>2.854.415,94</b>	<b>2.988.065,41</b>	<b>3.095.276,35</b>
CROSSSERVIÇO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL: RAÇÃO LOCAL DE O				Administração Local:	3,39%	8,25%	13,81%	21,02%	33,54%	45,42%	58,33%	71,58%	83,64%	92,20%	96,52%	100,00%

LAGOA DOS PATOS- MG

Local

segunda-feira, 2 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: TIFANY COSTA CESAR BONIN

CREA/CAU: 428.343/D

ART/RRT: MG20264722884