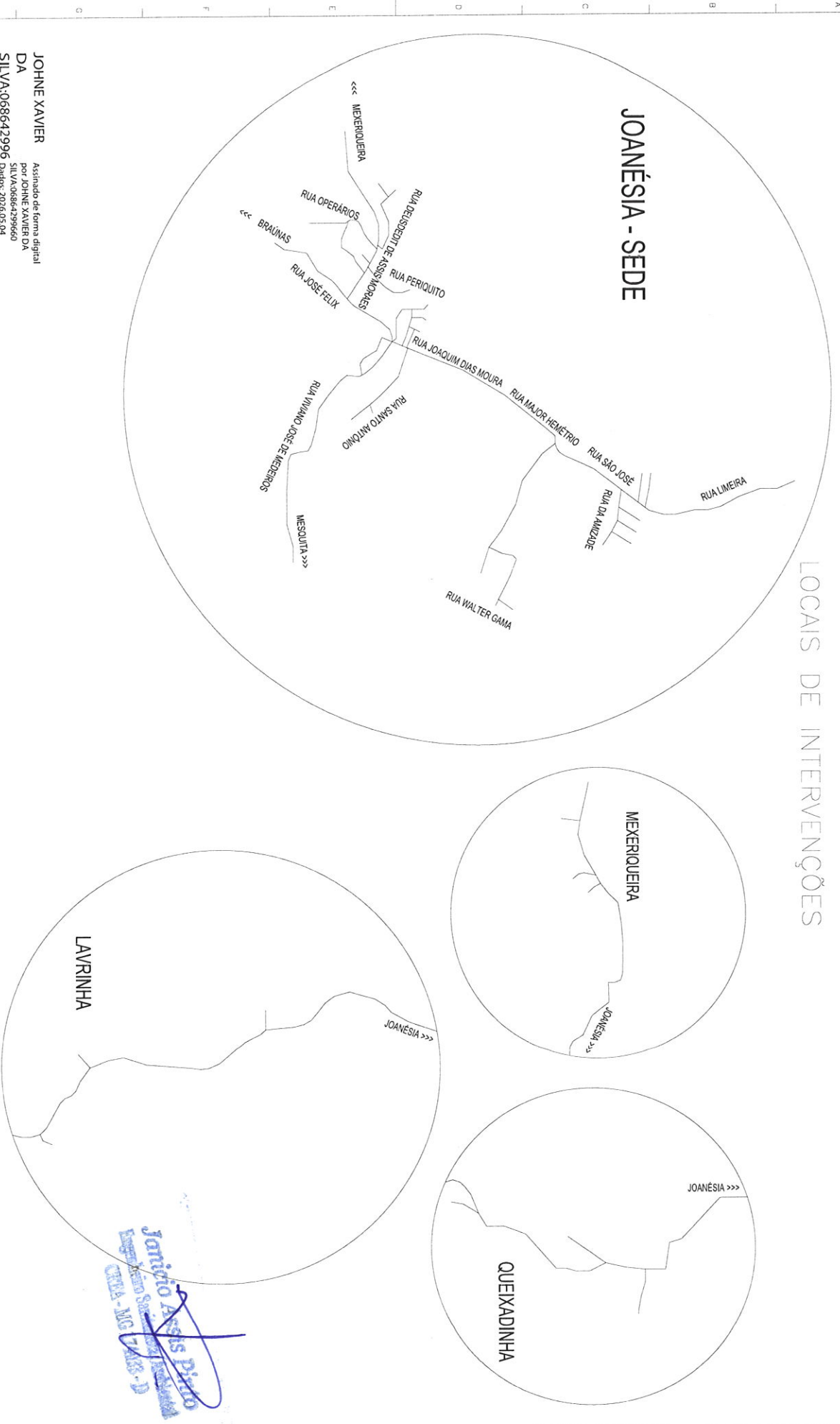


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA/MG

LOCAIS DE INTERVENÇÕES



JOHNE XAVIER DA SILVA:068642996
 Assinado de forma digital por JOHNE XAVIER DA SILVA:06864299660
 Dados: 2026.05.04 11:32:03 -03'00'

LEGENDA:		CONVENÇÕES		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA - MG		ESCALA: 1:5000	
a	TERRELO - LOTES - PARCELOS	COMPARTILHADO (cm)	AVENIDA A - GRUPO	DATA: 05-2026	PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01
b		SINCRONIZADO (cm)	AVENIDA B - GRUPO	PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
c				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
d				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
e				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
f				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
g				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01
h				PROJ: JOHNE XAVIER DA SILVA	DATA: 22/05/2026	PROJ: 01/01	DATA: 01/01

Jurídico Assis Direito
 Eng. João Xavier da Silva
 CRM - MG 7188-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

OPERA: LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS LOCAL: MUNICÍPIO DE JOANÉSIA

DATA: 04/09/2028

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Nº	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	FÍSICO	TOTAL EMPAS	PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES													
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12		
1	Cessão de mão de obra de varrição de logradouros, capita manual de árvores, roçada manual e mecânica, remoção de entulho e terra, cortes de redes pluviais e limpeza de córregos	FÍSICO%	60,64%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		FINANCEIRO	R\$ 761.019,07	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26	R\$ 63.418,26
2	Cessão de mão de obra de motorista	FÍSICO%	3,78%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		FINANCEIRO	R\$ 47.469,39	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78
3	Equipamentos - Retroscavadeira / Caminhão Basculante	FÍSICO%	35,58%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		FINANCEIRO	R\$ 446.589,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80	R\$ 37.215,80
		FÍSICO%	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		FINANCEIRO	R\$ 1.255.078,05	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84	R\$ 104.589,84

JOHNE XAVIER DA SILVA Acusado de forma digital
 SILVA:068642996 SIAVA:06864299660
 Engenheiro Civil - CREA MG 122.3310 60 Dados: 2025.05.04 11:31:00 -43'00"

Jaircio Assis Pinto Engenheiro Ambiental e Sanitarista - CREA MG 174033D
 Altom Cristian Andrade Dias Prefeito Municipal

Jaircio Assis Pinto
 Engenheiro Ambiental e Sanitarista
 CREA - MG 174033 - D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAZEIRO

ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM Nº	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT	R\$ UNITÁRIO SI/LDI	R\$ TOTAL SI/LDI	R\$ UNITÁRIO C/LDI	R\$ TOTAL C/LDI
1	Cessão de mão de obra de varrição de logradouros, capina manual de logradouros, roçada manual e mecânica, remoção de entulho e terra, pintura de meios-fios e postes de iluminação, desenvolvimento de redes fixas e limpeza de cotegros	HOMEMÉIS	15	R\$ 3.382,31	R\$ 50.734,60	R\$ 4.227,88	R\$ 63.418,26
			1	R\$ 3.164,63	R\$ 3.164,63	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78
2	Cessão de mão de obra de obra de motorista	HOMEMÉIS	1	R\$ 3.164,63	R\$ 3.164,63	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78
			1	R\$ 149,69	R\$ 149,69	R\$ 187,11	R\$ 22.453,50
3	Equipamentos - Caminhão Basculante	HOMEMÉIS	56	R\$ 210,89	R\$ 11.809,84	R\$ 263,61	R\$ 14.762,30
			120	R\$ 149,69	R\$ 17.962,80	R\$ 187,11	R\$ 22.453,50

ITEM 01	FUNÇONÁRIOS	Base	Salário Bruto	Salário Líquido	INSSALURBRIDADE	Exame	Outros	FGTS	INSS	Encargos			Custo	
										1/12 Férias	1/12 Férias	1/12 Fér		
15		1.621,00	24.315,00	22.126,65	7.272,00	87,50	2823,75	1945,20	6.273,27	2.632,25	2.632,25	877,42	2.075,97	50.734,60

ITEM 02	1	FUNÇONÁRIOS	Base	Salário Bruto	Salário Líquido	INSSALURBRIDADE	Exame	Outros	FGTS	INSS	Encargos			Custo
											1/12 Férias	1/12 Férias	1/12 Fér	
			1.976,51	1.976,51	1.798,62	0,00	5,83	0,00	159,12	509,94	164,71	54,90	129,90	3.164,63

ITEM 03	120	EQUIPAMENTOS	DESCRIÇÃO	Custo

ITEM 4	VALOR MÉDIO	QUANT/ANO	INSUMOS											CUSTO ANUAL	CUSTO MENSAL	
			Camisa malha com refil	Calça brim	Bone brim	Sapato de proteção sem cano	Capa de chuva	Protetor solar	Luva (par)	Vassourá	PA	Carrinho	Máscara de Proteção			
TOTAL	2.820,00	60,00	60,00	60,00	30,00	30,00	60,00	60,00	60,00	60,00	45,00	300,00	2,00	600,00	31.485,00	2.623,75
			42,00	10,00	59,00	21,50	20,00	8,00	40,00	50,00	350,00	2,00	300,00	2,00	600,00	31.485,00

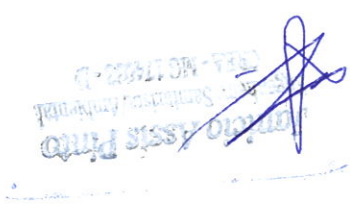
COMPOSIÇÃO DE BDI		TOTAL
AC	5,05%	142,61
SG	1,00%	28,52
RISCOS	1,27%	37,61
DESESAZ FINANCEIRAS	1,39%	39,08
LCUCO / RENUENÇAÇÃO	8,96%	252,00
TRIBUTOS (COFINS 3%, PIS 0,55%)	3,65%	105,90
CP	3,65%	105,90
TRIBUTOS (ISS)	1,50%	42,30
	25,00%	715,00
		R\$ 20.917,97

CUSTO DE PESSOAL/EQUIPAMENTOS	R\$ 83.671,87	MES	ANUAL
BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS	R\$ 20.917,97		R\$ 251.015,61
VALOR TOTAL	R\$ 104.589,84		R\$ 1.255.078,05

OBSERVAÇÃO: As composições de custos e seus preços unitários fundamentam-se no salário mínimo vigente, no salário de motorista, na planilha SINAPI 02/2026 e em pesquisa de mercado de insumos.

Johne Xavier da Silva
Engenheiro Civil - CREA MG 122.331/D
Janício Assis Pinto
Engenheiro Ambiental e Sanitarista - CREA MG 174033/D
Aiken Cristian Andrade Dias
Prefeito Municipal

SILVA:0686429660
JOHNE XAVIER DA SILVA
Assinado de forma digital por
JOHNE XAVIER DA SILVA
Data: 2026.04.11 09:37 -0300





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

OBRA: LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS

DATA: 04/05/2026

LOCAL: MUNICÍPIO DE JOANÉSIA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMO

Nº	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QTD MENSAL	R\$ UNITÁRIO C/ BDI	R\$ TOTAL
1	Cessão de mão de obra de varrição de logradouros, capina manual de logradouros, roçada manual e mecânica, remoção de entulho e terra, pintura de meio-fios e postes de iluminação, desentupimento de redes pluviais e limpeza de córregos	HOMEM/MÊS	15	R\$ 4.227,88	R\$ 63.418,26
2	Cessão de mão de obra de motorista	HOMEM/MÊS	01	R\$ 3.955,78	R\$ 3.955,78
3	Equipamentos - Retroscavadeira	HORAMÊS	120	R\$ 187,11	R\$ 22.453,50
	Equipamentos - Caminhão Basculante	HORAMÊS	56	R\$ 263,61	R\$ 14.762,30
TOTAL MENSAL				R\$	104.589,84
TOTAL ANUAL				R\$	1.255.078,05

OBSERVAÇÃO: As composições de custos e seus preços unitários fundamentam-se no salário mínimo vigente, no salário de motorista, na planilha SINAPI 02/2026 e em pesquisa de mercado de insumos.

JOHNE XAVIER DA SILVA:06864299660
Assinado de forma digital por JOHNE XAVIER DA SILVA:06864299660
Dados: 2026.05.04 11:32:33 -03'00"

Johné Xavier da Silva
Engenheiro Civil - CREA MG 122.331/D

Janício Assis Pinto
Engenheiro Ambiental e Sanitarista - CREA MG 174033-D/D


Janício Assis Pinto
Engenheiro Sanitarista/Ambiental
CREA - MG 174033 - D

Alken Cristian Andrade Dias
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ nº 17.111.626/0001-78 – Inscrição Estadual: Isenta
Rua Joaquim Dias de Moura, 12 Centro – JOANÉSIA – MG
CEP: 35.194-000 TEL/FAX (33) 3252-1130

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO E ESCOPO

O serviço consiste na execução contínua de limpeza pública e conservação de vias e logradouros, utilizando mão de obra com dedicação exclusiva (15 serventes e 01 motorista) e suporte de maquinário pesado (retroescavadeira e caminhão basculante) sob demanda.

2. LOCAIS DE ATUAÇÃO

As atividades serão desenvolvidas de forma programada nas seguintes áreas:

- Sede do Município.
- Comunidade Queixadinha.
- Comunidade Lavrinha.
- Comunidade Mexeriqueira.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DAS ATIVIDADES

A Contratada deverá seguir as diretrizes da Fiscalização para as seguintes frentes de trabalho:

- **Varrição e Limpeza:** Execução em vias pavimentadas, praças e calçadas, garantindo a estética e higiene urbana.
- **Capina e Roçada:** Remoção de vegetação por método manual ou mecânico (roçadeiras) em vias, terrenos e canteiros.
- **Pintura de Meios-Fios:** Aplicação de pintura em guias, sarjetas e bases de postes.
- **Drenagem Pluvial:** Desentupimento manual de bocas de lobo e poços de visita, além da limpeza de córregos para prevenção de alagamentos.
- **Apoio Mecanizado:** Utilização de retroescavadeira e caminhão para remoção de entulhos, carregamento de materiais inservíveis e pequenas escavações.

4. RECURSOS OPERACIONAIS

4.1. Efetivo Mínimo Mensal

- **15 Serventes/Ajudantes:** Responsáveis pelos serviços braçais e operação de ferramentas manuais.
- **01 Motorista:** Habilitado para condução do caminhão basculante.

4.2. Equipamentos e Ferramentas

- **Maquinário Pesado:** 01 Retroescavadeira (franquia até 120h/mês) e 01 Caminhão Basculante (franquia até 56h/mês), incluindo operadores e insumos.
- **Equipamentos de Pequeno Porte:** Fornecimento de roçadeiras e ferramentas manuais necessárias de acordo com demanda solicitada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ nº 17.111.626/0001-78 – Inscrição Estadual: Isenta
Rua Joaquim Dias de Moura, 12 Centro – JOANÉSIA – MG
CEP: 35.194-000 TEL/FAX (33) 3252-1130

5. DIRETRIZES DE FISCALIZAÇÃO E MEDIÇÃO

- A execução e a logística de transporte de materiais (bota-fora) serão coordenadas pela Secretaria de Obras.
- A medição será mensal, baseada em relatório descritivo que ateste os locais atendidos e a efetiva utilização de horas/máquina.
- O pagamento está condicionado à aprovação do Secretário de Obras e à regularidade trabalhista e fiscal da Contratada.

JOHNE XAVIER DA SILVA:06864299660

Assinado de forma digital por
JOHNE XAVIER DA
SILVA:06864299660
Dados: 2026.05.04 11:34:09 -03'00'

Johne Xavier da Silva
Engenheiro Civil - Crea-MG 122.331/D

Janício Assis Pinto
Engenheiro Sanitarista/Ambiental
CREA - MG 174033 - D

Janício Assis Pinto
Ambiental e Sanitarista- Crea-MG 174033-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ nº 17.111.626/0001-78 – Inscrição Estadual: Isenta
Rua Joaquim Dias de Moura, 12 Centro – JOANÉSIA – MG
CEP: 35.194-000 TEL/FAX (33) 3252-1130

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de limpeza urbana e conservação de vias, áreas e logradouros públicos. A execução compreende a dedicação exclusiva de mão de obra (15 serventes e 01 motorista) e a disponibilização de maquinário pesado (retroescavadeira e caminhão basculante) sob demanda, abrangendo varrição, capina, roçada, remoção de entulhos, pintura de meio-fios, desentupimento de redes pluviais e limpeza de córregos.

2. DA JUSTIFICATIVA

A contratação visa garantir as condições de salubridade, mobilidade e estética urbana. A desobstrução de redes e limpeza de córregos atuam como medidas preventivas contra alagamentos. A atuação descentralizada assegura o atendimento tanto à área urbana quanto às comunidades, preservando o patrimônio e a segurança pública.

3. DOS LOCAIS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados de forma contínua e programada nas seguintes localidades:

- Sede do Município;
- Comunidade Queixadinha;
- Comunidade Lavrinha;
- Comunidade Mexeriqueira.

4. DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Contratada deverá executar as seguintes atividades, conforme diretrizes da Fiscalização:

- **Varrição e Limpeza:** Varrição de vias pavimentadas, praças e calçadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ nº 17.111.626/0001-78 – Inscrição Estadual: Isenta
Rua Joaquim Dias de Moura, 12 Centro – JOANÉSIA – MG
CEP: 35.194-000 TEL/FAX (33) 3252-1130

-
- **Capina e Roçada:** Capina manual e roçada (manual/mecânica) em vias, terrenos, canteiros e estradas vicinais.
 - **Pintura de Meios-Fios:** Pintura de guias, sarjetas e bases de postes de iluminação.
 - **Drenagem:** Desentupimento de redes pluviais (bocas de lobo, poços de visita) e limpeza manual de córregos.
5. **Apoio Mecanizado (Maquinário):** Execução de limpeza e remoção de entulhos, carregamento no caminhão, transporte de materiais inservíveis e pequenos serviços de escavações. A utilização das máquinas ocorrerá estritamente **de acordo com a necessidade** da Administração e **sempre com acompanhamento técnico** do fiscal responsável. A definição da logística de transporte, bem como a determinação dos locais para destinação final (bota-fora) dos materiais inservíveis, serão estabelecidas e autorizadas pela Secretaria de Obras.

6. DO EFETIVO E EQUIPAMENTOS

A Contratada deverá disponibilizar mensalmente a seguinte estrutura, conforme quantitativos da Planilha Orçamentária:

- **15 (quinze) Serventes/Ajudantes:** Para execução direta dos serviços braçais e operação de ferramentas manuais/roçadeiras.
- **01 (um) Motorista:** Devidamente habilitado, destinado à condução e operação do Caminhão Basculante durante a execução dos serviços.
- **01 (uma) Retroescavadeira:** Com franquia de até 120 horas/mês, incluindo operador e insumos.
- **01 (um) Caminhão Basculante:** Com franquia de até 56 horas/mês, incluindo operador/motorista e insumos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOANÉSIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ nº 17.111.626/0001-78 – Inscrição Estadual: Isenta
Rua Joaquim Dias de Moura, 12 Centro – JOANÉSIA – MG
CEP: 35.194-000 TEL/FAX (33) 3252-1130

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Fornecer mão de obra devidamente uniformizada para a execução dos serviços.
- Fornecer as ferramentas manuais e equipamentos de pequeno porte (roçadeiras, etc.) necessários à execução.
- Assegurar o bom estado do maquinário pesado (retroescavadeira e caminhão), providenciando imediata substituição em caso de falha mecânica.
- Assumir integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais resultantes do contrato.

8. DA FISCALIZAÇÃO E MEDIÇÃO

- A execução dos serviços, o controle de presença do efetivo e a utilização das horas de maquinário (retroescavadeira e caminhão basculante) serão acompanhados e mensurados ao longo do período de prestação.
- Para a efetivação e aprovação das medições, deverá ser elaborado um relatório mensal descritivo pela Secretaria de Obras, atestando os locais atendidos, o efetivo empregado e as horas de máquina efetivamente utilizadas de acordo com a necessidade.
- O faturamento e o respectivo pagamento ficarão estritamente condicionados à conferência e assinatura deste relatório mensal pelo Secretário de Obras, além da apresentação das certidões de regularidade trabalhista e fiscal por parte da Contratada.

JOHNE XAVIER DA SILVA:06864299660
Assinado de forma digital por
JOHNE XAVIER DA
SILVA:06864299660
Dados: 2026.05.04 11:31:22 -03'00'

Johne Xavier da Silva
Engenheiro Civil - Crea-MG 122.331/D

Janício Assis Pinto
Engenheiro Sanitarista/Ambiental
CREA - MG 174033 - D

Janício Assis Pinto
Engenheiro Ambiental e Sanitarista - Crea-MG 174033-D