



TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Termo de Referência fundamentado no DFD nº. 304/2026 e seu Estudo Técnico.

1. OBJETO GERAL

Registro de Preços para futuras locações de container habitável para escritório, vestiário e almoxarifado, para uso nos eventos promovidos pelo Município de Balneário Rincão/SC, durante 12 (doze) meses.

2. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

x	Registro de Preço		Termo Contratual		Outro
---	-------------------	--	------------------	--	-------

3. ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA

x	DFD	x	Matriz de risco		Projeto Básico
x	ETP		Memorial Descritivo		Projeto Executivo
x	Planilha orçamentária		Anteprojeto		Outros

4. NATUREZA DO OBJETO

	Material de consumo		Equipamento/Material Permanente
	Serviço continuado	x	Serviço não continuado
	Obra		Serviço de engenharia

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Após a análise das alternativas, verifica-se que a **locação de containers habitáveis por meio de Sistema de Registro de Preços** apresenta-se, em princípio, como a solução mais adequada para atender às necessidades da Administração, considerando a possibilidade de contratações futuras e eventuais, conforme a demanda efetiva dos eventos, sem a obrigatoriedade de aquisição imediata de todas as unidades estimadas.

O Sistema de Registro de Preços também possibilita maior flexibilidade no planejamento das contratações, contribuindo para a racionalização dos recursos públicos e para a adequação das quantidades contratadas às necessidades reais do Município durante o período de vigência da ata.

A definição da solução deverá ser respaldada pela pesquisa de preços, pela análise da disponibilidade de fornecedores no mercado e pela avaliação da vantajosidade econômica, em observância aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público.

6. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

6.1. ITENS DE CONTRATAÇÃO

ITEM	OBJETO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO/MÊS	VALOR TOTAL
------	--------	----	-----	--------------------	-------------

1	Container Escritório 06 metros com isolamento térmico e acústico, parede e teto com gesso acartonado (resultado do corte de um container de 12 metros com fechamento na lateral com próprio material do container); Pintura interna e externa nova; (lixamento total, aplicação de anti ferrugem onde necessário, uma demão de zarcão anticorrosivo e três demãos de tinta automotiva da marca profissional). Contra piso no assoalho; (cimento, tela 20x20, areia e brita); Piso de cerâmica no assoalho (até 30,00m²); Um lavabo completo (uma pia de cerâmica com coluna (branco), um vaso sanitário com caixa acoplada em cerâmica (branco), um chuveiro e um box de vidro incolor 8mm); Divisórias do banheiro serão feitas de gesso. Uma porta kit pronto na cor branca. (banheiro); Elétrica interna básica completa (duas luminárias 30x30 de led, uma luminária 20x20 de led (banheiro), seis tomadas, dois interruptores e uma caixa de disjuntores); Hidráulica interna completa; Um basculante de alumínio 0,60cm x 0,40cm (banheiro); Uma porta janela de 6 m x 2,10 m de vidro incolor 8mm (frente inteira de vidro); Um ar-condicionado instalado; Com no mínimo uma mesa decorativa com quatro cadeiras, duas poltronas, duas mesas bistro e um sofa de dois lugares.	Mês	30	R\$ 3.692,62	R\$ 110.778,60
2	Container Vestiário 06 metros (resultado do corte de um container de 12 metros com fechamento na lateral com próprio material do container); Pintura interna e externa nova; Piso no assoalho; Duas janelas 1,00m x 1,00m basculante com amortecedor; Um lavabo completo; Posto no local.	Mês	12	R\$ 1.493,47	R\$ 17.921,64
3	Container Almojarifado de 2,40 x 6,00m. Padrão Simples. Sem Revestimento e Sem Divisórias Internos. Sem Sanitários.	Mês	50	R\$ 958,09	R\$ 47.904,50
TOTAL				R\$ 176.604,74	

7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Valor total da contratação:	R\$ 176.604,74 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e quatro reais e setenta e quatro centavos).
Fonte de Recurso:	
Dotação Orçamentária	
Complemento do Elemento:	

8. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto definido neste instrumento, por meio de Atestado de Capacidade Técnica ou Declaração, comprovando que a empresa já tenha executado ou esteja executando serviços compatíveis com a locação de containers habitáveis, destinados a escritório, vestiário, almoxarifado ou finalidade similar.

9. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Prazo de execução/entrega:	Até 05 (cinco) dias a partir do recebimento da AF.
Local de execução/entrega:	Os containers deverão ser entregues, instalados e disponibilizados nos locais indicados pelo Município de Balneário Rincão/SC, conforme a necessidade e o local de realização de cada evento, observando as orientações da Secretaria responsável pela contratação.
Frequência e periodicidade da execução/entrega:	A execução ocorrerá conforme a demanda do Município, durante o período de vigência do Registro de Preços, de acordo com o calendário de eventos e as necessidades apresentadas pela Secretaria responsável. A entrega e instalação dos containers deverão ocorrer nos prazos e locais definidos pelo Município para cada evento, permanecendo disponíveis durante o período previamente solicitado, com posterior retirada após o término da utilização.
Prazo para reposição do objeto em caso de irregularidade:	02 (dois) dias.
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preços:	12 (doze) meses, prorrogáveis na forma da lei.
Garantia e/ou condições de manutenção e assistência técnica:	A contratada será responsável por manutenções e assistência técnica necessária sempre que solicitada pela contratante, tendo prazo de 72 horas para realização do serviço após a notificação.
Condições de pagamento e/ou medição:	Até 30 dias após a apresentação da nota fiscal.
Obrigações da contratada:	a) Entregar, instalar e disponibilizar os containers conforme especificações, quantidades, locais e prazos estabelecidos pelo Município; b) Garantir que os containers estejam em perfeitas condições de uso, conservação, higiene e segurança; c) Responsabilizar-se pelo transporte, entrega, instalação e retirada dos containers; d) Substituir, no prazo estabelecido, qualquer container que apresente defeito, avaria ou inadequação ao uso; e) Manter os containers em condições adequadas durante todo o período de utilização; f) Responsabilizar-se por todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do objeto; g) Cumprir todas as normas de segurança e legislações aplicáveis à execução do objeto; h) Responsabilizar-se por danos causados ao Município ou a terceiros em decorrência da execução do objeto.
Previsão de reajuste e revisão de preços:	Conforme especificado na Ata de Registro de Preços.

10. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A gestão e fiscalização seguirá o modelo pré-definido no Decreto Municipal nº. 003/2024. Será de competência do fiscal, receber e fiscalizar o objeto garantindo sua devida execução, bem como, será de responsabilidade do gestor, acionar os meios pertinentes,

quando necessário, para garantir o recebimento de seus créditos, devendo comunicar a Autoridade Competente quando convir.	
Gestor da Contratação:	Luiz Fernando Casagrande – Secretário de Turismo, Esporte e Cultura
Fiscal da Contratação:	Muriel Francisconi Oliveira – Supervisor de Departamento
Suplente do fiscal:	Fabio Torres Borges – Assessor de Gabinete do Diretor de Departamento da Educação Básica

11. FORMA JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
Modalidade de Licitação:	Pregão Eletrônico
Tipo de objeto:	Comum;
Empreitada:	Não se aplica;
Critério de julgamento:	Menor Preço
Forma de julgamento:	Menor Preço por Item
Modo de disputa:	Aberto
Intervalo de lances:	2%

Balneário Rincão/SC, 26/10/2026.

MURIEL FRANCISCONI OLIVEIRA:0586373799
 9

Assinado de forma digital por
 MURIEL FRANCISCONI
 OLIVEIRA:05863737999
 Dados: 2026.10.29 10:34:28 -03'00'

Muriel Francisconi Oliveira
Supervisor de Departamento

Fabio Torres Borges
Assessor de Gabinete do Diretor de Departamento da Educação Básica