PREFEITURA DE BALNEÁRIO RINCÃO	**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**	**Nº. 323/2026.**

DADOS DA UNIDADE REQUISITANTE	
Requisitante:	**Secretaria de Administração e Finanças**
Departamento:	**Obras**
E-mail:	**engenharia.rincao@gmail.com**
Telefone:	**(48) 3468-7267**

TIPO DE DEMANDA			
	Material de consumo		Equipamento/Material Permanente
x	Serviço continuado		Serviço não continuado
	Obra		Serviço de engenharia

RESPONSÁVEL(EIS) PELA DEMANDA*	
Nome/Cargo/Matrícula:	Ramires Lino - Secretário de Administração e Finanças;

O(s) responsável(eis) designado(s) neste documento comporão a equipe de planejamento para elaboração do Estudo Técnico Preliminar – ETP e gerenciamento de riscos (se for o caso); e Termo de Referência – TR, ficando à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, fornecendo as informações técnicas necessárias à futura contratação.

INDICAÇÃO DO FISCAL E SUPLENTE	
Nome/Cargo/Matrícula:	Giovane Conti Espindola - Coordenador Técnico Do Departamento De Engenharia Civil e Mobilidade
Nome/Cargo/Matrícula:	Paulo José Inácio da Luz - Coordenador Técnico Do Departamento De Planejamento

INFORMAÇÕES DA DEMANDA
Descrição básica do objeto da demanda: Contratação de empresa especializada na execução, sob demanda, de serviços comuns de engenharia de manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial nos espaços vinculados à **Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social**, à **Secretaria de Educação**, à **Delegacia de Polícia Civil** e ao **SAMAE** do Município de Balneário Rincão/SC, compreendendo o **Item 1 – Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social**, abrangendo o CREAS, CRAS, Conselho Tutelar, Igrejinha, Gestão e Setor de Habitação; o **Item 2 – Secretaria de Educação**, abrangendo a E.E.B. Arroio Rincão, C.E.I./Berçário Sonho Infantil, C.E.I./Berçário Peixinho Dourado, E.E.B. José Reus, C.E.I. Cantinho do Rincão, E.E.B. Professora Amélia de Souza, C.E.I. Navegando no Saber, C.E.I. Balanço das Ondas e C.E.I. Pequena Sereia; o **Item 3 – Delegacia de Polícia Civil**; e o **Item 4 – SAMAE** (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto). Os serviços compreendem pintura, reparos civis, manutenção das instalações elétricas e hidrossanitárias e conservação das áreas externas e jardinagem, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas, conforme Termo de Referência e anexos. Serviços comuns de engenharia destinados ao atendimento de necessidades frequentes de manutenção das edificações e áreas vinculadas às respectivas unidades, executados sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra.
Justificativa da demanda (necessidade): A presente demanda visa manter as edificações vinculadas à **Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social**, à **Secretaria de Educação**, à **Delegacia de Polícia Civil** e ao **SAMAE** do Município de Balneário Rincão em condições adequadas de conservação, segurança e funcionamento, garantindo suporte à execução dos serviços socioassistenciais, às atividades educacionais, às atividades policiais, aos serviços de

abastecimento de água e esgotamento sanitário e ao atendimento da população. A demanda compreende o **Item 1 – Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social**, abrangendo o CREAS, CRAS, Conselho Tutelar, Igrejinha, Gestão e Setor de Habitação; o **Item 2 – Secretaria de Educação**, abrangendo a E.E.B. Arroio Rincão, C.E.I./Berçário Sonho Infantil, C.E.I./Berçário Peixinho Dourado, E.E.B. José Reus, C.E.I. Cantinho do Rincão, E.E.B. Professora Amélia de Souza, C.E.I. Navegando no Saber, C.E.I. Balanço das Ondas e C.E.I. Pequena Sereia; o **Item 3 – Delegacia de Polícia Civil**; e o **Item 4 – SAMAE** (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto). O uso contínuo dessas instalações exige acompanhamento e intervenções periódicas para prevenir falhas, corrigir avarias e evitar que pequenos problemas comprometam os ambientes de trabalho, atendimento, aprendizagem e operação dos serviços públicos.
A manutenção preventiva busca reduzir a ocorrência de falhas e a deterioração dos componentes; a corretiva restabelece as condições de uso; e o atendimento de ocorrências emergenciais visa controlar riscos e restabelecer o funcionamento dos ambientes afetados. As prioridades e soluções serão definidas por avaliação técnica, sem presumir patologias ainda não constatadas nas edificações e instalações.

A presente formalização da demanda se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa supracitada.

Data da Autorização: 30/10/2026.

RAMIRES LINO:02171039957

Assinado de forma digital por RAMIRES LINO:02171039957
Dados: 2026.11.04 13:05:59 -03'00'

Ramires Lino
Secretario de Administraçao e Finanças designado Port. 487/2025.