

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.								
ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG								
BDI: 31,30%			DATA BASE: SINAPI JUNHO/26 E SEINFRA JANEIRO-26 / DESONERADO.					
DATA: 17/07/2026								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 11.394,69
1.1	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	46,00	56,34	73,97	R\$ 3.402,82
1.2	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	46,00	132,32	173,74	R\$ 7.991,86
2.0			DEMOLIÇÕES					R\$ 12.255,83
2.1	SETOP	ED-48483	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM GRANILITE/ MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.	M²	30,63	26,29	34,52	R\$ 1.057,31
2.2	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.	M²	136,25	24,10	31,64	R\$ 4.311,40
2.3	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO.	UNID.	21,00	50,10	65,78	R\$ 1.381,41
2.4	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	33,34	118,41	155,47	R\$ 5.183,45
2.5	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	22,96	10,69	14,04	R\$ 322,27
3.0			REVESTIMENTO					R\$ 19.583,95
3.1	SETOP	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO ESP. 10MM.	M²	126,06	38,38	50,39	R\$ 6.352,53
3.2	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M²	126,06	79,94	104,96	R\$ 13.231,41
4.0			PISO					R\$ 6.145,70
4.1	SETOP	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M²	30,63	47,63	62,54	R\$ 1.915,54
4.2	SETOP	ED-50754	REVESTIMENTO C/ PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACAB. POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO (60X60)CM, ASSENTAMENTO C/ ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M²	30,63	105,18	138,10	R\$ 4.230,15
5.0			FORRO					R\$ 1.404,83
5.1	SETOP	ED-49685	FORRO EM PLACA DE GESSO LISO, DIMENSÃO (60X60)CM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO.	M²	13,59	78,73	103,37	R\$ 1.404,83
6.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 5.252,00
6.1	PRÓPRIO	-	REFORMA GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DOS BANHEIROS (TROCA DE REGISTROS, TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE ÁGUA E ESGOTO, ETC), INCLUSIVE LIMPEZA GERAL DA CAIXA D'ÁGUA DO TELHADO.	UNID.	1,00	4.000,00	5.252,00	R\$ 5.252,00
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 1.515,70
7.1	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	4,00	70,42	92,46	R\$ 369,85
7.2	SETOP	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS.	UNID.	5,00	174,54	229,17	R\$ 1.145,86
8.0			ESQUADRIAS					R\$ 16.020,86
8.1	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	UNID.	4,00	1.588,31	2.085,45	R\$ 8.341,80
8.2	SETOP	ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA.	M²	13,65	428,46	562,57	R\$ 7.679,05

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.								
ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG								
BDI: 31,30%			DATA BASE: SINAPI JUNHO/26 E SEINFRA JANEIRO-26 / DESONERADO.					
DATA: 17/07/2026								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
9.0			DIVISÓRIAS / BANCADAS					R\$ 27.656,47
9.1	SETOP	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS.	M²	24,95	697,77	916,17	R\$ 22.858,49
9.2	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.	M²	2,06	476,49	625,63	R\$ 1.288,80
9.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	1,80	112,00	147,06	R\$ 264,70
9.4	PRÓPRIO	-	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 25 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	1,80	206,40	271,00	R\$ 487,81
9.5	SETOP	ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	9,00	233,28	306,30	R\$ 2.756,67
10.0			LOUÇAS					R\$ 25.954,27
10.1	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL C/ ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO C/ ACABAMENTO CROMADO.	UNID.	8,00	409,64	537,86	R\$ 4.302,86
10.2	SETOP	50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.	UNID.	8,00	280,01	367,65	R\$ 2.941,23
10.3	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DESCARGA METÁLICA C/ ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO C/ CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO.	UNID.	13,00	1.051,57	1.380,71	R\$ 17.949,25
10.4	SETOP	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	13,00	44,58	58,53	R\$ 760,94
11.0			ACESSÓRIOS / DIVERSOS					R\$ 7.133,17
11.1	SETOP	ED-48179	PAPELEIRA DE LOUÇA COM ROLETE, NA COR BRANCA, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	UNID.	13,00	73,56	96,58	R\$ 1.255,60
11.2	SETOP	ED-48184	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX, CAP. RESERV. 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	4,00	223,59	293,57	R\$ 1.174,29
11.3	SETOP	ED-48180	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA TIPO BOBINA, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UNID.	4,00	219,17	287,77	R\$ 1.151,08
11.4	SETOP	ED-51152	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (40X60)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	8,00	105,27	138,22	R\$ 1.105,76
11.5	PRÓPRIO	-	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X140)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	2,00	347,90	456,79	R\$ 913,59
11.6	SETOP	ED-50687	PRATELEIRA EM ARDÓSIA, ESP. 2CM, EMBUTIDA EM PAREDE, INCLUSIVE FIXAÇÃO - PIA COPA 2º PAVIMENTO.	M²	0,38	316,64	415,75	R\$ 157,98
11.7	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.	M²	0,77	476,49	625,63	R\$ 481,74
11.8	SINAPI	34713	PORTA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS CORRER, E = 10 MM (C/ FERRAGENS E COLOCACAO) - COPA 2º PAVIMENTO.	M²	3,02	225,24	295,74	R\$ 893,14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA: REFORMA GERAL DOS BANHEIROS DA PREFEITURA MUNICIPAL.								
ENDEREÇO: PRAÇA CORONEL HERMÓGENES 60, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG								
BDI: 31,30%			DATA BASE: SINAPI JUNHO/26 E SEINFRA JANEIRO-26 / DESONERADO.					
DATA: 17/07/2026								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
12.0			PINTURA					R\$ 2.725,50
12.1	SETOP	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO.	M²	30,63	9,91	13,01	R\$ 398,55
12.2	SETOP	ED-50475	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.	M²	30,63	27,31	35,86	R\$ 1.098,33
12.3	SETOP	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA).	M²	30,63	21,30	27,97	R\$ 856,63
12.4	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO - JANELAS, DUAS DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO.	M²	8,01	35,37	46,44	R\$ 371,99
13.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 4.134,77
13.1	PRÓPRIO	-	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA, INCLUSIVE TRANSPORTE EM CAÇAMBA.	UNID.	1,00	1.800,00	2.363,40	R\$ 2.363,40
13.2	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA (ÁREA DE PISO E PAREDE).	M²	156,69	8,61	11,30	R\$ 1.771,37
VALOR TOTAL								R\$ 141.177,72

FREDERICO
GOMES DE
SA:04053890608

Assinado de forma digital por FREDERICO GOMES DE SA:04053890608
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=29103522000109, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=presencial, cn=FREDERICO GOMES DE SA:04053890608
Dados: 2026.07.17 15:16:50 -03'00'