

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO – MG

1 - DESCRITIVO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados serão:

- Administração Local;
- Demolições;
- Revestimento;
- Piso;
- Forro;
- Instalações hidrossanitárias
- Instalações elétricas;
- Esquadrias;
- Divisórias / bancadas;
- Louças;
- Acessórios / diversos;
- Pintura.

1.1) A Administração Local será a seguinte

- Encarregado geral de obras com encargos complementares;
- Engenheiro/arquiteto, nível júnior, inclusive encargos complementares.

1.2) O serviço de demolição será o seguinte:

- Demolição manual de piso em granilite/marmorite, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido;

- Demolição manual de revestimento cerâmico, azulejo ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento e empilhamento, transporte e retirada do material demolido;
- Remoção de louças (lavatório, banheira, pia, vaso sanitário, tanque), com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento;
- Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento;
- Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.

1.3) Os serviços de revestimento serão os seguintes:

- Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco - camada de regularização esp. 10mm;
- Revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 2025cm², PEI III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

1.4) Os serviços de piso serão os seguintes:

- Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 30mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado;
- Revestimento c/ porcelanato aplicado em piso, acabamento polido, ambiente interno, padrão extra, borda retificada, dimensão (60x60) cm, assentamento c/ argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

1.5) O serviço de forro será o seguinte:

- Instalação de forro em placa de gesso liso, dimensão (60x60) cm, com fixação do tipo aramado, inclusive acessórios e fixação.

1.6) Os serviços de instalações hidrossanitárias serão os seguintes:

- Reforma geral das instalações hidrossanitárias dos banheiros (troca de registros, tubulações, etc), inclusive limpeza geral da caixa d'água do telhado.

1.7) Os serviços de instalações elétricas serão os seguintes:

- Instalação de interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação;
- Instalação de luminária comercial chanfrada de sobrepor completa, para duas (2) lâmpadas tubulares fluorescente 2x32wøt8, fornecimento e instalação, inclusive base, reator e lâmpadas.

1.8) Os serviços de esquadrias serão os seguintes:

- Instalação de porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios;
- Instalação de porta metálica veneziana, tipo de abrir, com uma (1) folha, em perfil veneziana enrijecido, inclusive pintura anticorrosiva a base de óxido de ferro (zarcão), uma (1) demão, fornecimento e assentamento, inclusive fechadura e dobradiça.

1.9) Os serviços de divisórias e bancadas serão os seguintes:

- Instalação de divisória em granito cinza andorinha, esp. 3cm, inclusive instalação, ferragens em latão cromado e acessórios;
- Instalação de bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 2cm, acabamento polido, apoiada em console de metalon (50x30) mm, exclusive rodabanca/frontão, testeira/faixa, furo em bancada, cuba metálica, válvula, sifão, torneira e engate flexível;
- Instalação de soleiras em granito com largura 15 cm e 25 cm, espessura 2,0 cm;
- Instalação de testeira para bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 2cm, altura de 10cm, inclusive polimento, corte/colagem em meia esquadria e massa plástica na cor da pedra.

1.10) As louças e metais a serem instalados serão os seguintes:

- Cuba de louça branca de embutir, oval, inclusive válvula de escoamento de metal c/ acabamento cromado, sifão de metal tipo copo c/ acabamento cromado;

- Torneira metálica para lavatório, fechamento automático, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico;
- Bacia sanitária (vaso) de louça convencional, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, válvula descarga metálica c/ acionamento duplo, tubo de ligação de latão c/ canopla e rejuntamento, exclusive assento;
- Assento plástico para bacia sanitária, na cor branca, padrão popular, inclusive acessórios para fixação.

1.11) Os acessórios a serem instalados serão os seguintes:

- Distribuidor/dispenser para papel higiênico em aço inox, tipo rolão, acabamento polido ou escovado, sobrepor, inclusive acessórios fixação;
- Distribuidor/dispenser para sabonete líquido, em aço inox, capacidade reservatório 800ml, inclusive acessórios para fixação;
- Distribuidor/dispenser para porta papel toalha tipo bobina, em aço inox, inclusive acessórios para fixação;
- Espelho cristal, dimensão (40x60) cm, com esp. 4mm, em acabamento lapidado, inclusive fixação com parafuso tipo finesson, fornecimento e instalação;
- Espelho cristal, dimensão (60x140) cm, com esp. 4mm, em acabamento lapidado, inclusive fixação com parafuso tipo finesson, fornecimento e instalação;
- Prateleira em ardósia, esp. 2cm, embutida em parede, inclusive fixação - pia copa 2º pavimento;
- Bancada em granito cinza andorinha e = 3cm, apoiada em console metalon 20x30mm - copa 2º pavimento;
- Porta de vidro temperado incolor, 2 folhas correr, e = 10 mm (c/ ferragens e colocacao) - copa 2º pavimento.

1.12) Os serviços de pintura serão os seguintes:

- Preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílico) em teto, inclusive uma (1) demão de selador acrílico;

- Emassamento em teto com massa acrílica, uma (1) demão, inclusive lixamento para pintura;
- Pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva);
- Pintura esmalte base solvente em esquadrias de ferro - janelas, duas demãos, com aplicação manual, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.

João Pinheiro – MG, 24 de abril de 2026.

Frederico Gomes de Sá
Eng. Civil / CREA-MG 91.199/D
Secretaria Municipal de Planejamento