



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL - SETAS

OFÍCIO N.º 1378/2026 - SETAS

Tomé-Açu/PA, 28 de setembro de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
CARLOS ANTÔNIO VIEIRA
Prefeito Municipal de Tomé-Açu/PA

Assunto: Locação de imóvel

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste expediente, submeter à apreciação de Vossa Senhoria os autos em referência, solicitando a abertura de procedimento administrativo visando à locação de imóvel residencial destinado à moradia temporária de família em situação de vulnerabilidade social, por meio da concessão do benefício eventual de aluguel social, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social de Tomé-Açu/PA.

A referida locação justifica-se pela situação de vulnerabilidade enfrentada pela família da Sra. Edilene do Socorro Brito da Silva, após incêndio em sua residência, conforme Laudo Social de 31 de agosto de 2026 e DFD nº 031/2026.

O imóvel indicado pela SETAS foi ofertado por Edna Regina Vaz Braga pelo valor mensal de R\$ 600,00, totalizando R\$ 3.600,00 para seis meses. A instrução inicial inclui proposta, avaliação mercadológica e declaração de inexistência de imóvel público adequado.

Ressalta-se que o imóvel indicado apresenta localização estratégica, infraestrutura adequada e condições que atendem às exigências necessárias ao regular funcionamento das atividades propostas.

Diante do exposto, encaminhamos a documentação pertinente para análise e adoção das providências cabíveis quanto à formalização do processo de contratação.

Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

DA SILVA LIMA
FORTUNATO:548675
09515

Assinado de forma digital por DA
SILVA LIMA
FORTUNATO:54867509515
Dados: 2026.09.28 14:18:41 -03'00'

DÃ SILVA LIMA FORTUNATO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD nº 031

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

Órgão: Secretaria de Assistência Social

Setor Requirante (Unidade/Setor/Departamento): Setor Administrativo

Responsável pela Demanda: Maeli Cascaes Pereira

Função: Assistente Administrativo

Matrícula: 6510038

E-mail: maelicascaes@gmail.com

Telefone: (91) 99289-0499

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1 Objeto Geral: Locação de Imóvel para aluguel social

- ☐ Serviço não continuado
- ☒ Serviço continuado **sem** dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ Serviço continuado **com** dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ Material de consumo sem fornecimento continuado
- ☐ Material de consumo fornecimento continuado
- ☐ Material permanente / Equipamento

2.2 Requisitos Importantes para Contratação:

- A contratada deverá fornecer o imóvel em total conformidade com as exigências definidas pela Contratante; com piso regular, amplo espaço de convivência, murada e em boas condições estruturais.
- Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- Fornecer sempre que necessário toda documentação fiscal exigida

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

3.1 Objetivos e Necessidade Principal:

O presente documento manifesta a necessidade de locação de um imóvel com boa estrutura com o objetivo de realizar o aluguel social para a família da Sr^a. EDILENE DO SOCORRO BRITO DA SILVA por um período de seis meses

3.2 Benefícios da Aquisição:

A contratação trará conforto e dignidade aos acolhidos, garantindo o bem-estar da família pelo período de vulnerabilidade social.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

3.3 Resultados Pretendidos:

Proporcionar acolhimento com conforto e segurança à família amparada pelo estado.

3.4 Considerações:

Ressalta-se que, ao longo do exercício, poderão surgir imprevistos e novas demandas que justifiquem novas contratações.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A estimativa considera que a precisão de seis meses sem interrupção, uma vez que se trata de um serviço de benefício eventual.

PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO (PCA)

O objeto solicitado consta no **PCA 2026**

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Após a avaliação técnica de valor de mercado, o valor estimado é de R\$ 600,00

As comprovações de valores unitários encontram-se anexas a este documento.

5. INDICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

() Convênio nº / Emenda nº: —

(x) **Não é convênio.**

Dotação orçamentária-exercício 2026

Unidade orçamentária: 0512 Fundo Municipal de Assistência Social

08 122 0005 2.107 Gestão de Benefícios Eventuais

Classificação econômica: 3.3.90.48.00 Outros aux. Finan. a pessoas físicas

Fonte de recurso: 15000000 Recursos não vinculados de impostos

6. DATA PRETENDIDA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser formalizada até **10 de outubro de 2026**, permitindo o início da execução em tempo hábil.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA CONTRATAÇÃO

(x) Não há vinculação ou dependência com outra contratação.

() Há vinculação ou dependência com outra contratação, conforme descrito a seguir:

8. PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

(x) Alta

() Média

() Baixa

9. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Fiscal do Contrato (Titular e Substituto)

Nome: **NILS MONTEIRO DE ABREU**

Função: Motorista

Matrícula: **6522287**

Telefone: (91) 99292-5956

E-mail: nilsadm2020@gmail.com

Gestor do Contrato (Titular e Substituto)

Titular:

Nome: **OSMARINA SILVA MOREIRA DA SILVA**

Função: ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

Matrícula: 6564556

Telefone: (11) 99732-2128

E-mail: marinasilvamoreira888@gmail.com

10. OBSERVAÇÕES GERAIS

10.1 Prazo de Entrega: 1 (um) dia útil após a assinatura do contrato.

11. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

11.1 Certifico que a formalização da demanda acima se faz necessária pelos motivos expostos.

11.2 Submeto o presente documento para apreciação e autorização, a fim de que sejam dados os encaminhamentos necessários à contratação.

12. LISTA DE ITENS

ITE M	ESPECIFICAÇÃO	UNID .	QTD. ESTIMADA
01	Imóvel destinado ao uso do aluguel social	UN	06



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Tomé-Açu/PA, 28 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MAELI CASCAES PEREIRA
Data: 28/09/2026 10:56:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável pela Formalização da Demanda
Maeli Cascaes Pereira
Assistente Administrativo – Matrícula 6510038

Autorização previa:

DA SILVA LIMA
FORTUNATO:5
4867509515
Da Silva Lima Fortunato
Secretário Municipal de Assistência Social

Assinado de forma digital
por DA SILVA LIMA
FORTUNATO:5486750951
5
Dados: 2026.09.28
11:06:38 -03'00'



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	OBJETO	QT ESTIMADA NOVA LICITAÇÃO	QTD PROCESSO ANTERIOR	ACRESCIM O	DECRESCIM O	OBSERVAÇÕES
1	Imóvel destinado ao uso de aluguel social.	06 meses	06 meses			A demanda é eventuais por meio de vulnerabilidade social da família

Total Global Estimado: R\$ 7.200,00



Documento assinado digitalmente
MAELI CASCAES PEREIRA
Data: 28/09/2026 10:54:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável pelo Memorial de Cálculo
Maeli Cascaes Pereira
Assistente Administrativo – Matrícula 6510038