



## TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Termo de Referência fundamentado no DFD nº.184/2026 e seu Estudo Técnico.

### 1. OBJETO GERAL

**Registro de Preços** para futuras aquisições de equipamentos de climatização do tipo Ar Condicionados - tipo Split, Cortina de Ar, para atender as necessidades das Secretarias de Administração e Finanças, Educação, Assistência Social, e Fundo Municipal Saúde e SAMAE de Balneário Rincão/SC.

### 2. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

X	Registro de Preço		Termo Contratual		Outro
---	-------------------	--	------------------	--	-------

### 3. ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA

X	DFD	x	Matriz de risco		Projeto Básico
X	ETP		Memorial Descritivo		Projeto Executivo
X	Planilha orçamentária		Anteprojeto		Outros

### 4. NATUREZA DO OBJETO

	Material de consumo	X	Equipamento/Material Permanente
	Serviço continuado		Serviço não continuado
	Obra		Serviço de engenharia

### 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução adotada para atender à necessidade identificada consiste na realização de procedimento licitatório para aquisição de equipamentos de climatização, do tipo Ar-Condicionado Split e Cortina de Ar, por meio de Sistema de Registro de Preços, visando o fornecimento futuro e parcelado conforme a demanda das Secretarias de Administração e Finanças, Educação, Assistência Social, Fundo Municipal de Saúde e SAMAE de Balneário Rincão/SC.

A contratação contempla equipamentos novos, de primeiro uso, com especificações técnicas compatíveis com as necessidades dos ambientes onde serão instalados, buscando proporcionar conforto térmico aos servidores e usuários dos serviços públicos, bem como melhores condições para o desenvolvimento das atividades administrativas, educacionais, assistenciais e de saúde. A solução mostra-se adequada por permitir a reposição de equipamentos obsoletos, a ampliação da estrutura de climatização dos órgãos municipais e a manutenção da continuidade dos serviços prestados à população.

Considerando a ampla disponibilidade de fornecedores no mercado e a padronização dos equipamentos pretendidos, a aquisição apresenta-se como a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico, possibilitando maior competitividade entre os licitantes, eficiência na gestão dos recursos públicos e atendimento das necessidades da Administração durante o período de vigência da contratação.

### 6. ITENS DE CONTRATAÇÃO

ITEM	OBJETO	UN	ADM	EDUC	ASS. SOCIAL	FMS	SAMAE	TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.	Cortina De Ar de 0,90 (centímetros) Com Controle Remoto Sem Fio. Com garantia de 1 ano. Instalado e com garantia de Instalação	UN	10	15	5	10	5	45	R\$1.133,00	R\$ 50.985,00

	de 01(Um) Ano.									
2.	<b>AMPLA CONCORRENCIA</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>9.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v e Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	7	16	7	11	4	45	R\$ 3.096,46	R\$ 139.340,70
3.	<b>EXCLUSIVO ME/EPP</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>9.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v e Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	3	4	3	4	1	15	R\$ 3.096,46	R\$ 46.446,90
4.	<b>AMPLA CONCORRENCIA</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>12.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	15	19	7	15	4	60	R\$3.693,33	R\$ 221.599,80
5.	<b>EXCLUSIVO ME/EPP</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>12.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	5	6	3	5	1	20	R\$3.693,33	R\$ 73.866,60
6.	<b>AMPLA CONCORRENCIA</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>18.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo	UN	11	20	7	12	4	54	R\$4.863,33	R\$ 262.619,82

	Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.									
7.	<b>EXCLUSIVO ME/EPP</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>18.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	4	5	3	3	1	16	R\$4.863,33	R\$ 77.813,28
8.	<b>AMPLA CONCORRENCIA</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>24.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	7	12	3	4	4	30	R\$6.500,60	R\$ 195.018,00
9.	<b>EXCLUSIVO ME/EPP</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>24.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	2	3	2	2	1	10	R\$6.500,60	R\$ 65.006,00
10.	<b>AMPLA CONCORRENCIA</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>30.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	7	12	3	4	4	30	R\$7.760,30	R\$ 232.809,00

11.	<b>EXCLUSIVO ME/EPP</b> Aparelho De Ar Condicionado Do Tipo Split Com Capacidade <b>30.000 Btus</b> Quente E Frio, Com Controle Remoto, Time E Baixo Consumo De Energia, Tensão 220v E Selo Procel A. Com garantia de 1 ano. Instalado com até 2mt de tubulação incluso, e garantia de Instalação de 1 ano.	UN	2	3	2	2	1	10	R\$7.760,30	R\$ 77.603,00
<b>Valor total R\$ 1.443.108,10</b>										

## 7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Valor total da contratação:	<b>R\$ 1.443.108,10 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e três mil, cento e oito reais e dez centavos)</b>
Fonte de Recurso:	
Dotação Orçamentária	
Complemento do Elemento:	

## 8. HABILITAÇÃO TÉCNICA

**Para os itens: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11.**

**a) Atestado ou certidão**, que comprove que a empresa licitante executou ou esteja executando serviços pertinentes e compatíveis com o objeto licitado.

**b) Declaração** de que sendo vencedora da licitação indique para a assinatura do contrato um responsável técnico com registro no CREA/CAU, detentor de atestado de capacidade técnica registrado no respectivo conselho de classe, comprovando sua aptidão para desempenho das atividades inerentes ao objeto da contratação.

## 9. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Prazo de execução/entrega:	Até 10 (dez) dias para entrega e instalação.
Local de execução/entrega:	Em conformidade com as solicitações das secretarias.
Frequência e periodicidade da execução/entrega:	Conforme a vida útil dos aparelhos.
Prazo para reposição do objeto em caso de irregularidade:	02 (dois) dias.
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preços:	12 (doze) meses, prorrogáveis na forma da lei.
Garantia e/ou condições de manutenção e assistência técnica:	Garantia mínima de 12 (doze) meses.
Condições de pagamento e/ou medição:	<b>O pagamento será efetuado após a entrega e instalação dos materiais, em até 30 (trinta) dias, contados da aferição da nota fiscal/fatura</b> , por Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito bancário em conta corrente, na agência e estabelecimento bancário a serem especificadas pela licitante contratada na nota fiscal/fatura. <b>a)</b> A aferição da Nota Fiscal se dará mediante o <b>“CERTIFICADO”</b> pelo responsável do órgão competente autorizado para o recebimento dos produtos, devidamente assinado, datado e com aposição do respectivo carimbo funcional, depois de devidamente conferidas às quantidades e valores. <b>b)</b> A empresa fornecedora contratada deverá destacar na nota fiscal/fatura, além do número e a data de assinatura da autorização de fornecimento, contrato, os dados bancários:

	Banco, Agência e Nº. Conta-Corrente. c) O prazo de pagamento previsto no item acima, só vencerá em dia de expediente normal, na cidade de Balneário Rincão - SC, postergando-se, em caso negativo, para o primeiro dia útil subsequente.
Obrigações da contratada:	<input type="checkbox"/> Fornecer os equipamentos em conformidade com as especificações, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência e na proposta apresentada. <input type="checkbox"/> Entregar equipamentos novos, de primeiro uso, em perfeitas condições de funcionamento, acompanhados de manuais, certificados, garantias e demais documentos exigidos pelo fabricante. <input type="checkbox"/> Realizar o transporte, descarga, entrega, instalação e testes de funcionamento dos equipamentos nos locais indicados pela Administração, sem custos adicionais. <input type="checkbox"/> Fornecer toda a mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução dos serviços de instalação. <input type="checkbox"/> Responsabilizar-se integralmente pela qualidade dos equipamentos fornecidos e dos serviços executados. <input type="checkbox"/> Corrigir, reparar, substituir ou refazer, às suas expensas, qualquer equipamento ou serviço que apresente defeitos, vícios, falhas ou não atenda às especificações exigidas. <input type="checkbox"/> Garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos durante o período de garantia, prestando assistência técnica sempre que necessário. <input type="checkbox"/> Cumprir os prazos de entrega e instalação estabelecidos pela Administração. <input type="checkbox"/> Responsabilizar-se por quaisquer danos causados ao patrimônio público ou a terceiros em decorrência da execução do objeto, promovendo os reparos necessários sem ônus para a Administração. <input type="checkbox"/> Observar e cumprir todas as normas técnicas, de segurança do trabalho, ambientais e demais disposições legais aplicáveis à execução do contrato. <input type="checkbox"/> Manter, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de contratação. <input type="checkbox"/> Comunicar imediatamente à Administração qualquer fato ou situação que possa comprometer a execução do objeto ou o cumprimento dos prazos estabelecidos. <input type="checkbox"/> Responsabilizar-se por todos os custos diretos e indiretos relacionados ao fornecimento dos equipamentos e à execução dos serviços, incluindo transporte, mão de obra, materiais, tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e demais despesas necessárias ao cumprimento integral do contrato. <input type="checkbox"/> Permitir e facilitar a fiscalização da Administração, prestando todas as informações e esclarecimentos solicitados durante a execução contratual. <input type="checkbox"/> Cumprir integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis à contratação pública.
Previsão de reajuste e revisão de preços:	Conforme estabelecido na Ata de Registro de Preços.

## 10. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A gestão e fiscalização seguirá o modelo pré-definido no Decreto Municipal nº. 003/2024. Será de competência do fiscal, receber e fiscalizar o objeto garantindo sua devida execução, bem como, será de responsabilidade do gestor, acionar os meios pertinentes, quando necessário, para garantir o recebimento de seus créditos, devendo comunicar a Autoridade Competente quando convir.

Gestor da Contratação:	Ramires Lino – Secretário de Administração e Finanças designado Port. 487/2025
Fiscal da Contratação:	Welinton da Silva / Compras
Suplente do fiscal:	Ivana Tereza Lourenço Galm/Compras

<b>11. FORMA JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO</b>	
Modalidade de Licitação:	Pregão Eletrônico;
Tipo de objeto:	Comum;
Empreitada:	Não se aplica;
Critério de julgamento:	Menor Preço (Pregão);
Forma de julgamento:	Por Item;
Modo de disputa:	Aberto;
Intervalo de lances:	2% (dois) por cento;

Balneário Rincão/SC, 12/06/2026.

---

**Welinton da Silva**  
**Compras Administração**

---

**Ivana Tereza Lourenço Galm**  
**Compras Administração**