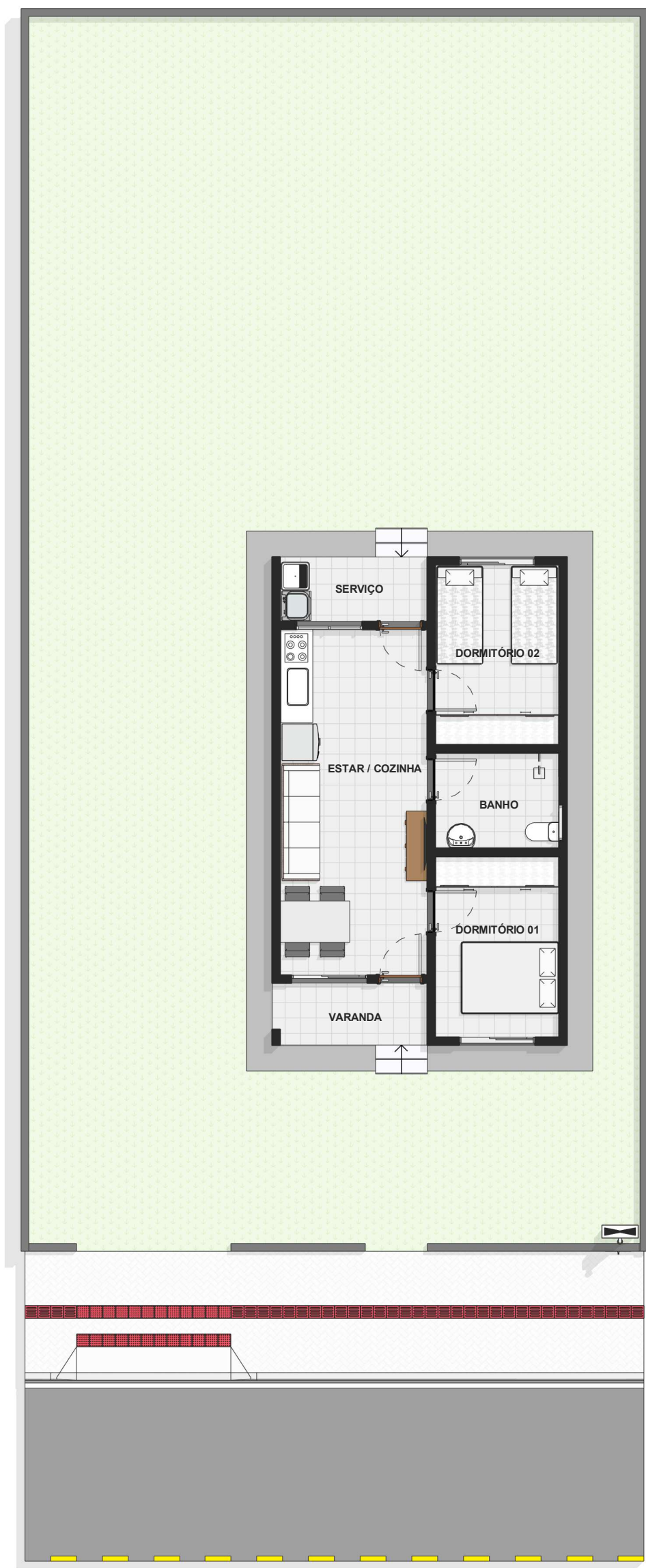
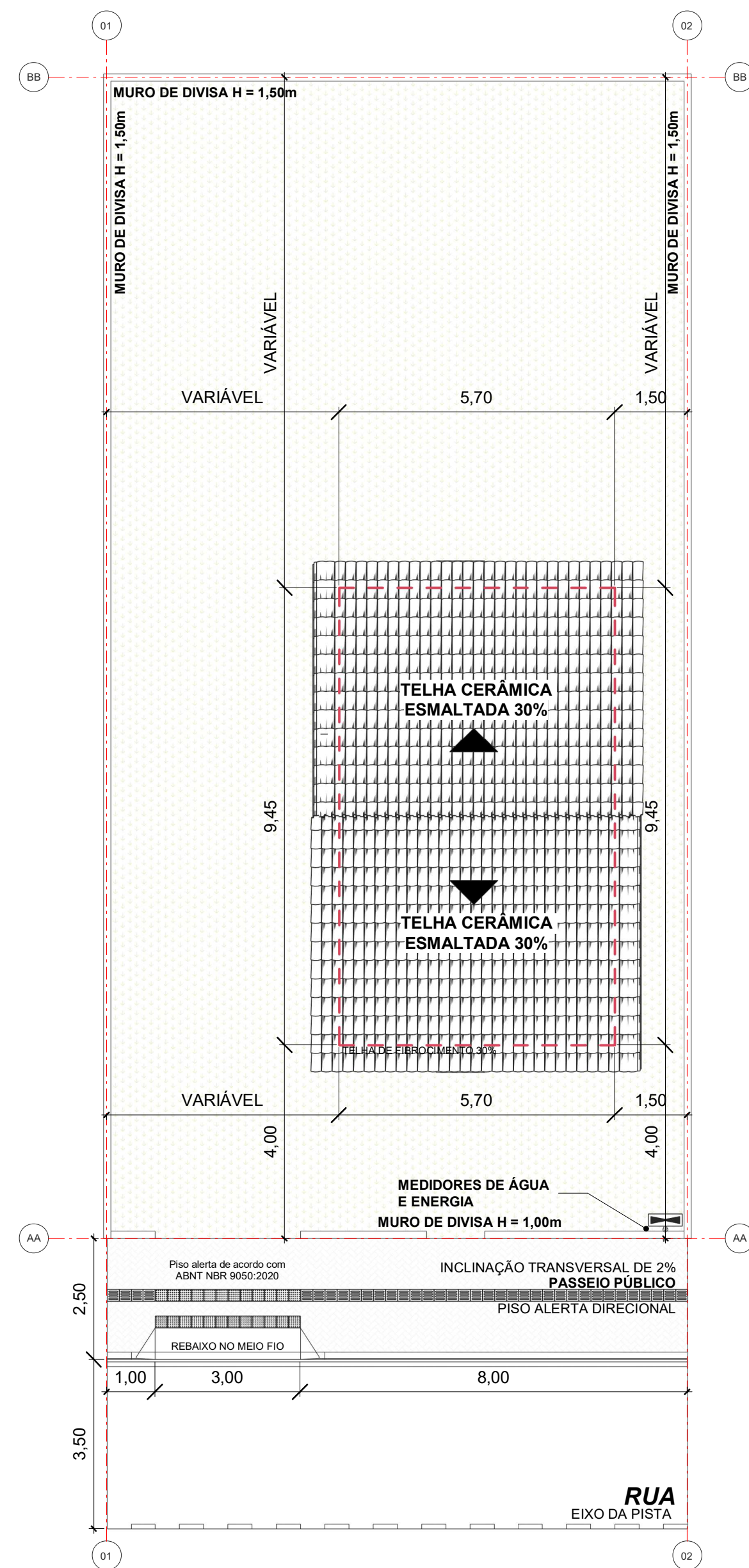


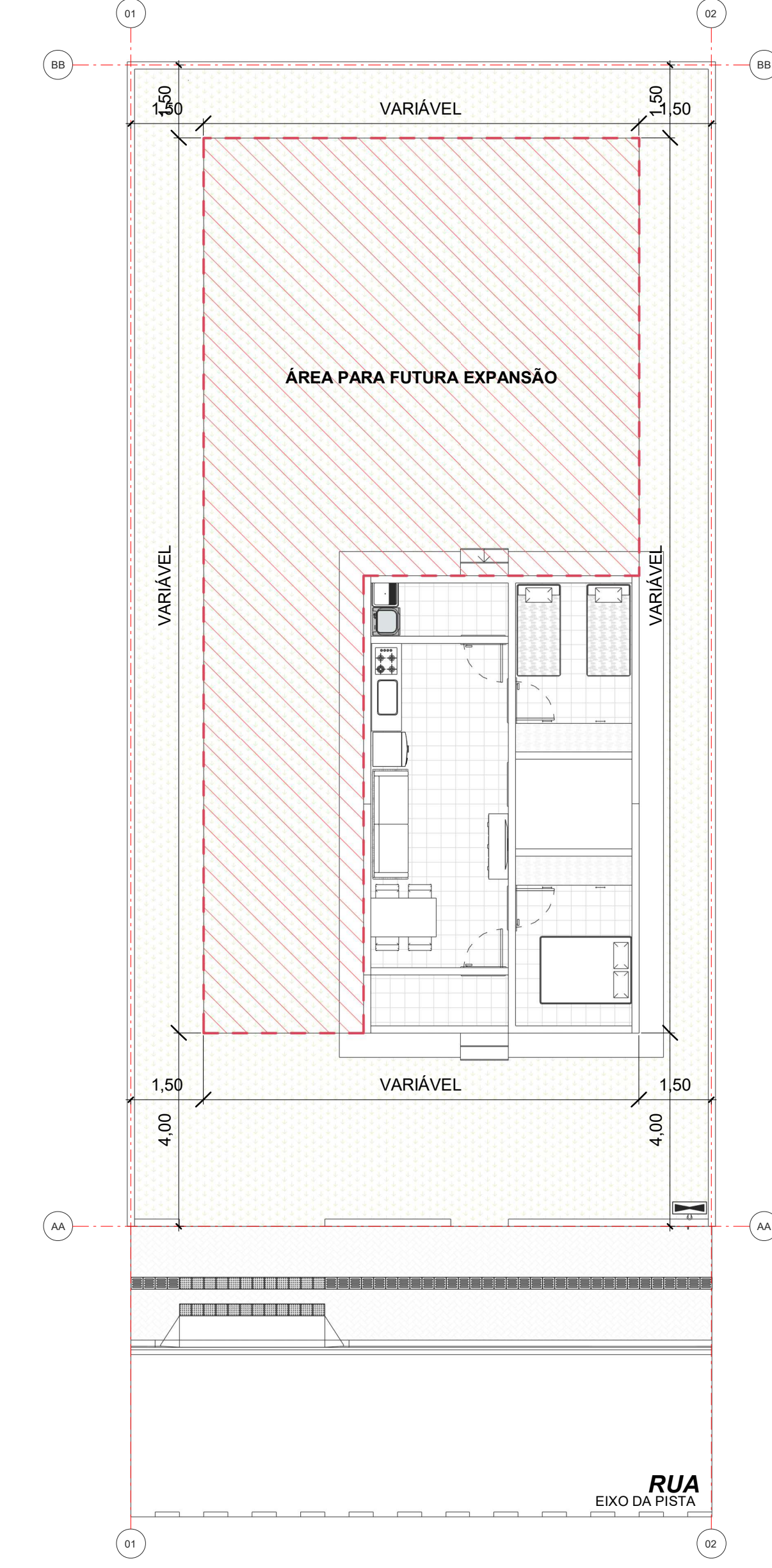
1 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1 : 50



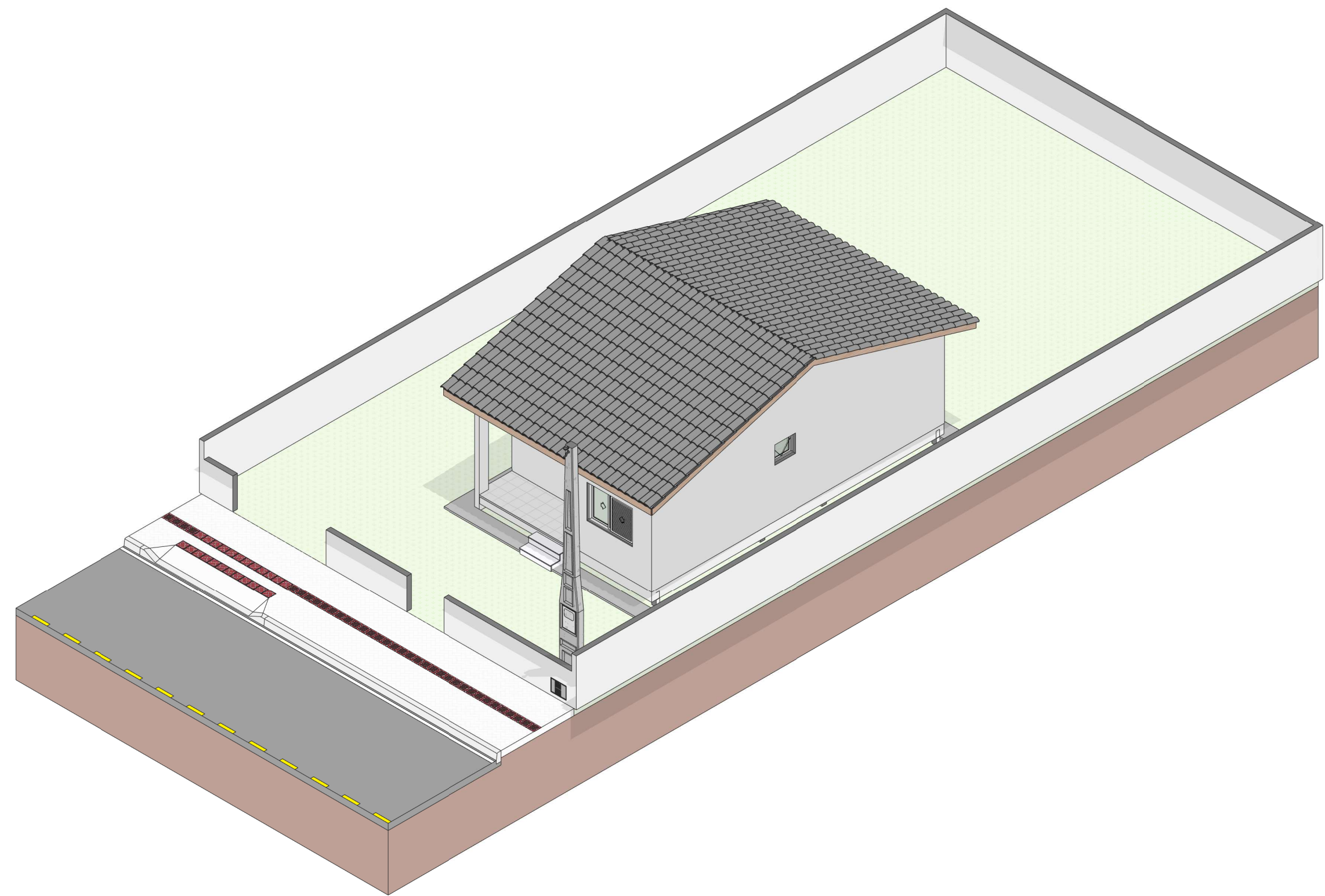
2 PLANTA DE HUMANIZAÇÃO
ESCALA 1 : 100



3 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
ESCALA 1 : 100



11 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
ESCALA 1 : 100

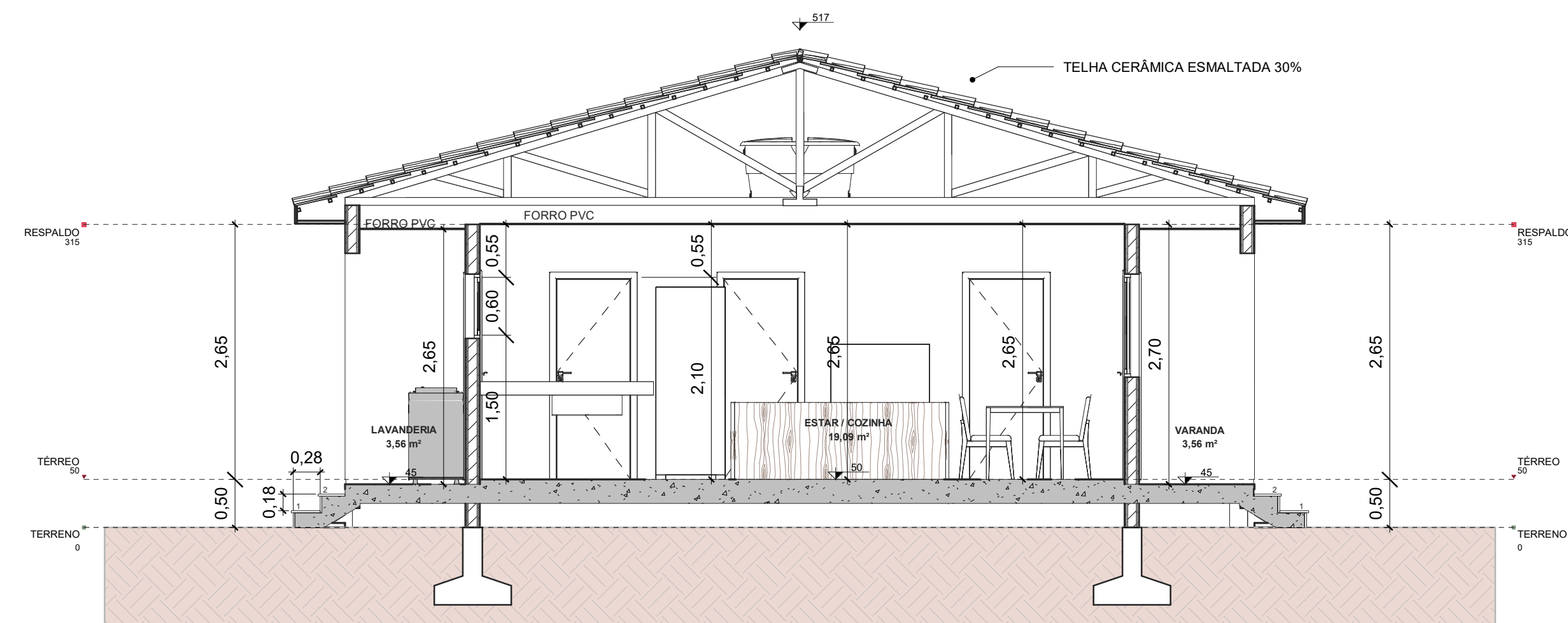


10 ISOMETRICO
ESCALA

QUADRO DE ÁREA ÚTIL		
	CÔMODO	ÁREA MEDIDA
01	ESTAR / COZINHA	19,10 m²
02	DORMITÓRIO 01	8,40 m²
03	BANHO	4,44 m²
04	DORMITÓRIO 02	8,40 m²
05	VARANDA	3,56 m²
06	LAVANDERIA	3,56 m²
TOTAL		47,46 m²

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO		276,00 - 374,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR		53,86 m²
ÁREA PERMEÁVEL COMPUTÁVEL		222,14 - 310,14 m² (80,40 - 82,92%)
ALTURA MÁXIMA		5,17 m
T. O.	C. A.	I. A.
19,51 - 14,40%	0,1951 - 0,1440%	1,80

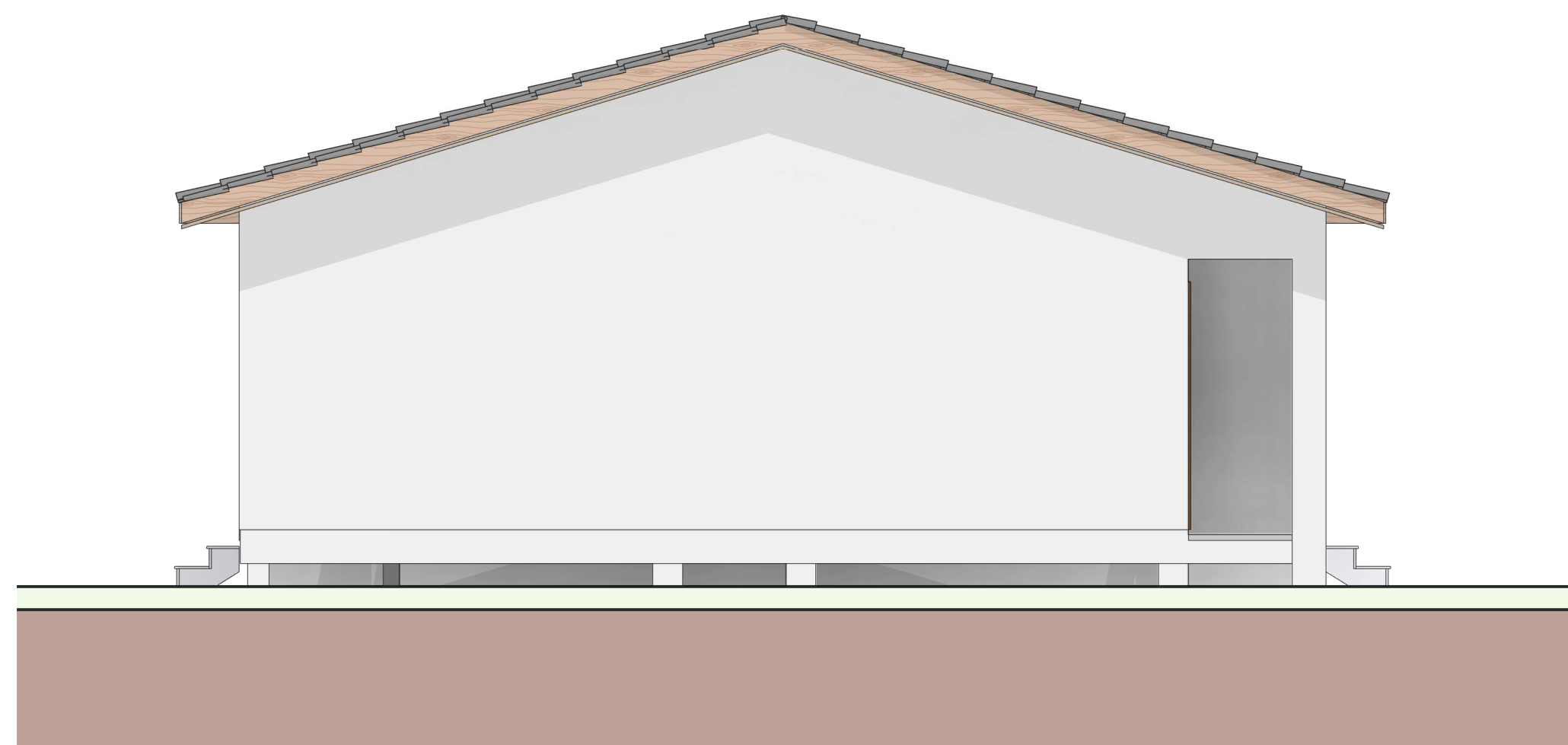
QUADRO DE ESQUADRIAS			
	DESCRIÇÃO	LARGxALTxPEITORIL	UN
PORTAS	P01 DE ABRIR MADEIRA MACIÇA	0,80x2,10	02
	P02 DE ABRIR MADEIRA SEMI-OCA	0,80x2,10	03
JANELAS	J01 JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER ALUM. E VIDRO	1,40x1,10x1,00	02
	J02 JANELA DE VENEZIANA MADEIRA E VIDRO	1,20x1,10x1,00	01
	J03 MAXIM-AR ALUM. E VIDRO	0,60x0,50x1,60	01
	J04 MAXIM-AR DUPLA ALUM. E VIDRO	1,20x0,60x1,50	01



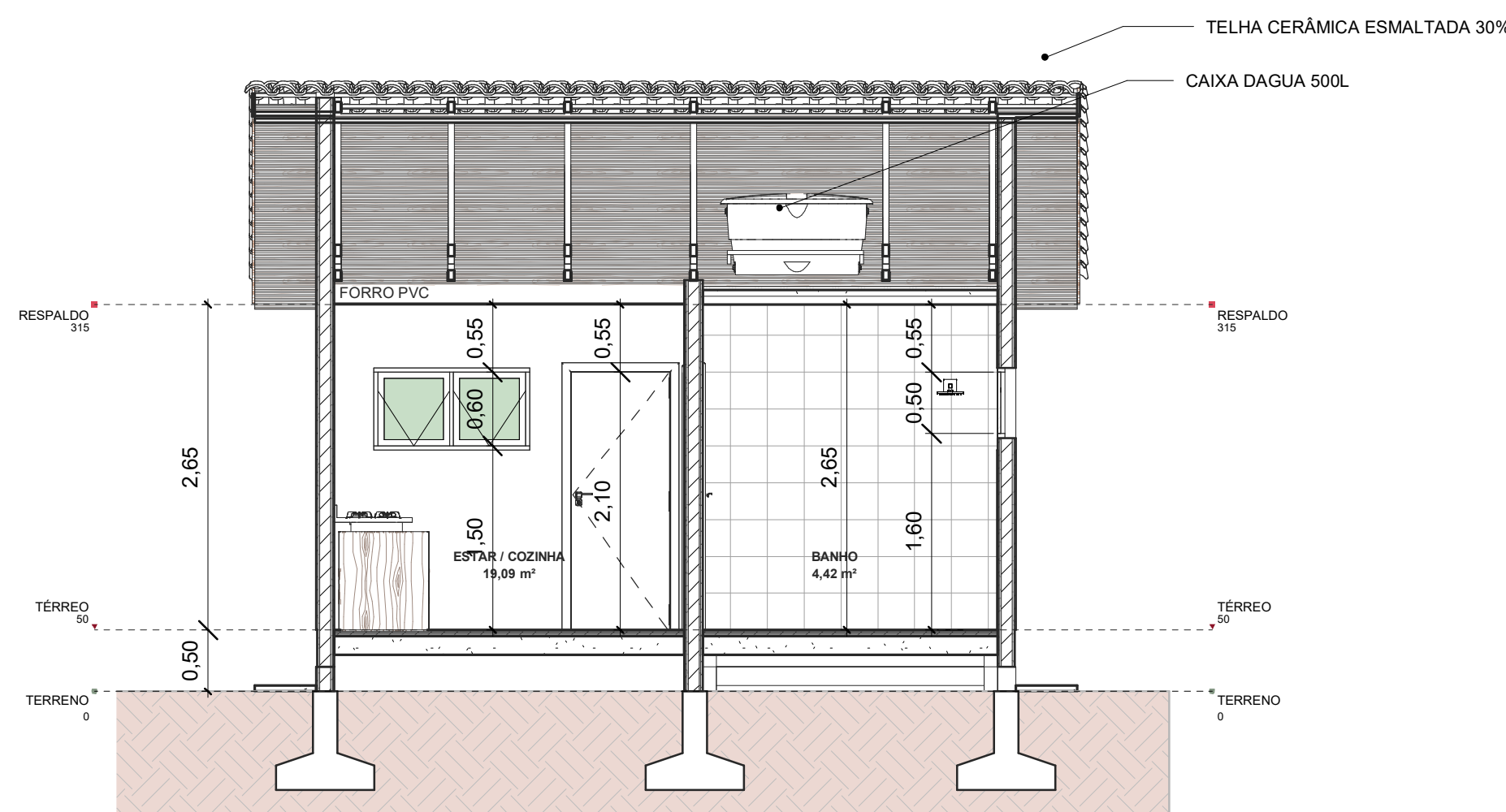
4 Corte AA
ESCALA 1 : 50



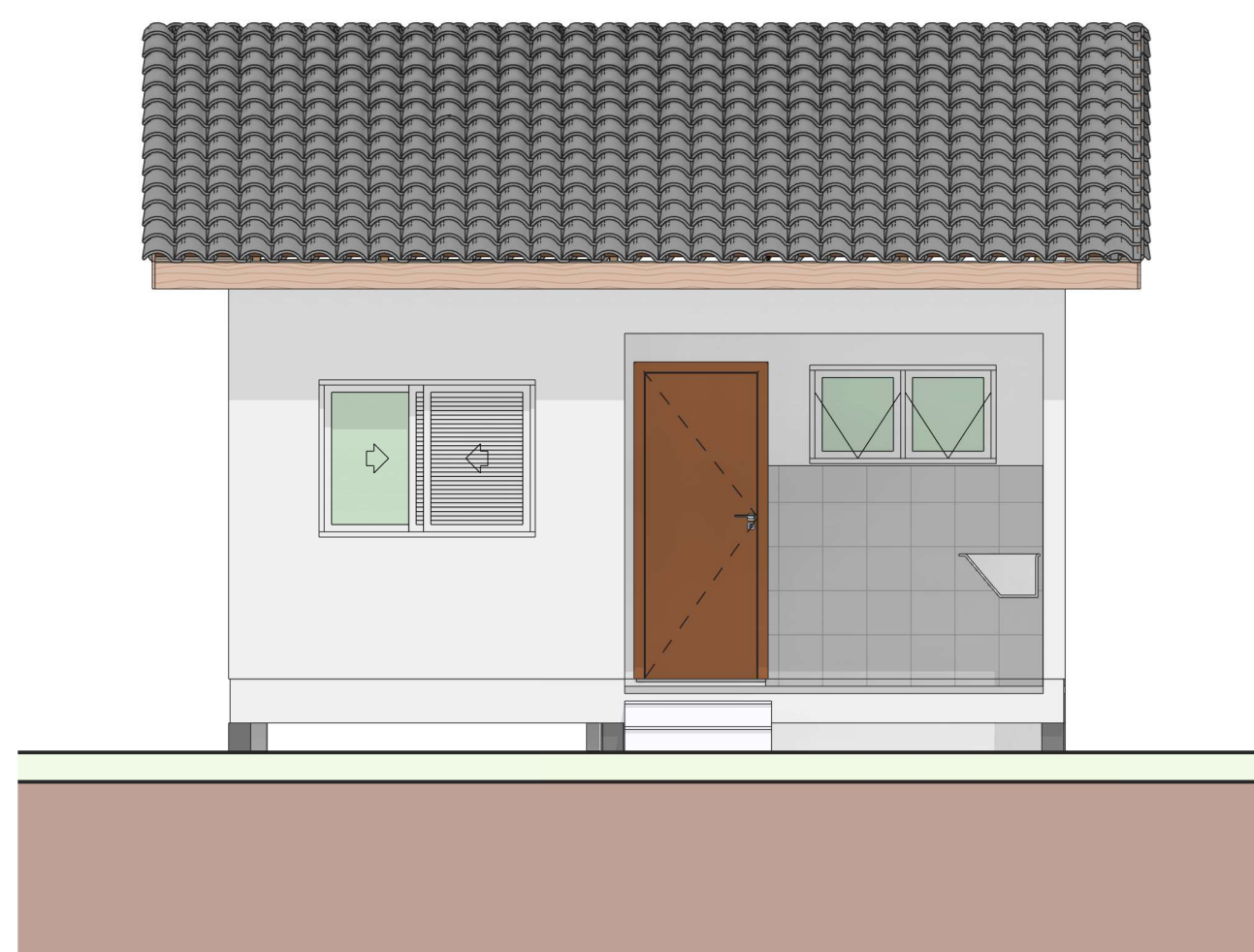
6 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 50



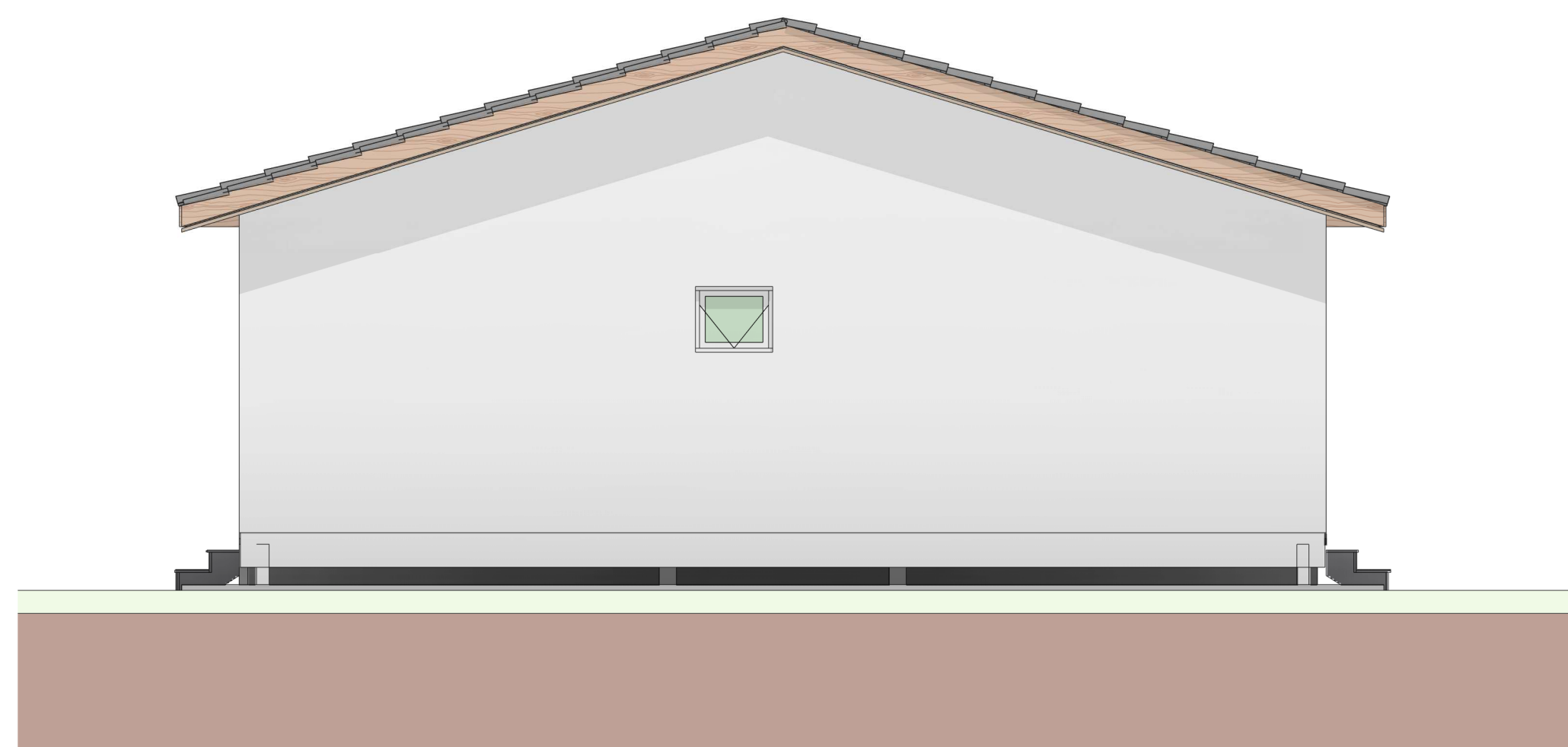
8 VISTA LATERAL DIREITA
ESCALA 1 : 50



5 Corte BB
ESCALA 1 : 50



7 VISTA FUNDOS
ESCALA 1 : 50



9 VISTA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1 : 50

PM BALNEÁRIO RINCÃO
Secretaria de Infraestrutura, Pesca e Meio Ambiente
PROJETO APROVADO

Fernando Viana Alves
Arquiteta e Urbanista - CAU - A59086-0



PREFEITURA
BALNEÁRIO RINCÃO

NOME DO PROJETO: PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Município de Balneário Rincão

TIPO DE PROJETO: FNHIS SUB-50

AUTOR DO PROJETO: Eng. Civil Paulo José Inácio da Luz
183.501-6 - CREA/SC

CONTEÚDO: Planta Baixa, Planta de Implantação e Cobertura, Layout, Cortes, Vistas e Quadro de Esquadrias

ÁREA: 53,86 m² ESCALA: Indicada DATA: JULHO/2025

01
01