

**MUNICIPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

**ATA DE SESSÃO**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 145/PMBR/25**

Processo Administrativo Nº 145/PMBR/25

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: VANESSA DA S. DEVES DOS REIS

Data de Publicação: 19/11/2025 10:59:59

**MOVIMENTOS DO PROCESSO**

---

**19/11/2025 10:59:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o intervalo mínimo entre lances de todo o processo para 500.

---

**08/12/2025 17:03:17 PROCESSO EM RETIFICAÇÃO SISTEMA**

Motivo: Inconsistências nas informações do processo

---

**08/12/2025 17:12:54 PROCESSO EM RETIFICAÇÃO SISTEMA**

Motivo: Inconsistências nas informações do processo

---

**08/12/2025 17:14:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo FNHIS - ORÇAMENTO.zip foi adicionado ao processo.

---

**08/12/2025 17:14:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo EDITAL.145.RETIFICADO.pdf foi adicionado ao processo.

---

**08/12/2025 19:32:43 CADASTRO DE PROPOSTA CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA**

---

**09/12/2025 08:47:09 CADASTRO DE PROPOSTA CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI**

---

**09/12/2025 11:29:30 ESCLARECIMENTO REQUERIDO ENGETOM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (74.111.709/0001-09)**

Solicitamos esclarecimento quanto à localização das unidades habitacionais em cada lote da licitação. É possível informar se as casas de cada núcleo serão executadas em lotes contíguos (próximos entre si) ou se estarão distribuídas em diferentes pontos dos loteamentos, eventualmente afastadas umas das outras?

Caso exista planta, croqui ou mapa indicando a localização exata de cada terreno destinado à construção das unidades, pedimos que seja disponibilizado.

Essa informação é essencial para a formação dos custos da proposta, especialmente no que se refere à logística de mão de obra, deslocamentos internos e organização das frentes de serviço.

---

**10/12/2025 08:33:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo Pontos de localização.zip foi adicionado ao processo.

---

**10/12/2025 08:38:27 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Bom dia, segue em anexo os Pontos de Localização.

---

**16/12/2025 15:25:20 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI**

---

**01/01/2026 14:45:16 CADASTRO DE PROPOSTA RCM CONSTRUCOES LTDA**

---

**01/01/2026 15:58:28 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA RCM CONSTRUCOES LTDA**

---

**09/01/2026 12:34:34 CADASTRO DE PROPOSTA MARIANI CONSTRUTORA EIRELI**

---

**09/01/2026 14:35:25 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA MARIANI CONSTRUTORA EIRELI**

---

**09/01/2026 15:50:41 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA**

---

**12/01/2026 00:20:03 CADASTRO DE PROPOSTA CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA**

---

**12/01/2026 08:13:52 CADASTRO DE PROPOSTA HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA**

---

**12/01/2026 08:35:00 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O agente de contratação original do processo (GISELE PEREIRA FERREIRA) foi substituído pela autoridade LUIZ GUSTAVO LUZ NETO. VANESSA DA S. DEVES DOS REIS assume suas atribuições.

---

**12/01/2026 08:36:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, bom dia!

---

**12/01/2026 08:38:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Me chamo Vanessa Deves, estou conduzindo essa sessão, fico à disposição no Chat caso necessitem, lembrando que o intervalo de lances é de R\$ 500,00.

---

**12/01/2026 09:14:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados Licitantes, informamos que as empresas CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI e MARIANI CONSTRUTORA EIRELI atenderam aos requisitos do ato convocatório quanto ao protocolo do seguro garantia da proposta.

**MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

**12/01/2026 09:16:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Sendo assim, fica aberto o prazo de 01 (uma) hora prorrogável por igual período para anexarem os documentos de habilitação.

**12/01/2026 09:16:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

**12/01/2026 09:16:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 12/01/2026 11:16:50

**12/01/2026 09:40:21 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo ed4e32156da84879a8a1a1824e7153ed.pdf aos documentos complementares.

**12/01/2026 09:40:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo a3c2c2849de44de98e19c35e852b94fb.pdf aos documentos complementares.

**12/01/2026 09:51:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante MARIANI CONSTRUTORA EIRELI adicionou o arquivo 27b190c1984c4884ae67cc97899e7194.rar aos documentos complementares.

**12/01/2026 11:28:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Retornaremos a sessão às 15hs com o resultado da habilitação.

**12/01/2026 14:59:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo PARECER TECNICO LICITAÇÃO - 145PMBR2025.pdf foi adicionado ao processo.

**12/01/2026 15:00:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, boa tarde.

**12/01/2026 15:04:04 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Após a análise dos documentos de habilitação por esta Agente de Contratação e pela equipe técnica, informamos que a empresa CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI restou habilitada. Conforme parecer técnico, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI deixou de apresentar documento relativo à capacidade técnica. Dessa forma, a título de diligência, abre-se o prazo de 01 (uma) hora para que a referida empresa anexe o documento solicitado.

**12/01/2026 15:04:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 12/01/2026 16:04:10

**12/01/2026 15:46:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante MARIANI CONSTRUTORA EIRELI adicionou o arquivo 6b18d5ec482b49db8defa5ab0917463c.rar aos documentos complementares.

**12/01/2026 15:51:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante MARIANI CONSTRUTORA EIRELI removeu o arquivo 6b18d5ec482b49db8defa5ab0917463c.rar dos documentos complementares.

**12/01/2026 15:51:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante MARIANI CONSTRUTORA EIRELI adicionou o arquivo 3334682b22e7413ebaa2a788a9a08a72.rar aos documentos complementares.

**12/01/2026 16:22:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, informamos que a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI anexou a documentação solicitada, a qual foi encaminhada à equipe técnica para análise.

**12/01/2026 16:23:06 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Informamos que a sessão será retomada amanhã, dia 13/01, às 13h30min.

**12/01/2026 16:23:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Até mais!

**13/01/2026 13:29:28 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, precisaremos que mais tempo. Retornaremos às 15h30min.

**13/01/2026 14:27:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

A equipe técnica precisará de mais tempo para analisar, dessa forma retornaremos a sessão amanhã (dia 14/01/26)

**13/01/2026 14:28:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

às 14h30min.

**13/01/2026 14:28:19 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Até amanhã!

**14/01/2026 15:13:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, boa tarde!

**14/01/2026 15:13:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Desculpem o atraso, a internet tinha caído.

**14/01/2026 15:14:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo RESPOSTA A DILIGENCIA APRESENTADA - 145PMBR2025.pdf foi adicionado ao processo.

**MUNICÍPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

**14/01/2026 15:15:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Conforme a resposta a diligência da equipe técnica em anexo, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI restou inabilitada.

**14/01/2026 15:20:41 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Considerando os últimos lances ofertados pela empresa CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI, nos termos do item 9.3 do edital, será solicitada a apresentação da planilha de valores finais readequada, juntamente com a respectiva planilha de custos, com a finalidade de demonstrar a exequibilidade dos valores propostos.

**14/01/2026 15:20:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

A referida solicitação atende ao disposto no Acórdão nº 465/2024 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU). Dessa forma, fica aberto o prazo de 02 (dois) dias para que a empresa anexe a documentação solicitada na Plataforma, contados a partir desta comunicação.

**14/01/2026 15:21:09 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 16/01/2026 15:21:09

**16/01/2026 14:33:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 608ae491ee754e95b75ccb719fc626d9.pdf aos documentos complementares.

**16/01/2026 14:34:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 1fd2f69a8d6644f09e6a169c0c79d3d7.pdf aos documentos complementares.

**16/01/2026 14:34:56 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 163caca830a44958b466f96baae6e773.pdf aos documentos complementares.

**16/01/2026 14:35:10 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 28c6ba6346c74cf3a1c45007d2a4fac7.pdf aos documentos complementares.

**16/01/2026 17:51:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, boa tarde. A empresa anexou dentro do prazo estipulado, encaminharemos para o setor responsável fazer análise.

**19/01/2026 15:06:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo DILIGENCIA- 145PMBR2025.pdf foi adicionado ao processo.

**19/01/2026 15:12:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, boa tarde. Conforme o documento em anexo, encaminhado pela equipe técnica, será aberta diligência para retificar os pontos apontados no referido documento.

**19/01/2026 15:12:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Dessa forma, fica concedido o prazo de 02 (dois) dias para que a empresa anexe a planilha retificada, conforme solicitado na diligência.

**19/01/2026 15:12:34 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 21/01/2026 17:12:33

**21/01/2026 16:41:17 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo dd7bd3a632fd44d2a066fe4eaea6f562.pdf aos documentos complementares.

**26/01/2026 08:25:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, a empresa anexou o documento da diligência, dessa forma será encaminhado para a equipe técnica fazer análise.

**27/01/2026 16:02:08 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo DILIGENCIA POS LICITADO 2 - 145PMBR2025.pdf foi adicionado ao processo.

**28/01/2026 08:19:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Informamos que a presente mensagem deveria ter sido encaminhada no dia de ontem, juntamente com a anexação do parecer da diligência, contudo, por instabilidade na conexão com a internet, o envio não foi realizado. Assim, solicitamos a colaboração de todos.

**28/01/2026 08:19:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Prezados, bom dia. Conforme o documento em anexo, encaminhado pela equipe técnica, será aberta diligência para retificação dos pontos apontados no referido documento. Dessa forma, fica concedido o prazo de 01 (um) dia para que a empresa anexe a planilha retificada, conforme solicitado na diligência.

**28/01/2026 08:20:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 29/01/2026 08:20:19

**28/01/2026 10:16:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 0c83552944374c16964c605af5022f43.pdf aos documentos complementares.

**MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO RINÇÃO**  
**BALNEÁRIO RINÇÃO-SC**

**28/01/2026 10:16:57 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 4801887082b54b99b0e673c74aadcf8a.pdf aos documentos complementares.

**28/01/2026 10:17:07 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 23cdbcd6f5344417a41b4f6e74d508ec.pdf aos documentos complementares.

**28/01/2026 10:17:15 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI adicionou o arquivo 4c384475bfaa4c4da5668cead2af7ec9.pdf aos documentos complementares.

**28/01/2026 11:52:21 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo PARECER FINAL- 145PMBR2025.pdf foi adicionado ao processo.

**28/01/2026 11:53:51 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A empresa CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI já anexou as planilhas retificadas e, as mesmas já foram analisadas e conforme parecer, está tudo em conformidade.

**28/01/2026 11:54:15 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Dessa forma, retomaremos a sessão amanhã às 14hs para darmos andamento ao processo.

**29/01/2026 14:11:29 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, boa tarde!

**29/01/2026 14:11:50 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Às 14h30 abriremos o prazo de recurso.

**29/01/2026 14:32:29 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fica aberto o prazo de 15 minutos para manifestação de recurso.

**29/01/2026 14:56:52 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Sem manifestação de recurso, encaminha-se o processo para autoridade máxima para a homologação do processo.

**29/01/2026 14:57:01 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Até mais!

**LOTE 1 - ADJUDICADO**  
**LOTE 01**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

<b>Item:</b> 1	Unidade: SERVIÇO	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: LOTEAMENTO PARQUE NOVO RINÇÃO			
Quantidade: 1	<b>Valor Unit.:</b> 734.680,00	<b>Valor Total:</b> 734.680,00	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CASA DO CONSTRUTOR &	530	17.311.965/0001-06	979.561,42	734.680,00		Sim
2 RCM CONSTRUÇOES LTDA	805	40.099.403/0001-54	979.561,00	780.000,00	6,17	Não
3 HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA	061	06.218.756/0001-98	979.500,00	800.000,00	2,56	Não
4 CAPPELLESSO E FERNANDES	693	44.192.165/0001-88	979.561,42	825.000,00	3,13	Não
5 CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA	270	10.599.044/0001-33	979.561,42	978.500,00	18,61	Sim

**DESCCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
<b>INABILITADOS</b>						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI	451	37.700.098/0001-08	979.561,42	734.180,00		Sim

**MOVIMENTOS DO LOTE**

**19/11/2025 10:59:59 PUBLICADO**

**19/11/2025 13:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS**

**12/01/2026 08:15:00 ANÁLISE DE PROPOSTAS**

**MUNICIPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

**12/01/2026 08:39:03 DISPUTA**

<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE)	<b>979.561,42</b>
<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 061)	<b>979.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>979.561,42</b>
<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 530)	<b>979.561,42</b>
<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>979.561,00</b>
<b>12/01/2026 08:39:03</b>	<b>LANCE</b>	CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 270)	<b>979.561,42</b>
<b>12/01/2026 08:40:45</b>	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE)	<b>979.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:40:59</b>	<b>LANCE</b>	CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 270)	<b>978.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:41:55</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>977.950,00</b>
<b>12/01/2026 08:42:29</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>950.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:43:11</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>949.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:43:21</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>940.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:43:32</b>	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE)	<b>939.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:43:36</b>	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 530)	<b>900.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:43:59</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>899.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:44:33</b>	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE)	<b>898.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:44:51</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>897.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:45:02</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>850.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:45:37</b>	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 530)	<b>830.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:45:56</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>829.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:16</b>	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE)	<b>825.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:17</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>800.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:30</b>	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 530)	<b>785.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:39</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>784.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:39</b>	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 061)	<b>862.015,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:53</b>	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 805)	<b>780.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:47:31</b>	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 530)	<b>734.680,00</b>

**12/01/2026 08:47:31 PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA**

<b>12/01/2026 08:47:32</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>779.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:48:43</b>	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 061)	<b>800.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:49:24</b>	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)	<b>734.180,00</b>

**12/01/2026 08:51:25 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta da etapa de lances é MARIANI CONSTRUTORA EIRELI

**12/01/2026 08:51:25 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.

**12/01/2026 08:51:25 HABILITAÇÃO**

**12/01/2026 15:45:46 MENSAGEM** MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)  
BOA TARDE. CONSEGUIE HABILITAR PARA PROTOCOLAR A DILIGENCIA.

**12/01/2026 15:46:39 MENSAGEM** MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 451)  
JÁ CONSEGUIMOS.

**14/01/2026 15:16:07 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MARIANI CONSTRUTORA EIRELI inabilitado. Motivo: Conforme a resposta a diligência da equipe técnica em anexo, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI restou inabilitada.

**14/01/2026 15:16:07 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta é CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI

**MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

**14/01/2026 15:16:07 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.

**19/01/2026 15:13:00 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

PARA PARTICIPANTE 530: Dessa forma, fica concedido o prazo de 02 (dois) dias para que a empresa anexe a planilha retificada, conforme solicitado na diligência.

**29/01/2026 14:32:32 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS**

**29/01/2026 14:47:33 EM ADJUDICAÇÃO**

**29/01/2026 15:09:47 ADJUDICADO**

**LOTE 2 - ADJUDICADO  
LOTE 02**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

<b>Item:</b> 2	Unidade: SERVIÇO	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: LOTEAMENTO JOÃO PEDRO COSTA			
Quantidade: 1	<b>Valor Unit.:</b> 860.860,00	<b>Valor Total:</b> 860.860,00	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CASA DO CONSTRUTOR &	521	17.311.965/0001-06	1.147.805,44	860.860,00		Sim
2 HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA	108	06.218.756/0001-98	1.147.000,00	900.000,00	4,55	Não
3 RCM CONSTRUÇOES LTDA	046	40.099.403/0001-54	1.147.805,00	900.000,00	0,00	Não
4 CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA	778	10.599.044/0001-33	1.147.805,44	1.147.805,44	27,53	Sim
5 CAPPELLESSO E FERNANDES	666	44.192.165/0001-88	1.147.805,44	1.147.805,44	0,00	Não

**DECLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI	594	37.700.098/0001-08	1.147.805,44	860.260,00		Sim

**MOVIMENTOS DO LOTE**

<b>19/11/2025 10:59:59 PUBLICADO</b>	
<b>19/11/2025 13:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS</b>	
<b>12/01/2026 08:15:00 ANÁLISE DE PROPOSTAS</b>	
<b>12/01/2026 08:39:04 DISPUTA</b>	
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 046) <b>1.147.805,00</b>
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594) <b>1.147.805,44</b>
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 778) <b>1.147.805,44</b>
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 521) <b>1.147.805,44</b>
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE) <b>1.147.805,44</b>
<b>12/01/2026 08:39:04 LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 108) <b>1.147.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:41:14 LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594) <b>1.146.990,00</b>
<b>12/01/2026 08:42:21 LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 046) <b>1.100.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:44:30 LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594) <b>1.099.499,99</b>
<b>12/01/2026 08:44:42 LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 521) <b>1.000.000,00</b>
<b>12/01/2026 08:45:40 LANCE</b>	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 046) <b>999.500,00</b>
<b>12/01/2026 08:46:03 LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594) <b>999.000,00</b>

**MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO RINÇAO  
BALNEÁRIO RINÇÃO-SC**

12/01/2026 08:46:12	LANCE	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 108)	1.010.000,00
12/01/2026 08:46:38	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 521)	917.000,00
12/01/2026 08:47:14	LANCE	RCM CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 046)	900.000,00
12/01/2026 08:47:14	<b>PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA</b>		
12/01/2026 08:47:46	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594)	899.500,00
12/01/2026 08:48:15	LANCE	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 108)	950.000,00
12/01/2026 08:48:17	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 521)	860.860,00
12/01/2026 08:49:17	LANCE	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 108)	900.000,00
12/01/2026 08:49:34	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 594)	860.260,00
12/01/2026 08:51:34	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 108, PARTICIPANTE 046 que apresentaram o valor de 900,000.00.			
12/01/2026 08:51:34	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 778, PARTICIPANTE 666 que apresentaram o valor de 1,147,805.44.			
12/01/2026 08:51:34	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é MARIANI CONSTRUTORA EIRELI			
12/01/2026 08:51:34	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
12/01/2026 08:51:34	<b>HABILITAÇÃO</b>		
14/01/2026 15:16:46	<b>INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO</b>		
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI inabilitado. Motivo: Conforme a resposta a diligência da equipe técnica em anexo, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI restou inabilitada.			
14/01/2026 15:16:46	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta é CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI			
14/01/2026 15:16:46	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
29/01/2026 14:32:33	<b>MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS</b>		
29/01/2026 14:47:34	<b>EM ADJUDICAÇÃO</b>		
29/01/2026 15:09:47	<b>ADJUDICADO</b>		

**LOTE 3 - ADJUDICADO  
LOTE 03**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Item: 3	Unidade: SERVIÇO	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: LOTEAMENTO VICTOR CECHINEL			
Quantidade: 1	<b>Valor Unit.:</b> 880.659,99	<b>Valor Total:</b> 880.659,99	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CASA DO CONSTRUTOR &	711	17.311.965/0001-06	1.174.207,66	880.659,99		Sim
2 RCM CONSTRUÇOES LTDA	474	40.099.403/0001-54	1.174.207,00	900.000,00	2,20	Não
3 HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA	041	06.218.756/0001-98	1.174.000,00	900.000,00	0,00	Não
4 CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA	649	10.599.044/0001-33	1.174.207,66	1.174.207,66	30,47	Sim
5 CAPPELLESSO E FERNANDES	933	44.192.165/0001-88	1.174.207,66	1.174.207,66	0,00	Não

**DESCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
<b>INABILITADOS</b>						

**MUNICIPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI	336 37.700.098/0001-08	1.174.207,66	899.500,00		Sim

**MOVIMENTOS DO LOTE**

19/11/2025 10:59:59	<b>PUBLICADO</b>				
19/11/2025 13:00:00	<b>RECEPÇÃO DE PROPOSTAS</b>				
12/01/2026 08:15:00	<b>ANÁLISE DE PROPOSTAS</b>				
12/01/2026 08:39:04	<b>DISPUTA</b>				
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 474)		<b>1.174.207,00</b>	
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 336)		<b>1.174.207,66</b>	
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711)		<b>1.174.207,66</b>	
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE		<b>1.174.207,66</b>	
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 041)		<b>1.174.000,00</b>	
12/01/2026 08:39:04	<b>LANCE</b>	CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 649)		<b>1.174.207,66</b>	
12/01/2026 08:41:28	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 336)		<b>1.173.400,00</b>	
12/01/2026 08:42:44	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 474)		<b>1.100.000,00</b>	
12/01/2026 08:44:57	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711)		<b>1.000.000,00</b>	
12/01/2026 08:45:48	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 041)		<b>1.010.000,00</b>	
12/01/2026 08:45:59	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 474)		<b>999.500,00</b>	
12/01/2026 08:46:13	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 336)		<b>999.000,00</b>	
12/01/2026 08:46:49	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711)		<b>940.000,00</b>	
12/01/2026 08:47:25	<b>LANCE</b>	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 474)		<b>900.000,00</b>	
12/01/2026 08:47:26	<b>PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA</b>				
12/01/2026 08:47:53	<b>LANCE</b>	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 336)		<b>899.500,00</b>	
12/01/2026 08:48:35	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711)		<b>880.660,00</b>	
12/01/2026 08:49:37	<b>LANCE</b>	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 041)		<b>900.000,00</b>	
12/01/2026 08:51:37	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>				
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 474, PARTICIPANTE 041 que apresentaram o valor de 900,000.00.					
12/01/2026 08:51:37	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>				
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 649, PARTICIPANTE 933 que apresentaram o valor de 1,174,207.66.					
12/01/2026 08:51:38	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>				
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.					
12/01/2026 08:51:38	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>				
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI					
12/01/2026 08:51:38	<b>HABILITAÇÃO</b>				
14/01/2026 15:16:46	<b>INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE</b> AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI inabilitado. Motivo: Conforme a resposta a diligência da equipe técnica em anexo, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI restou inabilitada.					
21/01/2026 16:44:33	<b>LANCE</b>	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711)		<b>860.659,99</b>	
27/01/2026 17:32:58	<b>MENSAGEM</b> CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE				
Boa tarde. Solicitamos o cancelamento de nosso ultimo lance, que foi concedido após o termino da disputa para fins de ajuste com a planilha... ocorreu um erro de digitação.					
28/01/2026 08:34:52	<b>MENSAGEM</b> CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE				
Bom dia... estamos no aguardo.					
28/01/2026 09:00:12	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>				
O lance do PARTICIPANTE 711 no valor de 860.659,99 foi cancelado.					

**MUNICIPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

28/01/2026 09:28:49 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Foi feito.

28/01/2026 10:16:12 **LANCE** CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 711) **880.659,99**

28/01/2026 10:49:24 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Anexou todos, podemos considerar esses anexos?

29/01/2026 14:32:33 **MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS**

29/01/2026 14:47:34 **EM ADJUDICAÇÃO**

29/01/2026 15:09:47 **ADJUDICADO**

**LOTE 4 - ADJUDICADO  
LOTE 04**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Item: 4      Unidade: UNIDADES      Marca: Obra      Modelo:  
 Descrição: LOTEAMENTO LAGOA DOS FREITAS II  
 Quantidade: 1      **Valor Unit.:** 1.170.000,00      **Valor Total:** 1.170.000,00

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CASA DO CONSTRUTOR &	852	17.311.965/0001-06	1.566.432,82	1.170.000,00		Sim
2 RCM CONSTRUCOES LTDA	177	40.099.403/0001-54	1.566.432,00	1.174.230,00	0,36	Não
3 HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA	087	06.218.756/0001-98	1.566.000,00	1.250.000,00	6,45	Não
4 CAPPELLESSO E FERNANDES	724	44.192.165/0001-88	1.566.432,82	1.344.000,00	7,52	Não
5 CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA	054	10.599.044/0001-33	1.566.432,82	1.566.432,82	16,55	Sim

**DESCCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI	806	37.700.098/0001-08	1.566.432,82	1.174.230,00		Sim

**MOVIMENTOS DO LOTE**

19/11/2025 10:59:59 **PUBLICADO**

19/11/2025 13:00:00 **RECEPÇÃO DE PROPOSTAS**

12/01/2026 08:15:00 **ANÁLISE DE PROPOSTAS**

12/01/2026 08:39:04 **DISPUTA**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 087) **1.566.000,00**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806) **1.566.432,82**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 054) **1.566.432,82**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 852) **1.566.432,82**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177) **1.566.432,00**

12/01/2026 08:39:04 **LANCE** CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE) **1.566.432,82**

12/01/2026 08:41:04 **LANCE** CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE) **1.555.000,00**

12/01/2026 08:41:44 **LANCE** MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806) **1.554.000,00**

12/01/2026 08:42:11 **LANCE** RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177) **1.500.000,00**

12/01/2026 08:42:41 **LANCE** MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806) **1.499.500,00**

12/01/2026 08:43:09 **LANCE** RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177) **1.450.000,00**

12/01/2026 08:44:06 **LANCE** CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE) **1.449.000,00**

**MUNICIPIO DE BALNEARIO RINCAO  
BALNEÁRIO RINCÃO-SC**

12/01/2026 08:44:14	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806)	1.448.500,00
12/01/2026 08:44:17	LANCE	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177)	1.440.000,00
12/01/2026 08:44:49	LANCE	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE	1.439.000,00
12/01/2026 08:45:09	LANCE	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 087)	1.450.000,00
12/01/2026 08:45:11	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 852)	1.350.000,00
12/01/2026 08:45:15	LANCE	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177)	1.400.000,00
12/01/2026 08:46:20	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806)	1.345.500,00
12/01/2026 08:46:35	LANCE	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177)	1.300.000,00
12/01/2026 08:46:38	LANCE	CAPPELLESSO E FERNANDES CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE	1.344.000,00
12/01/2026 08:46:58	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 852)	1.253.000,00
12/01/2026 08:48:02	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806)	1.252.500,00
12/01/2026 08:48:02	<b>PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA</b>		
12/01/2026 08:49:00	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 852)	1.174.830,00
12/01/2026 08:49:45	LANCE	MARIANI CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 806)	1.174.230,00
12/01/2026 08:50:02	LANCE	HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 087)	1.250.000,00
12/01/2026 08:50:53	LANCE	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI (PARTICIPANTE 852)	1.170.000,00
12/01/2026 08:50:57	LANCE	RCM CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 177)	1.174.230,00
12/01/2026 08:52:57	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 806, PARTICIPANTE 177 que apresentaram o valor de 1,174,230.00.			
12/01/2026 08:52:58	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUÇÃO EIRELI			
12/01/2026 08:52:58	<b>NOTIFICAÇÃO SISTEMA</b>		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
12/01/2026 08:52:58	<b>HABILITAÇÃO</b>		
14/01/2026 15:16:46	<b>INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO</b>		
MARIANI CONSTRUTORA EIRELI inabilitado. Motivo: Conforme a resposta a diligência da equipe técnica em anexo, a empresa MARIANI CONSTRUTORA EIRELI restou inabilitada.			
29/01/2026 14:32:33	<b>MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS</b>		
29/01/2026 14:47:34	<b>EM ADJUDICAÇÃO</b>		
29/01/2026 15:09:47	<b>ADJUDICADO</b>		

---

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO:** VANESSA DA S. DEVES DOS REIS

---

**MEMBRO** VANESSA DA S. DEVES DOS REIS