

INEXIGIBILIDADE Nº 016/2024

Processo de Compra 08232/2024

Do: Setor de Compras e Licitações

Para: Presidência

Data: 27/06/2024

Assunto: Locação de Vaga de Garagem Regional Patos de Minas

Senhor Presidente,

Nos termos dos documentos iniciais, segue processo devidamente instruído para locação de espaço, conforme solicitado pela Assessora de Assuntos Odontológicos, Sra. Marcela Carvalho Melo Barletta (fls. 01 ao 03).

- 1. Objeto:** Locação de espaço no endereço comercial na rua Major Gote, 585, Centro, Patos de Minas/MG.
- 2. Valor total:** R\$ 3.291,89 (três mil, duzentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos).
 - 2.1. Valor Mensal:** R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) correspondente a locação da vaga.
 - 2.1.1 Valor IPTU:** R\$ 291,89 (duzentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos) correspondente a 1 (uma) parcela durante o ano.
 - 2.2. Condições de pagamento:** A locatária pagará pelo aluguel mensal a importância de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), através transferência na conta corrente 08365-8, agência 4540, no banco Itaú em nome da LOCADORA LMF ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
- 3. Empresa:** LOCADORA LMF ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, **CNPJ** 13.047.639/0001-74, com endereço na Rua Major Gote, 585, Centro, Patos de Minas – MG, 38700-001.
- 4.** A empresa em questão se encontra regular com todas as obrigações fiscais, conforme certidões acostadas junto ao respectivo processo de compra.
- 5. Fundamentação legal:** Inexigibilidade, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei n.º 14.133/2021.

No que diz respeito à singularidade do imóvel, de acordo com o inciso II do §5º do artigo 74 da Lei n.º 14.133/2023, a demandante ressaltou que a contratação do serviço de estacionamento para a Delegacia Regional de Patos de Minas se torna imprescindível pelo fato da necessidade da troca da vaga para um lugar mais próximo da Delegacia. A decisão foi tomada com base em vantagens substanciais que proporcionam um benefício significativo para a operação da Delegacia, visto que a empresa oferece uma vaga localizada no subsolo do edifício da sede, oferecendo proteção adicional ao veículo contra intempéries como sol e chuva, preservando melhor o estado do veículo oficial e evitando desgastes prematuros, além de contar com um sistema de monitoramento por câmeras e

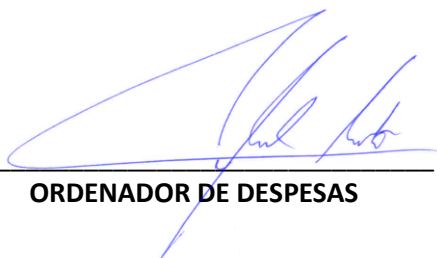
porteiro 24 horas. Essa infraestrutura garante que o veículo estará protegido contra possíveis furtos, vandalismos e outros incidentes de segurança. A proximidade da vaga com as instalações da Delegacia facilita o acesso rápido e seguro dos servidores. A localização da vaga no mesmo edifício da sede da Delegacia proporciona uma agilidade significativa nos deslocamentos dos agentes de fiscalização, eliminando o tempo gasto em trajetos até vagas em outros locais e permitindo que os servidores iniciem suas atividades de maneira mais eficiente e rápida. Em vista dessas vantagens, a locação dessa vaga de estacionamento não apenas atende aos requisitos de segurança, acessibilidade e praticidade, mas também se alinha com os princípios de eficiência administrativa, proporcionando um ambiente de trabalho mais seguro e funcional para os servidores da Delegacia Regional de Patos de Minas.

6. Portanto, aguardamos autorização de V.Sa. para a contratação do serviço, após parecer jurídico pela PROJUR, uma vez que cumpre os requisitos de inexigibilidade e a empresa encontra-se regular com suas obrigações fiscais e trabalhistas, conforme certidões anexas ao processo de compra.

AUTORIZADO ____/____/2024



Rejane Cristina Alfeu do Carmo Martins
Gerente de Contratações Públicas



ORDENADOR DE DESPESAS

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/2D4A-7250-4BDE-5FC9> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2D4A-7250-4BDE-5FC9



Hash do Documento

0D5071D120B23F6C9F08A32457F715C7C001B7D98DF09BBC20C4D5272925FBFB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/07/2024 é(são) :

☒ Raphael Castro Mota - 039.136.346-81 em 04/07/2024 12:44

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

