



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTA	APelido EMPREENDIMENTO FNHIS	DESCRIÇÃO DO LOTE 20 UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS
------------------	--------------	---	---------------------------------	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
1.	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES	2.814.995,15	% Período:	1,68%	4,41%	6,03%	11,71%	5,23%	23,27%	6,59%	4,93%	8,02%	13,62%	4,81%	9,70%	
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	86.368,00	% Período:		5,00%	5,00%	10,00%		20,00%	15,00%		15,00%	15,00%		15,00%	
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.104,35	% Período:	100,00%												
1.3.	FUNDAÇÃO	382.884,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	
1.4.	SUPERESTRUTURA	233.172,40	% Período:		35,00%		30,00%				35,00%					
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	363.345,20	% Período:			35,00%		30,00%				35,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÃO	608.043,00	% Período:				35,00%		30,00%				35,00%			
1.7.	REVESTIMENTO INTERNO	151.945,40	% Período:						25,00%	35,00%	25,00%	15,00%				
1.8.	REVESTIMENTO EXTERNO	87.277,20	% Período:									50,00%	50,00%			
1.9.	FORRO	53.491,00	% Período:											100,00%		
1.10.	PINTURA	86.976,40	% Período:						50,00%					50,00%		
1.11.	PISOS RODAPÉS E PEITORIS	270.704,00	% Período:						35,00%	30,00%			35,00%			
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	212.054,80	% Período:						50,00%						50,00%	
1.13.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIA/GÁS/	206.295,80	% Período:						50,00%						50,00%	
1.14.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	51.949,80	% Período:						50,00%						50,00%	
1.15.	LIMPEZA DE OBRA	11.383,00	% Período:						50,00%						50,00%	
Total: R\$ 2.814.995,15				%:	1,68%	4,41%	6,03%	11,71%	5,23%	23,27%	6,59%	4,93%	8,02%	13,62%	4,81%	9,70%
Período:	Repasso:	47.140,37		123.555,53	168.873,32	327.935,82	146.507,43	651.548,32	184.646,91	138.001,87	224.498,39	381.257,70	134.547,13	271.487,21		
	Contrapartida:	252,46		661,69	904,38	1.756,23	784,61	3.489,31	988,86	739,06	1.202,28	2.041,79	720,55	1.453,93		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	47.392,83		124.217,22	169.777,70	329.692,05	147.292,04	655.037,63	185.635,77	138.740,93	225.700,67	383.299,49	135.267,68	272.941,14		
Acumulado:	%:	1,68%	6,10%	12,13%	23,84%	29,07%	52,34%	58,94%	63,86%	71,88%	85,50%	90,30%	100,00%			
	Repasso:	47.140,37	170.695,90	339.569,22	667.505,04	814.012,47	1.465.560,79	1.650.207,70	1.788.209,57	2.012.707,96	2.393.965,66	2.528.512,79	2.800.000,00			
	Contrapartida:	252,46	914,15	1.818,53	3.574,76	4.359,37	7.848,68	8.837,54	9.576,60	10.778,88	12.820,67	13.541,22	14.995,15			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	47.392,83	171.610,05	341.387,75	671.079,80	818.371,84	1.473.409,47	1.659.045,24	1.797.786,17	2.023.486,84	2.406.786,33	2.542.054,01	2.814.995,15			
Administração Local:	0,00%	5,00%	10,00%	20,00%	20,00%	40,00%	55,00%	55,00%	70,00%	85,00%	85,00%	100,00%				

MONTALVÂNIA/MG

Local

sábado, 21 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: FELIPE MATHEUS LOPES DOS ANJOS

CREA/CAU: 295973 MG

ART/RRT: