

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.**

**ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG**

**BDI: 29,79%**

**DATA BASE: SINAPI ABRIL/25 E SEINFRA JANEIRO-25 / DESONERADO.**

**DATA: 23/06/2025**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
<b>1.0</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 6.686,65</b>
1.1	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	30,00	54,09	70,20	R\$ 2.106,10
1.2	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	30,00	117,64	152,68	R\$ 4.580,55
<b>2.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					<b>R\$ 9.754,67</b>
2.1	SETOP	ED-48483	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM GRANILITE/ MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.	M²	30,63	23,50	30,50	R\$ 934,23
2.2	SINAPI	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.	M²	136,25	21,34	27,70	R\$ 3.773,74
2.3	SINAPI	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO.	UNID.	21,00	34,76	45,12	R\$ 947,42
2.4	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	33,34	88,17	114,44	R\$ 3.815,29
2.5	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	22,96	9,53	12,37	R\$ 283,99
<b>3.0</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>R\$ 14.533,77</b>
3.1	SETOP	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:8 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO ESP. 10MM.	M²	126,06	17,38	22,56	R\$ 2.843,60
3.2	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M²	126,06	71,45	92,73	R\$ 11.690,17
<b>4.0</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 5.837,29</b>
4.1	SETOP	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M²	30,63	44,34	57,55	R\$ 1.762,72
4.2	SETOP	ED-50754	REVESTIMENTO C/ PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACAB. POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO (60X60)CM, ASSENTAMENTO C/ ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M²	30,63	102,49	133,02	R\$ 4.074,56
<b>5.0</b>			<b>FORRO</b>					<b>R\$ 1.124,98</b>
5.1	SETOP	ED-49685	FORRO EM PLACA DE GESSO LISO, DIMENSÃO (60X60)CM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO.	M²	13,59	63,78	82,78	R\$ 1.124,98
<b>6.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 3.244,75</b>
6.1	PRÓPRIO	-	REFORMA GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DOS BANHEIROS (TROCA DE REGISTROS, TUBULAÇÕES, ETC), INCLUSIVE LIMPEZA GERAL DA CAIXA D'ÁGUA DO TELHADO.	UNID.	1,00	2.500,00	3.244,75	R\$ 3.244,75
<b>7.0</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 2.049,83</b>
7.1	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	4,00	65,71	85,29	R\$ 341,14
7.2	SETOP	ED-49393	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTE 2X32WØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADAS.	UNID.	5,00	263,30	341,74	R\$ 1.708,69
<b>8.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 16.843,08</b>
8.1	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	UNID.	4,00	1.602,78	2.080,25	R\$ 8.320,99
8.2	SETOP	ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA.	M²	13,65	481,03	624,33	R\$ 8.522,09

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.**

**ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG**

**BDI: 29,79%**

**DATA BASE: SINAPI ABRIL/25 E SEINFRA JANEIRO-25 / DESONERADO.**

**DATA: 23/06/2025**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
<b>9.0</b>			<b>DIVISÓRIAS / BANCADAS</b>					<b>R\$ 25.507,63</b>
9.1	SETOP	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS.	M²	24,95	658,49	854,65	R\$ 21.323,62
9.2	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.	M²	2,06	436,72	566,82	R\$ 1.167,65
9.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	1,80	88,25	114,54	R\$ 206,17
9.4	PRÓPRIO	-	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 25 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	1,80	147,08	190,90	R\$ 343,61
9.5	SETOP	ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	9,00	211,16	274,06	R\$ 2.466,58
<b>10.0</b>			<b>LOUÇAS</b>					<b>R\$ 23.739,05</b>
10.1	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL C/ ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO C/ ACABAMENTO CROMADO.	UNID.	8,00	451,54	586,05	R\$ 4.688,43
10.2	SETOP	50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.	UNID.	8,00	221,34	287,28	R\$ 2.298,22
10.3	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DESCARGA METÁLICA C/ ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO C/ CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO.	UNID.	13,00	953,84	1.237,99	R\$ 16.093,86
10.4	SETOP	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	13,00	39,03	50,66	R\$ 658,54
<b>11.0</b>			<b>ACESSÓRIOS / DIVERSOS</b>					<b>R\$ 7.161,48</b>
11.1	SETOP	ED-48181	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, TIPO ROLÃO, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, SOBREPOR, INCLUS. ACESSÓRIOS FIXAÇÃO.	UNID.	13,00	98,14	127,38	R\$ 1.655,89
11.2	SETOP	ED-48184	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX, CAP. RESERV. 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	4,00	213,64	277,28	R\$ 1.109,13
11.3	SETOP	ED-48180	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA TIPO BOBINA, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	4,00	145,84	189,29	R\$ 757,14
11.4	SETOP	ED-51152	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (40X60)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	8,00	102,55	133,10	R\$ 1.064,80
11.5	PRÓPRIO	-	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X140)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	2,00	287,90	373,67	R\$ 747,33
11.6	SETOP	ED-50687	PRATELEIRA EM ARDÓSIA, ESP. 2CM, EMBUTIDA EM PAREDE, INCLUSIVE FIXAÇÃO - PIA COPA 2º PAVIMENTO.	M²	0,38	251,84	326,86	R\$ 124,21
11.7	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3CM, APOIADA EM CONSOLE METALON 20X30MM - COPA 2º PAVIMENTO.	M²	0,77	390,69	507,08	R\$ 390,45
11.8	SINAPI	34713	PORTA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS CORRER, E = 10 MM (C/ FERRAGENS E COLOCACAO) - COPA 2º PAVIMENTO.	M²	3,02	334,86	434,61	R\$ 1.312,54

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.

ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 29,79%

DATA BASE: SINAPI ABRIL/25 E SEINFRA JANEIRO-25 / DESONERADO.

DATA: 23/06/2025

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
12.0			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 2.486,99</b>
12.1	SETOP	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO.	M²	30,63	9,01	11,69	R\$ 358,19
12.2	SETOP	ED-50475	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.	M²	30,63	25,15	32,64	R\$ 999,83
12.3	SETOP	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA).	M²	30,63	19,57	25,40	R\$ 778,00
12.4	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO - JANELAS, DUAS DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO.	M²	8,01	33,76	43,82	R\$ 350,98
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>R\$ 118.970,1734</b>