

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO - MG
CONTRATADA: PROJETA CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA.
PROJETO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

PLANILHA MODELO:
NÃO DESONERADA

REV_02
05/12/2025

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

AC =	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL =	4,00%
S + G =	SEGURO + GARANTIAS =	0,80%
R =	RISCO =	1,27%
DF =	DESPESAS FINANCEIRAS =	1,23%
L =	LUCRO =	7,40%
I =	IMPOSTOS =	6,65%
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	3,00%
	CPRB	0,00%

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right] - 1$$

$$BDI = \left[\frac{[(1,0000 + 0,0400 + 0,0080 + 0,0127) \times (1,0000 + 0,0123) \times (1,0000 + 0,0740)]}{(1,0000 - 0,0665)} \right] - 1 = 23,54\%$$

1 - FORMULA CONFORME ACORDAO nº 2622/2013 TCU - PLENÁRIO

PAULO HENRIQUE BORGES CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: nº 142114690-8